



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 237-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 02.11.2022 № 612-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в генеральный план Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 02.11.2022 № 612-пп «Об утверждении генерального плана Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043» (далее – Постановление), следующие изменения:

1) в наименовании, абзаце первом и подпункте 1 пункта 1 Постановления слова «д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043» заменить словами «д. Андрейково, д. Березино, д. Гришкино Большое, д. Поддубки и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043,

69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066»;

2) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Андрейково, д. Березино, д. Поддубки и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066, 69:10:0000025:6043 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Андрейково, д. Березино, д. Поддубки и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066, 69:10:0000025:6043 (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта функциональных зон Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Андрейково, д. Березино, д. Поддубки и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066, 69:10:0000025:6043 (приложение 7 к настоящему постановлению).»;

3) в Положении о территориальном планировании Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и

территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043, утвержденном Постановлением (далее – Положение):

в наименовании слова «д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043» заменить словами «д. Андрейково, д. Березино, д. Гришкино Большое, д. Поддубки и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043, 69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066»;

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Андрейково, д. Березино, д. Гришкино Большое, д. Поддубки и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043, 69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Андрейково, д. Березино, д. Гришкино Большое, д. Поддубки Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.»;

подпункт 4 пункта 2 дополнить словами «, в границу населенного пункта Поддубки земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000031:237, в границу населенного пункта Березино земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000030:1866»;

таблицу 2 пункта 5 раздела II изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Улично-дорожная сеть	д. Гришкино Большое, д. Андрейково	км	5,8	-	планируемый

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
2	Дом культуры	д. Березино	шт.	1	-	планируемый к реконструкции
3	Кладбище	вблизи д. Березино	шт.	1	500 м	планируемый
4	Газопровод	д. Березино, д. Гришкино Большое, д. Андрейково, д. Поддубки	км	13,08	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
5	Водопровод	д. Березино	км	0,4	5 метров от фундамента объекта	планируемый
6	Съезд с автодороги Тверь – Тургиново к кладбищу	вблизи д. Березино	км	0,3	-	планируемый
7	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	д. Андрейково	кв. м	610	санитарно-защитная зона 50 м	планируемый
8	Автодорога местного значения	д. Поддубки	м	60	-	планируемый
9	Мостовое сооружение	д. Поддубки	шт.	1	-	планируемый
10	Автодорога местного значения «Тургиновское шоссе – д. Боровлево – выход на федеральную автомобильную дорогу М-10 «Россия»	Калининский район, Тверская область, Бурашевское сельское поселение	км	1,92	придорожная полоса в размере 50 м	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктами 9 – 10 следующего содержания:

«9) зона транспортной инфраструктуры;

10) иные зоны сельскохозяйственного назначения.»;

в пункте 7:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Площадь жилой зоны населенных пунктов д. Андрейково, д. Березино, д. Гришкино Большое, д. Поддубки составляет:»;

дополнить абзацами пятым – седьмым следующего содержания:

«1) существующая – 403,13 га;

2) планируемая – 403,35 га.

Планируемые к включению в жилую зону земельные участки приведены в таблице 2.1.»;

дополнить таблицей 2.1 следующего содержания:

«Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000030:1866	0,22	сельскохозяйственного использования

»;

в пункте 8 слова «11,82 га» заменить словами «12,55 га»;

в пункте 9 слова «15,51 га» заменить словами «21,82 га»;

в пункте 10 слова «0,48 га» заменить словами «0,73 га»;

пункты 11 – 12 изложить в следующей редакции:

«11. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет:

1) существующая – 0 га;

2) планируемая – 107,19 га.

Планируемые к включению в зону сельскохозяйственного использования земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000025:695	3,17	производственная
2	69:10:0000025:258	4,71	производственная
3	69:10:0000025:259	4,71	производственная
4	69:10:0000025:260	4,71	производственная
5	69:10:0000025:261	4,71	производственная
6	69:10:0000025:262	4,71	производственная
7	69:10:0000025:168	5,74	производственная
8	69:10:0000025:169	5,74	производственная
9	69:10:0000025:170	5,74	производственная
10	69:10:0000025:174	7,76	производственная
11	69:10:0000025:175	7,76	производственная
12	69:10:0000025:176	5,08	производственная
13	69:10:0000025:177	5,08	производственная
14	69:10:0000025:179	5,08	производственная
15	69:10:0000025:180	5,08	производственная
16	69:10:0000025:207	7,76	производственная
17	69:10:0000025:3840	5,65	производственная
18	69:10:0000025:162	5,74	производственная
19	69:10:0000025:163	5,74	производственная
20	69:10:0000025:1277	0,42	производственная
21	69:10:0000025:1278	0,44	производственная
22	69:10:0000025:1282	1,28	производственная

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
23	69:10:0000025:5066	0,38	производственная

12. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Площадь производственных зон сельскохозяйственных предприятий составляет:

- 1) существующая – 1,09 га;
- 2) планируемая – 5,79 га.

Планируемый к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельный участок приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000031:237	4,7	сельскохозяйственного использования

»;

дополнить пунктами 15 – 16 следующего содержания:

«15. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет:

- 1) существующая – 0 га;
- 2) планируемая – 1,73 га.

