



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2023

№ 1326-рп

г. Тверь

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к г. Западная Двина Западнодвинского района Тверской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к г. Западная Двина Западнодвинского района Тверской области» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



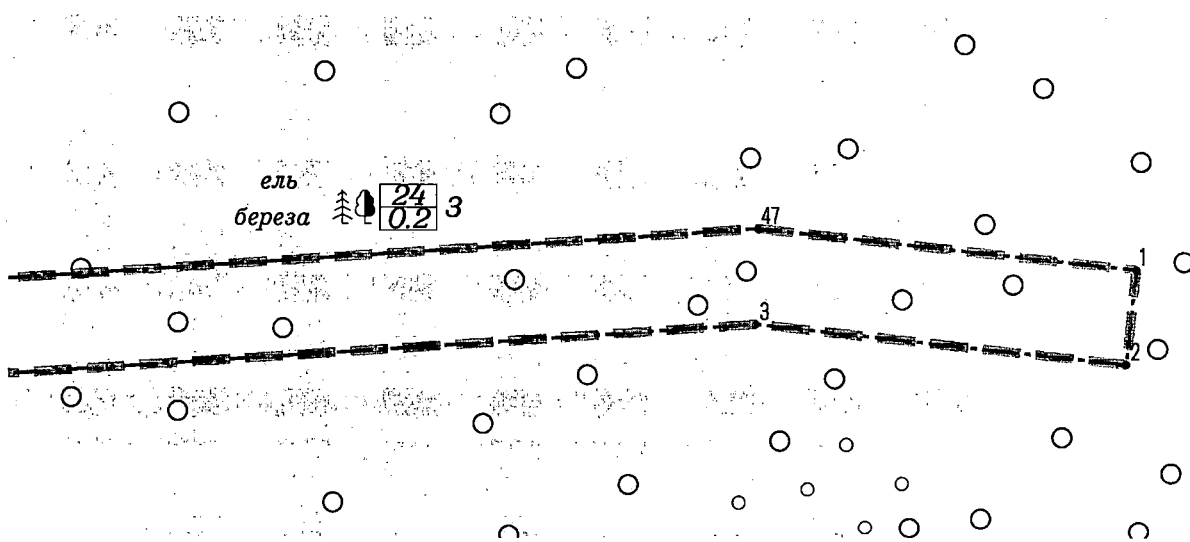
И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 23.10.2023 № 1326-рп

Документация по планировке территории линейного объекта
«Газопровод межпоселковый к г. Западная Двина Западнодвинского района
Тверской области»

Раздел I
Проект планировки территории

Подраздел I
Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных
объектов

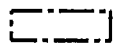


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



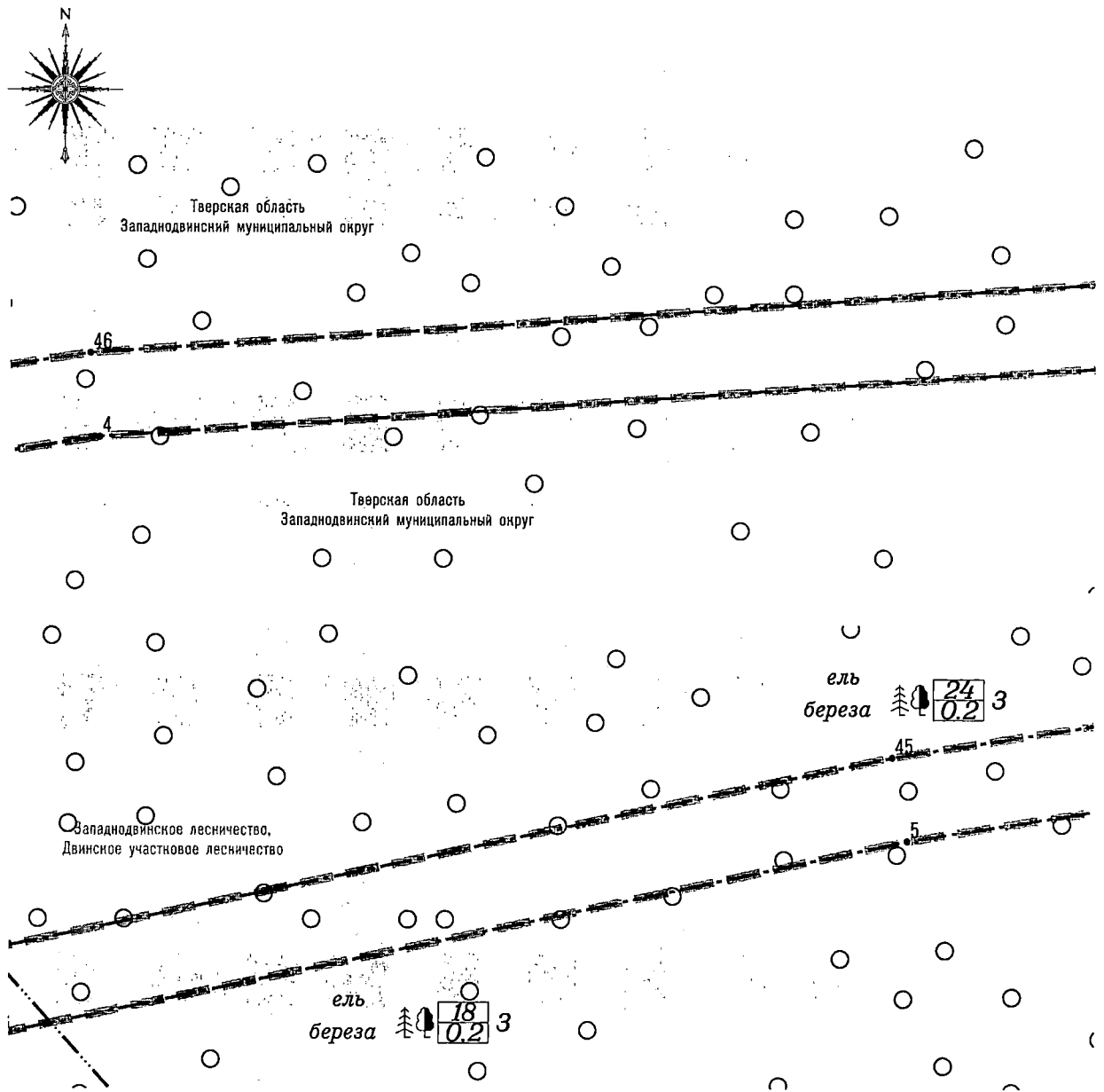
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта


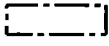



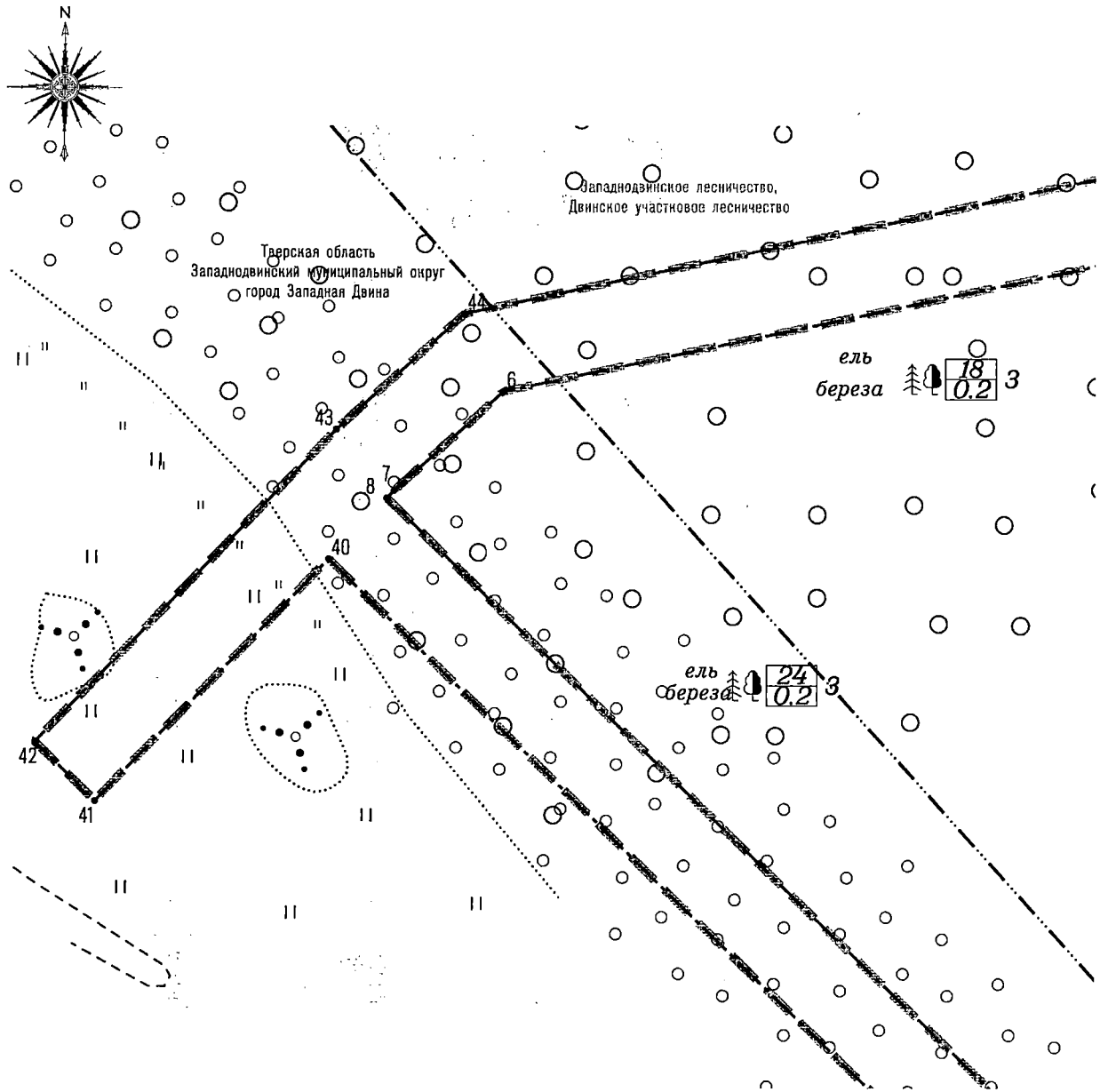
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

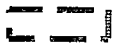
ГРАНИЦЫ

- 
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

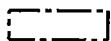


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



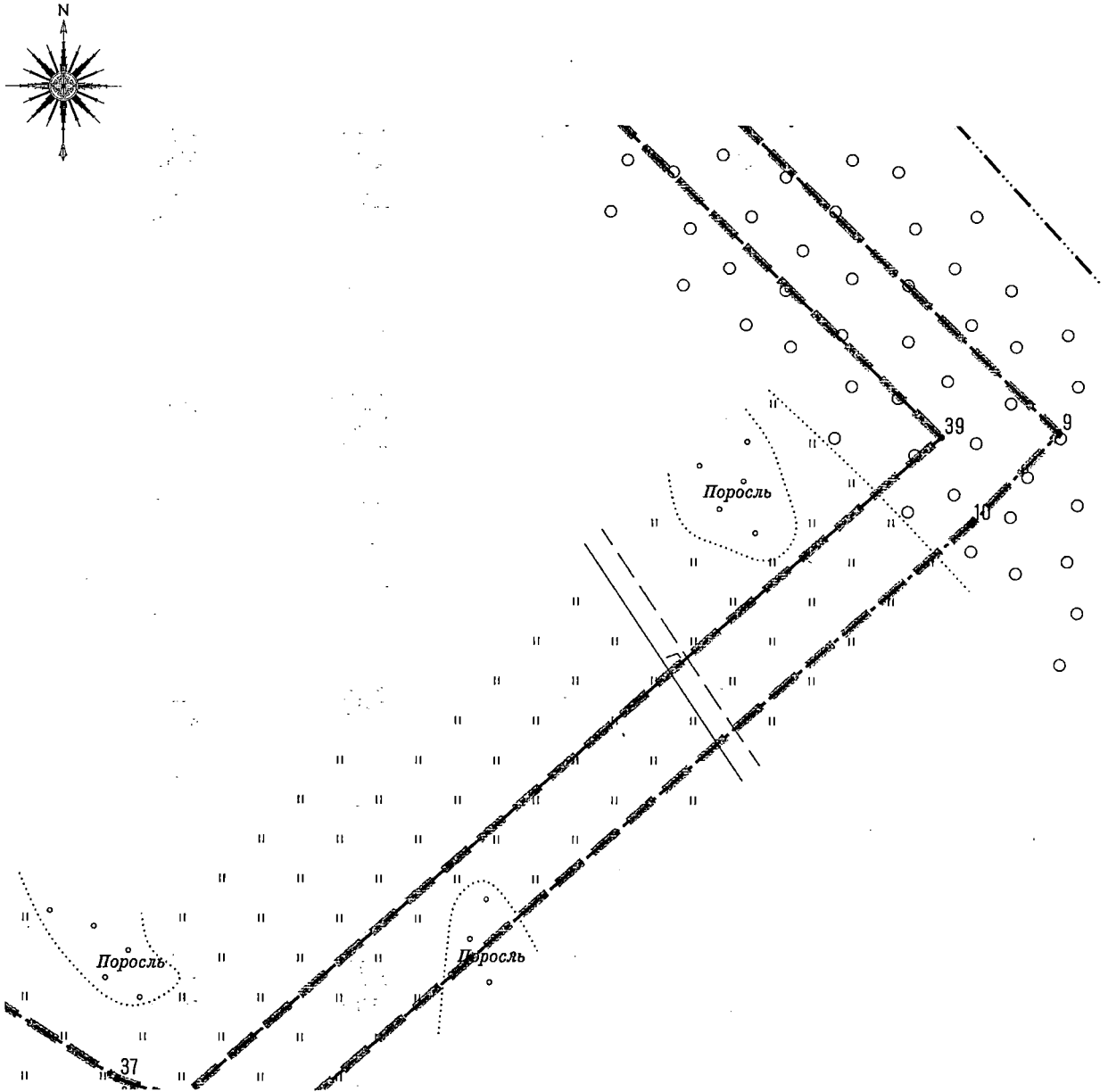
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

