



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2023

№ 496-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 18 декабря 2023 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Положение  
о территориальном планировании Зубцовского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и  
земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта д. Слабцово и земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития округа;
- 2) размещение объектов местного значения округа;
- 3) изменение функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000010:1360.

Раздел II  
Сведения о планируемых для размещения объектах  
федерального значения, объектах регионального значения,  
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения округа приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
1	Водопровод	д. Слабцово	Центральный водопровод протяженностью 1,2 км	-	Планируемый к реконструкции
2	Спортивное сооружение	вблизи д. Слабцово	Стрельбище, экстрим-парк для пейнтбола, лазертага и страйкбола, тир	-	Планируемый к размещению

### Раздел III Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) зона рекреационного назначения.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 43,6 га.

8. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 5,5 га.

Планируемый к включению в зону рекреационного назначения земельный участок приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0000010:1360	5,5	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360

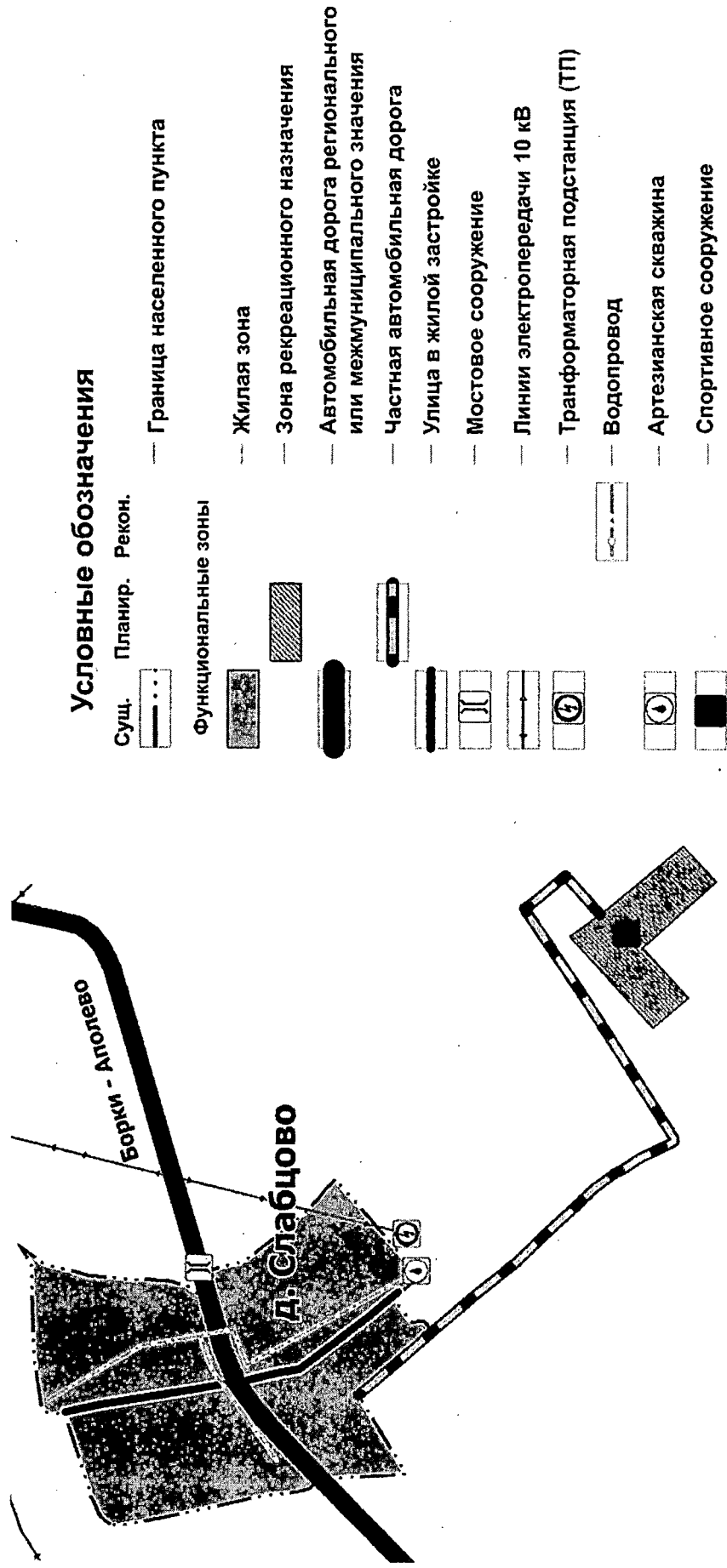


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360

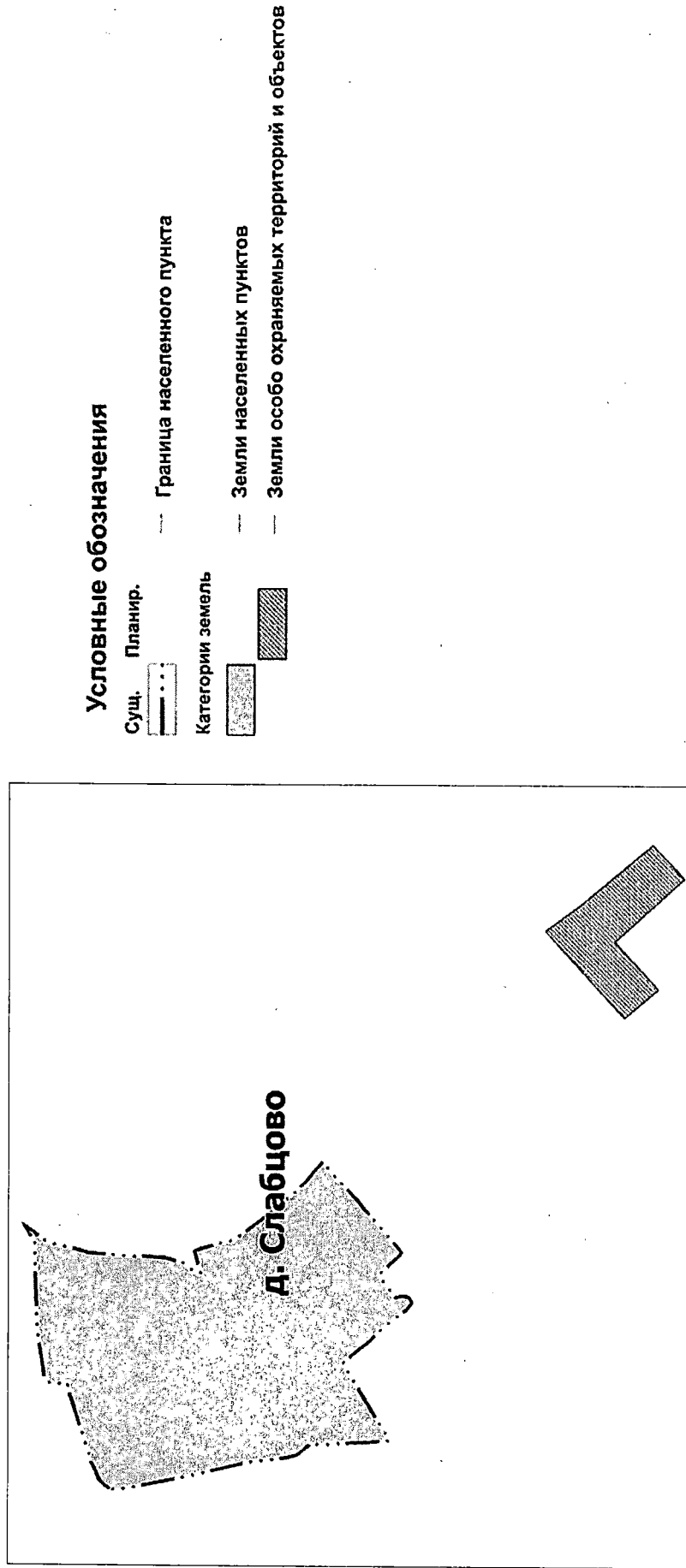
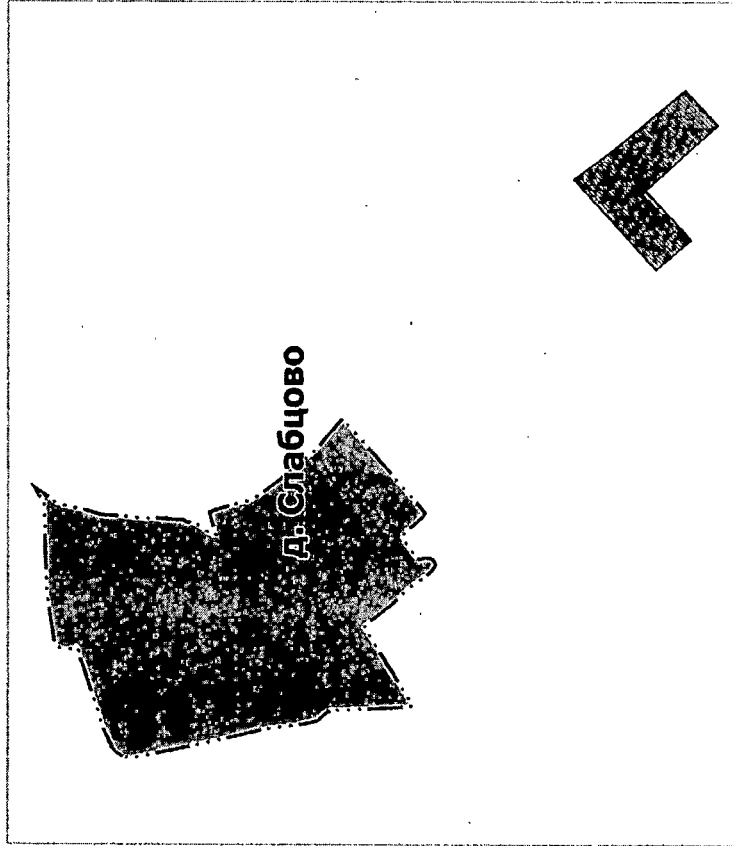


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360



### Условные обозначения

Сущ.	Планир.	—	Граница населенного пункта
			Жилая зона
Функциональные зоны			Зона рекреационного назначения

Рисунок 1. Карта функциональных зон.