



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2023

№ 321-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок Тверской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Торжок Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок, утвержденные решением Торжокской городской Думы от 11.07.2014 № 263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Торжок» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в карте градостроительного зонирования в статье 32:

в части условных обозначений дополнить зоной «зона объектов гостиничного сервиса (ОД-8)»;

в части территориального зонирования изменить зону многофункциональной общественной застройки (ОД-5) на зону объектов гостиничного сервиса (ОД-8) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0130314:46 и 69:47:0130314:21 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Торжок согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в карте зон с особыми условиями использования территории в статье 34: в части условных обозначений дополнить зоной «зона объектов гостиничного сервиса (ОД-8)»;

в части территориального зонирования изменить зону многофункциональной общественной застройки (ОД-5) на зону объектов гостиничного сервиса (ОД-8) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0130314:46 и 69:47:0130314:21 согласно фрагменту карты зон с особыми условиями использования территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) в части III Правил:

дополнить пункт 1 статьи 35 абзацем десятым следующего содержания: «ОД-8 – зона объектов гостиничного сервиса.»;

статью 36 после раздела «ОД-7– зона культовых объектов» дополнить разделом «ОД-8 – зона объектов гостиничного сервиса» следующего содержания:

«ОД-8 – зона объектов гостиничного сервиса

Зона объектов гостиничного сервиса предназначена для размещения здания гостиниц для кратковременного проживания людей с целью осуществления различных видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

деловое управление (4.1);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный/ максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

предельное количество этажей – 3;

предельная высота (эт/м) – 15;

максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%) – 70%;

минимальные отступы от границы земельного участка (м) – не подлежат установлению;

минимальные отступы со стороны улицы – не подлежат установлению.».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки территории городского округа город Торжок Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) направить в администрацию городского округа город Торжок Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания;

2) в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне объектов гостиничного сервиса (ОД-8) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0130314:46 и 69:47:0130314:21.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 февраля 2024 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.07.2023 № 321-пп

«Фрагмент карты градостроительного зонирования карты  
градостроительного зонирования территории муниципального образования  
город Торжок

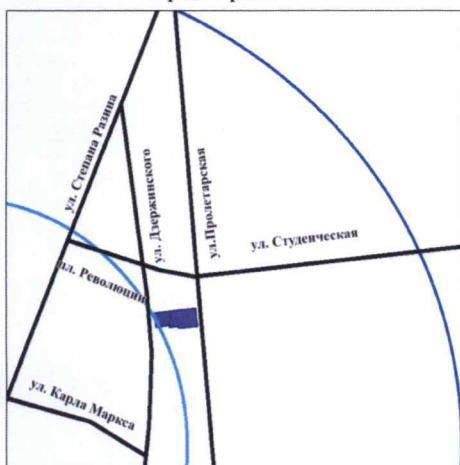







».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.07.2023 № 321-пп

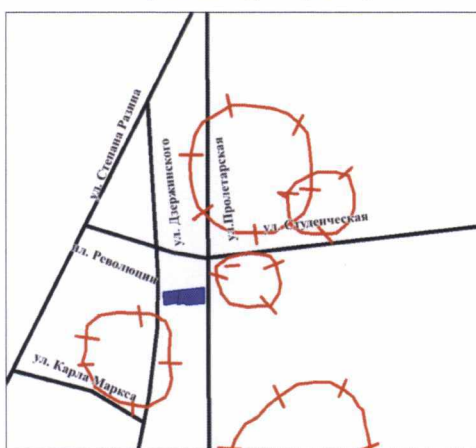
«Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории»






Карта зон санитарной охраны источников водоснабжения городского округа города Торжок



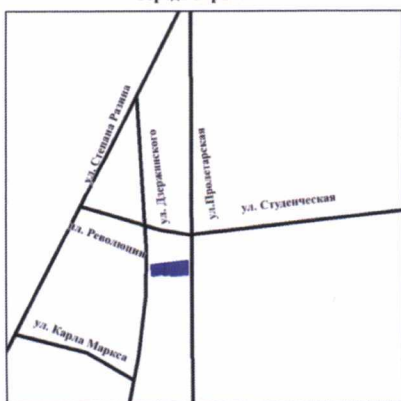
-  - зона санитарной охраны источника водоснабжения (II пояс)
-  - зона санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс)
-  Территориальная зона
-  Улично-дорожная сеть
-  - улицы в жилой застройке

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия городского округа города Торжок







-  - санитарно-защитные зоны объектов производственного, коммунального и коммунально-складского назначения
-  Территориальная зона
-  - зона объектов гостиничного сервиса
-  Улично-дорожная сеть
-  - улицы в жилой застройке

Карта водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления наводком городского округа города Торжок



\* На проектируемой территории водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления наводком отсутствуют

-  Территориальная зона
-  - зона объектов гостиничного сервиса
-  Улично-дорожная сеть
-  - улицы в жилой застройке