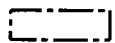


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



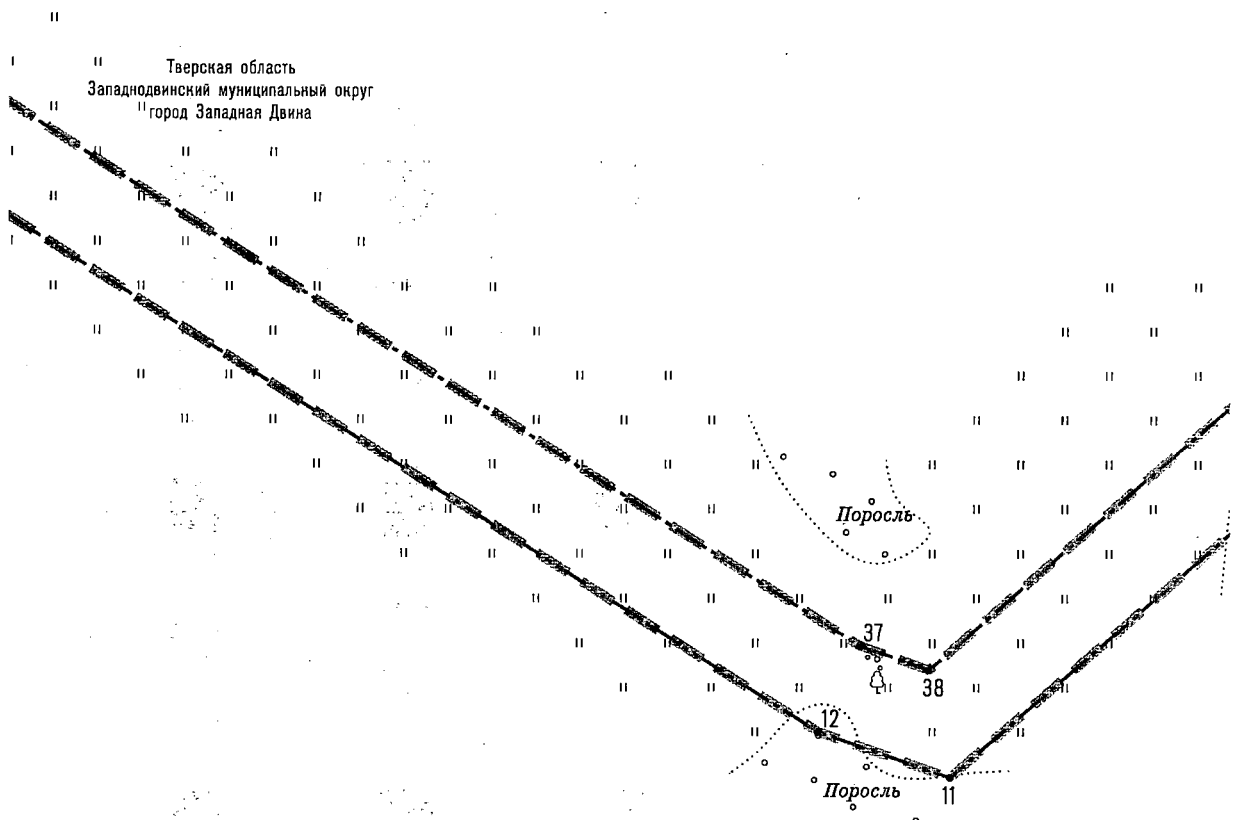
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



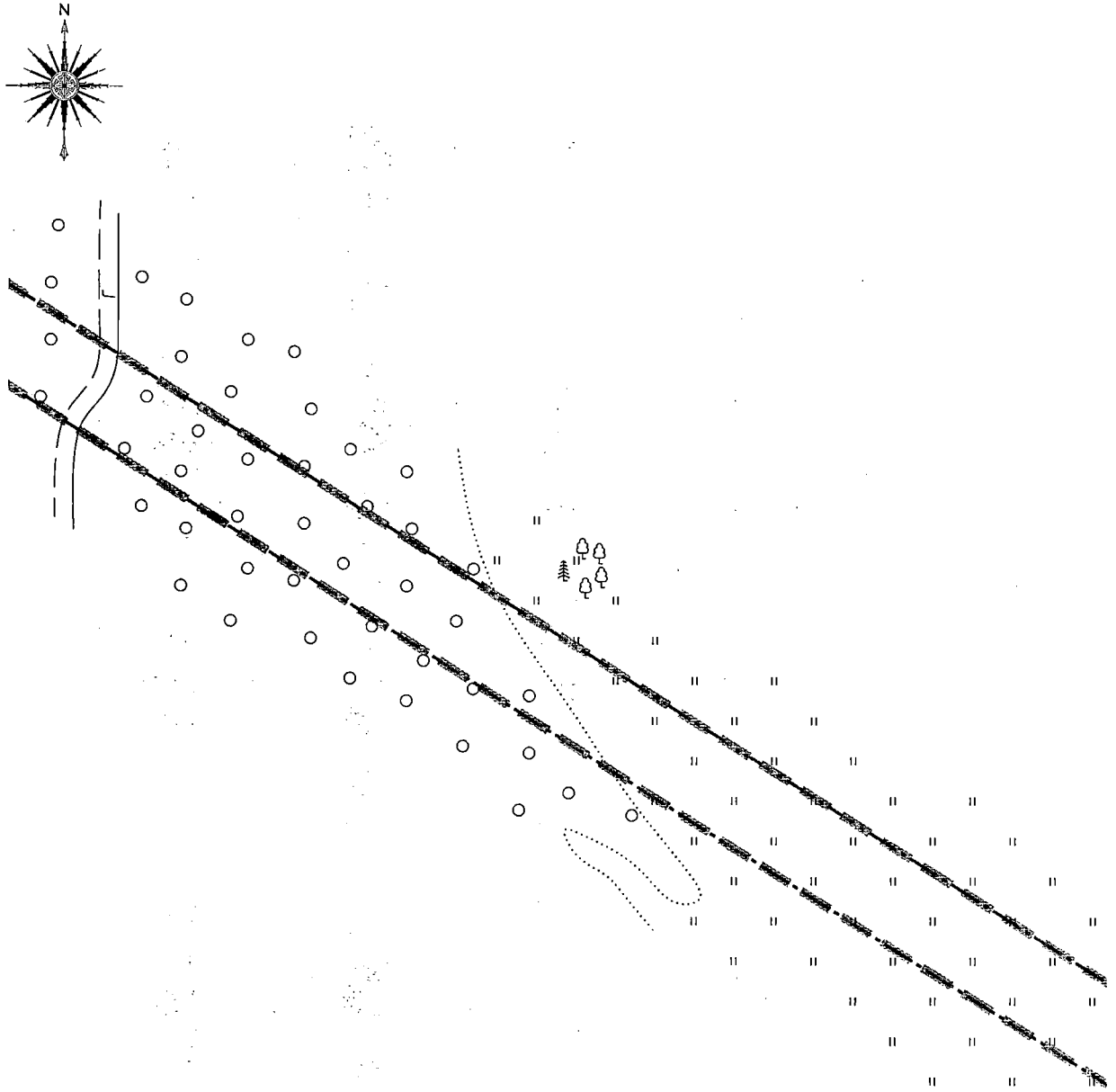
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

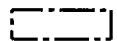


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



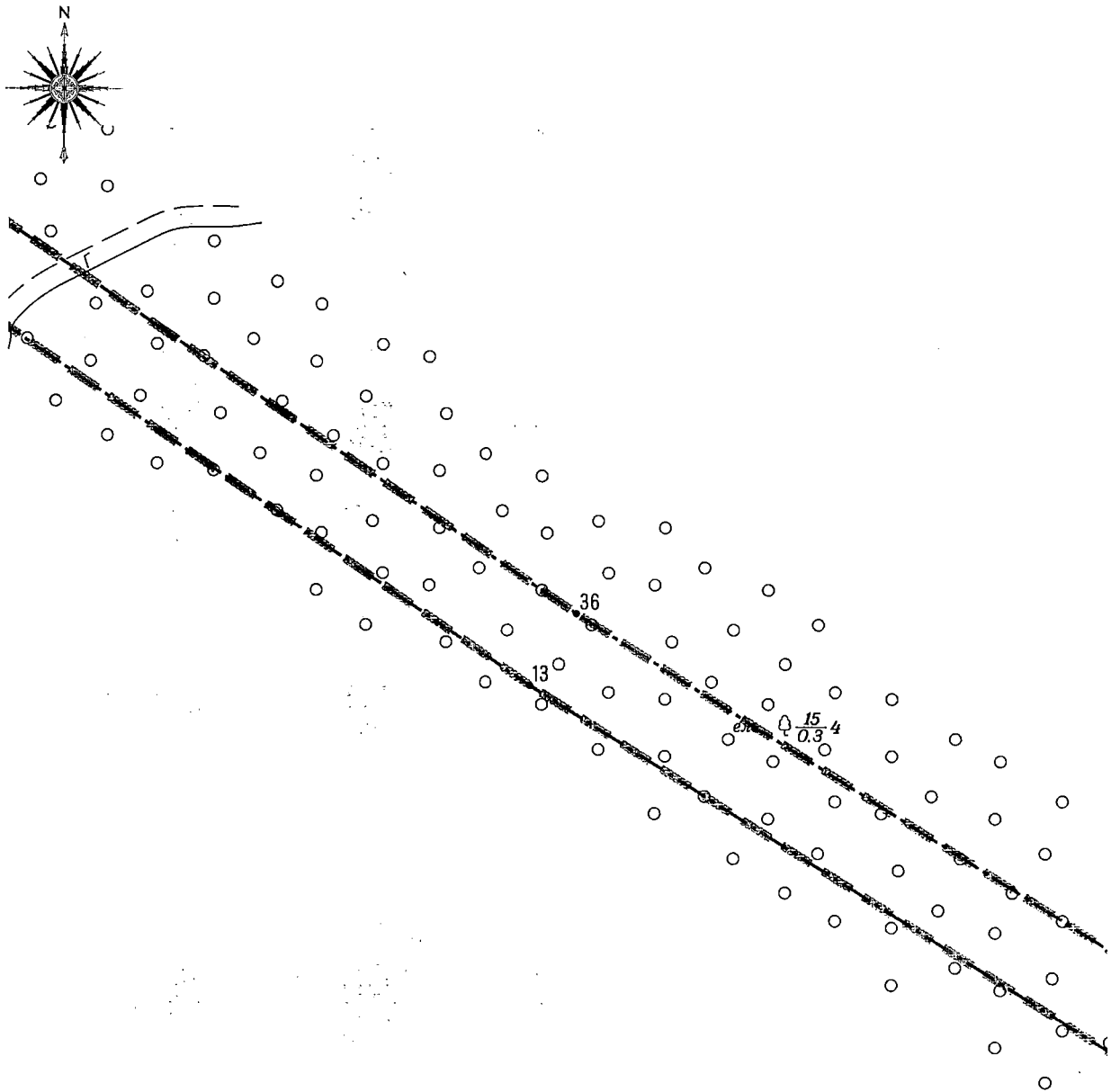
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

