



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 236-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границы населенного пункта, входящего в состав Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта, входящего в состав Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 января 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 236-пп

Положение о территориальном планировании генерального плана
Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района
Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Куженкинского городского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (далее – городское поселение), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, направленное на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории городского поселения;
- 2) размещение объектов федерального, регионального и местного значения городского поселения;
- 3) установление границы поселка городского типа Куженкино, входящего в состав городского поселения;
- 4) функциональное зонирование территории городского поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения городского поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Реконструкция магистрального газопровода «Серпухов – Ленинград» и «Белоусово – Ленинград».

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Строительство нового здания для размещения офиса врача общей

практики в поселке городского типа Куженкино Бологовского муниципального района Тверской области.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта			
1	Комплексная спортивная площадка	Строительство не менее 540 кв. м	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для развития на территории поселения культуры			
2	Дом культуры	Строительство (ориентировочно 300 зрительных мест)	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для создания условий для массового отдыха жителей			
3	Общественное пространство – сквер	Благоустройство по проекту	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для организации водоснабжения			
4	Водопроводная сеть	Строительство 10,4 км	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для организации водоотведения			
5	Канализационные очистные сооружения	Полная реконструкция очистных сооружений	Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
6	Канализационная насосная станция	Реконструкция	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Канализационная сеть	Строительство 1,8 км	Не устанавливается
8	Очистные сооружения дождевой канализации (колодец-отстойник)	2 единицы	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты, предназначенные для организации газоснабжения			
9	Газораспределительный пункт	1 единица	Охранная зона 10 м
10	Газопровод высокого давления	Строительство 0,7 км газопровода	Охранная зона – по 2 м с каждой стороны газопровода

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
12	Газопровод распределительный	Строительство 7,8 км газопровода	Охранная зона – по 2 м с каждой стороны газопровода
Автомобильные дороги местного значения			
13	Улицы и дороги местного значения	2,1 км	Не устанавливается

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории городского поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) многофункциональная общественно-деловая зона;
- 3) зона специализированной общественной застройки;
- 4) коммунально-складская зона;
- 5) зона инженерной инфраструктуры;
- 6) зона транспортной инфраструктуры;
- 7) иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- 8) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 9) лесопарковая зона;
- 10) зона лесов;
- 11) зона режимных территорий;
- 12) зона акваторий;
- 13) иные зоны.

7. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующая площадь зоны – 133,4 га.

Планируемая площадь зоны – 140,3 га.

8. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 1,5 га.

Планируемая площадь зоны – 1,6 га.

9. Параметры зоны специализированной общественной застройки.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 2,0 га.

10. Параметры коммунально-складской зоны.

Существующая площадь зоны – 0,07 га.

Планируемая площадь зоны – 0,07 га.

11. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,7 га.

Планируемая площадь зоны – 0,8 га.

12. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 26,6 га.

Планируемая площадь зоны – 26,6 га.

13. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Существующая площадь зоны – 46,1 га.

Планируемая площадь зоны – 46,1 га.

14. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 2,7 га.

15. Параметры лесопарковой зоны.

Существующая площадь зоны – 38,4 га.

Планируемая площадь зоны – 47,5 га.

16. Параметры зоны лесов.

Существующая площадь зоны – 84,1 га.

Планируемая площадь зоны – 47,5 га.

17. Параметры зоны режимных территорий.

Существующая площадь зоны – 5,1 га.

Планируемая площадь зоны – 5,1 га.

18. Параметры зоны акваторий.

Существующая площадь зоны – 3,2 га.

Планируемая площадь зоны – 3,2 га.

