



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2023

№ 486-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 13.06.2023 № 254-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 13.06.2023 № 254-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова» заменить словами «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова, к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова» заменить словами «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова, к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) карта градостроительного зонирования Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582 (приложение 5 к настоящему постановлению);

карта границ зон с особыми условиями использования территории Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582 (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании слова «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова» заменить словами «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова, к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, »;

по тексту слова «территориальная зона» в соответствующих падежах заменить словами «территориальные зоны» в соответствующих падежах;

в пункте 1 слова «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова» заменить словами «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова, к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования городского округа определяется жилая, общественно-деловая, рекреационная территориальные зоны.»;

в пунктах 9, 14 слова «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова» заменить словами «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова, к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, »;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова» заменить словами «Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова, к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, »;

в пункте 2 слово «Таблица» заменить словом «Таблица 1»;

в пункте 3 слова «постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.» заменить словами «постановлением

Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области (далее — РНГП).»;

дополнить разделами II, III следующего содержания:

«Раздел II

Градостроительный регламент общественно-деловой зоны (О)

5. Общественно-деловая зона (О) на территории Осташковского городского округа Тверской области представлена зоной специализированной общественной застройки (О2).

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны (О), предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2:

Таблица 2

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота(эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
	Минимальный (кв. м)	Максимальный (кв. м)			
Зона специализированной общественной застройки (О2)					
Основные виды разрешенного использования зоны О2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению				3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				

7. Общие требования к общественно-деловой зоне (О) следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНГП.

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне не устанавливаются.

Раздел III

Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

9. Зона рекреационного назначения (Р) на территории Осташковского городского округа Тверской области представлена зоной рекреационного назначения (Р1).

10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения (Р), предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3:

Таблица 3

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота(эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
	Минимальный (кв. м)	Максимальный (кв. м)			
Зона рекреационного назначения (Р1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р1					
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежит установлению		3/30	70	3
Курортная деятельность (9.2)	Не подлежит установлению		3/12	40	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р1					
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению				3

11. Общие требования к зоне рекреационного назначения (Р) следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНГП.

12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложениями 5, 6 (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582;

2) в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Осташковского городского округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 мая 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