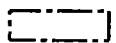


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



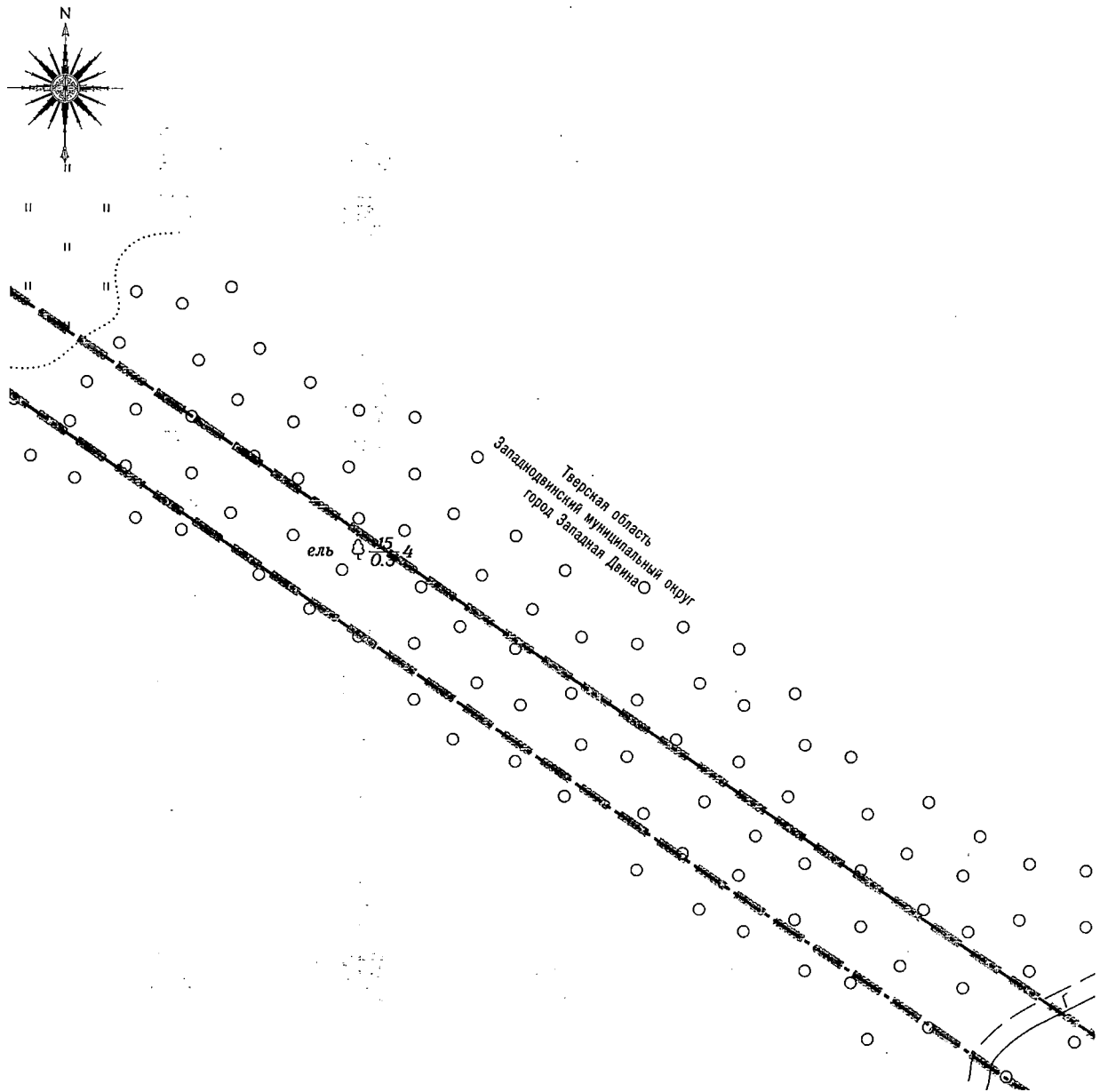
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

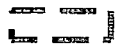


- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

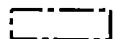


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



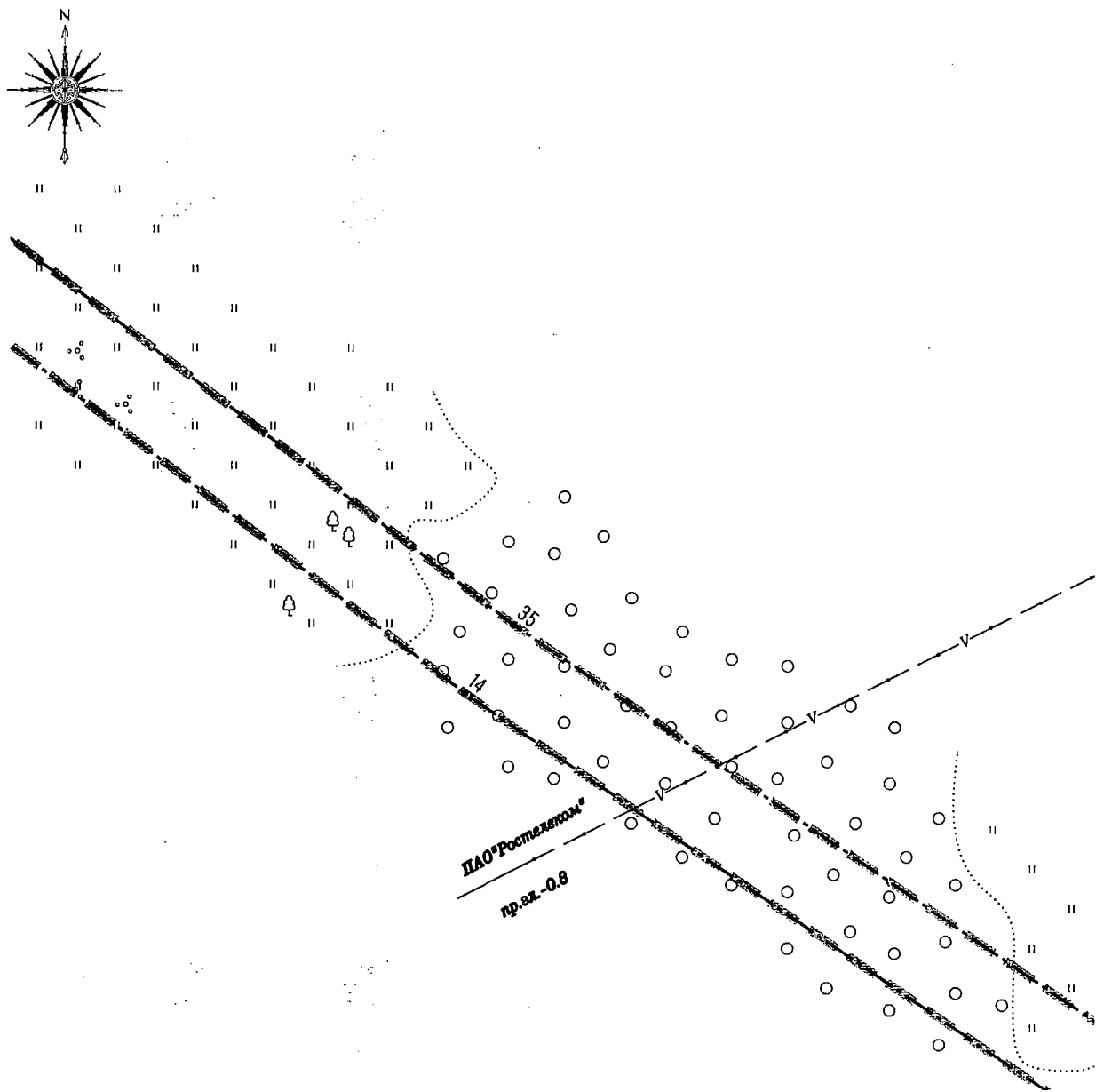
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

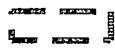


- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

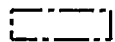


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



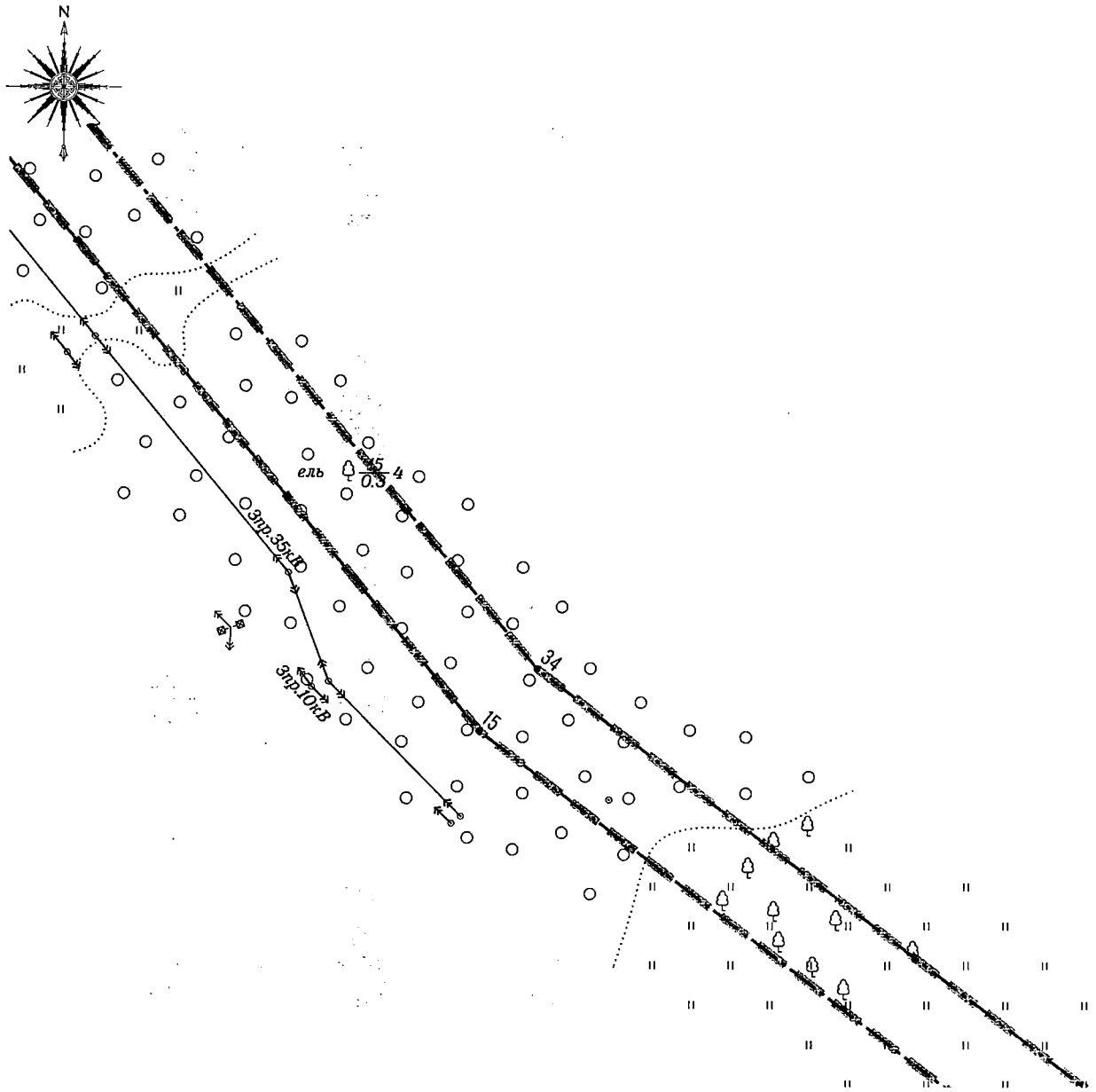
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

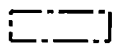


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



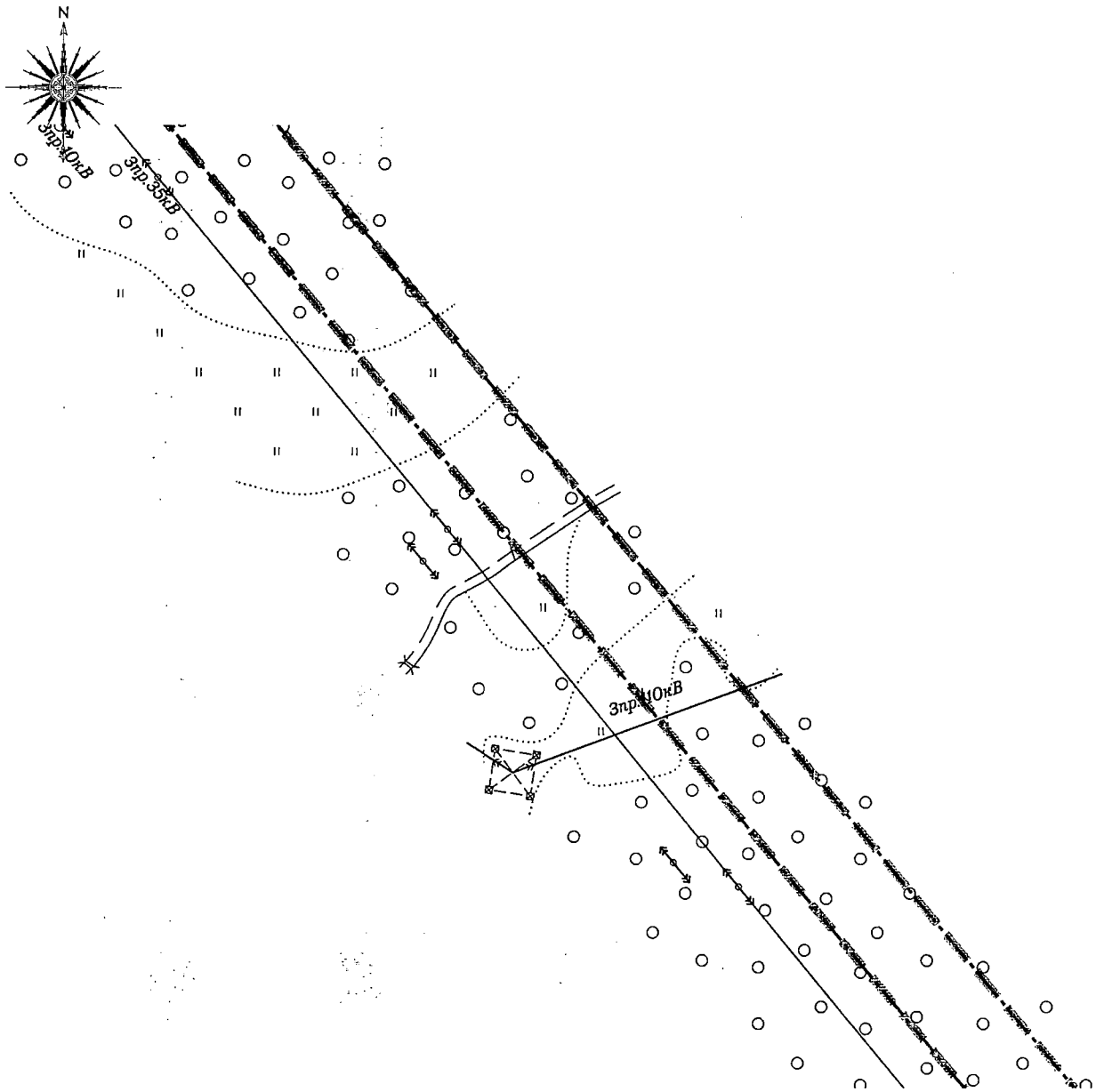
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

