



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023

№ 186-пп

г. Тверь

**О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области**

В соответствии с законом Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области (прилагается).

2. Определить уполномоченным органом на реализацию закона Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению

жилыми помещениями в Тверской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» Министерство социальной защиты населения Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы социальной защиты населения.

Отчет об исполнении постановления представлять ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.05.2023 № 186-пп

Порядок  
предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам,  
которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями  
по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде  
предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения  
на территории Тверской области в собственность или погашение части  
целевого кредита на приобретение жилого помещения  
на территории Тверской области

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области (далее – социальная выплата).

Общая площадь приобретаемого с использованием социальной выплаты жилого помещения не должна быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законом Тверской области от 17.04.2006 № 39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области» (далее – закон Тверской области № 39-ЗО).

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети), размер доли жилого помещения, приобретаемого в собственность заявителя, не должен быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законом Тверской области № 39-ЗО.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Тверской области и быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, где оно расположено.

2. Право на однократное предоставление социальной выплаты в порядке очередности обращения имеют:

1) лица, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящего Порядка, достигшие возраста 23 лет, не обеспеченные за счет средств областного бюджета Тверской области благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Тверской области, при соблюдении условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) лица, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящего Порядка, достигшие возраста 23 лет, не обеспеченные за счет средств областного бюджета Тверской области благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Тверской области и исключенные из списка, предусмотренного частью 3 статьи 2 закона Тверской области от 06.02.2013 № 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – закон Тверской области № 2-ЗО), в связи с приобретением в собственность жилого помещения с использованием целевого кредита на жилое помещение (далее – целевой кредит) при соблюдении условий, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

Лица, указанные в настоящем пункте, далее также именуются заявителями, получателями социальной выплаты.

Право заявителя на предоставление социальной выплаты удостоверяется сертификатом на предоставление социальной выплаты (далее – сертификат), являющимся именованным документом.

3. Для предоставления социальной выплаты лицу, указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, требуется одновременное соблюдение следующих условий:

1) заявитель включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

2) заявитель в течение не менее двенадцати месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), или зарегистрирован в течение не менее двенадцати месяцев до дня обращения

за предоставлением социальной выплаты в качестве индивидуального предпринимателя, либо является плательщиком налога на профессиональный доход, либо обучается по очной форме обучения в образовательной организации высшего образования.

Действие настоящего подпункта не распространяется на женщин, осуществляющих (осуществлявших) в указанный период уход за ребенком до достижения им возраста трех лет;

3) заявитель не является лицом, имеющим неснятую или непогашенную судимость, подвергающимся или подвергавшимся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям);

4) заявитель не состоит на учете в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

5) заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетних детей (ребенка), в течение двух лет до дня обращения за предоставлением социальной выплаты не привлекался к административной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних;

6) отсутствие права на обеспечение жилым помещением на основании решения суда либо наличие утвержденного судом мирового соглашения о замене установленного решением суда обязательства о предоставлении жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты или наличие определения суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда;

7) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или о признании его недееспособным;

8) место жительства заявителя находится на территории Тверской области.

4. Для предоставления социальной выплаты лицу, указанному в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, требуется одновременное соблюдение следующих условий:

1) заявитель не менее двенадцати месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), или зарегистрирован в течение не менее двенадцати месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты в качестве индивидуального предпринимателя, либо является плательщиком налога на профессиональный доход, либо обучается по очной форме обучения в образовательной организации высшего образования.

Действие настоящего подпункта не распространяется на женщин, осуществляющих (осуществлявших) в указанный период уход за ребенком до достижения им возраста трех лет;

2) заявитель не является лицом, имеющим неснятую или непогашенную судимость, подвергающимся или подвергавшимся уголовному преследованию

(за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям);

3) заявитель не состоит на учете в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

4) заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетних детей (ребенка), в течение двух лет до дня обращения за предоставлением социальной выплаты не привлекался к административной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних;

5) отсутствие права на обеспечение жилым помещением на основании решения суда либо наличие утвержденного судом мирового соглашения о замене установленного решением суда обязательства о предоставлении жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты или наличие определения суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда;

6) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или о признании его недееспособным;

7) место жительства заявителя находится на территории Тверской области;

8) наличие в собственности заявителя жилого помещения, приобретенного с использованием целевого кредита до дня обращения за получением социальной выплаты, в случае, если размер остатка задолженности заемщика перед кредитной организацией на дату обращения за получением социальной выплаты не превышает размер социальной выплаты.

## Раздел II

### Механизм и условия выдачи сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки

5. Заявление о выдаче сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) подается заявителем или представителем заявителя одним из следующих способов:

1) при личном обращении – через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ);

2) посредством почтовой связи – в адрес Министерства социальной защиты населения Тверской области (далее – Министерство);

3) при наличии технической возможности – в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) – в адрес Министерства.

При подаче заявления через МФЦ прилагаемые к нему документы, перечень которых предусмотрен в пункте 6 настоящего Порядка (далее при совместном упоминании – документы), представляются в виде копий с предъявлением их подлинников.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии всех заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя в соответствии с законодательством (документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством в случае подачи документов представителем заявителя), в случае подачи заявления одним из способов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 5 настоящего Порядка. В случае подачи заявления способом, указанным в подпункте 3 пункта 5 настоящего Порядка:

сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

выданный нотариусом – должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;

в иных случаях должен быть подписан простой электронной подписью;

2) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Тверской области (при наличии);

3) копия утвержденного судом мирового соглашения о замене установленного решением суда обязательства о предоставлении жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты или определения суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда (при наличии).

