



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.08.2023

№ 1021-рп

г. Тверь

**Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги с путепроводом через Октябрьскую железную дорогу от Петербургского шоссе до улицы Паши Савельевой в створе улицы Фрунзе в городе Твери»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 226-пп «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги с путепроводом через Октябрьскую железную дорогу от Петербургского шоссе до улицы Паши Савельевой в створе улицы Фрунзе в городе Твери» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор  
Тверской области**



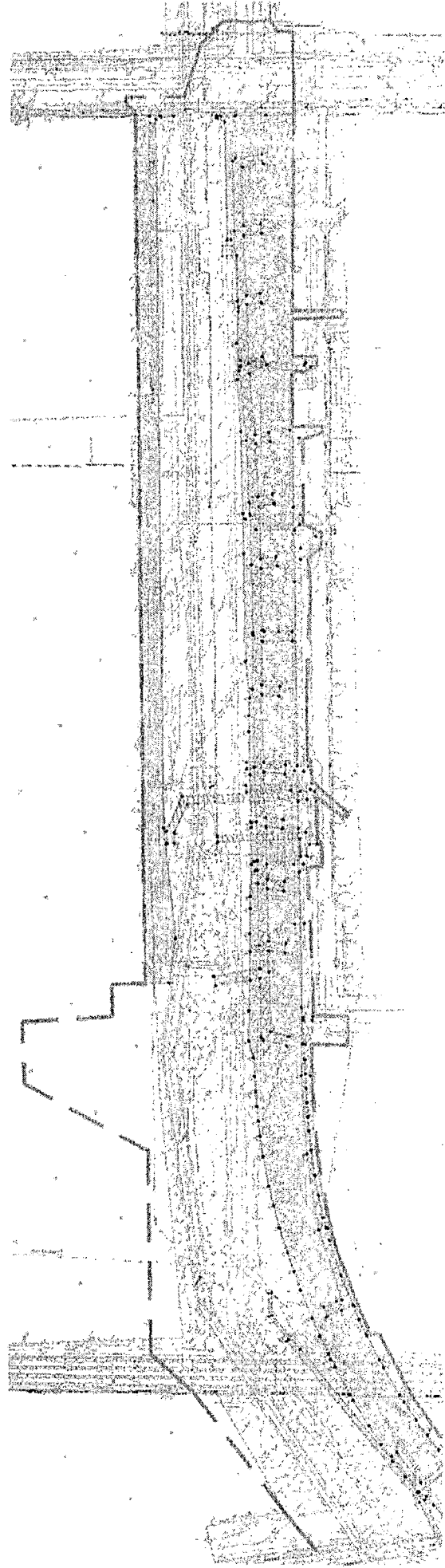
**И.М. Руденя**

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 25.08.2023 № 1021-рп

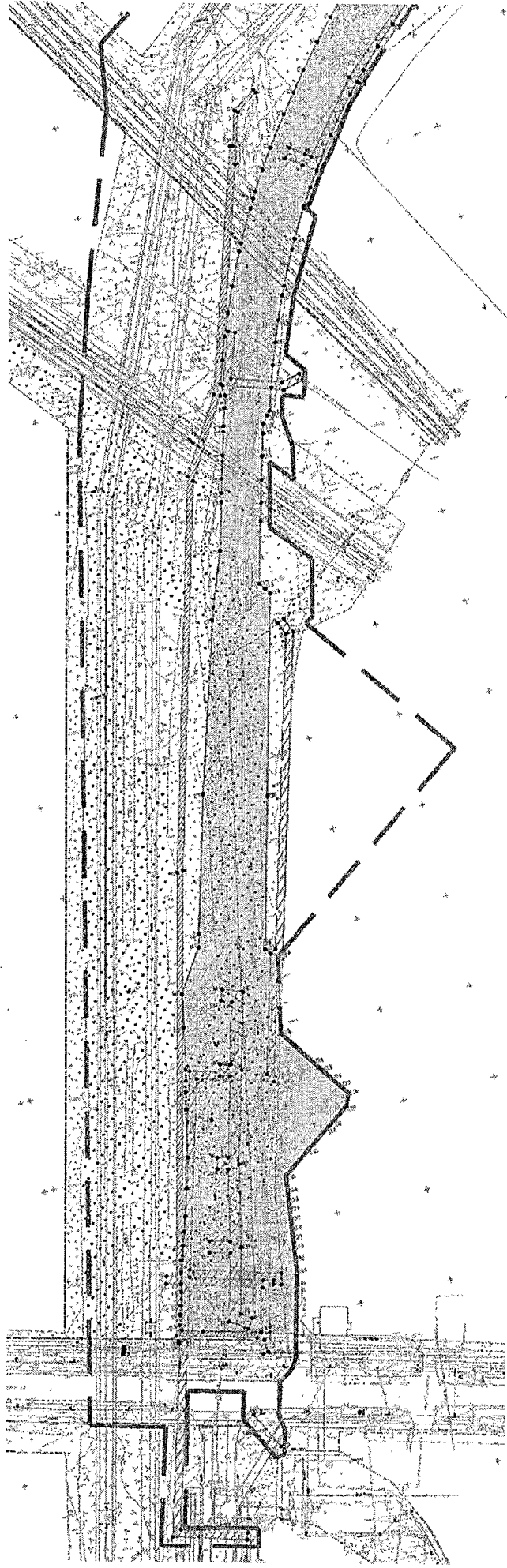
Документация по планировке территории линейного объекта  
«Строительство автомобильной дороги с путепроводом через Октябрьскую железную дорогу от Петербургского шоссе  
до улицы Паши Савельевой в створе улицы Фрунзе в городе Твери»

Раздел I  
Проект планировки территории


Подраздел I  
Графическая часть  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (фрагмент 1)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (фрагмент 2)



## Условные обозначения:

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

## Границы зон планируемого размещения линейных объектов



зона планируемого размещения автомобильной дороги



зона планируемого размещения сетей канализации

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

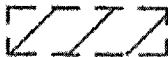
28 ●

номера характерных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги

28 ●

номера характерных точек границ зоны планируемого размещения канализации

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи со строительством линейного объекта



сети газоснабжения



сети связи



линии электроснабжения



канализация



сети водоснабжения

28 ●

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети газоснабжения)

28 ●

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)

28 ●

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии электроснабжения)

28 ●

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (канализация)

28 ●

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети водоснабжения)

## Примечание:

1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта - отсутствуют.