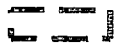


- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

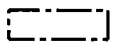


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



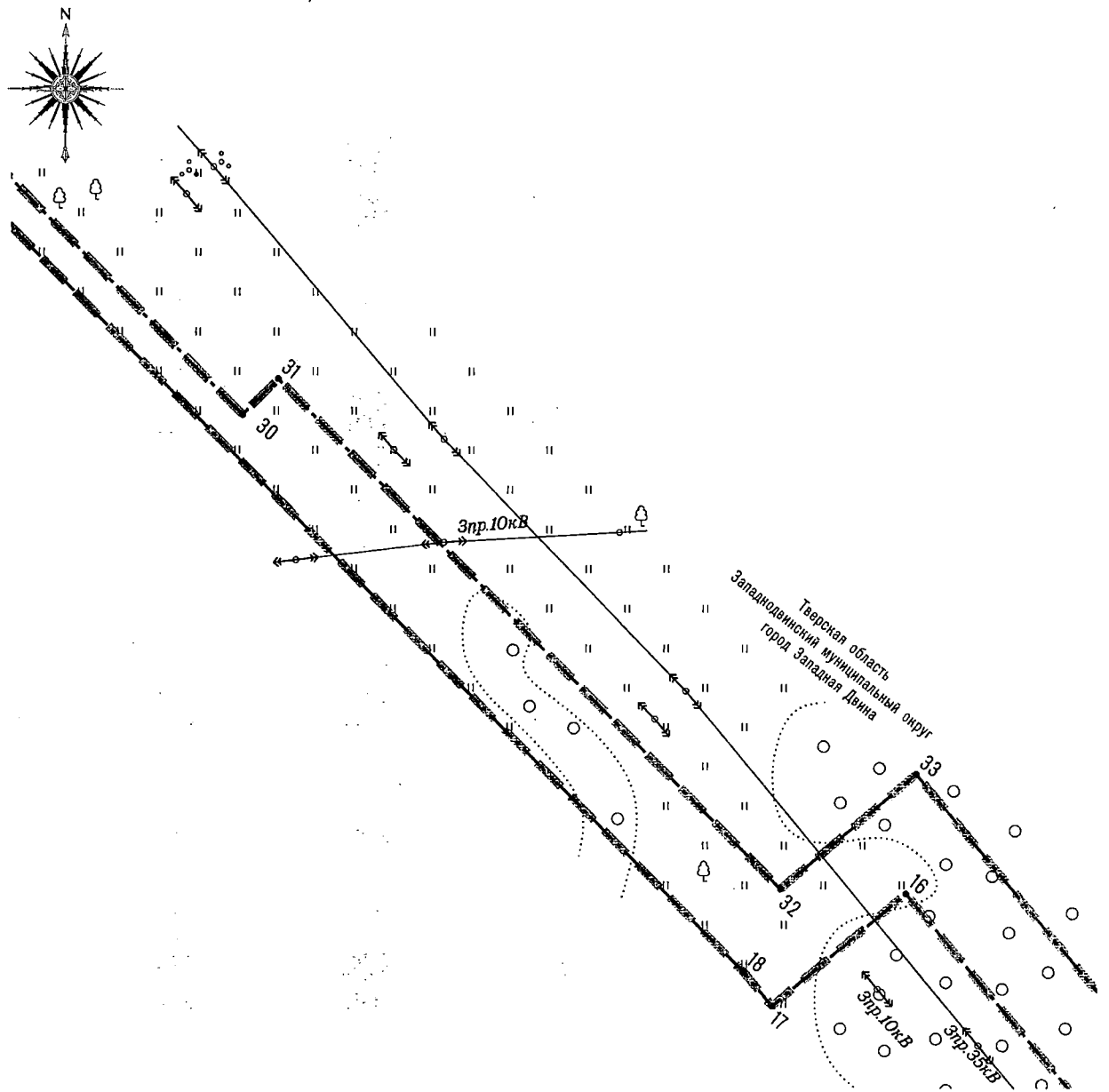
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта


1 •

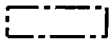
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

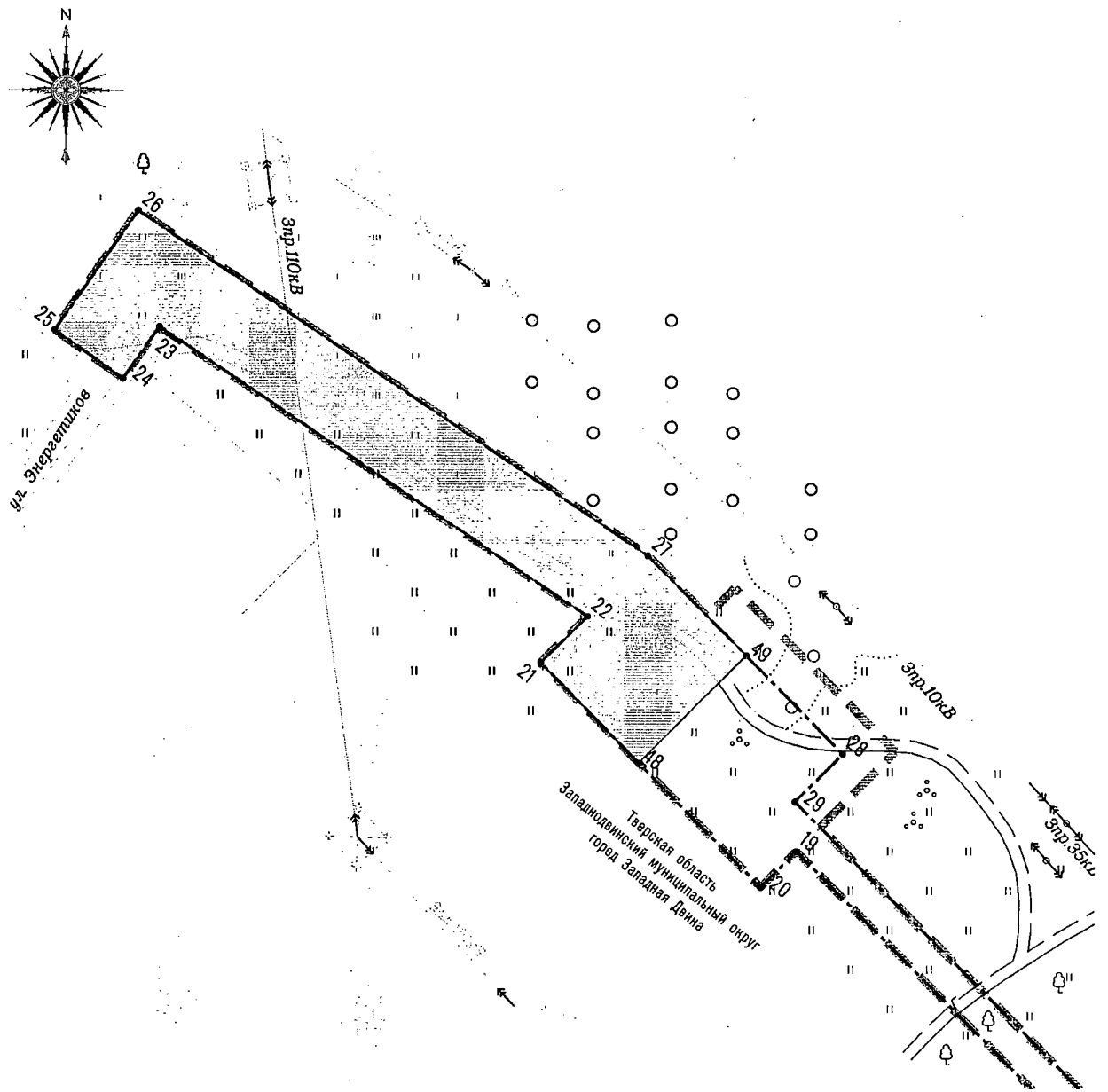


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

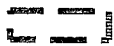
- 

Линия
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 •
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

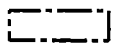


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

1 ●

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Подраздел II
Положение о размещении линейного объекта

Глава 1.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Положение о размещении линейного объекта.

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к г. Западная Двина Западнодвинского района Тверской области» (далее – линейный объект) подготовлена с учетом пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

2. Основные параметры и характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Наименование объекта	Газопровод межпоселковый к г. Западная Двина Западнодвинского района Тверской области
Основные характеристики:	
категория	I
протяженность	2935 м
проектная мощность	1,2 МПа
пропускная способность	21,8 тыс. куб.м/ч
Назначение	Сети газоснабжения Линейное сооружение сети газоснабжения 12.01.006.001
Объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта	
Основные характеристики:	
категория	VB

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
протяженность	137 м
пропускная способность	30 км/ч
интенсивность движения	< 50 авт./сут.
Назначение	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъект Российской Федерации	Тверская область
Муниципальное образование	Западновинский муниципальный округ
Населенные пункты	Город Западная Двина

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта отображен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координата X	Координата Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
1	223717,53	1228300,24
2	223702,61	1228298,65
3	223708,88	1228240,03
4	223688,91	1227947,29
5	223681,31	1227898,72

№ п/п	Координата X	Координата Y
6	223646,98	1227735,82
7	223629,37	1227716,20
8	223628,05	1227714,92
9	223484,74	1227862,90
10	223468,85	1227847,50
11	223349,73	1227710,08
12	223356,94	1227689,22

№ п/п	Координата X	Координата Y
13	223622,71	1227265,24
14	223874,95	1226892,42
15	224019,92	1226700,61
16	224294,76	1226470,65
17	224274,87	1226446,88
18	224280,91	1226441,83
19	224482,70	1226240,60
20	224476,35	1226234,23
21	224516,06	1226194,70
22	224524,35	1226203,08
23	224575,71	1226126,07
24	224566,42	1226119,54
25	224575,04	1226107,27
26	224596,32	1226122,21
27	224535,13	1226213,94
28	224499,93	1226248,83
29	224491,46	1226240,34
30	224379,58	1226351,90
31	224385,94	1226358,27
32	224295,64	1226448,32
33	224315,89	1226472,53
34	224030,85	1226711,02
35	223887,16	1226901,15
36	223635,28	1227273,43
37	223370,56	1227695,74
38	223366,73	1227706,80
39	223484,01	1227842,10
40	223617,28	1227704,48
41	223574,19	1227662,73

№ п/п	Координата X	Координата Y
42	223584,63	1227651,95
43	223640,19	1227705,79
44	223660,83	1227728,80
45	223696,07	1227896,01
46	223703,84	1227945,61
47	223723,93	1228240,32
1	223717,53	1228300,24
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта		
48	224498,32	1226212,36
49	224517,37	1226231,54
27	224535,13	1226213,94
26	224596,32	1226122,21
25	224575,04	1226107,27
24	224566,42	1226119,54
23	224575,71	1226126,07
22	224524,35	1226203,08
21	224516,06	1226194,70
48	224498,32	1226212,36

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Глава 2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

7. Предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись ввиду того, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории

Глава 3.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

9. Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети, автомобильные дороги, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства проектом предусмотрена в виде устройства пересечений с искусственными преградами и соблюдению требований по сближению и параллельному следованию проектируемого газопровода со зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями согласно национальному

стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 58121.2-2018 (ИСО 4437-2:2014) «Пластмассовые трубопроводы для транспортирования газообразного топлива. Полиэтилен (ПЭ). Часть 2. Трубы», утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.05.2018 № 297-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780).