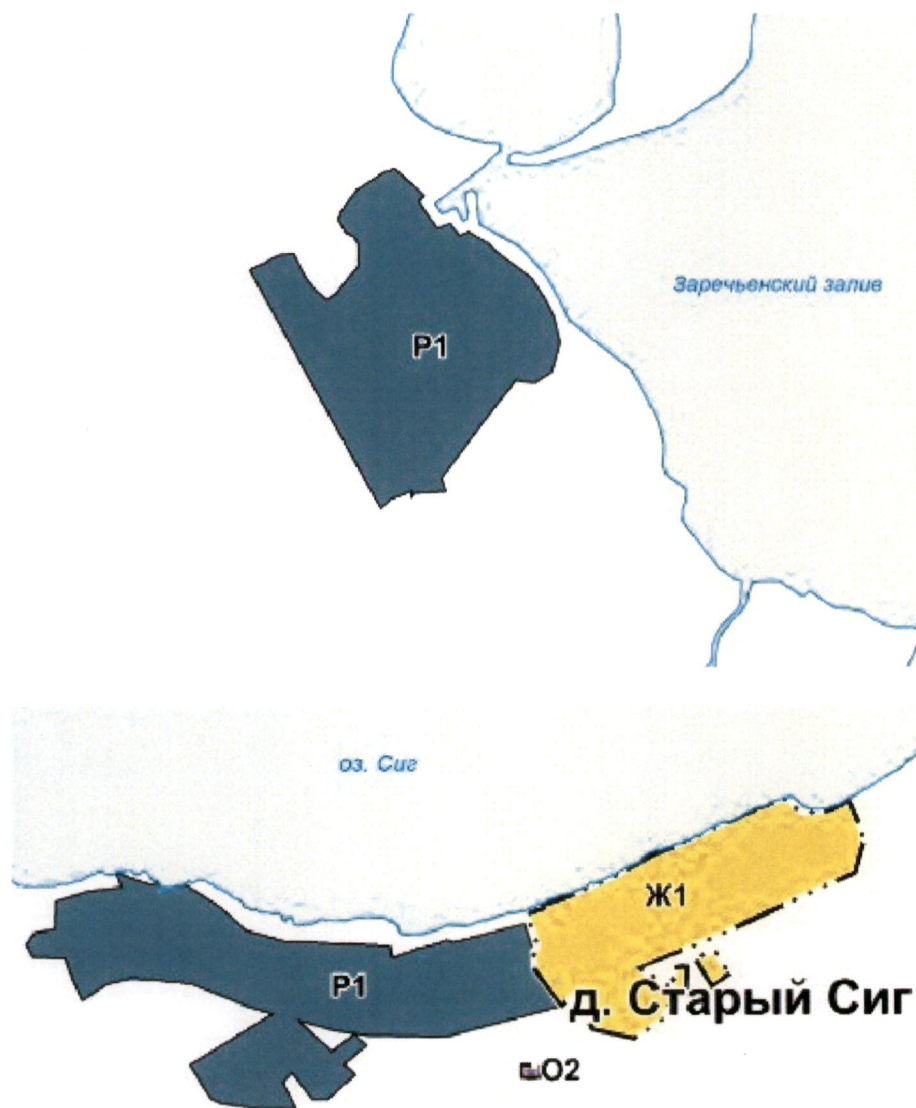


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 10.11.2023 № 486-пп

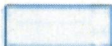
«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.06.2023 № 254-пп

Карта градостроительного зонирования территории Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582



Условные обозначения

 — Граница населенного пункта

 — Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

 — Зона специализированной общественной застройки (О2)

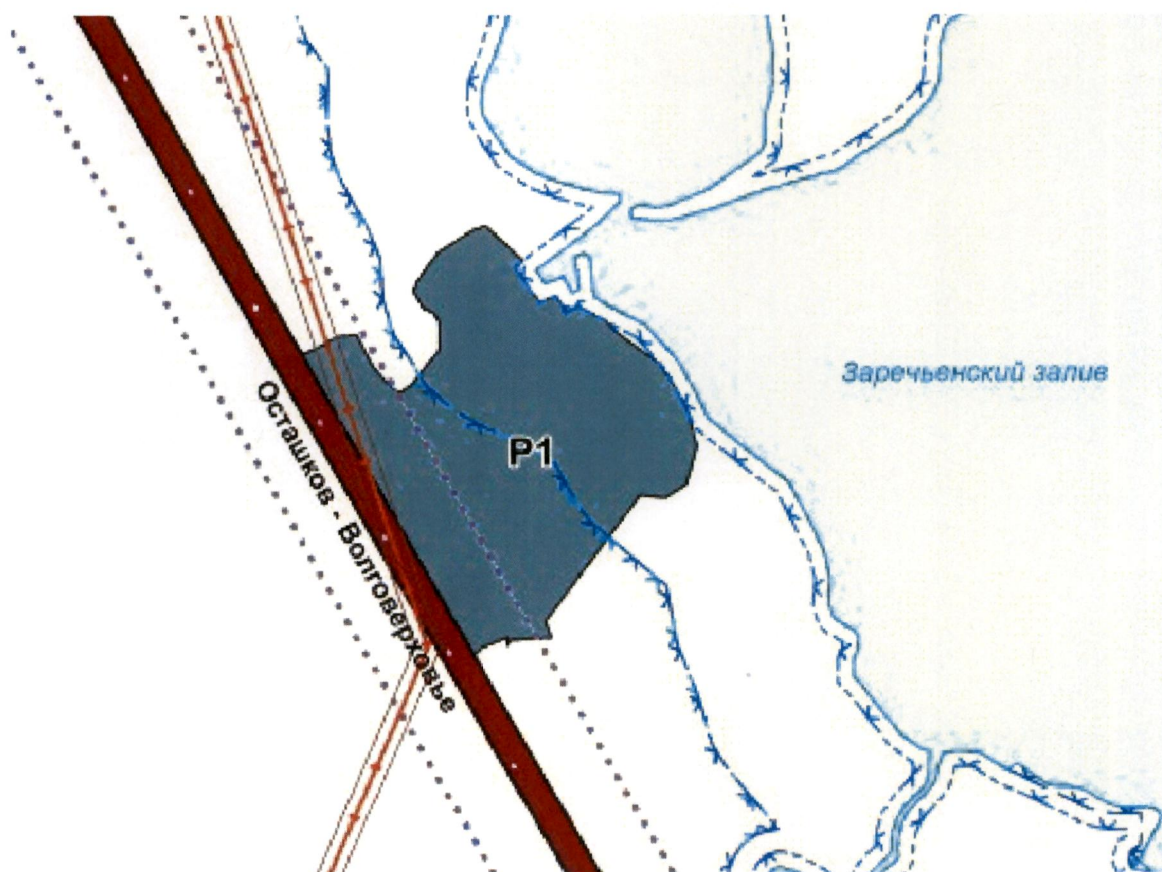
 — Зона рекреационного назначения (Р1)

