



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2023

№ 1323-рп

г. Тверь

**Об утверждении документации по планировке территории
линейного объекта «Газопровод межпоселковый
к п. Оленино Оленинского района Тверской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Оленино Оленинского района Тверской области» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



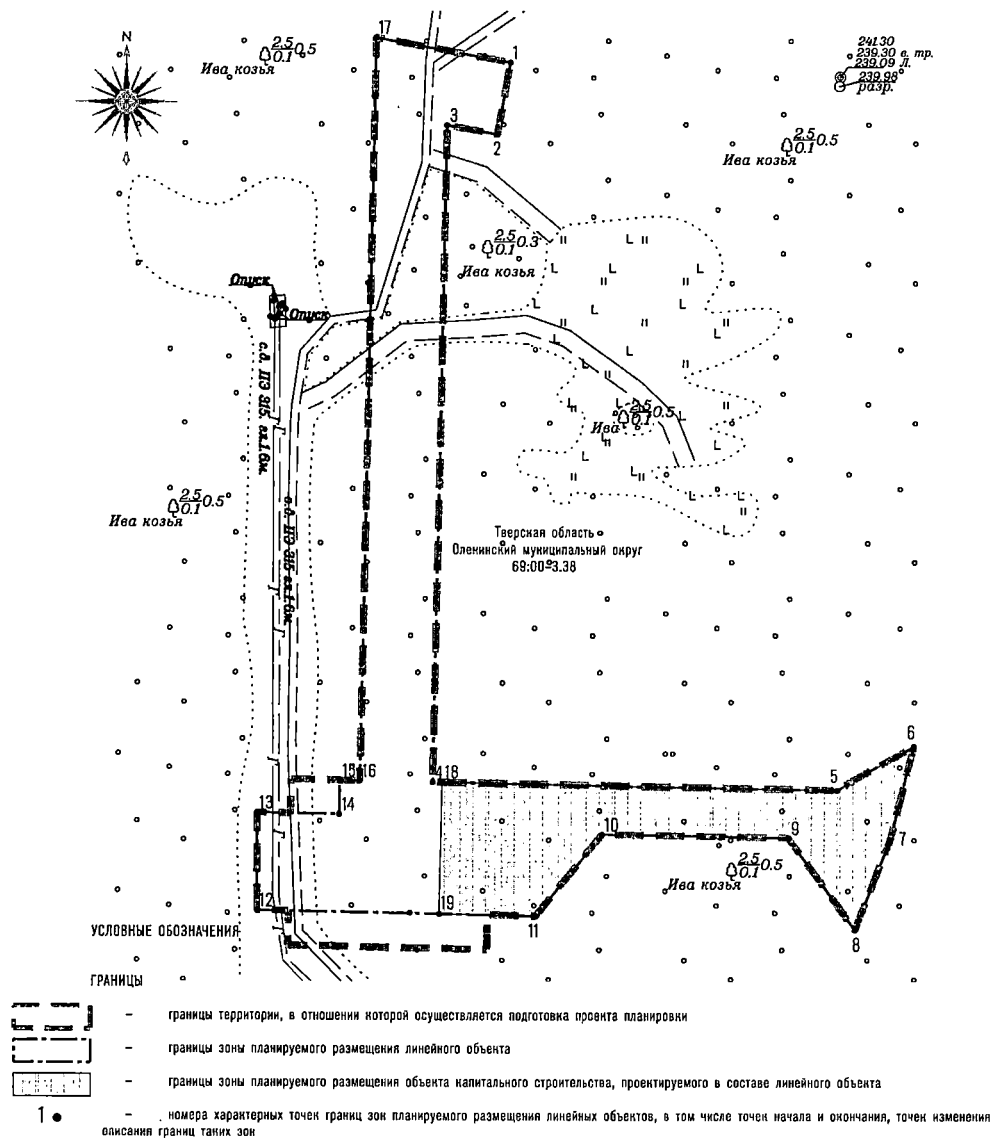
И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 23.10.2023 № 1323-рп

Документация по планировке территории линейного объекта
«Газопровод межпоселковый к п. Оленино Оленинского района
Тверской области»

Раздел I
Проект планировки территории
Подраздел I

Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных
объектов



Подраздел II
Положение о размещении линейного объекта

Глава 1. Наименование, основные характеристики
(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Положение о размещении линейного объекта.