10. Проектируемый объект капитального строительства, в составе линейного объекта, примыкает к автомобильной дороге на одном уровне, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства проектом предусмотрена в виде устройства примыканий автомобильных дорог согласно своду правил СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр.

Глава 4.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

11. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

12. В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ застройщик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

Глава 5.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

13. Размещение линейного объекта будет сопровождаться воздействием на компоненты окружающей природной среды, в связи с этим в проектной документации на линейный объект необходимо предусмотреть разработку и соблюдение перечня мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Глава 6.

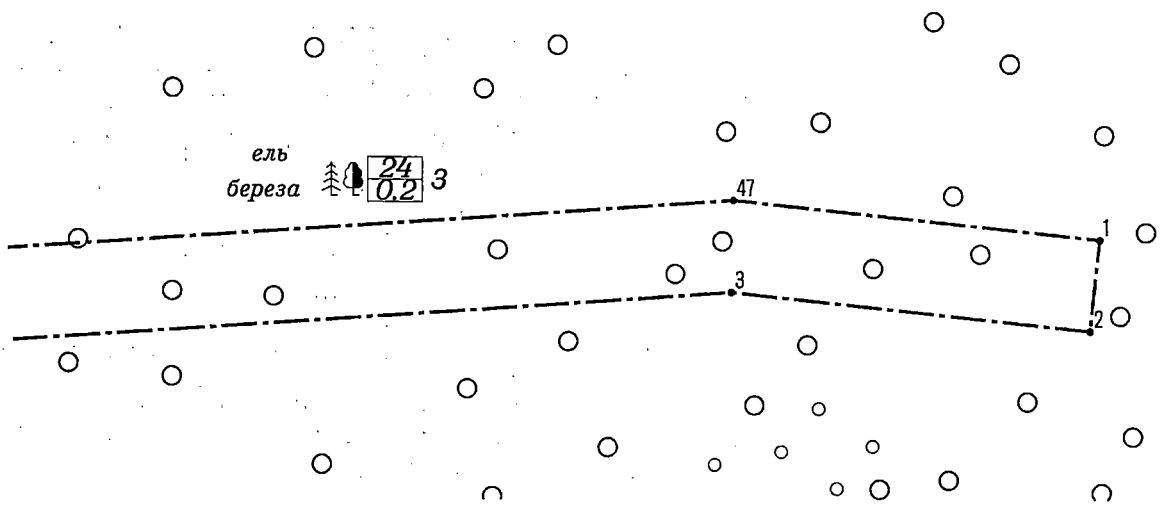
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

14. Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые газопроводы идентифицируются как опасные производственные объекты, так как в газопроводах находится горючее вещество (природный газ), способное самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

15. В связи с размещением газопровода высокого давления проектом предусмотрена необходимость разработки и соблюдения перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, разделов «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

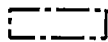
Раздел II
Проект межевания территории

Подраздел I
Графическая часть
Чертеж проекта межевания территории

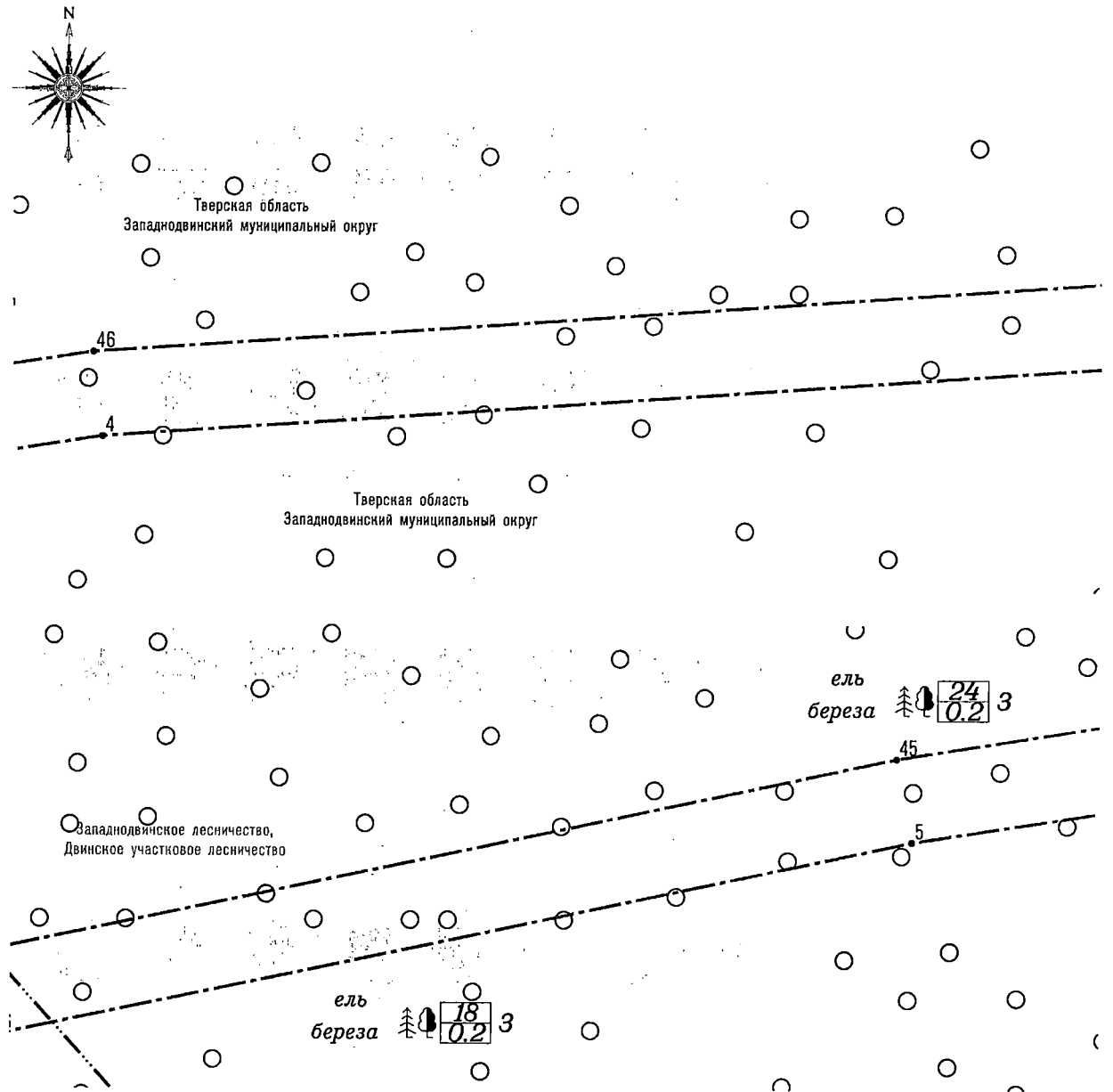


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

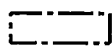


Границы планируемых элементов планировочной структуры

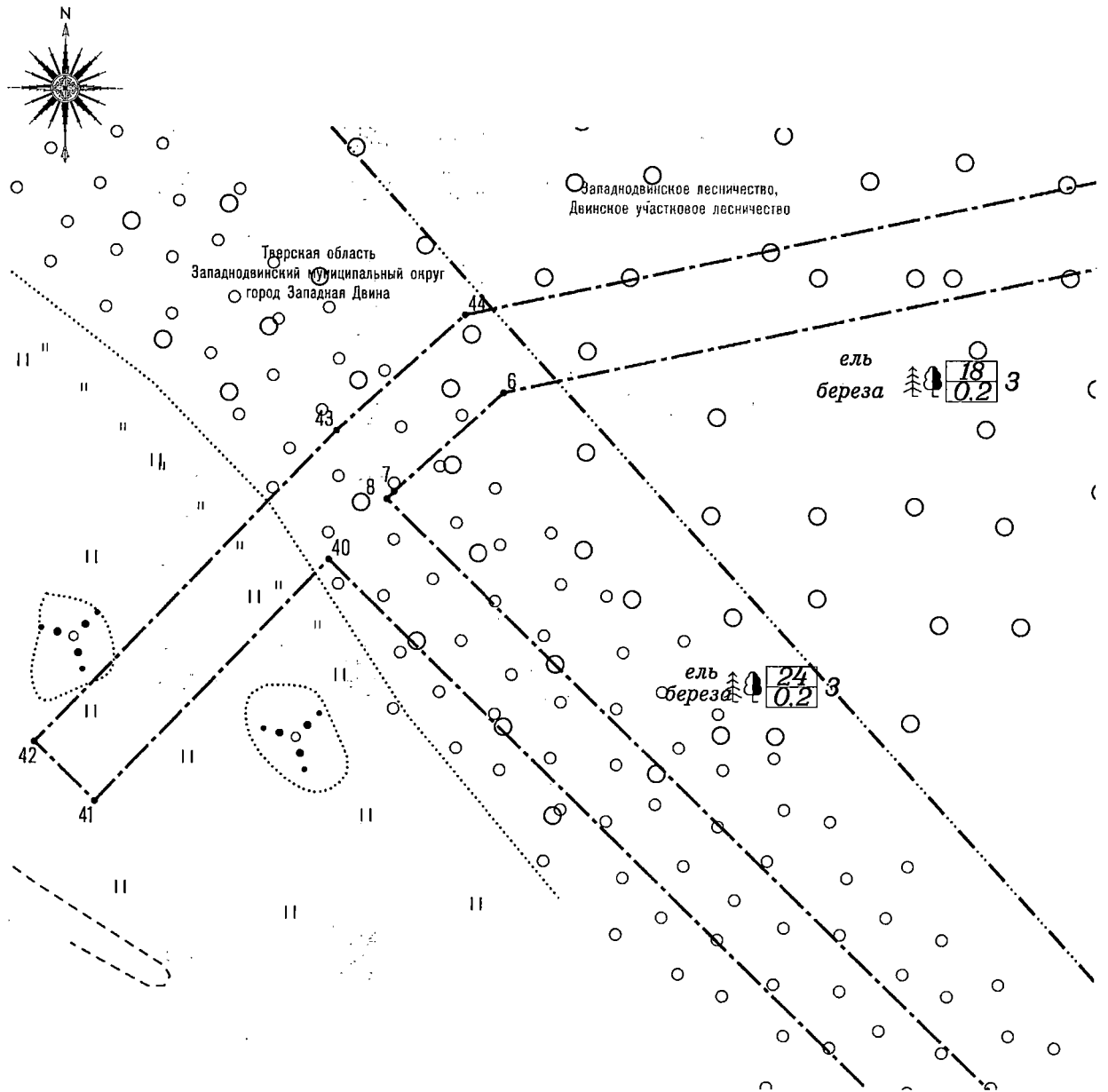


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

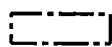


Границы планируемых элементов планировочной структуры

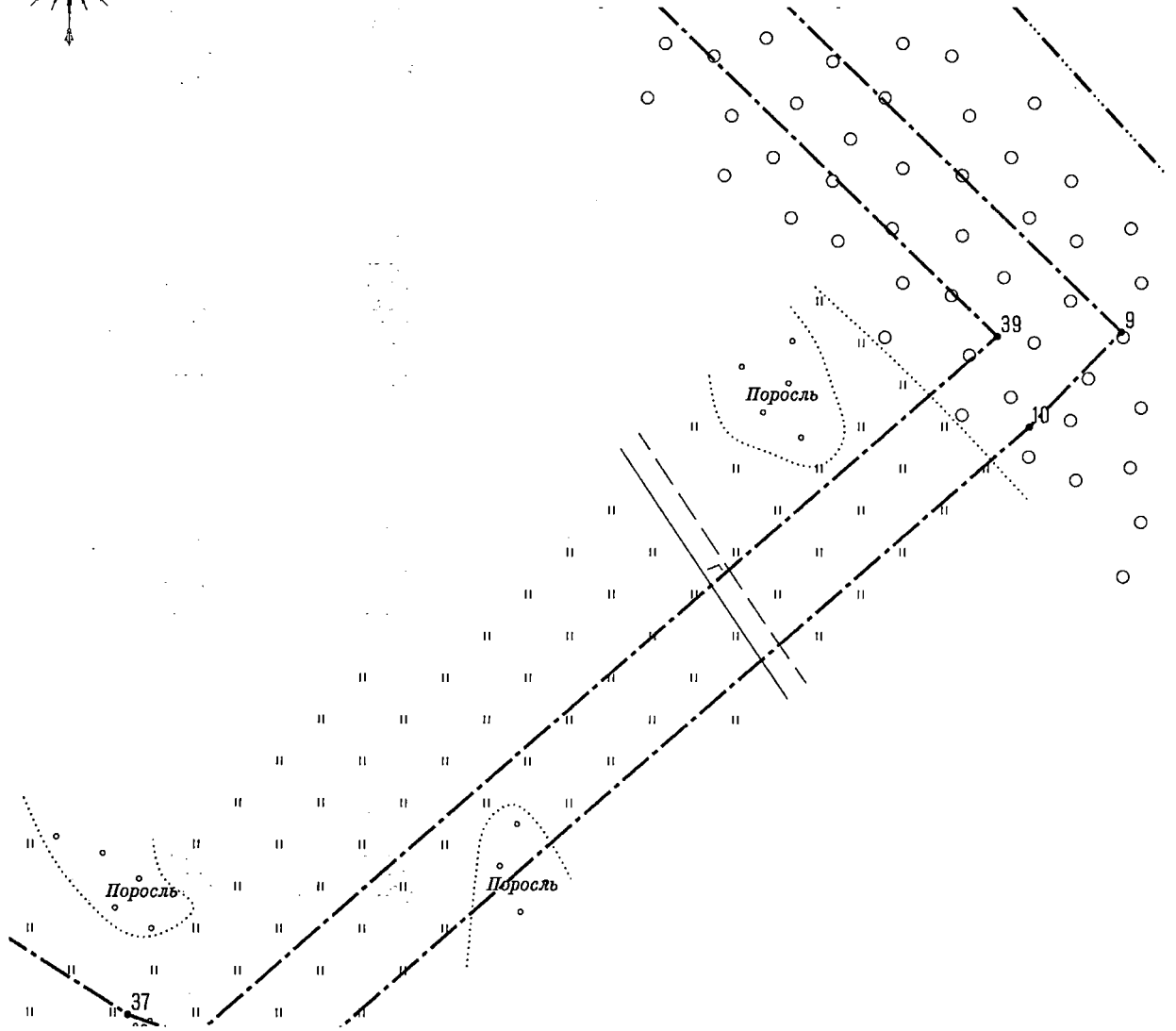
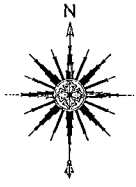