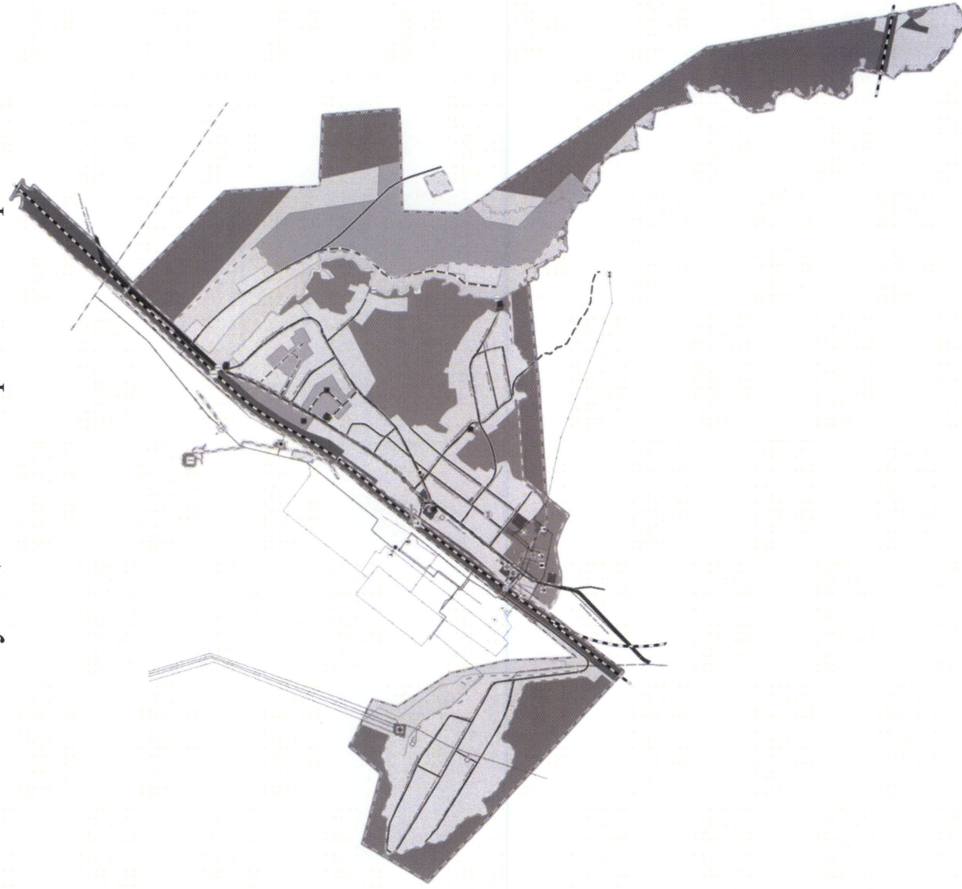
19. Параметры иных зон.

Существующая площадь зоны – 111,0 га.

Планируемая площадь зоны – 60,1 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 236-пп

