



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.06.2023

№ 231-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бологое Бологовского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения город Бологое Тверской области от 25.12.2019 № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Бологое Бологовского района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части 2:

в карте градостроительного зонирования территории городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:04:0000014:838, 69:04:0000014:722 «Сх-1 Зона сельскохозяйственного использования» заменить территориальной зоной «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Савино» согласно фрагменту карты градостроительного зонирования городского поселения

город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

в карте зон с особыми условиями использования территорий городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:04:0000014:838, 69:04:0000014:722 «Сх-1 Зона сельскохозяйственного использования» заменить территориальной зоной «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Савино» согласно фрагменту карты границ зон с особыми условиями использования территории городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в части 3:

статью 30 «Перечень территориальных зон» после строки «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;» дополнить строкой следующего содержания:

«Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Савино;»;

в статье 32.1 «Жилые зоны»:

после раздела «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить разделом «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Савино» следующего содержания:

«Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Савино

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1.1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5

Общие требования к жилой зоне следует определять в соответствии с подразделом I раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами д. Савино (Ж-1.1) не устанавливаются.».

2. Правила землепользования и застройки городского поселения город Бологое Бологовского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения город Бологое Тверской области от 25.12.2019 № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Бологое Бологовского района Тверской области», действуют до утверждения Правил землепользования и застройки городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 10 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 января 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

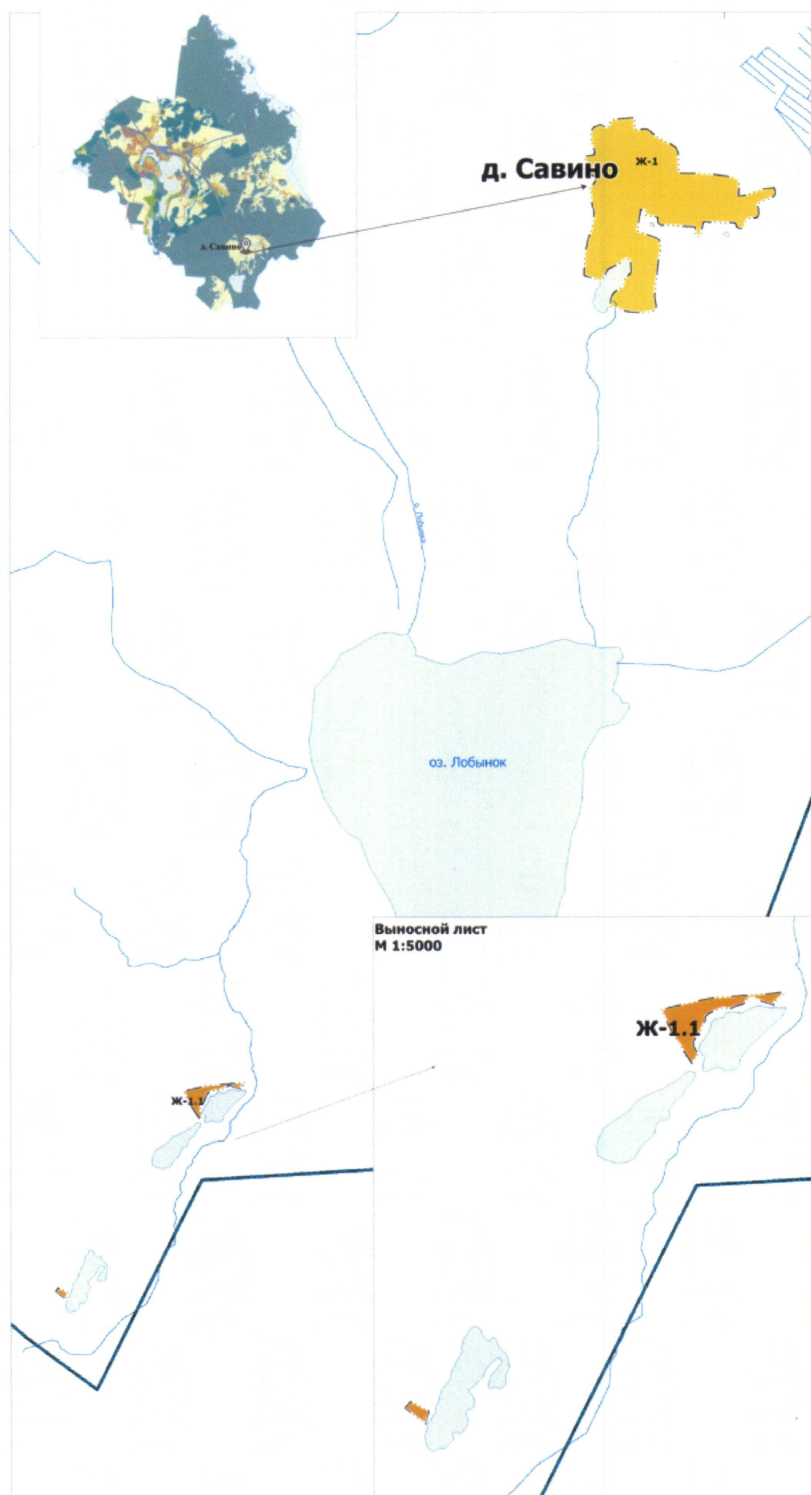
**Губернатор
Тверской области**




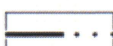


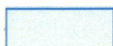
И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 231-пп

«Фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения
город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области
применительно к населенному пункту д. Савино



Условные обозначения:

-  — **Граница городского поселения**
-  — **Граница населенного пункта**
-  — **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**
-  — **Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Савино (Ж-1.1)**
-  — **Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)**

Масштаб 1:10 000














Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 231-пп

«Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино





Условные обозначения:

Сущ.

-  – Граница городского поселения
-  – Граница населенного пункта
-  – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
-  – Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Савино (Ж-1.1)
-  – Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  – Автомобильная дорога межмуниципального значения
-  – Улица в жилой застройке
-  – Линии электропередач 10кВ
-  – Трансформаторная подстанция (ТП)
-  – Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  – Придорожная полоса
-  – Береговая полоса
-  – Водоохранная зона

Планир.

-  – Частная автомобильная дорога
-  – Придорожная полоса

Масштаб 1:10 000