**Подраздел II**  
**Положение о размещении линейного объекта**

**Глава 1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта**

1. Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) предусмотрено размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги с путепроводом через Октябрьскую железную дорогу от Петербургского шоссе до улицы Паши Савельевой в створе улицы Фрунзе в городе Твери» (далее – линейный объект).

2. Основные параметры и характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование параметра линейного объекта	Единицы измерения	Показатели строительства линейного объекта
Вид строительства	-	Новое строительство
Категория дороги	-	Магистральная улица районного значения
Строительная длина	км	1,443
Расчетная скорость	км/ч	70
Ширина в красных линиях	м	100-133
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,75-4,00
Ширина проезжей части	м	7,50-8,00
Ширина пешеходной части тротуара	м	1,50-2,25
Ширина проезжей части велосипедной дорожки	м	1,75-2,00
Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный, асфальтобетон
Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды	-	А11,5

3. Линейный объект отображен в документах территориального планирования города Твери как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения. В целях реализации решений, принятых генеральным планом городского округа – города Твери Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 22.11.2021 № 615-пп «Об утверждении генерального плана городского округа – города Твери Тверской области», планируется дальнейшее расширение линейного объекта с увеличением количества полос движения.

4. Зоны планируемого размещения линейного объекта располагаются в границах города Твери. Номера кадастровых кварталов, на которых

предполагается размещение линейного объекта: 69:40:0100028, 69:40:0100029, 69:40:0100033, 69:40:0100069, 69:40:0100176.

## Глава 2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

5. В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта и (или) занятые линейным объектом.

6. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения такого объекта не устанавливается.

7. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящей в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, не устанавливается.

8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.

9. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющих на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.

### Глава 3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

10. По сведениям Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, в границах проектирования линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного (в том числе археологического) наследия.

11. В границах проектирования линейного объекта проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

### Глава 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, выполняемых при строительстве линейного объекта:

1) комплектация парка техники строительными машинами с уменьшенным значением удельных выбросов вредных веществ в атмосферу их силовыми установками;

2) применение машин и механизмов с электроприводом;

3) применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;

4) применение технологического оборудования и технологических процессов, наиболее полно обеспечивающих требования по охране окружающей среды;

5) использование сертифицированного технологического оборудования;

6) использование сертифицированных материалов;

7) для предотвращения запыленности и загазованности воздуха не допускается длительная работа двигателей и механизмов вхолостую;

8) запрещается сбрасывать отходы и мусор с высоты без применения лотков и бункеров накопителей;

9) пылеподавление за счет орошения водой при проведении земляных работ, перегрузке сыпучих материалов запрещается сжигать строительный мусор и отходы;

10) устранение открытого хранения, погрузки, разгрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов, применение пневмоперегрузателей;

11) накопление отходов должно осуществляться в закрытой таре.

13. Для снижения воздействия на растительность, почву и геологическую среду при строительстве линейного объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) обязательное соблюдение границ земельных участков, отводимых для строительства линейного объекта;
- 2) снятие перед началом работ плодородного слоя грунта толщиной 0,20 м, складирование снятого растительного грунта в валы вдоль границ полосы отвода автомобильной дороги и использование в дальнейшем для рекультивации нарушенных земель;
- 3) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для отходов производства и потребления;
- 4) осуществление своевременного вывоза отходов производства и потребления, исключающего засорение территории;
- 5) осуществление регулярного контроля за состоянием производственного оборудования и транспортных средств;
- 6) осуществление заправки и технического обслуживания автотранспорта и техники на территории специализированных организаций;
- 7) запрет хранения горюче-смазочных материалов, взрывчатых и токсичных веществ на участке производства работ;
- 8) применение герметически закрытых емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- 9) осуществление движения и стоянки транспортных средств по временным дорогам с твердым покрытием;
- 10) осуществление благоустройства участков производства работ и рекультивация нарушенных земель по завершении производства работ;
- 11) отвод поверхностных сточных вод, собираемых с проектируемых элементов автомобильной дороги и искусственных сооружений, за счет устройства проектируемой сети ливневой канализации, в существующие сети водоотведения.

#### Глава 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

14. При тушении пожара необходимо обеспечить выполнение требований приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 881н «Об утверждении Правил по охране труда в подразделениях пожарной охраны». Дополнительные меры безопасности должны быть предусмотрены в плане пожаротушения с учетом характерных особенностей объекта и сценария развития пожара.

#### Глава 6. Характеристика планируемого развития территории

15. Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков – улично-дорожная сеть (12.0.1) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному



приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Настоящей документацией по планировке территории линейного объекта предусмотрено установление красных линий территорий общего пользования в пункте 18.

17. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-69 отображен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Зона планируемого размещения автомобильной дороги		
Контур 1		
1	294466,18	2271087,14
2	294508,52	2271153,60
3	294519,90	2271171,46
8	294763,70	2271559,48
4	294519,49	2271171,73
5	294524,91	2271180,32
6	294654,48	2271386,03
7	294701,50	2271460,61
9	294763,70	2271559,48
10	294765,59	2271561,94
11	294765,45	2271562,03
12	294757,32	2271566,13
13	294751,48	2271569,73
14	294744,16	2271574,24
15	294752,75	2271566,40
16	294508,76	2271178,63
17	294465,04	2271122,26
18	294453,58	2271095,56
1	294466,18	2271087,14
Контур 2		
19	294194,48	2270921,14
20	294211,73	2270929,59
21	294215,64	2270931,68
22	294232,53	2270941,23
23	294237,30	2270944,11
24	294240,43	2270946,09
25	294251,04	2270952,92
26	294261,41	2270960,13
27	294276,80	2270971,55
28	294286,90	2270979,62
29	294296,96	2270987,65
30	294309,53	2270998,52
31	294320,63	2271008,95
32	294329,84	2271018,21
33	294343,31	2271032,63
34	294351,96	2271042,70
35	294357,98	2271050,37
36	294363,80	2271058,08
37	294369,49	2271065,85
38	294375,05	2271073,66
39	294381,87	2271083,53

40	294390,15	2271090,71
41	294400,20	2271107,27
42	294410,19	2271124,75
43	294419,66	2271140,24
44	294425,83	2271150,35
45	294433,96	2271164,21
46	294437,79	2271170,70
47	294448,13	2271188,97
48	294460,43	2271208,72
49	294462,37	2271211,83
50	294479,07	2271237,71
51	294494,24	2271260,93
52	294499,71	2271269,93
53	294505,35	2271280,00
54	294519,81	2271298,74
55	294557,41	2271357,16
56	294571,33	2271378,83
57	294600,36	2271423,38
58	294619,66	2271450,94
59	294632,25	2271470,73
60	294643,61	2271491,04
61	294661,80	2271518,68
62	294670,38	2271525,59
63	294672,34	2271524,39
64	294713,74	2271588,39
65	294719,56	2271588,03
66	294720,23	2271588,98
67	294718,19	2271590,24
68	294710,13	2271595,57
69	294693,69	2271606,10
70	294678,14	2271615,99
71	294641,21	2271554,65
72	294633,26	2271541,45
73	294612,79	2271507,45
74	294589,16	2271468,22
75	294545,75	2271399,58
76	294520,13	2271359,35
77	294456,01	2271258,69
78	294443,76	2271239,47
79	294419,14	2271200,80
80	294372,32	2271127,30
81	294359,77	2271107,35
82	294358,11	2271108,32
83	294353,16	2271099,88
84	294348,05	2271092,21
85	294342,88	2271084,62
86	294337,63	2271077,12
87	294332,27	2271069,74
88	294326,80	2271062,46
89	294319,24	2271052,72
90	294308,81	2271040,28
91	294299,40	2271029,75
92	294289,10	2271019,19
93	294284,06	2271014,37
94	294278,27	2271008,83
95	294259,87	2270993,23
96	294243,42	2270981,14
97	294235,47	2270975,57
98	294226,51	2270969,87

99	294225,50	2270969,23
100	294210,70	2270960,35
101	294205,61	2270957,52
102	294187,88	2270948,41
103	294183,15	2270946,18
104	294170,73	2270940,62
105	294159,52	2270936,04
106	294148,13	2270931,75
107	294136,61	2270927,69
108	294124,95	2270923,84
109	294122,88	2270922,06
110	294119,14	2270918,85
111	294114,08	2270917,29
112	294102,75	2270913,88
113	294102,20	2270913,71
114	294090,26	2270910,22
115	294078,27	2270906,76
116	294069,11	2270904,12
117	294036,75	2270894,81
118	294033,28	2270897,29
119	294030,27	2270899,44
120	293925,74	2270870,30
121	293846,54	2270848,45
122	293841,03	2270854,02
123	293801,09	2270845,04
124	293780,79	2270858,82
125	293775,79	2270862,22
126	293770,21	2270866,07
127	293765,41	2270869,44
128	293761,25	2270872,29
129	293754,68	2270869,33
130	293748,24	2270859,85
131	293745,54	2270855,89
132	293737,19	2270843,62
133	293726,76	2270828,30
134	293717,85	2270827,02
135	293712,86	2270826,32
136	293708,18	2270825,66
137	293702,84	2270824,87
138	293697,74	2270824,14
139	293692,72	2270823,44
140	293687,68	2270822,72
141	293681,97	2270821,88
142	293681,17	2270821,80
143	293674,71	2270821,00
144	293668,14	2270819,08
145	293664,48	2270818,06
146	293643,06	2270812,12
147	293656,54	2270763,85
148	293653,51	2270749,53
149	293654,57	2270749,88
150	293662,97	2270752,40
151	293668,19	2270754,11
152	293672,94	2270755,58
140	293687,68	2270822,72
141	293681,97	2270821,88
142	293681,17	2270821,80
143	293674,71	2270821,00
144	293668,14	2270819,08

145	293664,48	2270818,06
146	293643,06	2270812,12
147	293656,54	2270763,85
148	293653,51	2270749,53
149	293654,57	2270749,88
150	293662,97	2270752,40
151	293668,19	2270754,11
152	293672,94	2270755,58
153	293679,98	2270757,71
154	293684,09	2270758,58
155	293689,83	2270760,18
156	293696,16	2270762,10
157	293703,71	2270764,83
158	293710,70	2270767,53
159	293718,36	2270770,13
160	293733,04	2270774,73
161	293749,48	2270779,60
162	293774,73	2270785,23
163	293783,58	2270787,30
164	293789,48	2270788,83
165	293795,36	2270790,43
166	293817,08	2270795,04
167	293834,61	2270798,65
168	293856,54	2270813,63
169	293863,37	2270815,58
170	293935,34	2270836,97
171	294023,91	2270865,38
172	294030,59	2270867,54
173	294059,04	2270878,85
174	294084,22	2270886,10
175	294088,90	2270887,45
176	294096,25	2270889,56
177	294108,30	2270893,10
178	294120,37	2270896,73
179	294123,29	2270897,65
180	294132,44	2270900,52
181	294138,90	2270902,62
182	294145,46	2270901,66
183	294157,53	2270905,90
184	294169,55	2270910,44
185	294181,50	2270915,32
19	294194,48	2270921,14
<b>Зона планируемого размещения сетей канализации</b>		
<b>Контур 1</b>		
1	294367,92	2271101,07
2	294382,52	2271096,54
3	294384,51	2271096,96
4	294405,23	2271129,21
5	294427,03	2271109,97
6	294431,00	2271114,47
7	294408,51	2271134,32
8	294416,62	2271146,94
9	294438,35	2271180,58
10	294442,83	2271187,62
11	294444,07	2271186,68
12	294447,70	2271191,45
13	294446,07	2271192,69
14	294459,78	2271213,95
15	294479,35	2271243,41

