



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 235-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 января 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 235-пп

Положение о территориальном планировании
Каблуковского сельского поселения Калининского
муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства

Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории поселения планируется строительство участка платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (М11).

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения:

1) в соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», на территории поселения планируется:

строительство линии электропередач 330 кВ;

реконструкция автодороги Каблуково – Заборовье – турбаза «Лисицкий бор»;

2) Программой дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области в 2023 – 2027 годах, утвержденной распоряжением Правительства Тверской области от 29.12.2022 № 1491-рп «О Программе дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области в 2023 – 2027 годах», предусмотрено:

строительство линии стационарного электрического освещения на участке автомобильной дороги Тверь – Рождествено – 1-е Мая – Ильинское в Калининском районе, км 11+640 – км 11+800 (0,26 км);

строительство линии наружного освещения в д. Староселье на автомобильной дороге «Тверь – Рождествено – 1-е Мая – Ильинское» в Калининском районе (1,5 км).

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование и назначение объектов | Местоположение объектов | Характеристики объектов | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Статус объектов |
|-------|------------------------------------|--|-------------------------|------------|---|-----------------|
| | | | единица измерения | показатель | | |
| 1 | детский сад | д. Каблуково | мест | 40 | - | планируемый |
| 2 | общеобразовательная школа | д. Савватьево | мест | 160 | - | планируемый |
| 3 | строительство спортивных площадок | с. Рождествено, д. Савватьево, д. Орша, д. Крупшево, д. Заборовье, д. Лисицы | - | - | - | планируемый |
| 4 | строительство детских площадок | д. Иенево, д. Поддубье, д. Крупшево, д. Заборовье, с. Каблуково, | - | - | - | планируемый |

| № п/п | Наименование и назначение объектов | Местоположение объектов | Характеристики объектов | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Статус объектов |
|-------|--|--|-------------------------|------------|---|------------------|
| | | | единица измерения | показатель | | |
| | | д. Лисицы, д. Видогощи, д. Мишнево | | | | |
| 5 | строительство водозаборных сооружений | с. Рождествено, д. Крупшево, д. Литвинцево, д. Захарьино, с. Каблуково | - | - | охранная зона – 30 м | планируемый |
| 6 | строительство водопроводной сети | с. Рождествено | - | - | охранная зона – 5 м | планируемый |
| 7 | строительство очистных сооружений | с. Рождествено, д. Крупшево, с. Каблуково, д. Лисицы | - | - | ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м | планируемый |
| 8 | строительство сети водоотведения | с. Рождествено | - | - | охранная зона – 3 м | планируемый |
| 9 | реконструкция блочно-модульной газовой котельной | д. Савватьево | - | - | в соответствии с заданием на проектирование | реконструируемый |
| 10 | реконструкция угольной котельной мощностью 0,5 МВт с переводом на газ | д. Рождествено | - | - | в соответствии с заданием на проектирование | реконструируемый |
| 11 | строительство котельной мощностью 0,5 МВт | с. Каблуково | - | - | в соответствии с заданием на проектирование | планируемый |
| 12 | строительство отвода от газопровода у с. Каблуково для газоснабжения следующих населенных пунктов: д. Крупшево, д. Орша и д. Поддубье | д. Крупшево, д. Орша, д. Поддубье | - | - | охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны | планируемый |
| 13 | строительство отвода от газопровода у д. Заборовье для газоснабжения следующих населенных пунктов: д. Юрьевское, т/б Лисицкий Бор, д. Лисицы, д. Мишнево, д. Сергеевка, д. Левобережная, д. Судимирка, д. Видогощи | д. Юрьевское, т/б Лисицкий Бор, д. Лисицы, д. Мишнево, д. Сергеевка, д. Левобережная, д. Судимирка, д. Видогощи | - | - | охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны | планируемый |

| № п/п | Наименование и назначение объектов | Местоположение объектов | Характеристики объектов | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Статус объектов |
|-------|---|---|-------------------------|------------|---|-----------------|
| | | | единица измерения | показатель | | |
| 14 | строительство газопровода от газораспределительной станции 1 Мая для газоснабжения с. Рождествено, подсобного хозяйства ДСК | с. Рождествено | - | - | охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны | планируемый |
| 15 | строительство газораспределительной станции | д. Поддубье, д. Крупшево | - | - | | планируемый |
| 16 | вертолетная площадка | д. Лисицы | - | - | - | планируемый |
| 17 | здание бюро бытового обслуживания | с. Рождествено, с. Каблуково | - | - | не требуется | планируемый |
| 18 | размещение предприятий торговли и общественного питания | с. Рождествено, д. Савватьево, д. Орша, д. Поддубье, д. Крупшево, д. Литвинцево, д. Захарьино | - | - | не требуется | планируемый |
| 19 | строительство площадки для рынков выходного дня | с. Каблуково, с. Рождествено, д. Савватьево | - | - | не требуется | планируемый |

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственная зона;
- 4) зона транспортной инфраструктуры;
- 5) зона инженерной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 8) зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;
- 9) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 10) зоны рекреационного назначения;
- 11) зона лесов;
- 12) зона кладбищ;

13) зона акваторий.