Планируемые к включению в зону транспортной инфраструктуры земельные участки приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0251201:378	1,02	жилая
2	69:10:0251201:466	0,71	жилая

16. Параметры иных зон сельскохозяйственного назначения.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет:

- 1) существующая – 0 га;
- 2) планируемая – 1,73 га.

Планируемый к включению в иные зоны сельскохозяйственного назначения земельный участок приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000025:6043	1,73	сельскохозяйственного использования

»;

4) дополнить Постановление приложениями 5 – 7 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Березино, Поддубки, входящих в состав Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 января 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 237-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.11.2022 № 612-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Андрейково, д. Березино, д. Поддубки и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066, 69:10:0000025:6043

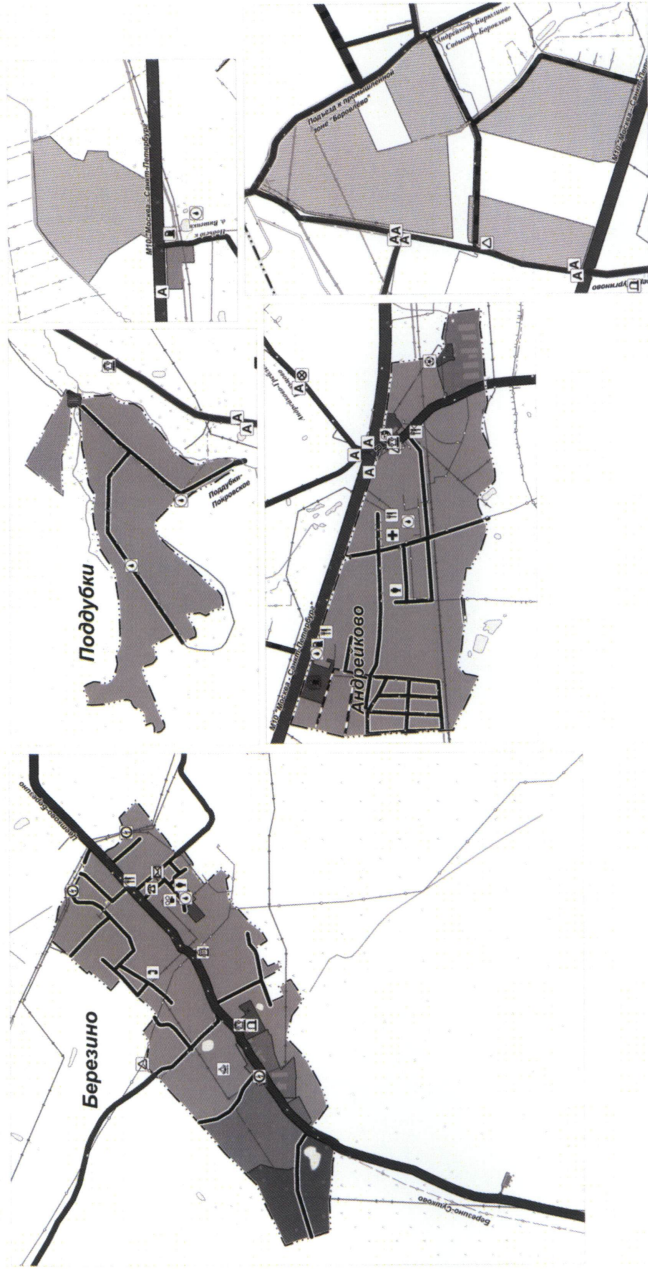


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения		Сущ.	План.	Рек.
	Граница муниципального района			
	Граница сельского поселения			
	Граница населенного пункта			
	Жилые зоны			
	Общественно-деловые зоны			
	Производственная зона			
	Зона инженерной инфраструктуры			
	Зона транспортной инфраструктуры			
	Зона сельскохозяйственного использования			
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения			
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
	Зона кладбищ			
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)			
	Автомобильные дороги федерального значения			
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
	Автомобильные дороги местного значения			
	Частные автомобильные дороги			
	Автомобильные дороги иного значения			
	Улица в жилой застройке			
	Станция автозаправочная			
	Автоматическая телефонная станция			
	Трансформаторная подстанция (ТП)			
	Газораспределительная станция (ГРС)			
	Посадочная площадка			
	Объекты почтовой связи			
	Объект культурно-просветительного назначения			
	Памятник			
	Объект культурнодосугового (клубного) типа			
	Парк культуры и отдыха			
	Административное здание			
	Объекты торговли, общественного питания			
	Кладбище			
	Объекты обеспечения пожарной безопасности			
	Зрелищная организация			
	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение			
	Спортивное сооружение			
	Источник тепловой энергии			
	Артезианская скважина			
	Линии электропередачи 110 кВ			
	Линии электропередачи 35 кВ			
	Линии электропередачи 10 кВ			
	Водопровод			
	Газопровод распределительный среднего давления			
	Газопровод распределительный низкого давления			
	Мостовое сооружение			
	Остановочный пункт			
	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта			

Рисунок 2. Условные обозначения.».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 237-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.11.2022 № 612-пп

Карта функциональных зон Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Андрейково, д. Березино, д. Поддубки и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066, 69:10:0000025:6043



Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

Сущ. План. Рек.









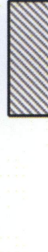



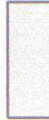
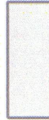
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Жилые зоны
	Общественно-деловые зоны
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона кладбищ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	

Рисунок 2. Условные обозначения.».