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

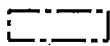


Границы планируемых элементов планировочной структуры

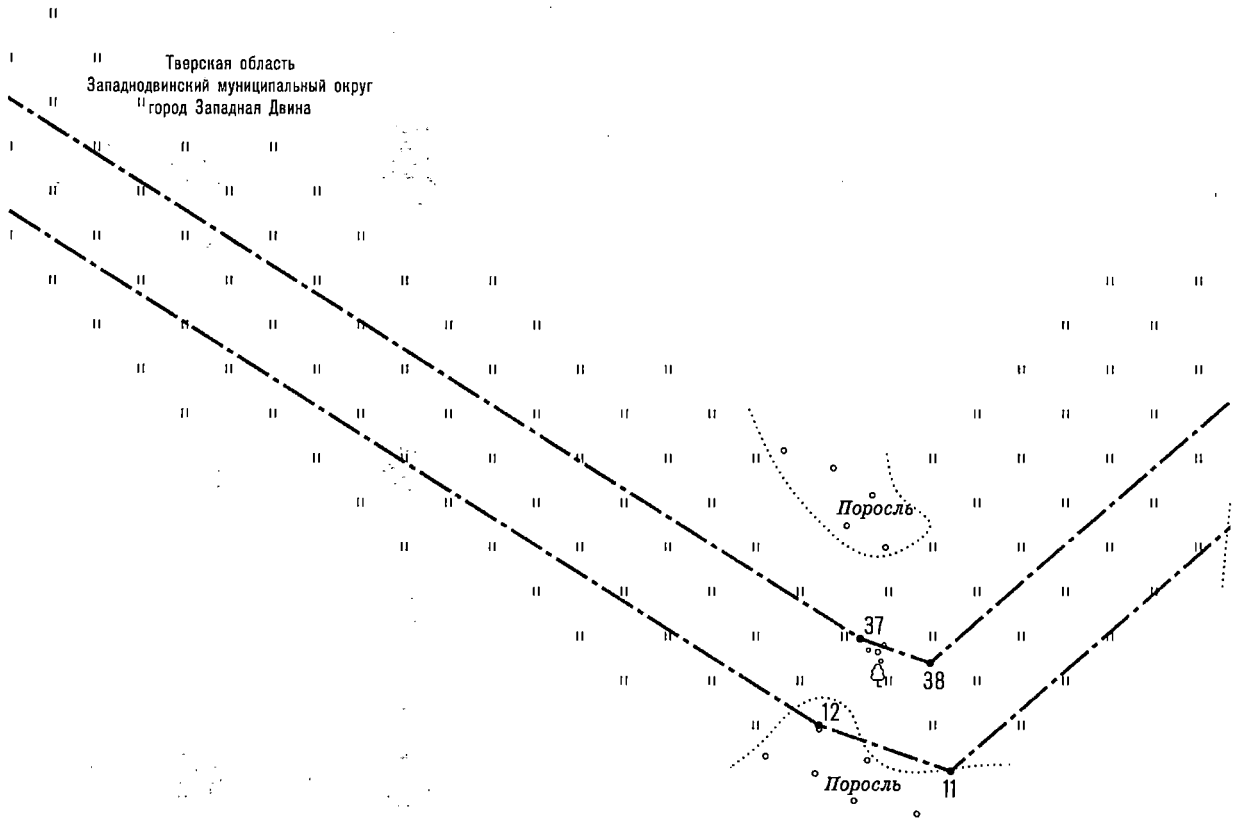
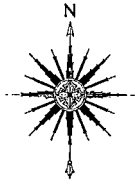


