



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 232-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории МО «Выползовское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов Выползовского сельского поселения Бологовского района Тверской области от 02.10.2014 № 25 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории МО «Выползовское сельское поселение» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в статье 37:

карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

статью 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Виды и состав территориальных зон территории Выползовского сельского поселения.

1. В соответствии со статьей 40 настоящих Правил на территории Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (далее – Выползовское сельское поселение) выделены территориальные зоны:

- 1) жилые зоны:
 Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 Ж-2 зона застройки многоквартирными домами;
- 2) общественно-деловая зона:
 ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- 3) производственная зона (П1);
- 4) зона транспортной инфраструктуры (Т1);
- 5) зона инженерной инфраструктуры (И1);
- 6) зоны сельскохозяйственного использования:
 СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий;
 СХ-2 зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
 СХ-3 зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- 7) зоны специального назначения:
 СП-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями;
 СП-2 зона озелененных территорий специального назначения;
- 8) зоны рекреационного назначения:
 Р-1 – зона рекреационного назначения;
 О-1 – зона отдыха;
- 9) иные зоны:
 зона лесов;
 зона земель запаса.»;
- статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительные регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах установленных территориальных зон территории Выползовского сельского поселения.

Градостроительный регламент жилых зон.

1. Жилые зоны Выползовского сельского поселения представлены зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоной застройки многоквартирными домами (Ж-2).

2. Виды разрешенного использования для жилых зон, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Жилые зоны					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1					

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	3 000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	не подлежит установлению	4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	1 500	3/16	40	3, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению		2/8	75	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5 000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	5 000	3/20	50	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению	5 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	5 000	3/20	70	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Ведение огородничества (13.1)	100	1200	не подлежит установлению		
Условные виды разрешенного использования Ж-1					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению /30	50	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению	5 000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению	5 000	2/8	75	3, со стороны улицы – 5
Государственное управление (3.8.1)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		5/20	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	200	5 000	3/12	70	3
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Зона застройки многоквартирными домами (Ж-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	3 000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	не подлежит установлению	4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	1 500	3/16	40	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	400	не подлежит установлению	5/20	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению		2/8	75	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5 000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению	5 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	5 000	3/20	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			70	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	5 000	3/20	70	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	не подлежит установлению				
Условные виды разрешенного использования Ж-2					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению/30	50	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению	5 000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению	5 000	2/8	75	3, со стороны улицы – 5
Государственное управление (3.8.1)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	200	20000	3/12	70	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Ведение огородничества (13.1)	100	1200	не подлежит установлению		

3. Общие требования к жилой зоне следует определять в соответствии с подразделом I раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области» (далее – РНГП).

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в жилой зоне не устанавливаются.

Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

5. Общественно-деловая зона сельского поселения представлена зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

6. Виды разрешенного использования для общественно-деловой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны ОД-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		5/20	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/30	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Государственное управление (3.8.1)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	200	20 000	3/12	70	3
Стоянки транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Грубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению		5/20	70	3, со стороны улицы – 5
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условные виды разрешенного использования ОД-1					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

7. Общие требования к зоне общественно-деловой застройки следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНГП.

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне не устанавливаются.

Градостроительный регламент производственной зоны (П1)

9. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями нормативно-правовых источников.

10. Виды разрешенного использования для производственной зоны (П1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная зона (П1)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1					
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению				
Недропользование (6.1)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		12	60	3
Пищевая промышленность (6.4)	1 000	200 000	60	50	3
Строительная промышленность (6.6)	1 000	200 000	60	45	3
Склад (6.9)	не подлежит установлению		60	60	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		60	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условные виды разрешенного использования П1					
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению		10	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		12	50	3, со стороны улицы – 5

11. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV РНГП.

12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственной зоне (П1) не устанавливаются.

Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И1)

13. Виды разрешенного использования для зоны инженерной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зоны инженерной инфраструктуры (И1)					
Основные виды разрешенного использования зоны И1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		12	75	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	200	5 000	12	70	3
Стоянки транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению		20	70	3, со стороны улицы – 5
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению		60	70	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

14. Общие требования к зоне инженерной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом IV раздела IV РНГП.

15. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (И1) не устанавливаются.