16	294506,55	2271285,49
17	294524,62	2271315,52
18	294525,49	2271316,96
19	294549,32	2271353,86
20	294571,60	2271387,09
21	294594,36	2271420,38
22	294621,57	2271456,38
23	294646,27	2271494,10
24	294671,42	2271531,28
25	294696,04	2271569,50
26	294695,56	2271571,70
27	294682,31	2271583,01
28	294678,41	2271578,44
29	294688,90	2271569,50
30	294668,18	2271537,33
31	294659,38	2271544,22
32	294655,68	2271539,50
33	294664,87	2271532,30
34	294643,14	2271500,19
35	294636,32	2271505,85
36	294632,49	2271501,23
37	294639,80	2271495,17
38	294619,21	2271463,73
39	294613,99	2271472,28
40	294608,87	2271469,16
41	294615,49	2271458,29
42	294591,45	2271426,48
43	294584,57	2271432,32
44	294580,69	2271427,74
45	294587,93	2271421,60
46	294568,56	2271393,28
47	294561,49	2271399,59
48	294557,49	2271395,11
49	294565,17	2271388,27
50	294546,22	2271360,02
51	294538,77	2271366,55
52	294534,82	2271362,04
53	294542,88	2271354,96
54	294521,22	2271321,41
55	294519,40	2271321,26
56	294511,65	2271326,25
57	294504,31	2271330,97
58	294501,09	2271325,91
59	294517,51	2271315,34
60	294502,86	2271291,00
61	294492,20	2271296,32
62	294489,52	2271290,95
63	294499,66	2271285,89
64	294475,71	2271248,85
65	294462,68	2271255,15
66	294460,07	2271249,75
67	294472,39	2271243,79
68	294456,20	2271219,41
69	294445,75	2271224,30
70	294443,21	2271218,87
71	294452,89	2271214,33
72	294439,79	2271194,02
73	294434,68	2271185,98
74	294424,05	2271190,70

75	294421,61	2271185,22
76	294431,40	2271180,88
77	294412,97	2271152,35
78	294402,40	2271157,07
79	294399,96	2271151,59
80	294409,68	2271147,25
81	294402,32	2271135,79
82	294381,37	2271103,18
83	294369,70	2271106,80
1	294367,92	2271101,07
Контур 2		
84	294253,94	2270966,44
85	294258,77	2270970,00
86	294253,43	2270977,25
87	294251,25	2270980,14
88	294287,50	2271010,82
89	294320,34	2271049,08
90	294349,79	2271089,78
91	294367,36	2271120,90
92	294362,21	2271123,97
93	294344,73	2271093,02
94	294315,62	2271052,79
95	294283,26	2271015,09
96	294243,04	2270981,05
97	294248,03	2270974,46
84	294253,94	2270966,44
Контур 3		
98	293745,38	2270794,88
99	293743,77	2270800,48
100	293786,06	2270812,66
101	293787,62	2270807,24
102	293793,38	2270808,90
103	293791,82	2270814,32
104	293823,93	2270823,56
105	293826,10	2270818,03
106	293831,69	2270820,22
107	293827,51	2270830,83
108	293787,76	2270819,39
109	293739,27	2270805,43
110	293694,99	2270795,16
111	293660,57	2270785,79
112	293656,79	2270791,24
113	293651,86	2270787,83
114	293658,05	2270778,88
115	293693,60	2270788,56
116	293696,49	2270777,70
117	293702,29	2270779,25
118	293699,42	2270790,02
119	293737,96	2270798,97
120	293739,61	2270793,23
98	293745,38	2270794,88
Контур 4		
121	293604,21	2270773,66
122	293606,89	2270779,02
123	293586,67	2270789,15
124	293583,98	2270783,79
125	293599,93	2270775,80
121	293604,21	2270773,66

18. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-69 отображен в таблице 3.