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

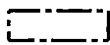


Границы планируемых элементов планировочной структуры

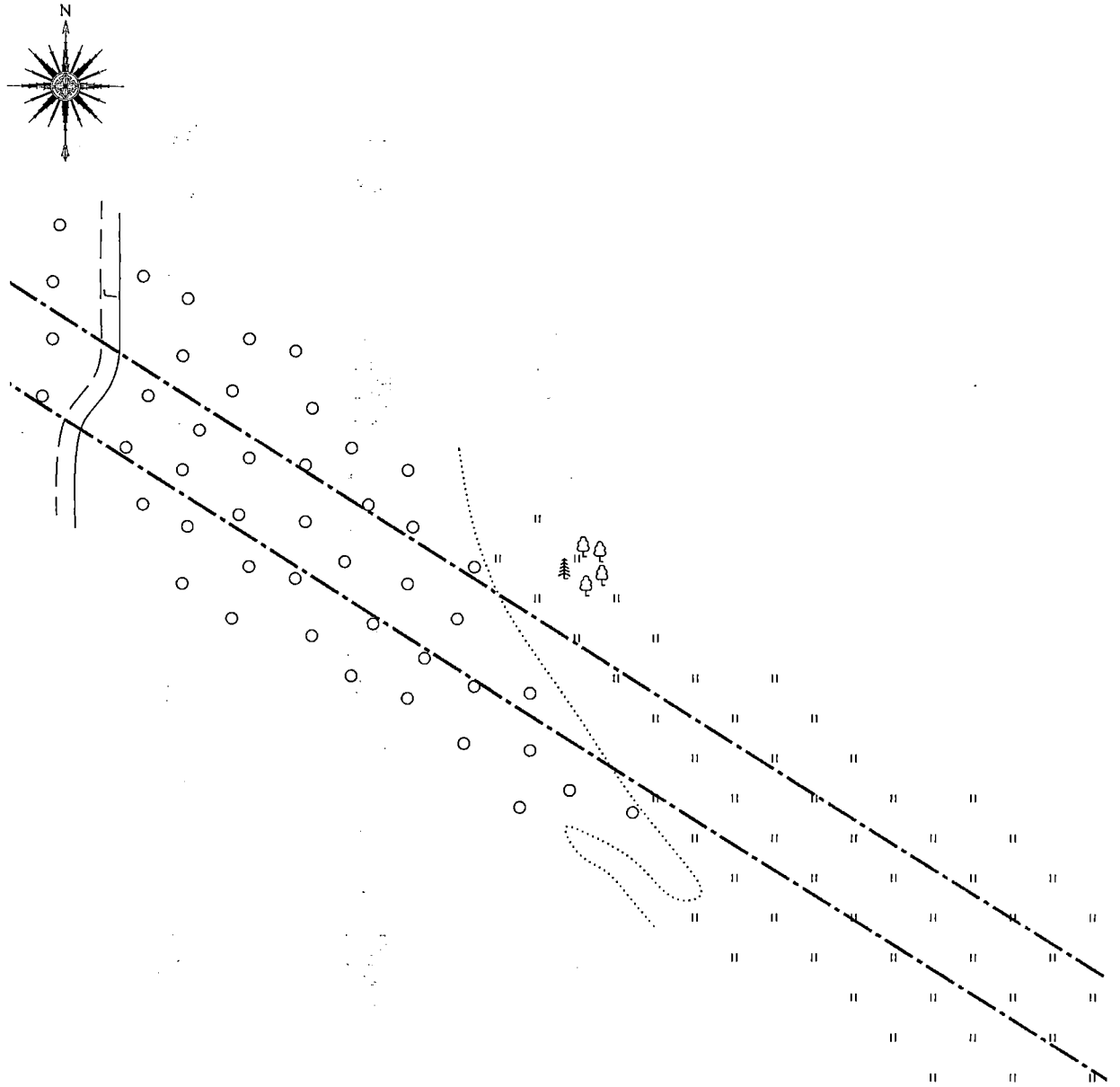


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

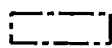


Границы планируемых элементов планировочной структуры

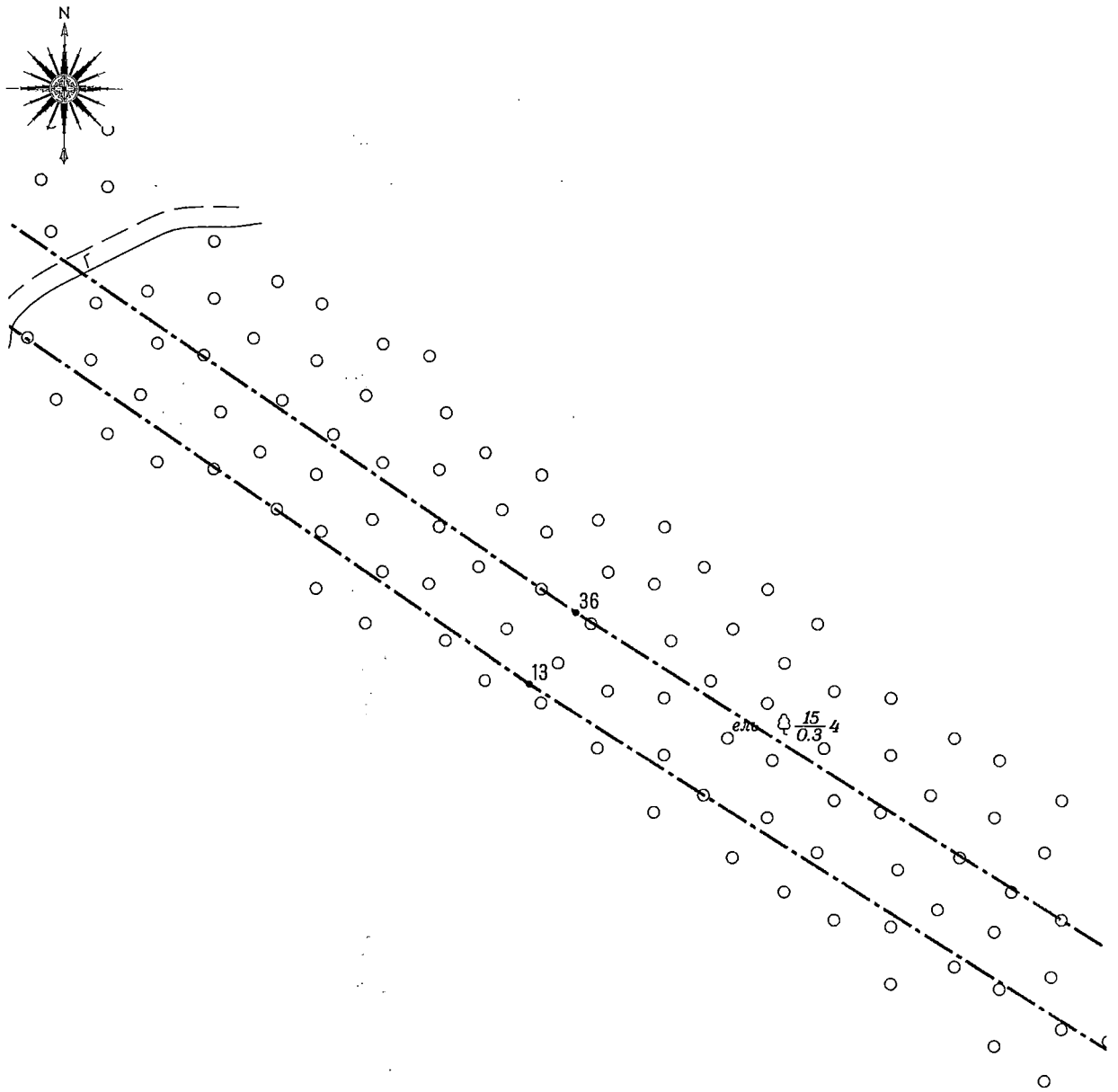


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

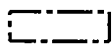


Границы планируемых элементов планировочной структуры

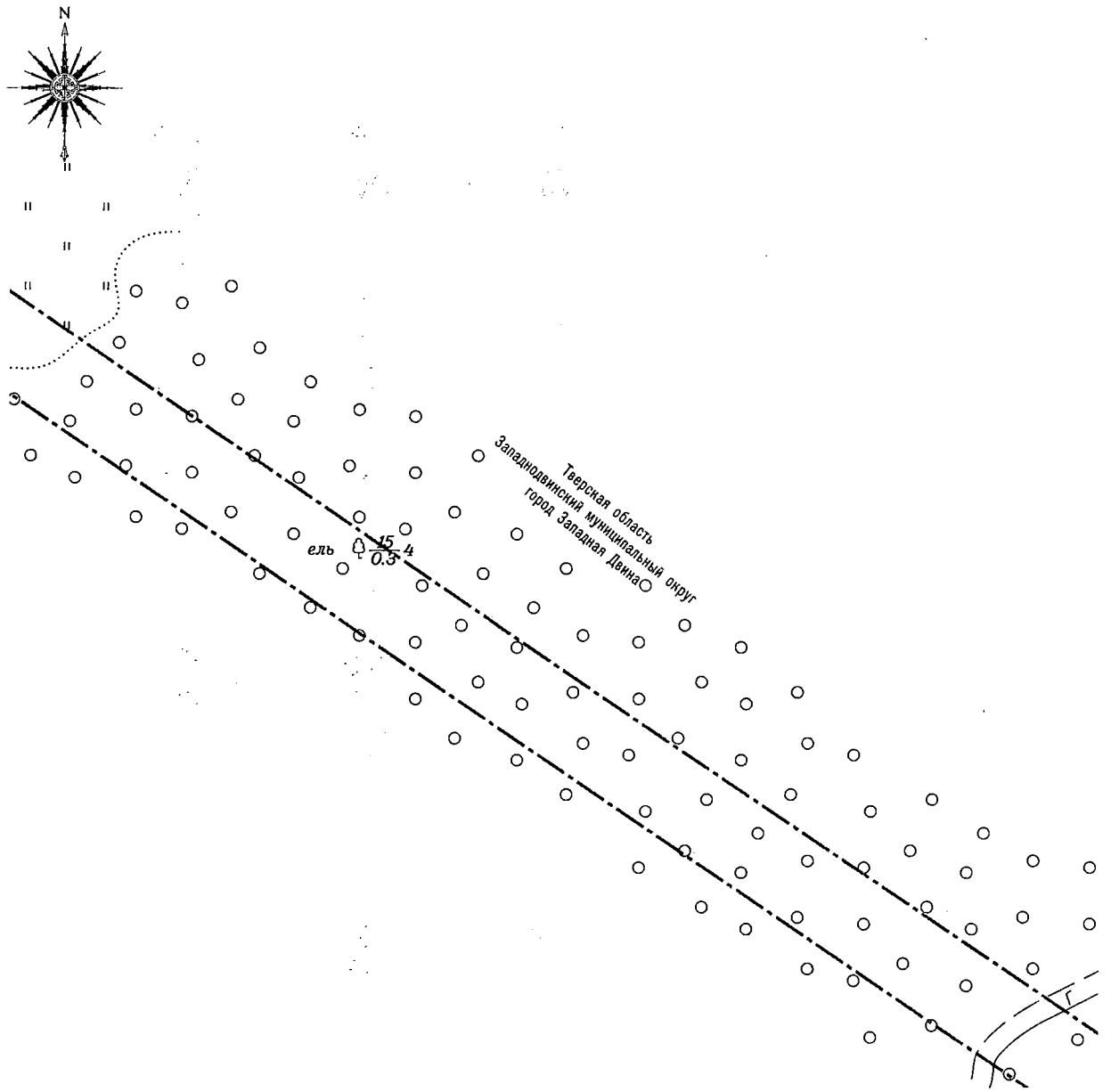


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

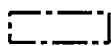


Границы планируемых элементов планировочной структуры

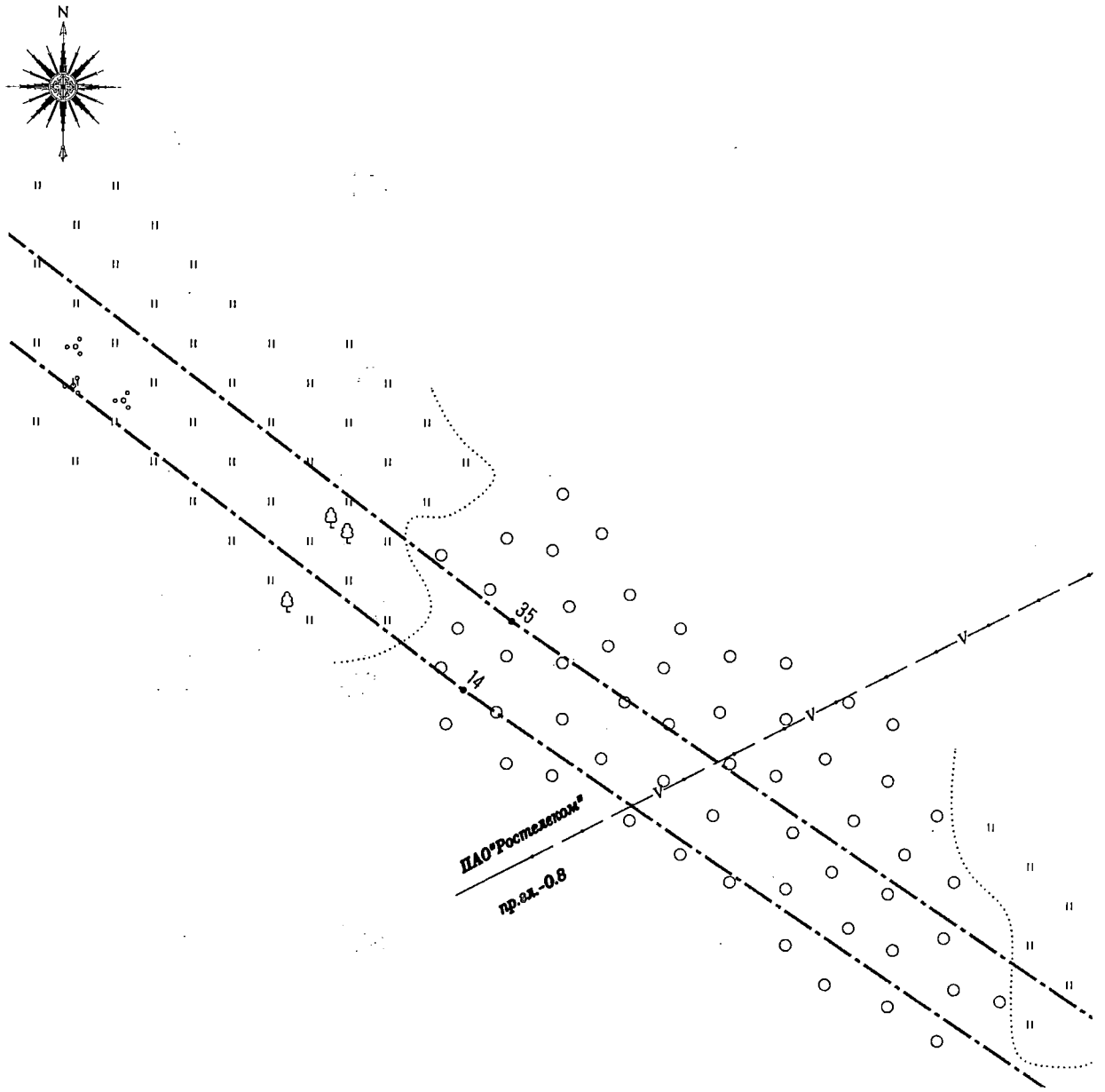


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

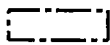


Границы планируемых элементов планировочной структуры

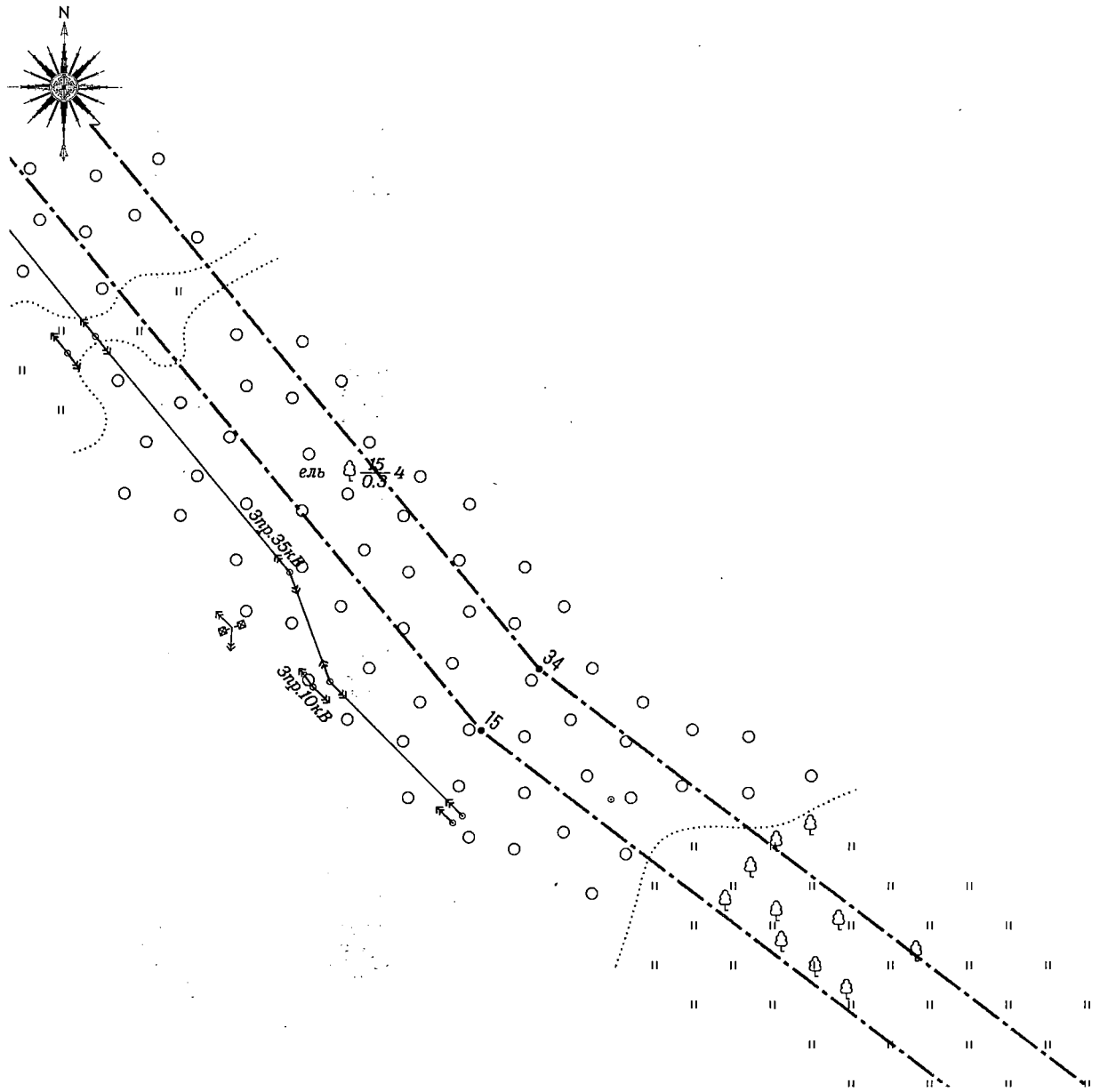


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

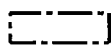


Границы планируемых элементов планировочной структуры

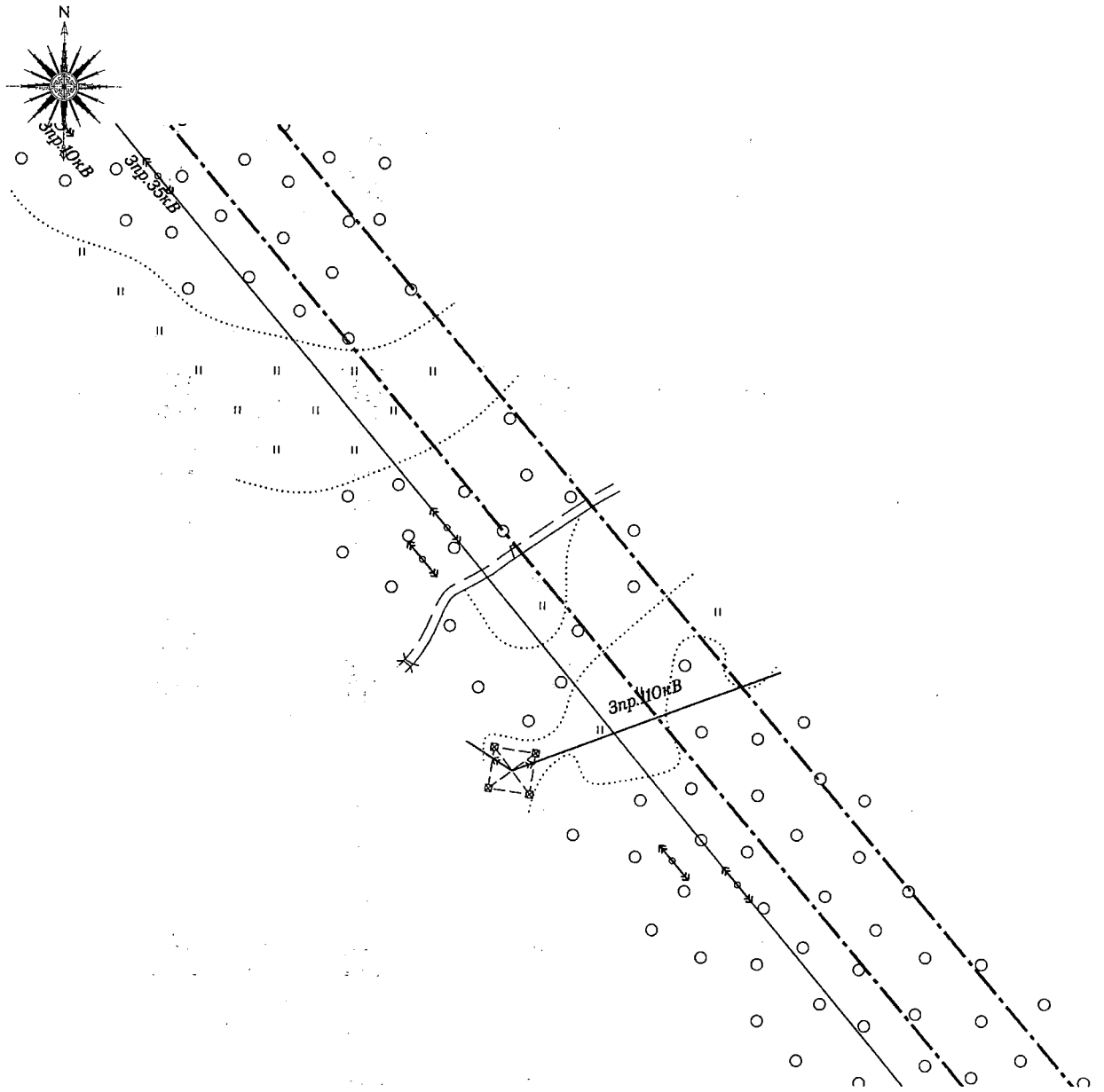


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

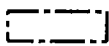


Границы планируемых элементов планировочной структуры

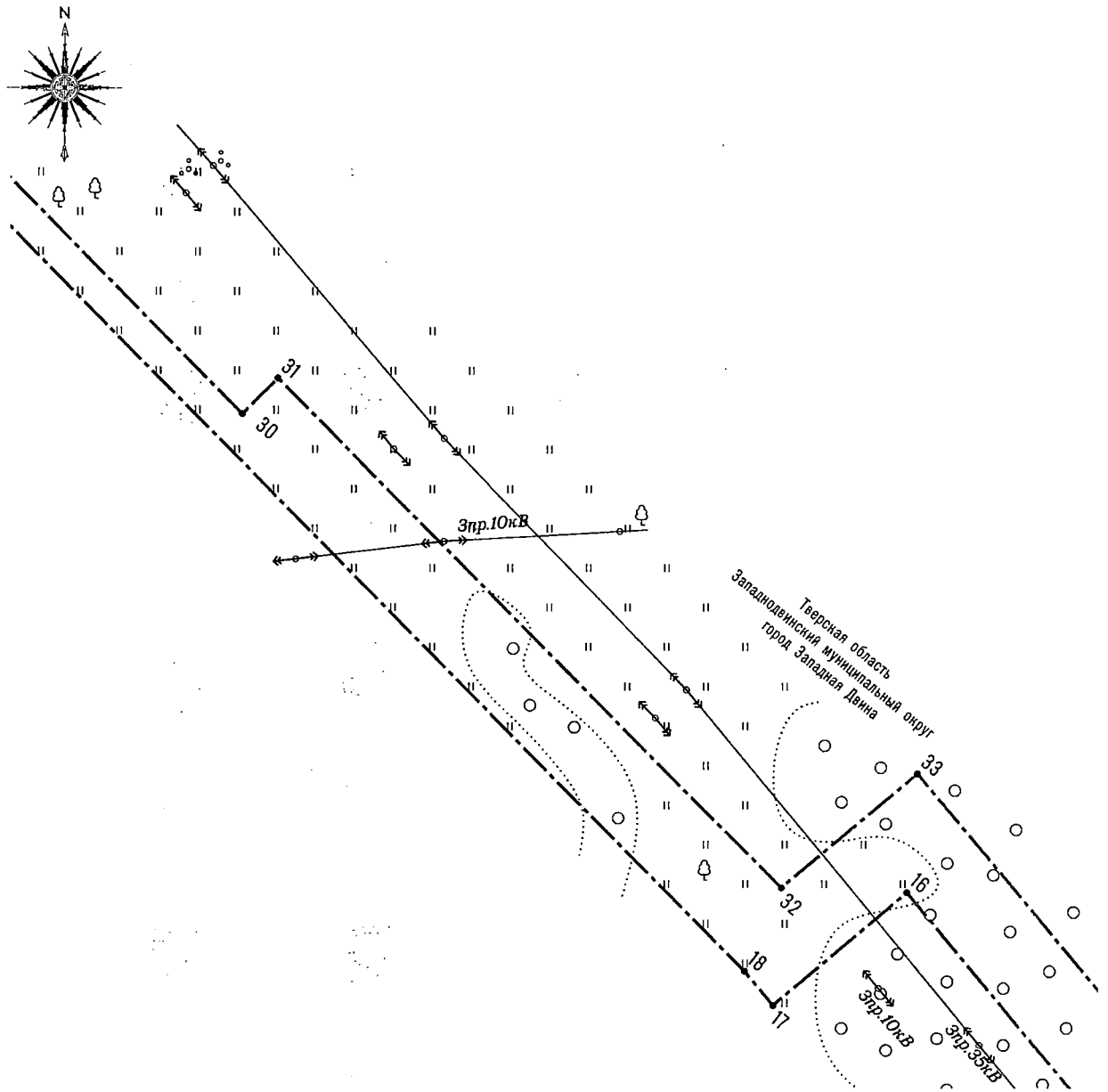


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

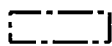


Границы планируемых элементов планировочной структуры

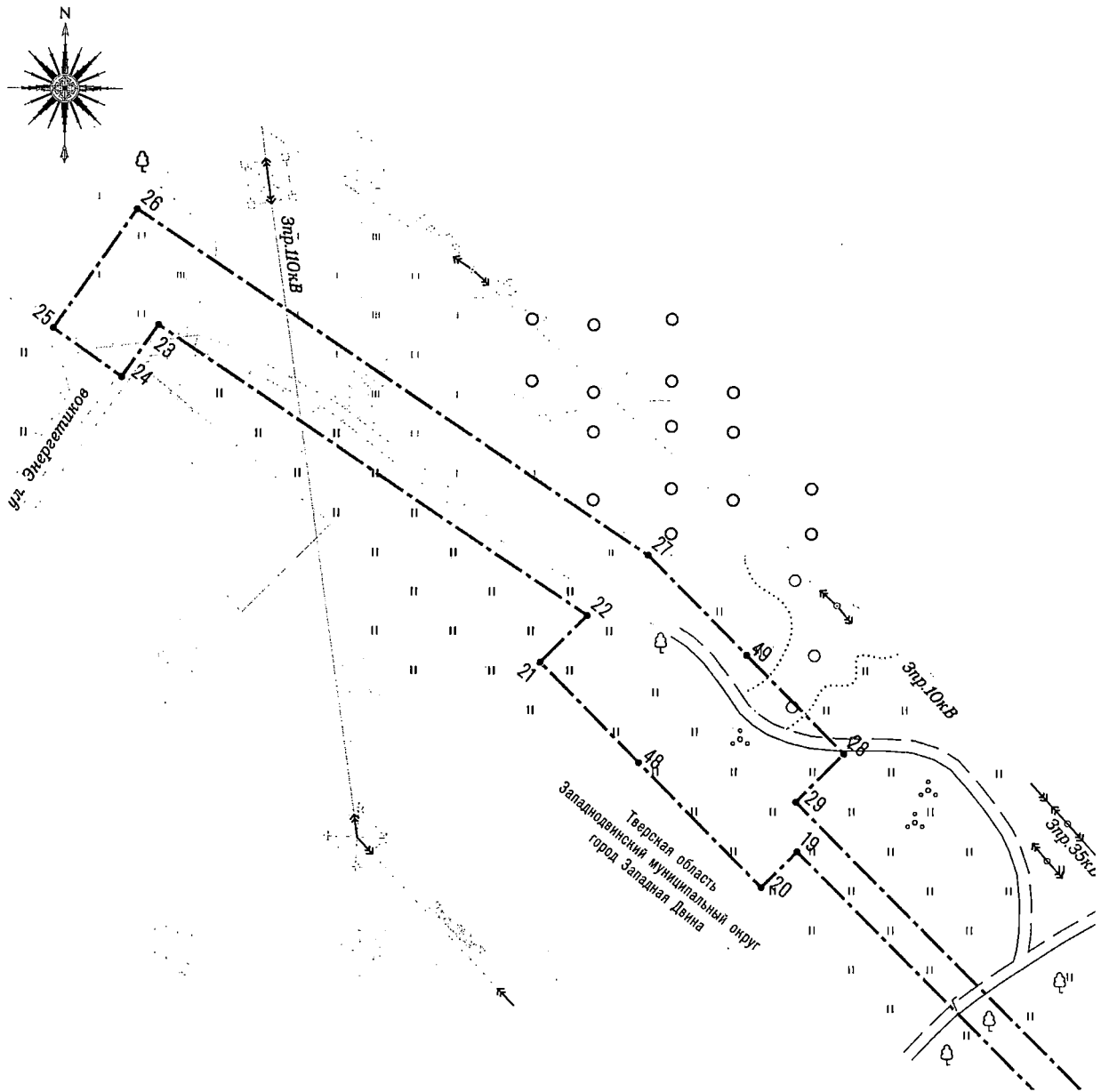


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

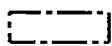


Границы планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



Границы планируемых элементов планировочной структуры

Подраздел II
Пояснительная записка

16. Перечень образуемых земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, образование земельных участков не предусмотрено.

17. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения
69:08:0010200:3	р-н Западновинский д, Романово II
