



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 227-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 января 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение I
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 227-пп

Положение о территориальном планировании
Выползовского сельского поселения Бологовского
муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов федерального значения, объектов регионального и объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства

Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории поселения планируется:

- 1) строительство высокоскоростной железной дороги Москва – Санкт-Петербург;
- 2) строительство железнодорожной станции Выползово ВСМ на высокоскоростной железной дороге Москва – Санкт-Петербург;
- 3) электрификация (реконструкция) железнодорожного участка Бологое – Дно – Печоры – Псков;
- 4) реконструкция магистрального газопровода «Серпухов – Ленинград»;
- 5) реконструкция магистрального газопровода «Белоусово – Ленинград».

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», на территории поселения планируется размещение вертолетной площадки в п. Выползово.

В соответствии с постановлением Губернатора Тверской области от 13.02.2020 № 10-пг «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 – 2024 годы» планируется техническое перевооружение газораспределительной станции Выползово.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	гостиничный комплекс «Имение Межутоки»	д. Межутоки	количество номеров	154	-	планируемый
2	глэмпинг	д. Погарино	кв. м	8 561	-	планируемый
3	глэмпинг	д. Трубичино	кв. м	97 157	-	планируемый
4	санаторно-реабилитационный центр «Валдай-Островито»	д. Погарино	кв. м	40 000	-	планируемый
5	тематический парк (спортивный комплекс для детей и	с. Ильятино	кв. м	35 506	-	планируемый

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
	подростков)					
6	благоустроенный детский пляж	д. Погарино	кв. м	1 717	-	планируемый
7	благоустроенный общественный пляж	д. Михайловское, с. Ильятино	устанавливаются проектом		-	планируемый
8	гольф-клуб и сопутствующая инфраструктура	д. Нарачино	кв. м	610 028	-	планируемый
9	внутрипоселковые газопроводные сети	п. Выползово, с. Ильятино	газификация более 140 домовладений (356 жителей), детского сада, библиотеки, фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП), почты, газификация более 40 домовладений (110 жителей), почты, библиотеки, дома культуры		3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
11	межпоселковые газопроводные сети Ильятино – Новый Березай – Нарачино	д. Новый Березай, д. Нарачино	газификация 90 домовладений (211 жителей), ФАП, дома культуры, почты, библиотеки		3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
12	строительство улично-дорожной сети	с. Ильятино, д. Погарино, д. Никитеревец, д. Трубичино, д. Нарачино	устанавливаются проектом		-	планируемый
13	строительство автомобильных дорог местного значения	с. Ильятино, д. Погарино, д. Трубичино, д. Нарачино	устанавливаются проектом		-	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) общественно-деловые зоны;
- 4) производственная зона;

- 5) зона инженерной инфраструктуры;
 - 6) зона транспортной инфраструктуры;
 - 7) зоны сельскохозяйственного использования;
 - 8) зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;
 - 9) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
 - 10) зоны рекреационного назначения;
 - 11) зона отдыха;
 - 12) зона лесов;
 - 13) зоны специального назначения;
 - 14) зона кладбищ;
 - 15) зона озелененных территорий специального назначения;
 - 16) зона режимных территорий;
 - 17) иные зоны (зона земель запаса).
7. Параметры жилых зон.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Жилыми зонами признаются территории, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещать жилые здания, объекты культурно-бытового, образовательного, социального, коммунального назначения и иные предназначенные для общественного использования объекты, административные здания, сооружения, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

Существующая площадь зон – 743,55 га.

Планируемая площадь зон – 945,1 га.

Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,3.

Максимальная этажность зон – 3 этажа.

Расчетная плотность населения – 10 чел./га.