Таблица 3

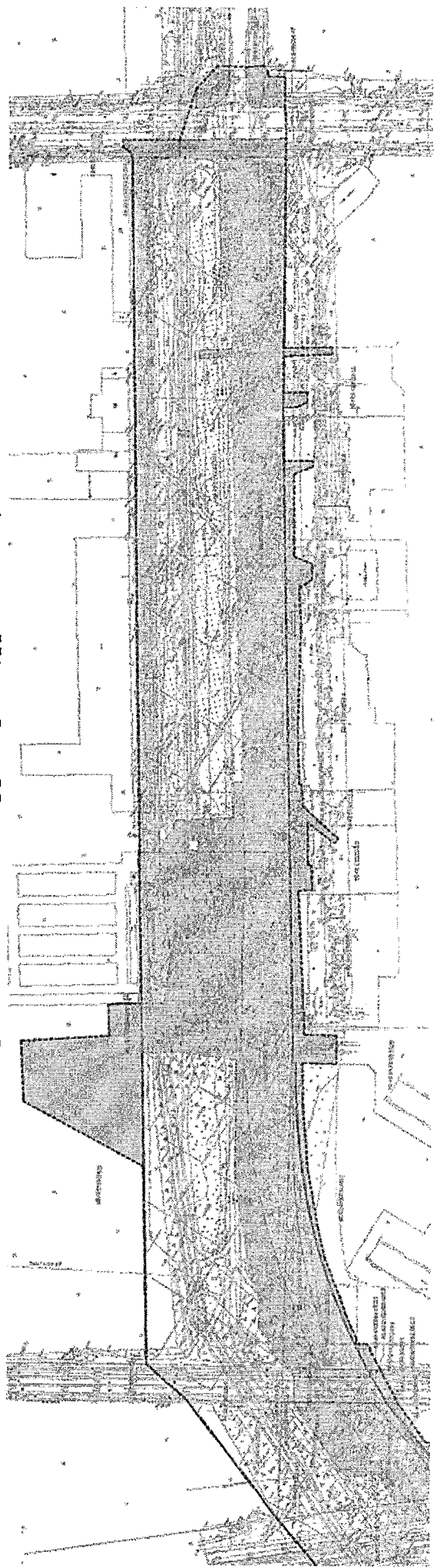
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294678,11	2271615,94
2	294658,06	2271582,61
3	294641,21	2271554,65
4	294633,26	2271541,45
5	294612,79	2271507,45
6	294610,00	2271502,82
7	294597,56	2271482,17
8	294592,44	2271473,68
9	294589,16	2271468,22
10	294573,67	2271443,73
11	294545,75	2271399,58
12	294520,13	2271359,35
13	294456,01	2271258,69
14	294443,76	2271239,47
15	294434,13	2271224,35
16	294419,14	2271200,80
17	294372,32	2271127,30
18	294359,77	2271107,35
19	294358,11	2271108,32
20	294353,16	2271099,88
21	294348,05	2271092,21
22	294342,88	2271084,62
23	294337,63	2271077,12
24	294332,27	2271069,74
25	294326,80	2271062,46
26	294319,24	2271052,72
27	294308,81	2271040,28
28	294299,40	2271029,75
29	294289,10	2271019,19
30	294284,06	2271014,37
31	294278,27	2271008,83
32	294259,87	2270993,23
33	294243,42	2270981,14
34	294235,47	2270975,57
35	294226,51	2270969,87
36	294210,70	2270960,35
37	294187,88	2270948,41
38	294098,36	2270916,99
39	294064,17	2270908,18
40	294030,27	2270899,44
41	294019,20	2270896,35
42	293925,74	2270870,30
43	293846,54	2270848,45
44	293841,03	2270854,02
45	293801,09	2270845,04
46	293780,79	2270858,82
47	293775,79	2270862,22
48	293770,21	2270866,07
49	293765,41	2270869,44
50	293761,25	2270872,29
51	293754,68	2270869,33
52	293748,24	2270859,85

53	293745,54	2270855,89
54	293737,19	2270843,62
55	293726,76	2270828,30
56	293717,85	2270827,02
57	293712,86	2270826,32
58	293708,18	2270825,66
59	293702,84	2270824,87
60	293697,74	2270824,14
61	293692,72	2270823,44
62	293687,68	2270822,72
63	293681,97	2270821,88
64	293681,17	2270821,80
65	293674,71	2270821,00
66	293668,14	2270819,08
67	293664,48	2270818,06
68	293643,06	2270812,12
69	294765,59	2271561,94
70	294763,70	2271559,48
71	294701,50	2271460,61
72	294654,48	2271386,03
73	294524,91	2271180,32
74	294519,49	2271171,73
75	294519,90	2271171,46
76	294508,52	2271153,60
77	294466,18	2271087,14
78	294454,91	2271069,44
79	294408,45	2270996,46
80	294337,70	2270885,34
81	294329,28	2270882,67
82	294309,07	2270876,27
83	294209,10	2270844,59
84	294138,99	2270821,63
85	293664,85	2270702,72

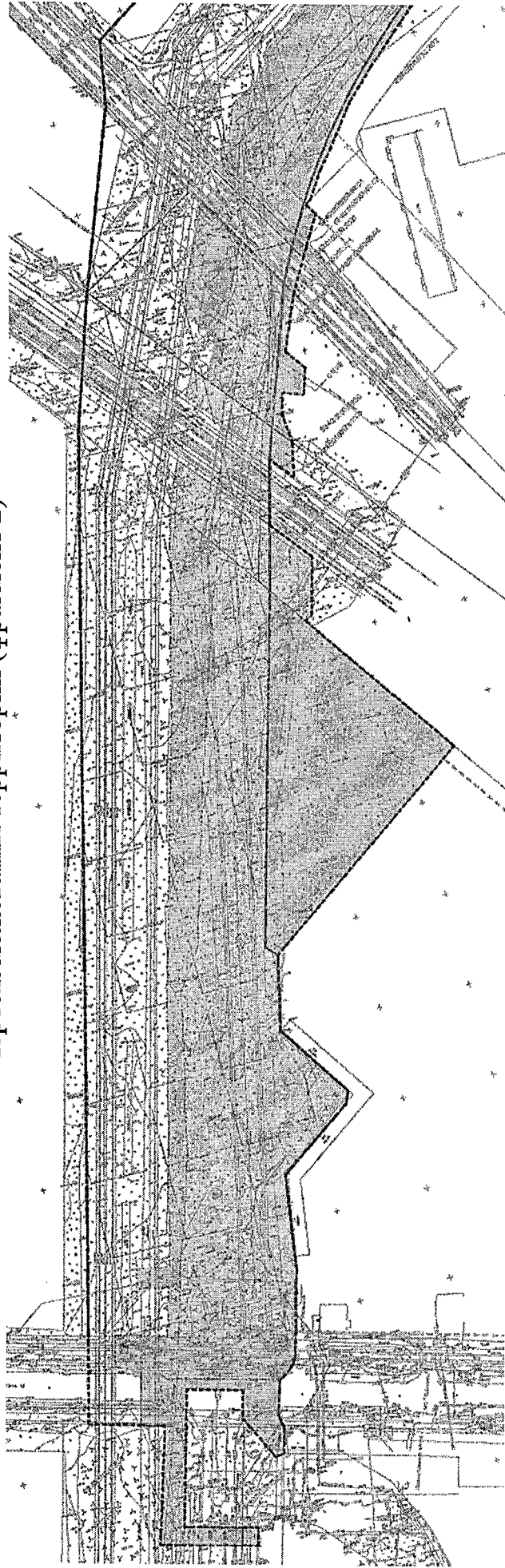


Раздел II  
Проект межевания территории


Подраздел I  
Графическая часть  
Чертеж межевания территории (фрагмент 1)