7. Параметры жилых зон.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Жилыми зонами признаются территории, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещать жилые здания, объекты культурно-бытового, образовательного, социального, коммунального назначения и иные предназначенные для общественного использования объекты, административные здания, сооружения, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

Существующая площадь зон – 2 883,5 га.

Планируемая площадь зон – 2 836,6 га.

Планируемые к включению в жилые функциональные зоны земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 69:10:0000018:3215 | 2,04 | сельскохозяйственного использования |
| 2 | 69:10:0000018:1412 | 1,83 | сельскохозяйственного использования |
| 3 | 69:10:0000018:1387 | 2,1 | сельскохозяйственного использования |
| 4 | 69:10:0000018:1325 | 0,88 | сельскохозяйственного использования |

8. Параметры общественно-деловых зон.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Существующая площадь зон – 12,1 га.

Планируемая площадь зон – 17,7 га.

9. Параметры производственной зоны.

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Существующая площадь зоны – 70,4 га.

Планируемая площадь зоны – 77,7 га.

Планируемые к включению в производственную функциональную зону земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 69:10:000000:1395 | 2,03 | сельскохозяйственного использования |
| 2 | 69:10:0000018:391 | 2,87 | сельскохозяйственного использования |
| 3 | 69:10:0000018:2918 | 1,1 | сельскохозяйственного использования |
| 4 | 69:10:0000019:947 | 1,05 | сельскохозяйственного использования |
| 5 | 69:10:0000019:1252 | 0,24 | сельскохозяйственного использования |

10. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 189,2 га.

Планируемая площадь зоны – 189,2 га.

11. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Существующая площадь зоны – 21,3 га.

Планируемая площадь зоны – 21,3 га.

12. Параметры зон сельскохозяйственного использования.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для территорий под сельскохозяйственными угодьями и территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Существующая площадь зон – 10 528,6 га.

Планируемая площадь зон – 10 502,3 га.

13. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции).

Существующая площадь зоны – 1 058,6 га.

Планируемая площадь зоны – 1 058,6 га.

14. Параметры зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

Существующая площадь зоны – 949,6 га.

Планируемая площадь зоны – 949,6 га.

15. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 47,8 га.

16. Параметры зон рекреационного назначения.

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Существующая площадь зон – 233,2 га.

Планируемая площадь зон – 246,1 га.

Планируемые к включению в функциональные зоны рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 69:10:0000000:1355 | 6,6 | сельскохозяйственного использования |
| 2 | 69:10:0000000:1394 | 2 | сельскохозяйственного использования |
| 3 | 69:10:0181401:967 | 0,081 | жилая |
| 4 | 69:10:0181401:968 | 0,088 | жилая |
| 5 | 69:10:0181401:1036 | 0,087 | жилая |
| 6 | 69:10:0181401:1037 | 0,085 | жилая |
| 7 | 69:10:0181401:1038 | 0,088 | жилая |
| 8 | 69:10:0181401:976 | 0,64 | жилая |
| 9 | 69:10:0181401:977 | 3,36 | жилая |
| 10 | 69:10:0181401:1050 | 0,0025 | жилая |

17. Параметры зоны лесов.

Существующая площадь зоны – 47 010,1 га.

Планируемая площадь зоны – 47 010,1 га.

18. Параметры зоны кладбищ.

Зона кладбищ предназначена для территорий захоронений и устройства могил, размещения зданий и сооружений с целью проведения скорбных и траурных обрядов, культовых зданий и сооружений.

Существующая площадь зоны – 10,5 га.

Планируемая площадь зоны – 10,5 га.

19. Параметры зоны акваторий.

Существующая площадь зоны – 1 618 га.

Планируемая площадь зоны – 1 618 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 235-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Кабулковского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области



Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

ГРАНИЦЫ:

| | | |
|------|--------|------|
| рек. | проект | сущ. |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |

граница района

граница сельского поселения

граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

| | |
|--|---|
| | жилые зоны |
| | общественно-деловые зоны |
| | производственная зона |
| | зона транспортной инфраструктуры |
| | зона инженерной инфраструктуры |
| | зона сельскохозяйственного использования |
| | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан |
| | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | зоны рекреационного назначения |
| | зона лесов |
| | зона кладбищ |
| | зона акваторий |

рек. проект сущ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

памятник

ансамбль

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

государственный природный заказник

памятник природы

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Электроснабжение:

| | |
|--|------------------------------|
| | трансформаторная подстанция |
| | линии электропередачи 750 кВ |
| | линии электропередачи 330 кВ |
| | линии электропередачи 110 кВ |
| | линии электропередачи 35 кВ |
| | линии электропередачи 10 кВ |
| | линии электропередачи 6 кВ |

Рисунок 2. Условные обозначения.

