



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 226-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Савино, входящего в состав городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 226-пп

Положение
о территориальном планировании городского поселения город Бологое
Бологовского муниципального района Тверской области применительно
к населенному пункту д. Савино

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов местного значения;
- 3) функциональное зонирование территории поселения;
- 4) включение в границы населенного пункта д. Савино земельных участков с кадастровыми номерами 69:04:0000014:838, 69:04:0000014:722.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектов
федерального значения, объектах регионального значения, объектах
местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения поселения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения отсутствуют.

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории поселения устанавливается жилая функциональная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

7. Параметры жилых зон.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Жилая зона располагается в границах населенных пунктов.

Использование зоны регламентируется подразделом I раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Площадь жилой зоны составляет:

существующая – 41,53 га;

планируемая – 43,1 га.

Планируемые к включению в зону застройки индивидуальными жилыми домами земельные участки приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:04:0000014:838	1,41	Сельскохозяйственного использования
2	69:04:0000014:722	0,16	Сельскохозяйственного использования

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 226-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Савино

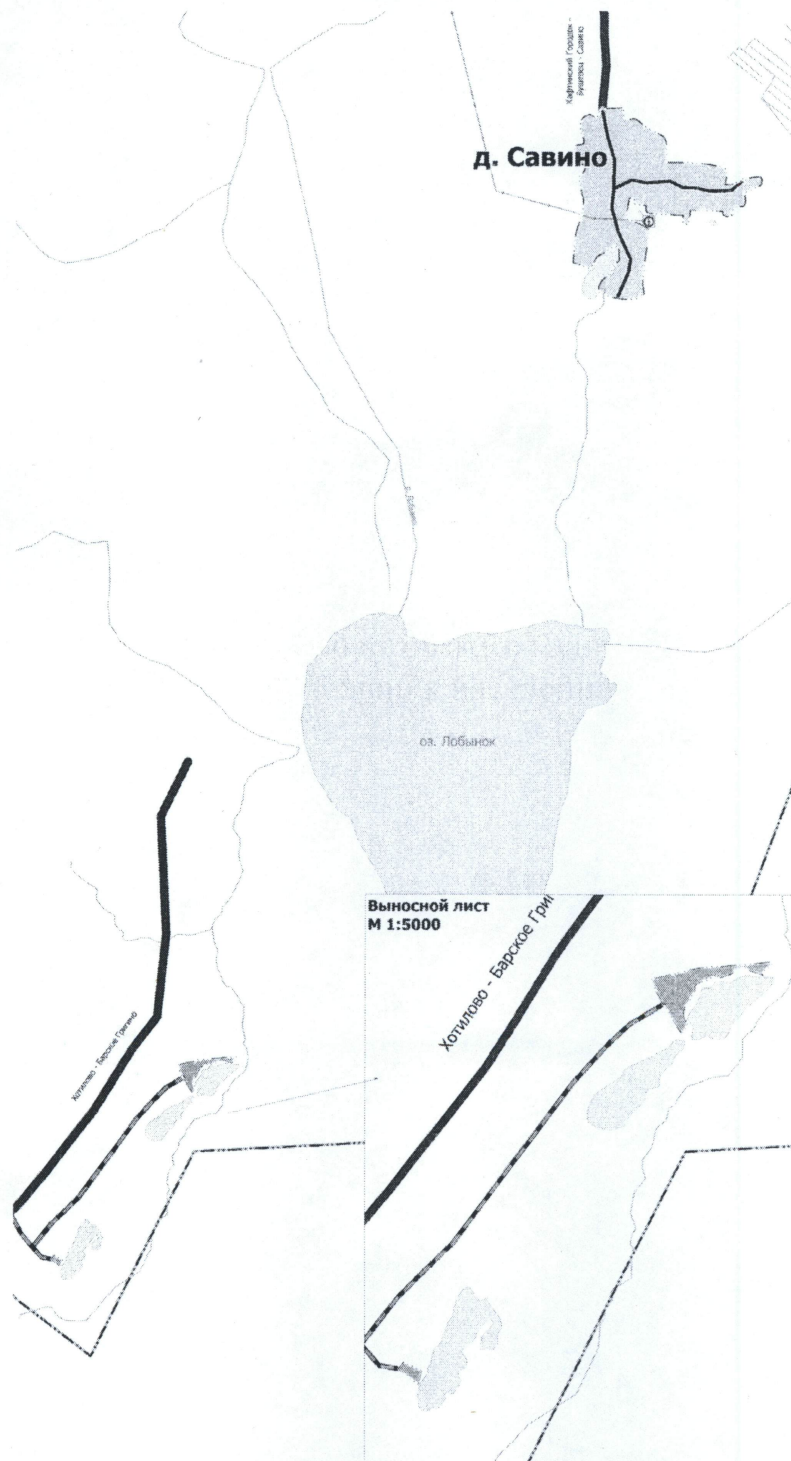


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Условные обозначения

Сущ.

-  — Граница городского поселения
-  — Граница населенного пункта
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  — Водоток (река, ручей, канал)
-  — Автомобильная дорога межмуниципального значения
-  — Улица в жилой застройке
-  — Линии электропередач 10кВ
-  — Трансформаторная подстанция (ТП)

Планир.