Чертеж межевания территории (фрагмент 2)




## Условные обозначения:


 границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

## Границы зон планируемых элементов планировочной структуры

 улично-дорожная сеть

## Иные обозначения

 существующие красные линии

 устанавливаемые красные линии

 отменяемые красные линии


69:40:0100033:103 обозначение кадастрового номера земельного участка по сведениям ЕГРН


69:40:0100033:2932:3У1 обозначение образуемого (изменяемого) земельного участка


69:40:0100028:5:С1 обозначение публичного сервитута


69:40:0100178:1:С1 обозначение сервитута (на срок 49 лет)


69:40:0100178:1:С1 обозначение сервитута (на период строительства линейного объекта)

 границы образуемых земельных участков

 границы образуемого публичного сервитута (в пределах временной полосы отвода)

 границы образуемого сервитута (на период 49 лет в пределах постоянной полосы отвода)

 границы образуемого сервитута (на период строительства линейного объекта в пределах временной полосы отвода)

 границы изменяемых (исходных) земельных участков

## Примечание:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений данным проектом устанавливаются в размере 0 метров.
3. Земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0100029:14, 69:40:0100033:102, 69:40:0100033:91 полностью входят в границы постоянной полосы отвода под строительство линейного объекта - автомобильной дороги. Проведение кадастровых работ не требуется.

Подраздел II  
Текстовая часть

19. Перечень образуемых земельных участков под размещение линейного объекта отображен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Адресные характеристики земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, (кв. м)	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	69:40:0100028:3У1	69:40:0100028	Тверская область, г. Тверь	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 679	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	69:40:0100028:3У2	69:40:0100028	Тверская область, г. Тверь	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7 426	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	69:40:0100029:30:3У1	69:40:0100029:30	Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	36	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 69:40:0100029:30
4	69:40:0100029:3У1	69:40:0100029	Тверская область, г. Тверь	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	69:40:0100033:103:3У1	69:40:0100033:103	Тверская область, г. Тверь, ул. Фрунзе	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14 578	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 69:40:0100033:103
6	69:40:0100033:2930:3У1	69:40:0100033:2930	Тверская область, г. Тверь, ул. Фрунзе	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 861	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Адресные характеристики земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, (кв. м)	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
							кадастровым номером 69:40:0100033:2930
7	69:40:0100033:2932:ЗУ1	69:40:0100033:2932	Тверская область, г. Тверь, ул. Фрунзе	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 562	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 69:40:0100033:2932
8	69:40:0100069:50:ЗУ1	69:40:0100069:50	Тверская обл, г Тверь, Северо-Западная (Юность), общего пользования роца	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	232	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 69:40:0100069:50
9	69:40:0100069:1370:ЗУ1	69:40:0100069:1370	Тверская область, г. Тверь	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 907	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 69:40:0100069:1370
10	69:40:0100176:ЗУ1	69:40:0100176	Тверская область, г. Тверь	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19 531	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0100029:14, 69:40:0100033:102, 69:40:0100033:91 входят в границы постоянного отвода под строительство линейного объекта. Проведение кадастровых работ не требуется.

20. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков под размещение автомобильной дороги МСК-69 отображен в таблице 5.

Таблица 5

1	Условный номер земельного участка		69:40:0100029:30:ЗУ1
	Площадь земельного участка		36 м <sup>2</sup>
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	2	3
	1	294765,59	2271561,94
	2	294765,45	2271562,03
	3	294757,32	2271566,13
	4	294751,48	2271569,73
	5	294752,75	2271566,40
6	294763,70	2271559,48	
1	294765,59	2271561,94	
2	Условный номер земельного участка		69:40:0100029:3У1
	Площадь земельного участка		9 м <sup>2</sup>
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	2	3
	1	294752,75	2271566,40
	2	294751,48	2271569,73
3	294744,16	2271574,24	
1	294752,75	2271566,40	
3	Условный номер земельного участка		69:40:0100028:3У1
	Площадь земельного участка		1679 м <sup>2</sup>
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	2	3
	1	294466,18	2271087,14
	2	294508,52	2271153,60
	3	294519,90	2271171,46
	4	294519,49	2271171,73
	5	294515,68	2271174,18
	6	294508,76	2271178,63
7	294465,04	2271122,26	
8	294453,58	2271095,56	
1	294466,18	2271087,14	
4	Условный номер земельного участка		69:40:0100033:103:ЗУ1
	Площадь земельного участка		14578 м <sup>2</sup>
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	2	3
	1	294434,13	2271224,35
	2	294450,83	2271214,77
	3	294460,43	2271208,72
	4	294462,37	2271211,83
	5	294479,07	2271237,71
	6	294494,24	2271260,93
	7	294499,71	2271269,93
	8	294505,35	2271280,00
	9	294519,81	2271298,74
	10	294557,41	2271357,16
	11	294571,33	2271378,83
	12	294600,36	2271423,38
	13	294619,66	2271450,94
14	294632,25	2271470,73	
15	294643,61	2271491,04	
16	294661,80	2271518,68	
17	294670,38	2271525,59	

	18	294672,34	2271524,39
	19	294713,74	2271588,39
	20	294719,56	2271588,03
	21	294720,23	2271588,98
	22	294718,19	2271590,24
	23	294710,13	2271595,57
	24	294693,69	2271606,10
	25	294672,81	2271573,15
	26	294647,22	2271533,48
	27	294633,26	2271541,45
	28	294612,79	2271507,45
	29	294589,16	2271468,22
	30	294545,75	2271399,58
	31	294520,13	2271359,35
	32	294456,01	2271258,69
	33	294443,76	2271239,47
	1	294434,13	2271224,35
5	Условный номер земельного участка		69:40:0100028:3У2
	Площадь земельного участка		7426 м <sup>2</sup>
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	2	3
	1	294375,05	2271073,66
	2	294381,87	2271083,53
	3	294390,15	2271090,71
	4	294400,20	2271107,27
	5	294410,19	2271124,75
	6	294419,66	2271140,24
	7	294425,83	2271150,35
	8	294433,96	2271164,21
	9	294437,79	2271170,70
	10	294448,13	2271188,97
	11	294460,43	2271208,72
	12	294450,83	2271214,77
	13	294434,13	2271224,35
	14	294419,14	2271200,80
	15	294372,32	2271127,30
	16	294286,90	2270979,62
	17	294296,96	2270987,65
	18	294309,53	2270998,52
	19	294320,63	2271008,95
	20	294329,84	2271018,21
	21	294343,31	2271032,63
	22	294351,96	2271042,70
	23	294357,98	2271050,37
	24	294363,80	2271058,08
	25	294369,49	2271065,85
	1	294375,05	2271073,66
6	Условный номер земельного участка		69:40:0100033:2930:3У1
	Площадь земельного участка		1861 м <sup>2</sup>
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	2	3
	1	294301,65	2271019,35
	2	294286,33	2271001,36
	3	294269,90	2270984,36
	4	294252,45	2270968,41
	5	294242,43	2270959,98
	6	294226,51	2270969,87
	7	294225,50	2270969,23

	8	294210,70	2270960,35	
	9	294237,30	2270944,11	
	10	294240,43	2270946,09	
	11	294251,04	2270952,92	
	12	294261,41	2270960,13	
	13	294276,80	2270971,55	
	14	294286,90	2270979,62	
	15	294372,32	2271127,30	
	16	294359,77	2271107,35	
	17	294325,97	2271053,56	
	18	294315,85	2271038,26	
	1	294301,65	2271019,35	
7	Условный номер земельного участка		69:40:0100033:2932:3У1	
	Площадь земельного участка		1562 м <sup>2</sup>	
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
		X	Y	
	1	2	3	
	1	294301,65	2271019,35	
	2	294315,85	2271038,26	
	3	294325,97	2271053,56	
	4	294359,77	2271107,35	
	5	294358,11	2271108,32	
	6	294353,16	2271099,88	
	7	294348,05	2271092,21	
	8	294342,88	2271084,62	
	9	294337,63	2271077,12	
	10	294332,27	2271069,74	
	11	294326,80	2271062,46	
	12	294319,24	2271052,72	
	13	294308,81	2271040,28	
	14	294299,40	2271029,75	
	15	294289,10	2271019,19	
	16	294284,06	2271014,37	
	17	294278,27	2271008,83	
	18	294259,87	2270993,23	
	19	294243,42	2270981,14	
	20	294235,47	2270975,57	
	21	294226,51	2270969,87	
	22	294242,43	2270959,98	
23	294252,45	2270968,41		
24	294269,90	2270984,36		
25	294286,33	2271001,36		
1	294301,65	2271019,35		
8	Условный номер земельного участка		69:40:0100069:50:3У1	
	Площадь земельного участка		232 м <sup>2</sup>	
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
		X	Y	
	1	2	3	
	1	294195,60	2270943,75	
	2	294187,88	2270948,41	
	3	294183,15	2270946,18	
	4	294170,73	2270940,62	
	5	294159,52	2270936,04	
	6	294148,13	2270931,75	
	7	294136,61	2270927,69	
	8	294124,95	2270923,84	
	9	294122,88	2270922,06	
	1	294195,60	2270943,75	
	9	Условный номер земельного участка		69:40:0100069:1370:3У1
		Площадь земельного участка		1907 м <sup>2</sup>



	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	2	3
	1	294194,48	2270921,14
	2	294211,73	2270929,59
	3	294215,64	2270931,68
	4	294195,60	2270943,75
	5	294122,88	2270922,06
	6	294119,14	2270918,85
	7	294138,90	2270902,62
	8	294145,46	2270901,66
	9	294157,53	2270905,90
	10	294169,55	2270910,44
	11	294181,50	2270915,32
	1	294194,48	2270921,14
10	Условный номер земельного участка	69:40:0100176:3У1	
	Площадь земельного участка	19531 м <sup>2</sup>	
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	1	2	3
	1	293863,37	2270815,58
	2	293935,34	2270836,97
	3	294023,91	2270865,38
	4	294030,59	2270867,54
	5	294059,04	2270878,85
	6	294036,75	2270894,81
	7	294033,28	2270897,29
	8	294030,27	2270899,44
	9	293925,74	2270870,30
	10	293846,54	2270848,45
	11	293841,03	2270854,02
	12	293801,09	2270845,04
	13	293780,79	2270858,82
	14	293775,79	2270862,22
	15	293770,21	2270866,07
	16	293765,41	2270869,44
	17	293761,25	2270872,29
	18	293754,68	2270869,33
	19	293748,24	2270859,85
	20	293745,54	2270855,89
	21	293737,19	2270843,62
	22	293726,76	2270828,30
	23	293717,85	2270827,02
	24	293712,86	2270826,32
	25	293708,18	2270825,66
	26	293702,84	2270824,87
	27	293697,74	2270824,14
	28	293692,72	2270823,44
	29	293687,68	2270822,72
	30	293681,97	2270821,88
	31	293681,17	2270821,80
	32	293674,71	2270821,00
	33	293668,14	2270819,08
	34	293664,48	2270818,06
	35	293643,06	2270812,12
	36	293656,54	2270763,85
	37	293653,51	2270749,53
	38	293654,57	2270749,88
	39	293662,97	2270752,40
	40	293668,19	2270754,11

41	293672,94	2270755,58
42	293679,98	2270757,71
43	293684,09	2270758,58
44	293689,83	2270760,18
45	293696,16	2270762,10
46	293703,71	2270764,83
47	293710,70	2270767,53
48	293718,36	2270770,13
49	293733,04	2270774,73
50	293749,48	2270779,60
51	293774,73	2270785,23
52	293783,58	2270787,30
53	293789,48	2270788,83
54	293795,36	2270790,43
55	293817,08	2270795,04
56	293834,61	2270798,65
57	293856,54	2270813,63
1	293863,37	2270815,58

21. Сведения о границах территории, где планируется размещение линейного объекта, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания МСК-69, отображены в таблице 6.

