



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 233-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту поселок Загородный

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территорий Михайловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 20.12.2012 № 37 «О Правилах землепользования и застройки территорий Михайловского сельского поселения», следующие изменения:

1) в части 2:

в карте градостроительного зонирования территории Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области статьи 30:

территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000012:3768, 69:10:0000012:3769, 69:10:0000012:947 «(З-1) Зона земель запаса» заменить территориальной зоной «(СХ-3) Зона сельскохозяйственного производства»;

территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000012:944, 69:10:0000012:946, 69:10:0000012:1219 «(З-1) Зона земель запаса» заменить территориальной зоной «(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий»;

территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 69:10:0122201:67 «(Ж-1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить территориальной зоной «(О-1) Общественно-деловая зона»;

для земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000012:2242, 69:10:0000012:2243, 69:10:0000012:5067, 69:10:0000012:5068, 69:10:0000012:213, 69:10:0000012:214, 69:10:0000012:215, 69:10:0000012:1089, 69:10:0000012:1814, 69:10:0000012:1216 установить территориальную зону «(СХ-3) Зона сельскохозяйственного производства»;

территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 69:10:0122201:3У2 «(Ж-1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить территориальной зоной «(СХ-3) Зона сельскохозяйственного производства»

согласно фрагменту карты градостроительного зонирования территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту поселок Загородный в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

дополнить статьей 30.1 в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в пункте 1 статьи 35 части 3 основные виды разрешенного использования зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж-1) дополнить видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» следующего содержания:

«

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
		минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Жилые зоны						
Зона жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж-1)						
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	не подлежит установлению		3/12	75	3

	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
--	---	--	--	--	--

».

2. Правила землепользования и застройки территорий Михайловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 20.12.2012 № 37 «О Правилах землепользования и застройки территорий Михайловского сельского поселения», действуют до утверждения Правил землепользования и застройки территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту поселок Загородный Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего

вопросы выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 февраля 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

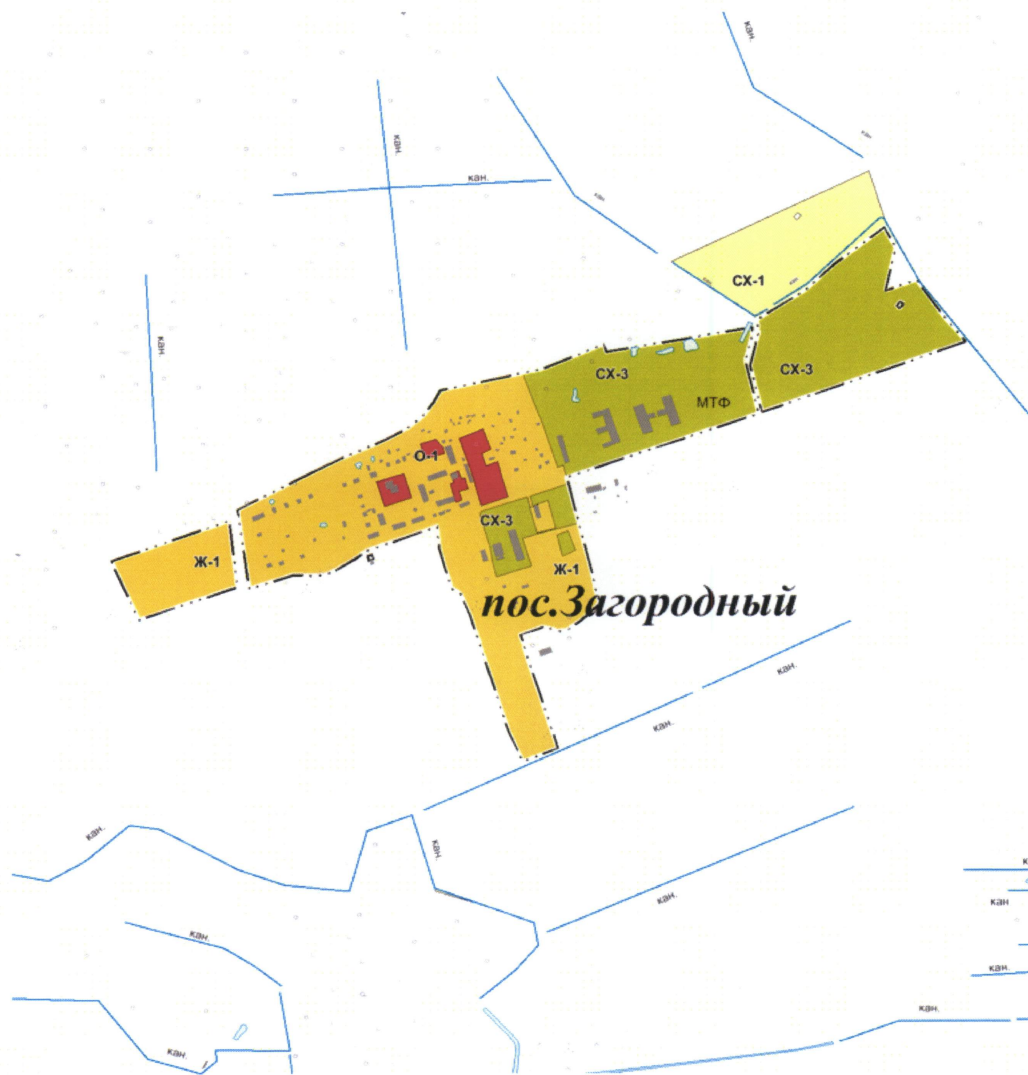
**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 233-пп

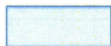
«Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района
Тверской области применительно к населенному пункту поселок Загородный



Условные обозначения:



— Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

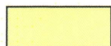
— Зона жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж-1)



— Общественно-деловая зона, в т.ч. объектов административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объектов культуры, здравоохранения, соцобеспечения, учебных и дошкольных учреждений (О-1)



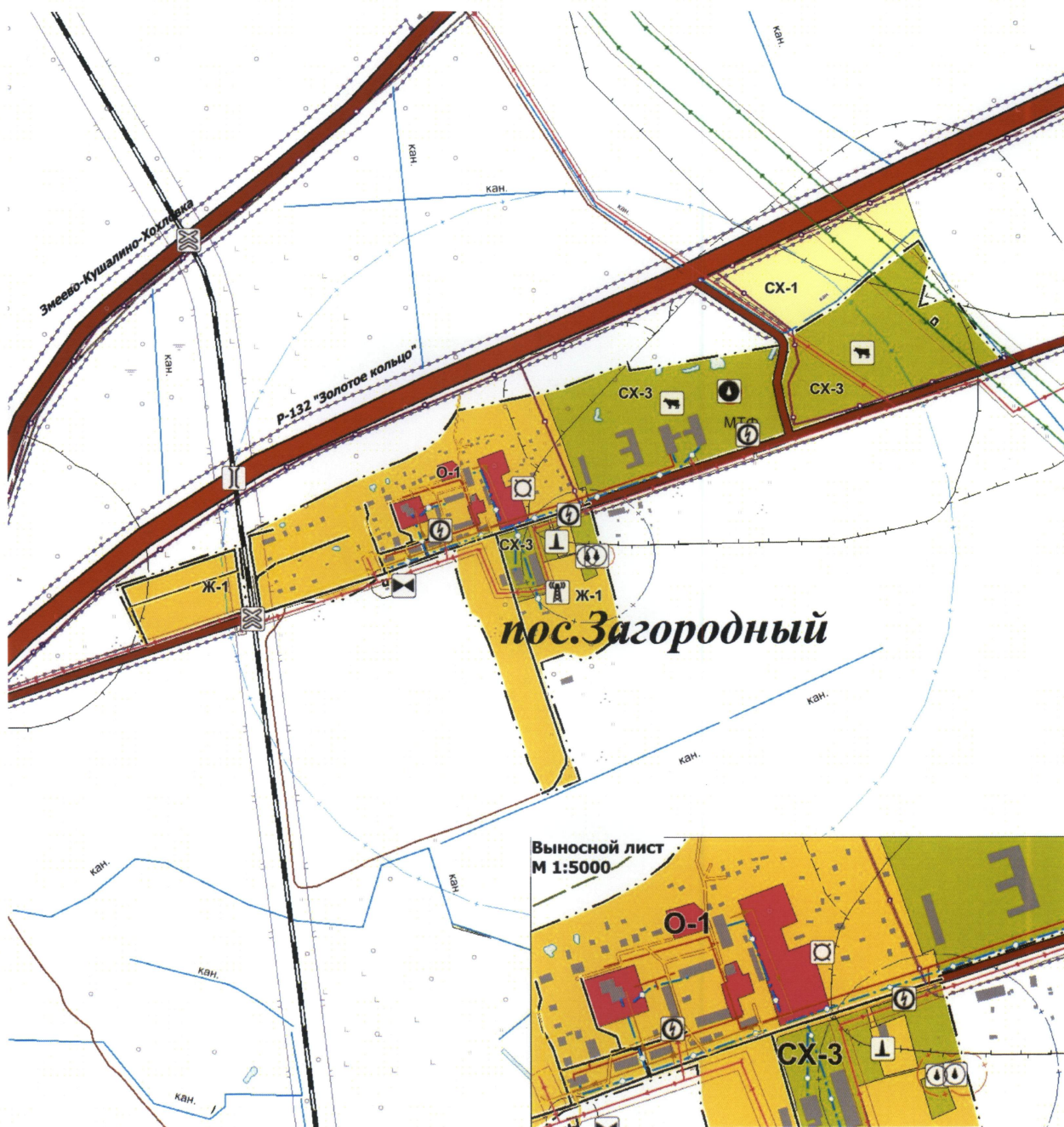
— Зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)



— Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

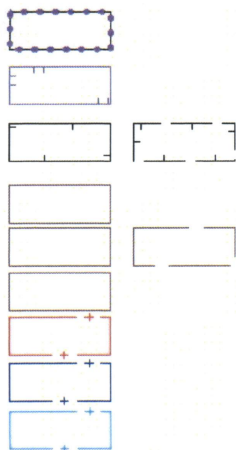
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 233-пп

«Статья 30.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту поселок Загородный



Условные обозначения:

Сущ.	Планир.	
		— Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты		
		— Водоток (река, ручей, канал)
Территориальные зоны		
		— Зона жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж-1)
		— Общественно-деловая зона, в т.ч. объектов административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объектов культуры, здравоохранения, соцобеспечения, учебных и дошкольных учреждений (О-1)
		— Зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)
		— Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
		— Автомобильная дорога федерального значения
		— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		— Автомобильная дорога местного значения
		— Железнодорожный путь необщего пользования
		— Иные автомобильные дороги
		— Улицы в жилой застройке
		— Линии электропередачи 330 кВ
		— Линии электропередачи 10 кВ
		— Линии электропередачи 6 кВ
		— Водопровод
		— Теплопровод магистральный
		— Канализация напорная
		— Линия связи
		— Газопровод распределительный среднего давления
		— Очистные сооружения (КОС)
		— Трансформаторная подстанция (ТП)
		— Телевизионный ретранслятор
		— Источник тепловой энергии
		— Водонапорная башня
		— Артезианские скважины
		— Водозабор
		— Мостовое сооружение
		— Железнодорожный переезд



- Придорожная полоса
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

».