Планируемые к включению в жилые функциональные зоны земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая категория/функциональная зона земельного участка	Планируемая категория/функциональная зона земельного участка
1	69:04:0000019:162	21,43	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
2	69:04:0000019:163	3,35	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
3	69:04:0000019:164	1,32	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая категория/функциональная зона земельного участка	Планируемая категория/функциональная зона земельного участка
4	69:04:0000016:545	10,72	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
5	69:04:0000016:1037	10,26	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
6	69:04:0000016:1038	9,29	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
7	69:04:0000016:1039	7,02	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
8	69:04:0000016:1040	1,59	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
9	69:04:0000016:1042	0,75	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
10	69:04:0000016:543	30,71	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
11	69:04:0000016:613	0,77	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
12	69:04:0000016:614	1,00	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
13	69:04:0000016:1027	12,3	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
14	69:04:0000016:1036	5,38	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
15	69:04:0000016:570	28,74	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
16	69:04:0000016:1032	3,62	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
17	69:04:0000016:1033	25,73	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая категория/функциональная зона земельного участка	Планируемая категория/функциональная зона земельного участка
18	69:04:0000016:1034	7,47	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
19	69:04:0000016:1035	2,37	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
20	69:04:0000013:494	2,49	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
21	69:04:0000013:496	5,58	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
22	69:04:0000013:497	4,06	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны
23	69:04:0000013:498	8,86	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ жилые зоны

8. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для размещения малоэтажной жилой застройки (застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, а также застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно).

Существующая площадь зоны – 6,42 га.

Планируемая площадь зоны – 6,42 га.

Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,11.

Максимальная этажность зоны – 4 этажа.

Расчетная плотность населения – 170 чел./га.

9. Параметры общественно-деловых зон.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Существующая площадь зон – 6,11 га.

Планируемая площадь зон – 6,11 га.

Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,3.

Максимальная этажность зоны – 3 этажа.

10. Параметры производственной зоны.

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Существующая площадь зоны – 276,38 га.

Планируемая площадь зоны – 262,73 га.

Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,35.

Максимальная этажность зоны – 5 этажей.

11. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Существующая площадь зоны – 69,49 га.

Планируемая площадь зоны – 69,49 га.

12. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта.

Существующая площадь зоны – 238,01 га.

Планируемая площадь зоны – 238,01 га.

13. Параметры зон сельскохозяйственного использования.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для территорий под сельскохозяйственными угодьями и территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Существующая площадь зон – 3 788 га.

Планируемая площадь зон – 3 505,36 га.

14. Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для территорий, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

Существующая площадь зоны – 235,48 га.

Планируемая площадь зоны – 235,48 га.

15. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

(зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции).

Существующая площадь зоны – 160,82 га.

Планируемая площадь зоны – 123,73 га.

16. Параметры зон рекреационного назначения.

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Существующая площадь зон – 121,1 га.

Планируемая площадь зон – 202,19 га.

Планируемые к включению в функциональные зоны рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая категория/функциональная зона земельного участка	Планируемая категория/функциональная зона земельного участка
1	69:04:0000013:495	61	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ рекреационного назначения
2	69:04:0000016:569	9,72	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ рекреационного назначения
3	69:04:0000016:1029	1,01	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ рекреационного назначения
4	69:04:0000016:1030	1,93	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ рекреационного назначения
5	69:04:0000016:1031	2,87	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ рекреационного назначения
6	69:04:0000016:1041	0,17	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ рекреационного назначения
7	69:04:0000016:1043	0,86	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ рекреационного назначения
8	69:04:0000016:1028	3,55	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ рекреационного назначения

17. Параметры зоны отдыха.

Зона отдыха предназначена для размещения домов отдыха, гостиниц, отелей, пансионатов, туристических баз, стационарных туристических лагерей, детских туристических станций и других аналогичных объектов.

Существующая площадь зоны – 13 га.

Планируемая площадь зоны – 63,74 га.

Планируемые к включению в функциональную зону отдыха земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая категория/функциональная зона земельного участка	Планируемая категория/функциональная зона земельного участка
1	69:04:0000016:93	0,26	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ производственная	земли населенных пунктов/ отдыха
2	69:04:0000016:94	0,49	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ производственная	земли населенных пунктов/ отдыха
3	69:04:0000016:95	12,76	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ производственная	земли населенных пунктов/ отдыха
4	69:04:0000016:96	0,14	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ производственная	земли населенных пунктов/ отдыха
5	69:04:0000016:489	37,09	земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов/ отдыха

18. Параметры зоны лесов.

Зона лесов предназначена для территорий государственного лесного фонда.

Существующая площадь зоны – 18 492,17 га.

Планируемая площадь зоны – 18 492,17 га.

19. Параметры зон специального назначения.

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов Министерства обороны Российской Федерации.

Существующая площадь зон – 0,57 га.

Планируемая площадь зон – 0,57 га.

20. Параметры зоны кладбищ.