Таблица 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294521,25	2271023,82
2	294473,18	2271057,64
3	294484,57	2271075,28
4	294482,80	2271076,43
5	294479,78	2271078,38
6	294473,54	2271082,42
7	294466,18	2271087,14
8	294508,52	2271153,60
9	294519,90	2271171,46
10	294519,49	2271171,73
11	294524,91	2271180,32
12	294654,48	2271386,03
13	294701,50	2271460,61
14	294763,70	2271559,48
15	294765,59	2271561,94
16	294765,79	2271562,20
17	294766,80	2271563,16
18	294768,68	2271563,94
19	294770,70	2271564,30
20	294773,70	2271563,96
21	294776,36	2271568,18
22	294744,39	2271588,39
23	294752,86	2271622,62
24	294748,52	2271642,82
25	294746,72	2271643,97
26	294741,63	2271647,19
27	294731,68	2271652,50
28	294730,57	2271653,39
29	294722,77	2271659,67
30	294717,89	2271657,23
31	294716,87	2271656,71
32	294715,98	2271655,03

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
33	294706,41	2271660,90
34	294700,78	2271651,67
35	294696,05	2271643,91
36	294688,50	2271633,18
37	294684,34	2271626,35
38	294682,01	2271622,45
39	294678,14	2271615,99
40	294658,06	2271582,61
41	294641,21	2271554,65
42	294633,26	2271541,45
43	294612,79	2271507,45
44	294585,76	2271524,74
45	294583,34	2271520,97
46	294610,00	2271502,82
47	294597,56	2271482,17
48	294584,44	2271490,80
49	294580,87	2271484,99
50	294584,75	2271479,13
51	294592,44	2271473,68
52	294589,16	2271468,22
53	294573,67	2271443,73
54	294557,34	2271454,06
55	294555,26	2271450,56
56	294563,46	2271439,93
57	294540,44	2271402,86
58	294534,57	2271393,32
59	294521,88	2271395,46
60	294516,49	2271386,45
61	294520,63	2271377,11
62	294512,04	2271364,57
63	294506,89	2271357,05
64	294471,97	2271295,96
65	294452,76	2271266,37
66	294451,26	2271267,32
67	294448,56	2271263,54
68	294442,59	2271255,19
69	294411,80	2271249,42
70	294412,24	2271245,45
71	294430,92	2271247,51
72	294434,91	2271247,95
73	294433,57	2271245,85
74	294419,54	2271223,80
75	294417,61	2271224,86
76	294408,78	2271211,49
77	294416,12	2271205,94
78	294415,36	2271204,82
79	294365,77	2271131,27
80	294362,90	2271127,01
81	294344,32	2271137,90
82	294339,25	2271129,28
83	294334,89	2271121,95
84	294354,27	2271110,58
85	294338,98	2271086,26
86	294314,24	2271052,56
87	294288,19	2271022,91
88	294272,65	2271007,03
89	294251,24	2270991,04
90	294242,21	2270983,32

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
91	294227,36	2270973,52
92	294225,56	2270970,46
93	294219,26	2270974,37
94	294209,42	2270968,49
95	294203,25	2270964,90
96	294198,24	2270961,98
97	294181,51	2270952,25
98	294152,08	2270939,85
99	294140,93	2270947,97
100	294127,25	2270943,62
101	294131,18	2270932,74
102	294120,25	2270929,66
103	294104,11	2270931,20
104	294085,99	2270927,40
105	294092,54	2270921,95
106	294098,36	2270916,99
107	294064,17	2270908,18
108	294042,39	2270926,05
109	294012,58	2270918,23
110	294009,95	2270914,00
111	293925,32	2270974,56
112	293841,03	2270854,02
113	293801,09	2270845,04
114	293780,79	2270858,82
115	293775,79	2270862,22
116	293770,21	2270866,07
117	293765,41	2270869,44
118	293761,25	2270872,29
119	293754,68	2270869,33
120	293748,24	2270859,85
121	293745,54	2270855,89
122	293737,19	2270843,62
123	293726,76	2270828,30
124	293717,85	2270827,02
125	293712,86	2270826,32
126	293708,18	2270825,66
127	293702,84	2270824,87
128	293697,74	2270824,14
129	293692,72	2270823,44
130	293687,68	2270822,72
131	293681,97	2270821,88
132	293681,17	2270821,80
133	293674,71	2270821,00
134	293668,14	2270819,08
135	293664,48	2270818,06
136	293643,06	2270812,12
137	293633,23	2270809,46
138	293630,85	2270808,76
139	293630,39	2270808,56
140	293627,70	2270807,18
141	293626,10	2270805,97
142	293624,29	2270803,87
143	293621,66	2270799,94
144	293620,36	2270797,89
145	293620,51	2270797,33
146	293614,95	2270795,84
147	293602,35	2270792,03
148	293595,01	2270793,53

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
149	293582,18	2270789,80
150	293582,02	2270788,72
151	293581,30	2270785,13
152	293599,93	2270775,80
153	293605,70	2270772,91
154	293607,66	2270773,47
155	293619,98	2270777,02
156	293627,94	2270747,67
157	293609,17	2270742,45
158	293557,27	2270727,99
159	293549,34	2270758,16
160	293547,16	2270766,45
161	293537,73	2270763,91
162	293539,92	2270755,55
163	293551,01	2270713,08
164	293612,21	2270731,47
165	293615,64	2270719,09
166	293623,07	2270692,25
167	293664,85	2270702,72
168	294138,99	2270821,63
169	294209,10	2270844,59
170	294309,07	2270876,27
171	294329,28	2270882,67
172	294337,70	2270885,34
173	294408,45	2270996,46
174	294499,07	2270990,90
1	294521,25	2271023,82