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Оленино Оленинского района Тверской области» (далее – линейный объект) подготовлена с учетом пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

2. Основные параметры и характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Наименование объекта	Газопровод межпоселковый к п. Оленино Оленинского района Тверской области
Основные характеристики:	
категория	I
протяженность	160 м
проектная мощность	1,2 МПа
пропускная способность	8,3 тыс. м ³ /ч
Назначение	Сети газоснабжения Линейное сооружение сети газоснабжения 12.01.006.001
Объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта	
Основные характеристики:	
категория	VB
протяженность	94 м
пропускная способность	30 км/ч
интенсивность движения	< 50 авт/сут.

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Назначение	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Тверской области, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъект Российской Федерации	Тверская область
Муниципальное образование	Оленинский муниципальный округ

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта отображен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координата X	Координата Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
1	220910,21	1311719,91
2	220895,45	1311717,22
3	220897,33	1311706,91
4	220762,94	1311704,25
5	220761,39	1311787,38
6	220770,65	1311803,02
7	220751,12	1311798,24
8	220732,68	1311791,04
9	220751,51	1311777,38
10	220752,22	1311739,15

№ п/п	Координата X	Координата Y
11	220735,47	1311725,48
12	220736,54	1311668,18
13	220756,66	1311668,16
14	220756,35	1311685,01
15	220763,29	1311685,14
16	220763,22	1311689,26
17	220915,25	1311692,26
1	220910,21	1311719,91
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта		
18	220762,90	1311706,18

№ п/п	Координата X	Координата Y
5	220761,39	1311787,38
6	220770,65	1311803,02
7	220751,12	1311798,24
8	220732,68	1311791,04
9	220751,51	1311777,38

№ п/п	Координата X	Координата Y
10	220752,22	1311739,15
11	220735,47	1311725,48
19	220735,84	1311705,63
18	220762,90	1311706,18

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

Глава 2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

6. Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись ввиду того, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Глава 3.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

8. Проектируемый объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта, примыкает к объекту капитального строительства, планируемому к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на одном уровне, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства проектом предусмотрена в виде устройства примыканий автомобильных дорог согласно своду правил СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр.

Глава 4.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

9. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

10. В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ застройщик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

Глава 5.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

11. Размещение линейного объекта будет сопровождаться воздействием на компоненты окружающей природной среды, в связи с этим в проектной документации на линейный объект необходимо предусмотреть разработку и соблюдение перечня мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Глава 6.