Зона кладбищ предназначена для территорий захоронений и устройства могил, размещения зданий и сооружений с целью проведения скорбных и траурных обрядов, культовых зданий и сооружений.

Существующая площадь зоны – 16,14 га.

Планируемая площадь зоны – 16,14 га.

21. Параметры зоны озелененных территорий специального назначения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, защиты от объектов и сооружений, являющихся источником загрязнения окружающей среды.

Существующая площадь зоны – 74,04 га.

Планируемая площадь зоны – 74,04 га.

22. Параметры зоны режимных территорий.

Зона режимных территорий предназначена для земель, занятых лесами, переданными с целью постоянного использования их для обеспечения нужд обороны и закрепленными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1998 № 135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны».

Существующая площадь зон – 27,51 га.

Планируемая площадь зон – 27,51 га.

23. Параметры иных зон (зона земель запаса).

Иные зоны (зона земель запаса) предназначены для земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации.

Существующая площадь зон – 316,43 га.

Планируемая площадь зон – 316,43 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 227-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Выползовского сельского поселения
Бологовского муниципального района Тверской области

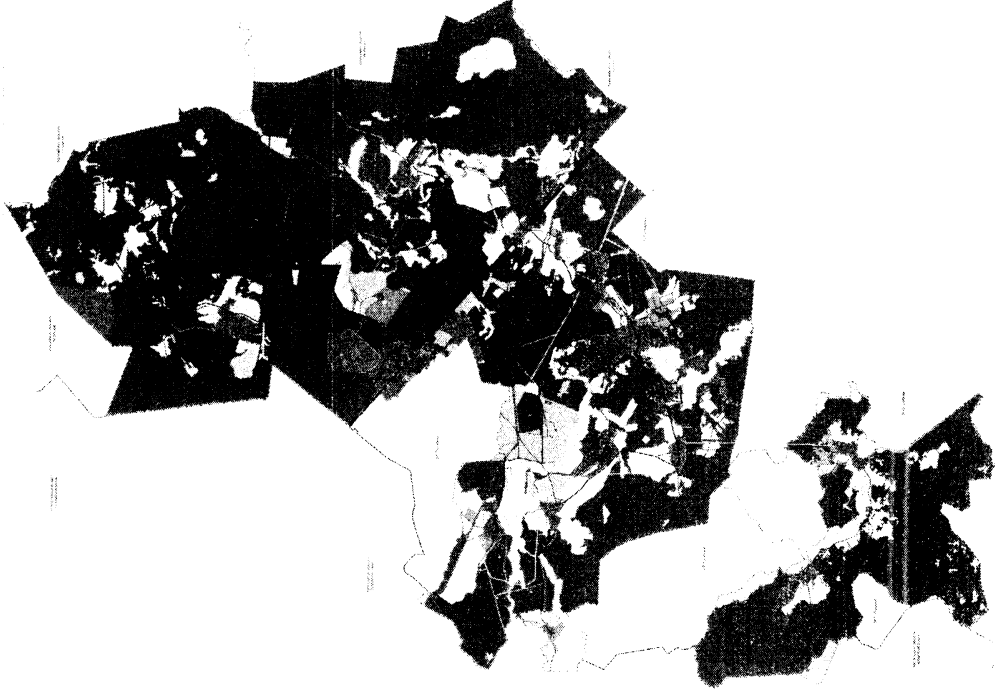












Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

-  Граница субъекта РФ
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта планируемая








ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Автомобильные дороги
-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению





Искусственные дорожные сооружения

-  Мостовое сооружение федерального значения
-  Мостовое сооружение регионального значения
-  Мостовое сооружение местного значения поселения
-  Железнодорожный переезд регионального значения
-  Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
-  Остановочный пункт местного значения поселения






Улично-дорожная сеть населенного пункта

-  Поселковая дорога
-  Улица в жилой застройке
-  Улица в жилой застройке, планируемая к размещению
-  Железнодорожные пути
-  Железнодорожный путь общего пользования, планируемый к размещению
-  Железнодорожный путь общего пользования, планируемый к реконструкции
-  Железнодорожный путь необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

-  Железнодорожная станция местного значения поселения
-  Железнодорожная станция федерального значения планируемая к размещению
-  Объекты воздушного транспорта
-  Посадочная площадка регионального значения, планируемая к размещению