69:08:0070223:9	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071003:3	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071003:4	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071004:12	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071004:13	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071004:15	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071004:180	Российская Федерация, Тверская область, р-н Западновинский, г, Западная Двина
69:08:0071004:55	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071004:6	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071004:8	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071004:9	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071005:5	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071005:6	Тверская обл, р-н Западновинский, г Западная Двина
69:08:0071005:8	Тверская область, р-н Западновинский, г Западная Двина

18. Настоящим проектом образование земельных участков не предусмотрено.

19. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения линейного объекта, совпадают с границами территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

20. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	223717,53	1228300,24
2	223702,61	1228298,65
3	223708,88	1228240,03
4	223688,91	1227947,29
5	223681,31	1227898,72
6	223646,98	1227735,82
7	223629,37	1227716,20
8	223628,05	1227714,92
9	223484,74	1227862,90
10	223468,85	1227847,50
11	223349,73	1227710,08
12	223356,94	1227689,22
13	223622,71	1227265,24
14	223874,95	1226892,42
15	224019,92	1226700,61
16	224294,76	1226470,65
17	224274,87	1226446,88
18	224280,91	1226441,83
19	224482,70	1226240,60
20	224476,35	1226234,23

№ п/п	Координата X	Координата Y
21	224516,06	1226194,70
22	224524,35	1226203,08
23	224575,71	1226126,07
24	224566,42	1226119,54
25	224575,04	1226107,27
26	224596,32	1226122,21
27	224535,13	1226213,94
28	224499,93	1226248,83
29	224491,46	1226240,34
30	224379,58	1226351,90
31	224385,94	1226358,27
32	224295,64	1226448,32
33	224315,89	1226472,53
34	224030,85	1226711,02
35	223887,16	1226901,15
36	223635,28	1227273,43
37	223370,56	1227695,74
38	223366,73	1227706,80
39	223484,01	1227842,10
40	223617,28	1227704,48

№ п/п	Координата X	Координата Y
41	223574,19	1227662,73
42	223584,63	1227651,95
43	223640,19	1227705,79
44	223660,83	1227728,80

№ п/п	Координата X	Координата Y
45	223696,07	1227896,01
46	223703,84	1227945,61
47	223723,93	1228240,32
1	223717,53	1228300,24

21. Настоящим проектом образование земельных участков не предусмотрено.