-  — Граница населенного пункта
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  — Частная автомобильная дорога

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 226-пп






Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения
город Бологое Бологовского муниципального района Тверской области
применительно к населенному пункту д. Савино



Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Условные обозначения

Сущ.

-  — Граница городского поселения
-  — Граница населенного пункта
-  — Земли населенных пунктов
-  — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  — Водоток (река, ручей, канал)

Планир.



-  — Граница населенного пункта
-  — Земли населенных пунктов

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 226-пп

Карта функциональных зон городского поселения город Бологое Бологовского
муниципального района Тверской области применительно
к населенному пункту д. Савино

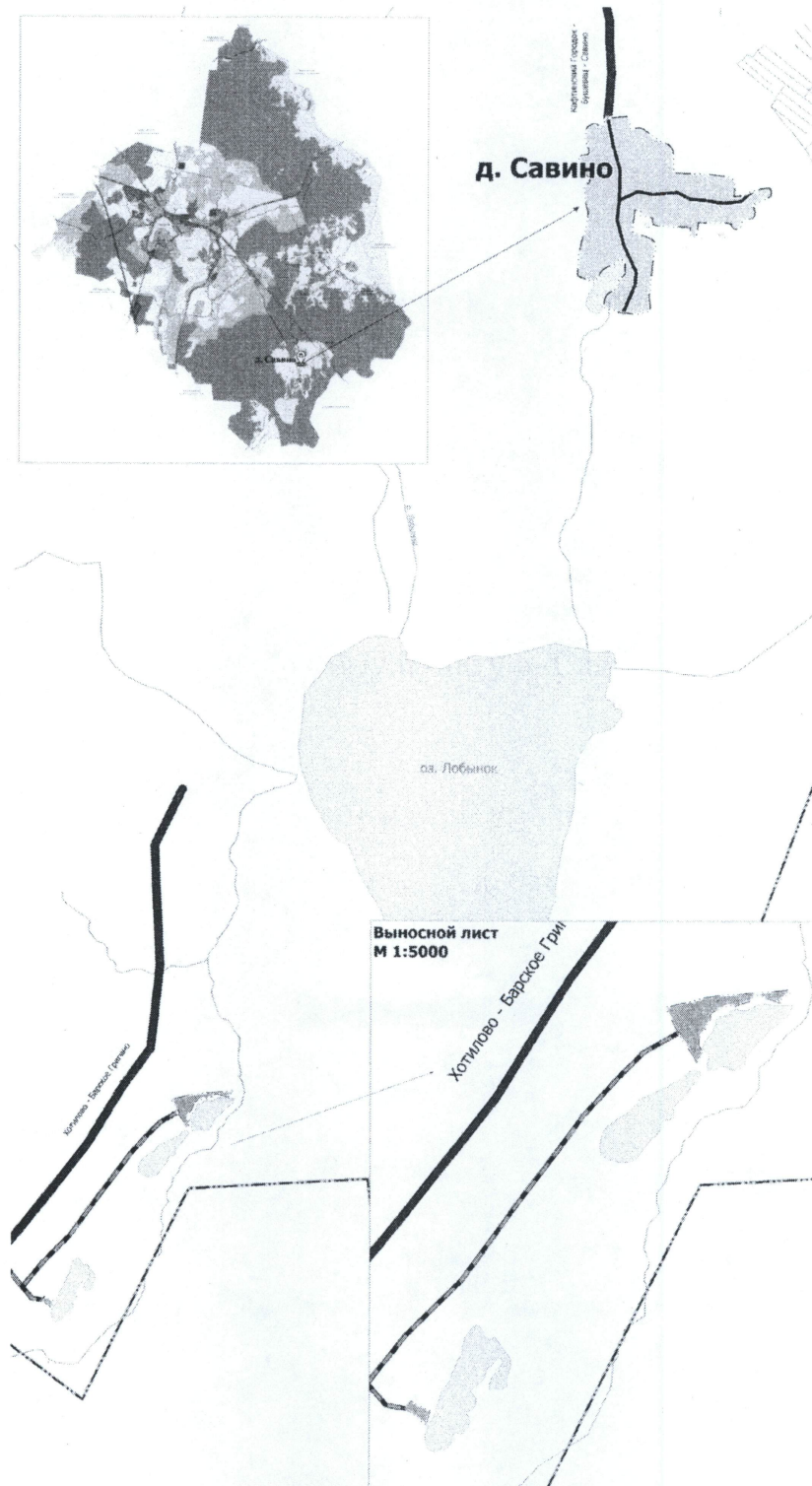

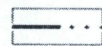




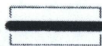


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

Сущ.

-  — Граница городского поселения
-  — Граница населенного пункта
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  — Водоток (река, ручей, канал)
-  — Автомобильная дорога межмуниципального значения
-  — Улица в жилой застройке

Планир.

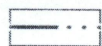


-  — Граница населенного пункта
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  — Частная автомобильная дорога

Рисунок 2.
Условные
обозначения.