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер)
-  Болото
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

































-  Жилые зоны
-  Жилые зоны планируемые
-  Общественно-деловые зоны
-  Зона застройки малозатяжными жилыми домами
-  Производственная зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зоны рекреационного назначения планируемые
-  Зона отдыха
-  Зона отдыха планируемая
-  Зоны специального назначения
-  Иные зоны (зона земель запаса)
-  Зона лесов
-  Зона кладбищ
-  Зона озелененных территорий специального назначения
-  Зона режимных территорий




Рисунок 2. Условные обозначения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Дошкольная образовательная организация местного значения поселения
-  Лечебно-профилактическая медицинская организация местного значения поселения (офис врача общей практики)
-  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, местного значения поселения (фельдшерско-акушерский пункт)
-  Алтечная организация местного значения поселения
-  Объект спорта местного значения поселения
-  Спортивное сооружение местного значения поселения
-  Спортивное сооружение местного значения поселения, планируемое к размещению (гольф клуб с полем для профессиональных, в т.ч. международных соревнований)
-  Объект культурно-просветительного назначения местного значения поселения
-  Объект культурно-досугового (клубного) типа местного значения поселения
-  Административное здание местного значения поселения
-  Объекты торговли, общественного питания местного значения поселения
-  Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг местного значения поселения



ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

-  Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения местного значения поселения, планируемые к размещению (Гостиничный комплекс «Имение Межуголи» формата 5 звезд на 154 номера)
-  Специализированные коллективные средства размещения местного значения поселения, планируемые к размещению
-  Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха местного значения поселения





ОБЪЕКТЫ САНИТАРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Объект санаторно-курортного назначения местного значения поселения, планируемый к размещению (Санаторно-реабилитационный центр «Валдай-Островит» на 5 корпусов, общей площадью 40 тыс. кв.м)




ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

-  Тематический парк местного значения поселения, планируемый к размещению (Образовательный и спортивный комплекс для детей и подростков)
-  Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации местного значения поселения, планируемый к размещению


ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

-  Станция автозаправочная местного значения поселения
-  Станция технического обслуживания местного значения поселения
-  Стоянка (парковка) автомобилей местного значения поселения
-  Иные объекты придорожного сервиса (автомойка) местного значения поселения

ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ






-  Предприятие добывающей промышленности местного значения поселения
-  Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева местного значения поселения
-  Объект, связанный с производственной деятельностью (склады) местного значения поселения

ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА




-  Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока местного значения поселения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ










Электроснабжение

-  Электрическая подстанция 35 кВ местного значения поселения
-  Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения поселения
-  Линии электропередачи 110 кВ
-  Линии электропередачи 35 кВ
-  Линии электропередачи 10 кВ



Водоснабжение

-  Водонапорная башня местного значения поселения
-  Артезианская скважина местного значения поселения
-  Водопровод




Газоснабжение

-  Газораспределительная станция (ГРС) регионального значения, планируемая к реконструкции
-  Газораспределительная станция (ГРС) местного значения поселения
-  Магистральный газопровод
-  Магистральный газопровод, планируемый к реконструкции
-  Газопровод распределительный, предназначенный для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа
-  Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный среднего давления
-  Газопровод распределительный низкого давления
-  Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению





Теплоснабжение

-  Источник тепловой энергии (котельная) местного значения поселения
-  Теплопровод распределительный


Водосведение

-  Очистные сооружения (КОС) местного значения поселения
-  Канализационная насосная станция (КНС) местного значения поселения
-  Канализация напорная


Объекты связи

-  Автоматическая телефонная станция местного значения поселения
-  Базовая станция (вышка сотовой связи) местного значения поселения
-  Объект почтовой связи (отделение почты России) местного значения поселения
-  Линия связи существующая



ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

-  Объект размещения отходов (контейнерная площадка) местного значения поселения

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

-  Кладбище местного значения поселения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-  Памятник
-  Достопримечательное место

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ






-  Государственный природный заказник федерального значения существующий
-  Памятник природы регионального значения существующий
-  МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
-  Месторождения торфа и сапропеля регионального значения
-  Месторождения песчано-гравийного материала регионального значения

Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 227-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Выползовского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области