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т1)

16. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона транспортной инфраструктуры (Т1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т1					
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		12	50	3, со стороны улицы – 5
Стоянки транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению		20	70	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		12	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		12	50	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Складские площадки (6.9.1)	1 500	20 000	60	60	3, со стороны улицы – 5
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению		60	70	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		10	75 для дорог и тротуаров	3, со стороны улицы – 5
Условные виды разрешенного использования Т1					
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		12	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		12	50	3, со стороны улицы – 5

17. Общие требования к зоне транспортной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом V раздела IV РНПП.

18. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры (Т1) не устанавливаются.

Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования

19. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения зон сельскохозяйственных угодий, зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, а также размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для размещения и организации огородничества и садоводства.

20. В состав зон сельскохозяйственного использования Выползовского сельского поселения включаются:

- 1) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- 2) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2);
- 3) зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-3).

21. Виды разрешенного использования для зоны сельскохозяйственного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зоны сельскохозяйственного использования					
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)					
В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент для сельскохозяйственных угодий не устанавливается.					
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-2					
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	не подлежит установлению				
Овощеводство (1.3)	не подлежит установлению				
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	не подлежит установлению				
Садоводство (1.5)	не подлежит установлению				
Выращивание льна и конопли (1.6)	не подлежит установлению				
Сенокосение (1.19)	не подлежит установлению				
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	не подлежит установлению				
Скотоводство (1.8)	3 000	не подлежит установлению	10	60	3
Звероводство (1.9)	3 000	не подлежит установлению	10	60	3
Птицеводство (1.10)	3 000	не подлежит установлению	10	60	3
Свиноводство (1.11)	3 000	не подлежит установлению	10	60	3
Пчеловодство (1.12)	3 000	не подлежит установлению	10	60	3
Рыбоводство (1.13)	3 000	не подлежит установлению	10	60	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	3 000	не подлежит установлению			3
Складские площадки (6.9.1)	1 500	20 000	60	60	3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению		10	60	3
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		12	60	3
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		12	50	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		12	50	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условные виды разрешенного использования СХ-2					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению		12	60	3
Склад (6.9)	1 500	20 000	60	60	3
Заготовка древесины (10.1)	не подлежит установлению			40	3
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-3)					
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-3					
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		10	75 для дорог и тротуаров	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки общего назначения (13.0)	не подлежит установлению				
Ведение огородничества (13.1)	100	3 000	не подлежит установлению		
Ведение садоводства (13.2)	100	3 000	не подлежит установлению		3, со стороны улицы – 5

22. Общие требования к зонам сельскохозяйственного использования следует определять в соответствии с подразделом VI раздела IV РНГП.

23. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования не устанавливаются.

Градостроительный регламент зон рекреационного назначения

24. В состав зон рекреационного назначения Выползовского сельского поселения включаются:

1) зона рекреационного назначения (Р1);

2) зона отдыха (O1).

25. Виды разрешенного использования для зоны рекреационного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зоны рекреационного назначения					
Зона рекреационного назначения (P1)					
Основные виды разрешенного использования зоны P1					
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условные виды разрешенного использования P1					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		30	50	3
Зона отдыха (O1)					
Основные виды разрешенного использования зоны O1					
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению				
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению			60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5 000	12	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		12	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

26. Общие требования к зонам рекреационного назначения следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНГП.

27. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения не устанавливаются.

Градостроительный регламент зон специального назначения

28. Зоны специального назначения сельского поселения представлены зоной специального назначения, связанной с захоронениями (СП-1) и зоной озелененных территорий специального назначения (СП-2).

29. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

30. Виды разрешенного использования для зон специального назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зоны специального назначения					
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны СП-1					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		50	3	3, со стороны улицы – 5
Ритуальная деятельность (12.1)	500	400 000	20	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению				
Условные виды разрешенного использования СП-1					
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		12	60	3, со стороны улицы – 5
Зона озелененных территорий специального назначения (СП-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СП-2					
Запас (12.3)	не подлежит установлению				

31. Общие требования к зонам специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНГП.

32. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне специального назначения не устанавливаются.».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки Выпозовского сельского поселения Бологовского муниципального

района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительства Тверской области в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установленных настоящим постановлением территориальных зонах Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 декабря 2023 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



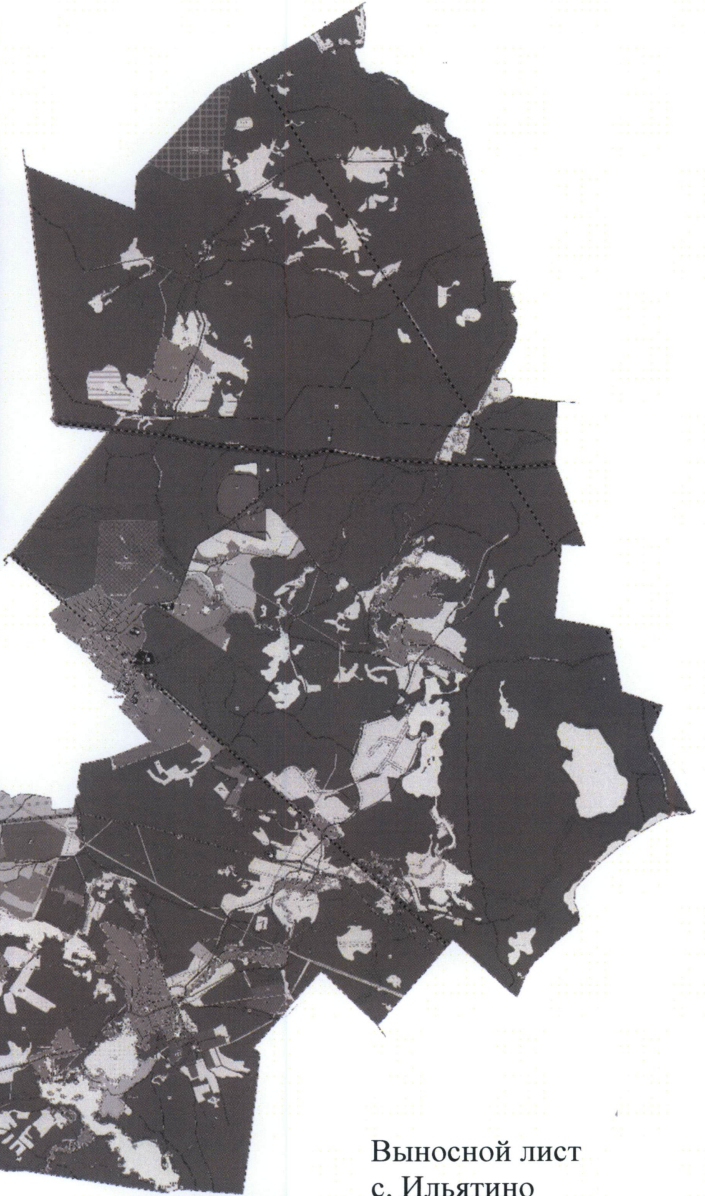
И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 232-пп

«Карта градостроительного зонирования Выползовского сельского поселения
Бологовского муниципального района Тверской области



Выносной лист
пос. Выползово



Выносной лист
с. Ильятино



ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению

Улично-дорожная сеть населенного пункта

- Поселковая дорога
- Улица в жилой застройке

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования, планируемый к размещению
- Железнодорожный путь общего пользования, планируемый к реконструкции
- Железнодорожный путь необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция местного значения поселения
- Железнодорожная станция федерального значения, планируемая к размещению

Объекты обслуживания автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная местного значения поселения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото
- Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
- Водоток (река, ручей, канал)

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Месторождения торфа и сапропеля
- Месторождения песчано-гравийного материала

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

- Кладбище

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятник
- Достопримечательное место

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки многоквартирными домами
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П-1 Производственная зона
- ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Р-1 Зоны рекреационного назначения
- О-1 Зона отдыха
- СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- СП-2 Зона озелененных территорий специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Зона лесов
- Зона земель запаса

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Государственный природный заказник федерального значения

- Памятник природы регионального значения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Придорожная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**Электроснабжение**

- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Водоснабжение

- Водонапорная башня
- Артезианская скважина
- Водопровод

Газоснабжение

- Газораспределительная станция (ГРС) регионального значения, планируемая к реконструкции
- Газораспределительная станция (ГРС) местного значения поселения
- Магистральный газопровод
- Магистральный газопровод, планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный, предназначенный для транспортировки природного газа под давлением свыше 1.2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1.6 МПа
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Теплоснабжение

- Источник тепловой энергии (котельная)
- Теплопровод распределительный

Водоотведение

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация напорная
- Линия связи

ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- Предприятие добывающей промышленности
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Объект, связанный с производственной деятельностью (склады)

ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока