



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 228-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, применительно к населенному пункту п. Загородный (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта п. Загородный, входящего в состав Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 228-пп

Положение
о территориальном планировании Михайловского сельского поселения
Калининского муниципального района
Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации населенного пункта п. Загородный и прилегающей территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;

2) размещение объектов местного значения;

3) включение в границы населенного пункта п. Загородный земельных участков с кадастровыми номерами: 69:10:0000012:3768, 69:10:0000012:3769, 69:10:0000012:947, 69:10:0000012:2242, 69:10:0000012:2243, 69:10:0000012:5067, 69:10:0000012:5068, 69:10:0000012:213, 69:10:0000012:214, 69:10:0000012:215, 69:10:0000012:1089, 69:10:0000012:1814, 69:10:0000012:1216 для целей сельскохозяйственного производства;

4) изменение функционального зонирования территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектов
федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении					
1.1	Филиал дома культуры	общественно-деловая зона	шт.	1	не требуется	планируемый к размещению
2	Объекты иного назначения					
2.1	Животноводческий комплекс	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	шт.	1	Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости 69:10-6.2916	планируемый к размещению
2.2	Магазин	общественно-деловая зона	шт.	1	не требуется	планируемый к размещению

Раздел III

Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона сельскохозяйственного использования.

7. Параметры жилой зоны.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилая зона располагается в границах населенных пунктов.

В жилой зоне допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не

более 0,5 га, а также минипроизводства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Площадь жилой зоны:
существующая – 40,93 га.
планируемая – 38,08 га.

8. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий:
существующая – 2,91 га.
планируемая – 31,3 га.

Планируемые к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:10:0000012:3768	3,41	зона земель запаса	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	69:10:0000012:3769	9,24	зона земель запаса	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	69:10:0000012:947	0,78	зона земель запаса	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4	69:10:0000012:2242	0,39	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
5	69:10:0000012:2243	0,91	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
6	69:10:0000012:5067	0,46	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
7	69:10:0000012:5068	0,82	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
8	69:10:0000012:213	1,00	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
9	69:10:0000012:214	1,00	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
10	69:10:0000012:215	0,84	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
11	69:10:0000012:1089	1,64	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
12	69:10:0000012:1814	4,10	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
13	69:10:0000012:1216	1,16	зона сельскохозяйственного производства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
14	часть квартала 69:10:0122201	2,64	жилая зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

9. Параметры общественно-деловой зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного и школьного образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Площадь общественно-деловой зоны:

существующая – 0,73 га.

планируемая – 2,17 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:10:0122201:67	0,21	жилая зона	общественно-деловая зона
2	69:10:0122201:571	0,35	жилая зона	общественно-деловая зона
3	69:10:0122201:572	0,35	жилая зона	общественно-деловая зона
4	часть земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 69:10:0122201	0,53	зона рекреационного назначения	общественно-деловая зона

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том

числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Площадь зоны инженерной инфраструктуры:

существующая – 0,38 га.

планируемая – 0,38 га.

11. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования:

планируемая – 9,69 га.

Планируемые к включению в зону сельскохозяйственного использования земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:10:0000012:5083	7,97	зона земель запаса	зона сельскохозяйственного использования
2	69:10:0000012:946	1,08	зона земель запаса	зона сельскохозяйственного использования
3	69:10:0000012:5077	0,64	зона земель запаса	зона сельскохозяйственного использования

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 228-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный

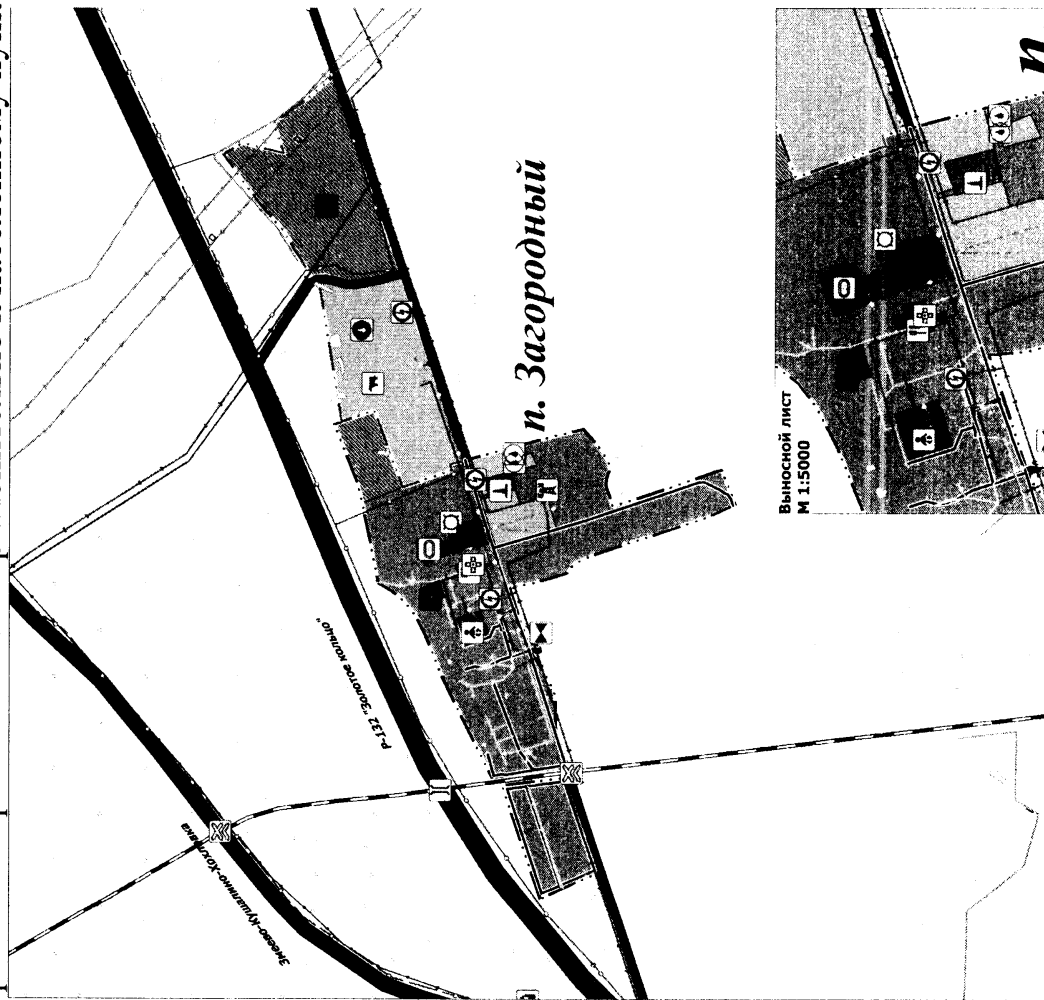


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения

Сущ.	Планир.	
		— Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты		
		— Водоток (река, ручей, канал)
Функциональные зоны		
		— Жилая зона
		— Общественно-деловая зона
		— Зона инженерной инфраструктуры
		— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		— Зона сельскохозяйственного использования
		— Автомобильная дорога федерального значения
		— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		— Автомобильная дорога местного значения
		— Железнодорожный путь необщего пользования
		— Улицы в жилой застройке
		— Линии электропередачи 330 кВ
		— Линии электропередачи 10 кВ
		— Линии электропередачи 6 кВ
		— Водопровод
		— Теплопровод магистральный
		— Канализация напорная
		— Линия связи

Рисунок 2. Условные обозначения.











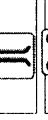






	Газопровод распределительный среднего давления
	Очистные сооружения (КОС)
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Телевизионный ретранслятор
	Источник тепловой энергии
	Водонапорная башня
	Артезианские скважины
	Водозабор
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
	Мостовое сооружение
	Железнодорожный переезд
	Объекты торговли, общественного питания
	Аптечная организация
	Дошкольная образовательная организация
	Объект культурнодосугового (клубного) типа
	Спортивное сооружение

Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 228-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Михайловского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области, применительно к населенному пункту п. Загородный

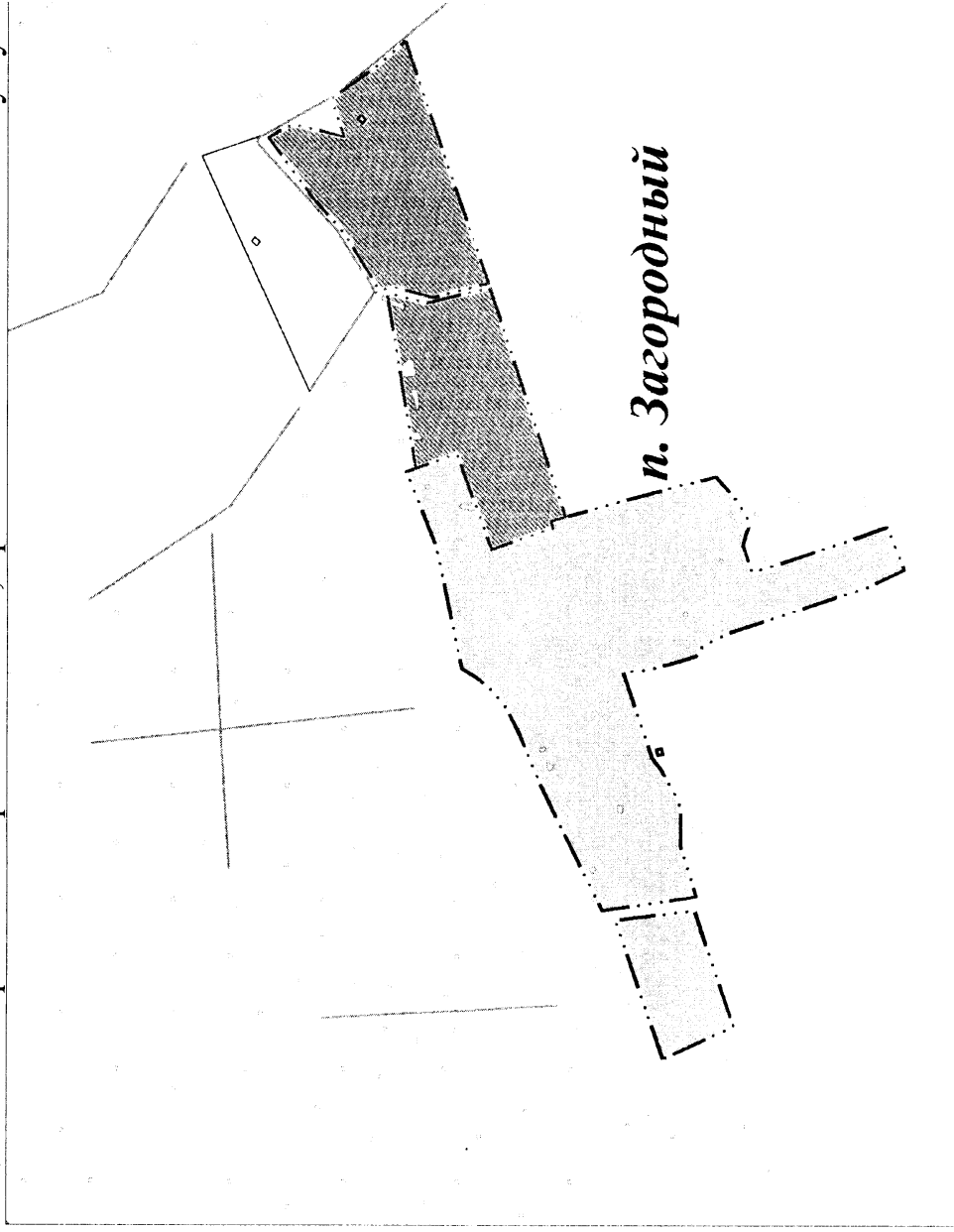


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Условные обозначения







Сущ.	Планир.	
		— Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты		
		— Водоток (река, ручей, канал)
Земли по категориям		
		— Земли населенных пунктов
		— Земли сельскохозяйственного назначения

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 228-пп

Карта функциональных зон Михайловского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный



Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

Сущ.	Планир.	—	Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты			
		—	Водоток (река, ручей, канал)
Функциональные зоны			
		—	Жилая зона
		—	Общественно-деловая зона
		—	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		—	Зона инженерной инфраструктуры
		—	Зона сельскохозяйственного использования

Рисунок 2. Условные обозначения.