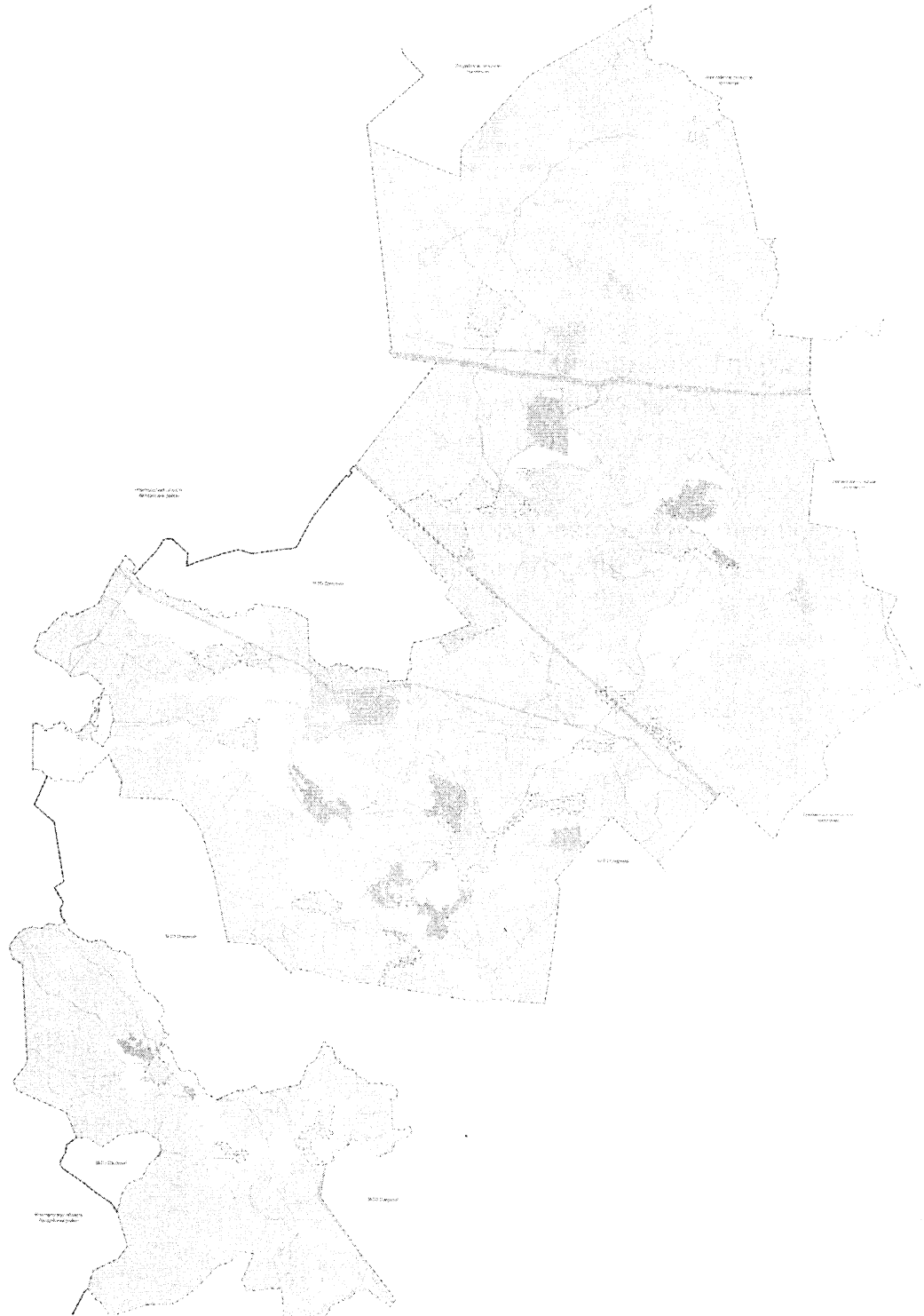


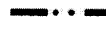
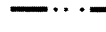










Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

-  Граница субъекта РФ
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта планируемая

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

-  Земли населенных пунктов
-  Земли населенных пунктов планируемые
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли водного фонда
-  Земли запаса

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ







-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Болото
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
-  Железнодорожная станция

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 227-пп

Карта функциональных зон Выползовского сельского поселения
Бологовского муниципального района Тверской области