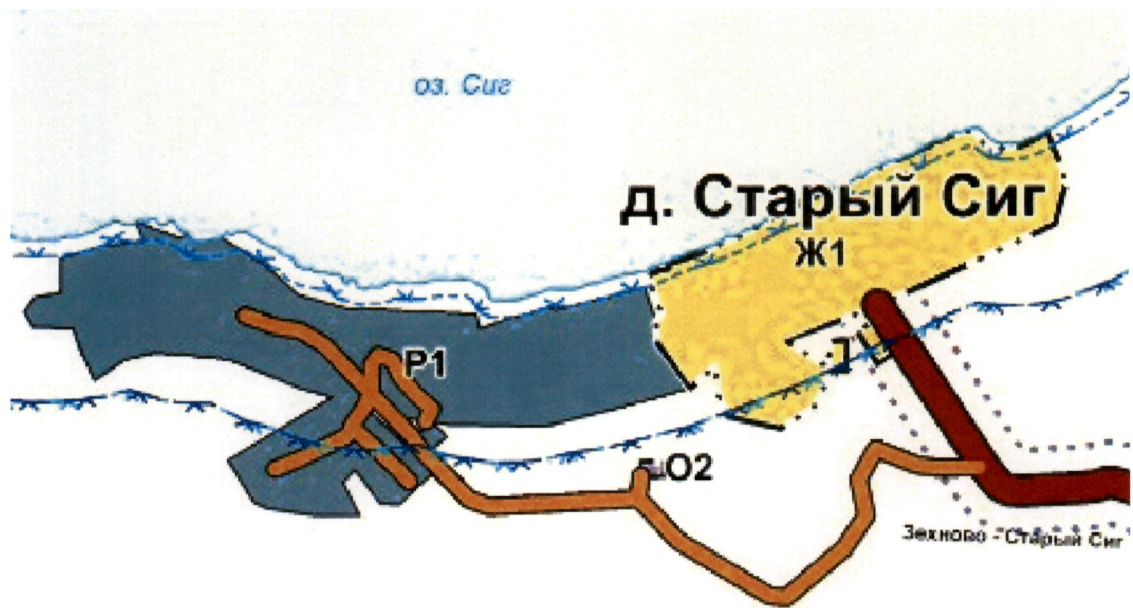
».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 10.11.2023 № 486-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.06.2023 № 254-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территории
Осташковского городского округа Тверской области применительно
к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми
номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582





Условные обозначения

Сущ. Планир.



— Граница населенного пункта



— Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны



— Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)



— Зона специализированной общественной застройки (О2)



— Зона рекреационного назначения (Р1)



— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



— Частная автомобильная дорога



— Линии электропередачи 35 кВ



— Газопровод распределительный низкого давления



— Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



— Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения



— Придорожная полоса



— Береговая полоса



— Водоохранная зона



— Прибрежная защитная полоса