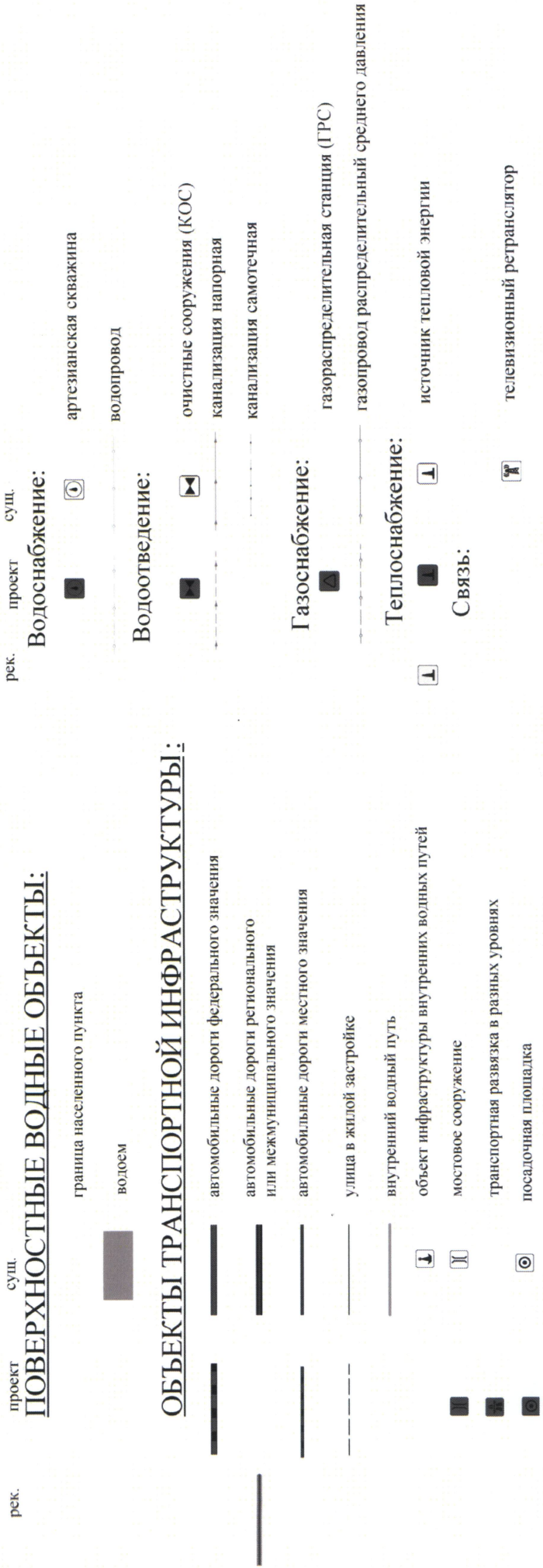






























Рисунок 3. Условные обозначения.

| рек. | проект | суш. | рек. | проект | суш. |
|------|---|---|------|---|---|
| |  |  | | | предприятие растениеводства |
| |  |  | | | предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| |  |  | | | предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах |
| |  |  | | | предприятие по разведению оленей |
| |  |  | | | предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации |
| |  |  | |  | предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева |
| |  |  | |  | оздоровительно-спортивный лагерь |
| |  |  | |  | объект размещения отходов |
| |  |  | |  | кладбище |
| |  |  | |  | иные озелененные территории в соответствии с региональным законодательством и актами местного самоуправления (участковые лесничества) |
| |  |  | |  | месторождения неметаллических полезных ископаемых |

ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНОГО ФОНДА ПОСЕЛЕНИЙ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Рисунок 4. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 235-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Каблуковского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области