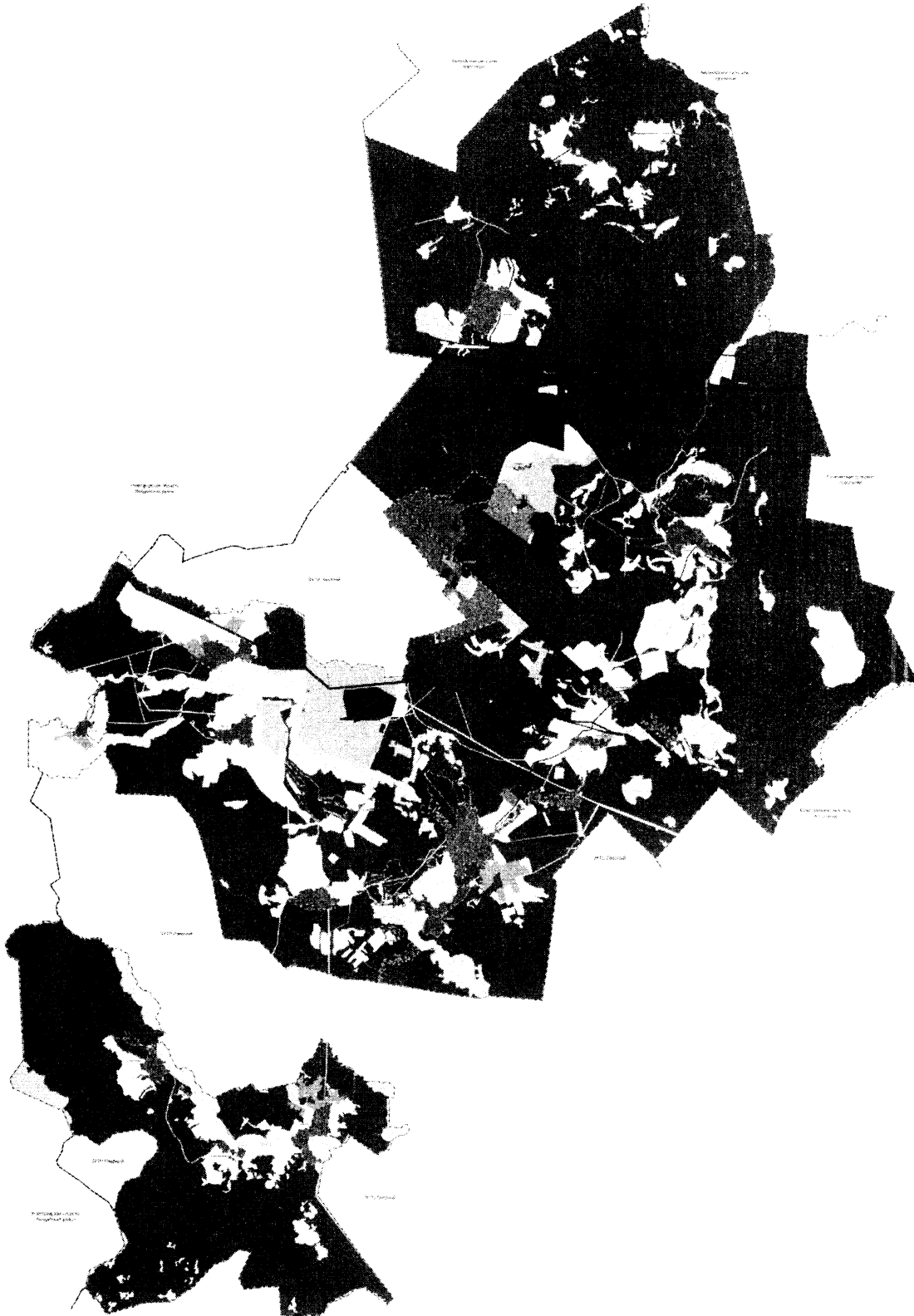













Рисунок 1. Карта функциональных зон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

-  Граница субъекта РФ
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта планируемая
-  Железнодорожная станция

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Болото
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Жилые зоны
-  Жилые зоны планируемые
-  Общественно-деловые зоны
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Производственная зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зоны рекреационного назначения планируемые
-  Зона отдыха
-  Зона отдыха планируемая
-  Зоны специального назначения
-  Иные зоны (зона земель запаса)
-  Зона лесов
-  Зона кладбищ
-  Зона озелененных территорий специального назначения
-  Зона режимных территорий

Рисунок 2. Условные обозначения.