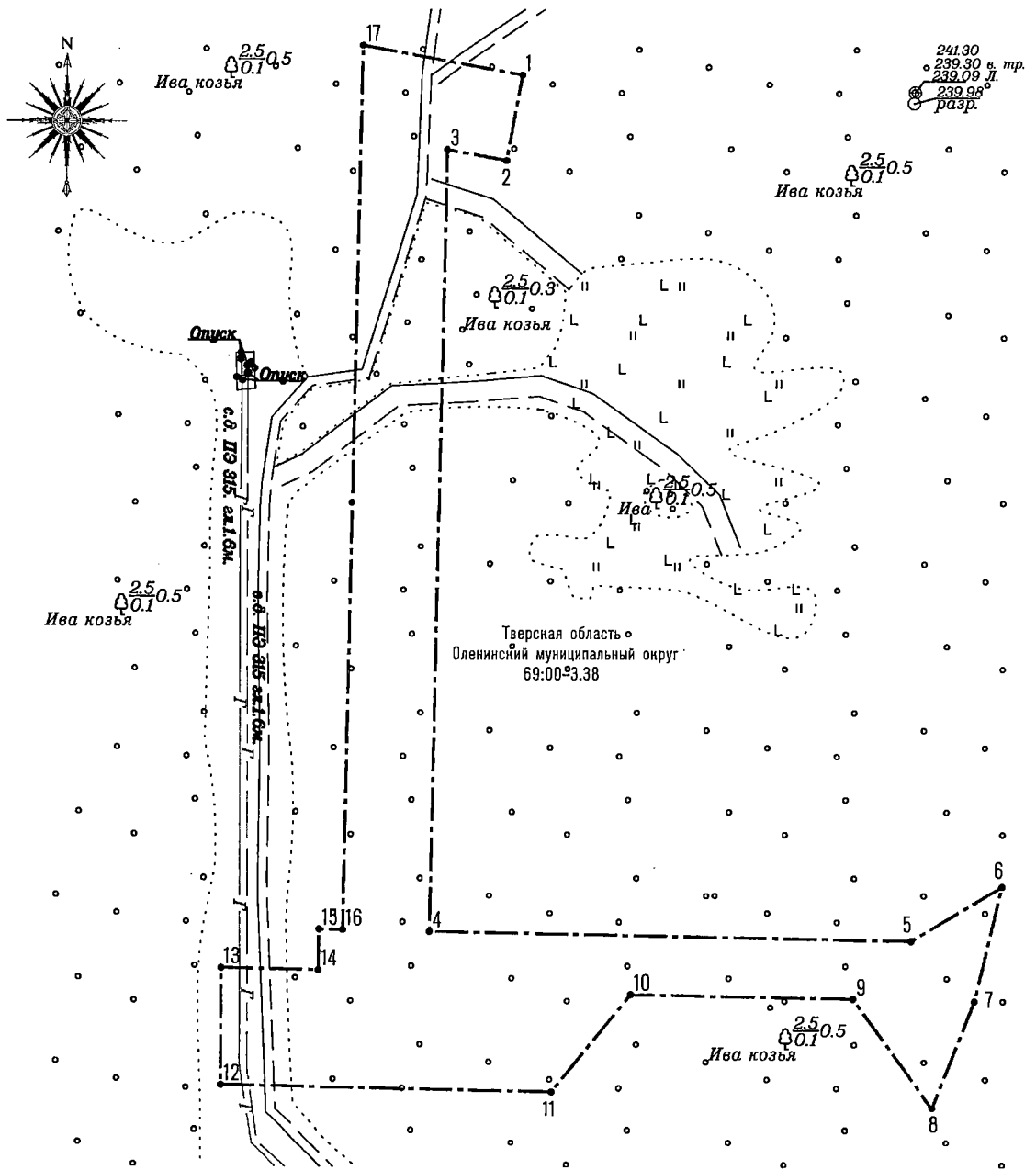
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

12. Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые газопроводы идентифицируется как опасные производственные объекты, так как в газопроводах находится горючее вещество (природный газ), способное самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

13. В связи с размещением линейного объекта проектом предусмотрена необходимость разработки и соблюдения перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, разделов «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

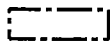
Раздел II
Проект межевания территории

Подраздел I
Графическая часть. Чертеж проекта межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



Границы планируемых элементов планировочной структуры

Подраздел II
Пояснительная записка

14. Перечень образуемых земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, образование земельных участков не предусмотрено.

15 Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута представлен в таблице 4.

Таблица 4

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения
69:23:0000018:351	Тверская область, Оленинский муниципальный округ, в районе пгт Оленино
69:23:0000018:349	Тверская область, Оленинский муниципальный округ, в районе пгт Оленино

16. Настоящим проектом образование земельных участков не предусмотрено.

17. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения линейного объекта, совпадают с границами территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

18. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	220910,21	1311719,91
2	220895,45	1311717,22
3	220897,33	1311706,91
4	220762,94	1311704,25
5	220761,39	1311787,38
6	220770,65	1311803,02
7	220751,12	1311798,24
8	220732,68	1311791,04

№ п/п	Координата X	Координата Y
9	220751,51	1311777,38
10	220752,22	1311739,15
11	220735,47	1311725,48
12	220736,54	1311668,18
13	220756,66	1311668,16
14	220756,35	1311685,01
15	220763,29	1311685,14
16	220763,22	1311689,26

№ п/п	Координата X	Координата Y
17	220915,25	1311692,26

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	220910,21	1311719,91

19. Настоящим проектом образование земельных участков не предусмотрено.