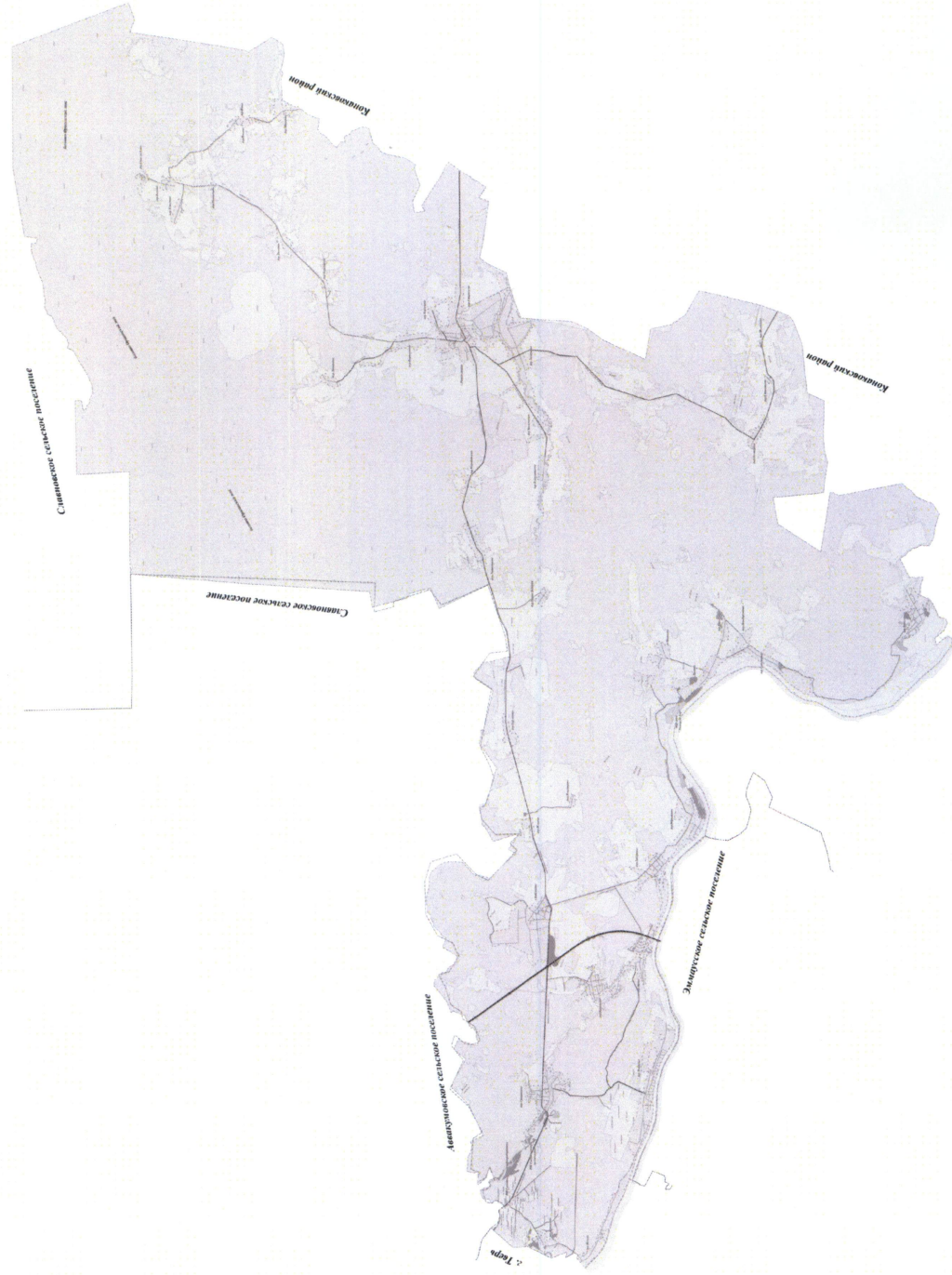
















Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

ГРАНИЦЫ:

- рек.  сущ.
-  граница района
-  граница сельского поселения
-  граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ:

-   земли населенных пунктов
-   земли сельскохозяйственного назначения
-   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  земли лесного фонда
-  земли водного фонда
-   земли особо охраняемых территорий и объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:











-   автомобильные дороги федерального значения
-   автомобильные дороги регионального или муниципального значения
-   автомобильные дороги местного значения
-   улица в жилой застройке
-   внутренний водный путь

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 235-пп

Карта функциональных зон Кабулковского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области



Рисунок 1. Карта функциональных зон.

ГРАНИЦЫ:

- рек. проект суш. — граница района
 рек. проект суш. - - - граница сельского поселения
 рек. проект суш. - - - граница населенного пункта

рек. проект суш. **ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**

- граница населенного пункта
 ■ водоем

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- жилые зоны
 ■ общественно-деловые зоны
 ■ производственная зона
 ■ зона транспортной инфраструктуры
 ■ зона инженерной инфраструктуры
 ■ зона сельскохозяйственного использования
 ■ производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 ■ зона садоводческих, огороднических, некоммерческих объединений граждан
 ■ зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 ■ зоны рекреационного назначения
 ■ зона лесов
 ■ зона кладбищ
 ■ зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- автомобильные дороги федерального значения
 — автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 — автомобильные дороги местного значения
 - - - улица в жилой застройке
 — внутренний водный путь

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- памятник
 ■ ансамбль

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- государственный природный заказник
 ■ памятник природы

Рисунок 2. Условные обозначения.