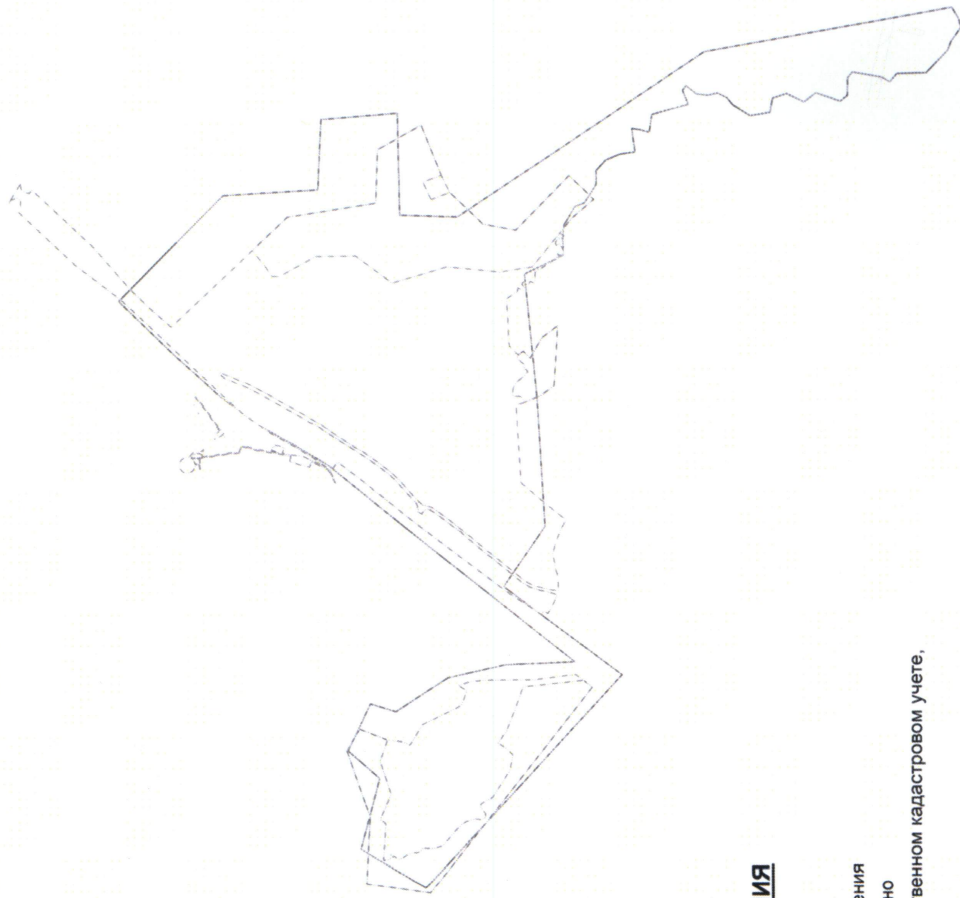
Карта планируемого размещения объектов местного значения Куженкинского городского поселения
Бологовского муниципального района Тверской области



Существующие	Планируемые	Регионы
<p>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ <i>местное значение</i> Общеобразовательная организация Дошкольная образовательная организация</p> <p>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ <i>региональное значение</i> Стационарные организации социального обслуживания</p> <p>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ <i>региональное значение</i> Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь</p> <p>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА <i>местное значение</i> Объект культурно-просветительского назначения Объект культурно-досугового (клубного) типа</p> <p>ОБЪЕКТЫ ФИЗИКУЛЬТУРНОГО И СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ <i>местное значение</i> Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Спортивное сооружение</p> <p>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА Пешеходная зона</p> <p>ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ <i>региональное значение</i> Административное здание</p>		
<p>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА <i>федеральное значение</i> Железнодорожный путь общего пользования</p> <p>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</p> <p>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕННОГО ПУНКТА Магистральная улица районного значения Улицы и дороги местного значения</p> <p>ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ <i>федеральное значение</i> Мостовое сооружение <i>Местное значение</i> Мостовое сооружение Железнодорожный переезд</p> <p>ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА <i>федеральное значение</i> Железнодорожная станция</p>		
<p>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ <i>регионального значения</i> Электрическая подстанция 35 кВ Линия электропередачи 35 кВ <i>местного значения</i> Трансформаторная подстанция Линия электропередачи 10 кВ</p> <p>СВЯЗЬ <i>федерального значения</i> Антенно-мачтовое сооружение связи Почтовое отделение</p> <p>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ <i>местного значения</i> Котельная Трасса теплосети Источник тепловой энергии</p> <p>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ <i>федерального значения</i> Газораспределительная станция Магистральный газопровод <i>местное значение</i> Газораспределительный пункт Газопровод высокого давления Газопровод низкого давления</p> <p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ <i>местного значения</i> Источник водоснабжения Водонапорная башня Водопровод</p> <p>ВОДООТВЕДЕНИЕ Очистные сооружения Канализационная насосная станция Напорный коллектор Самоотечный коллектор Очистные сооружения дождевой канализации</p>		

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 236-пп

Карта границы населенного пункта, входящего в состав Куженкинского городского поселения
Бологовского муниципального района Тверской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Планируемые
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

ГРАНИЦЫ

- Куженкинского городского поселения
- Населенного пункта пгт Куженкино
- Участки, состоящие на государственном кадастровом учете, по данным ЕГРН

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 236-пп

Карта функциональных зон Куженкинского городского поселения
Бологовского муниципального района Тверской области