7. Дополнительно к документам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе могут быть представлены:

1) справки, выданные медицинскими организациями, подтверждающие, что заявитель не состоит на учете в психоневрологическом диспансере и наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

2) копия трудовой книжки или трудового договора (служебного контракта) или сведения о трудовой деятельности, полученные в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие, что заявитель в течение не менее двенадцати месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), или справка о постановке на учет самозанятого, подтверждающая регистрацию в течение не менее двенадцати месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты в качестве плательщика налога на профессиональный доход, или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающее регистрацию в течение не менее двенадцати месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты в качестве индивидуального предпринимателя, либо справка об обучении по очной форме обучения в образовательной организации высшего образования, либо документы, подтверждающие уход женщиной-заявителем за ребенком до достижения им возраста трех лет (свидетельство о рождении ребенка, справка с места работы о предоставлении отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (при наличии));

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), подтверждающая наличие в собственности заявителя жилого помещения, приобретенного с использованием целевого кредита до дня обращения за получением социальной выплаты, в случае если размер остатка задолженности заемщика перед кредитной организацией на дату обращения за получением социальной выплаты не превышает размер социальной выплаты;

4) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении заявителя.

8. Министерство регистрирует заявление и документы, указанные в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка, в день их поступления в журнале регистрации заявлений о выдаче сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной



выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В случае если к заявлению не приложены документы, или приложены не все документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, или приложены документы, не заверенные в установленном законодательством порядке (в случае подачи заявления и документов способом, указанным в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка), документы Министерством возвращаются заявителю или представителю заявителя в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов. Возврат документов осуществляется с уведомлением, в котором указывается причина возврата, посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении, либо при наличии технической возможности – посредством Единого портала.

В случае возврата документов, указанных в пунктах 6 – 7 настоящего Порядка, заявитель или представитель заявителя может обратиться повторно в Министерство с заявлением и документами, указанными в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка.

9. В случае непредставления заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, содержащиеся в них сведения запрашиваются Министерством или МФЦ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 1 рабочего дня со дня подачи заявления.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия Министерством или МФЦ в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области запрашивается:

1) подтверждение сведений о месте жительства или пребывания заявителя;

2) справка о наличии у заявителя, являющегося законным представителем несовершеннолетних детей (ребенка), в течение двух лет до дня обращения за предоставлением социальной выплаты привлечений к административной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних.

Министерство получает сведения об отсутствии вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании недееспособным в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Министерство получает в органах местного самоуправления муниципальных образований Тверской области сведения о наличии либо отсутствии жилого помещения, приобретенного органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области, в соответствии с муниципальным контрактом, предназначенного для обеспечения жилым помещением заявителя.

При наличии технической возможности межведомственные запросы направляются в электронной форме с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключенной к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

Заявления и документы, а также ответы на межведомственные запросы, поступившие в МФЦ, передаются в Министерство в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Министерством и МФЦ.

10. В срок не позднее 8 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка Министерство рассматривает их, а также сведения, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и принимает решение о выдаче сертификата либо об отказе в выдаче сертификата.

11. Решение Министерства о выдаче сертификата либо об отказе в выдаче сертификата оформляется приказом Министерства.

В случае принятия Министерством решения о выдаче сертификата одновременно с принятием приказа оформляется сертификат.

12. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в выдаче сертификата являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным частями 1 или 2 статьи 3 закона Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» (далее – закон Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО);

2) отсутствие бюджетных ассигнований на реализацию закона Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

13. В случае устранения заявителем или представителем заявителя основания для принятия Министерством решения об отказе в выдаче сертификата, установленного подпунктом 1 пункта 12 настоящего Порядка, заявитель или представитель заявителя могут повторно обратиться с заявлением и документами, указанными в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка.

В случае устранения основания для принятия Министерством решения об отказе в выдаче сертификата, установленного подпунктом 2 пункта 12 настоящего Порядка, не позднее 1 июня текущего года, Министерство не позднее 1 рабочего дня уведомляет об этом заявителя или представителя заявителя, по заявлению которого Министерством в текущем году было принято решение об отказе в выдаче сертификата по соответствующему основанию, посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении, либо при наличии технической возможности посредством Единого портала. Не позднее 10 дней со дня получения указанного уведомления заявитель или представитель заявителя может повторно обратиться с заявлением и документами, указанными в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка.

14. В течение 2 рабочих дней со дня принятия приказа Министерства, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, Министерство уведомляет заявителя или представителя заявителя о принятом решении и направляет сертификат в случае принятия решения о его выдаче или выписку из приказа Министерства в случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении, либо при наличии технической возможности посредством Единого портала.

Не позднее 1 рабочего дня со дня принятия приказа Министерства, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, Министерство направляет информацию о принятом решении о выдаче сертификата в комиссию по формированию списков отдельных категорий граждан для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения (далее – Комиссия) в целях принятия решения о внесении изменений в список отдельных категорий граждан для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения в текущем году (далее также – список) в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 28.03.2018 № 103-пп «О Положении о комиссии по формированию списков отдельных категорий граждан для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения».

В случае если заявитель ранее не был включен Комиссией в список, Комиссия рассматривает возможность включения заявителя в указанный список на текущий год при наличии бюджетных ассигнований на реализацию закона Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

15. Министерство формирует и ведет учетное дело на каждого заявителя.

16. Выписка из приказа Министерства о выдаче сертификата либо об отказе в выдаче сертификата подлежит приобщению к учетному делу заявителя.

17. Принятое решение Министерства может быть обжаловано заявителем в судебном порядке в соответствии с законодательством.

18. Срок действия сертификата составляет шесть месяцев со дня его выдачи.

19. В случае утраты (утери, хищения), порчи сертификата заявитель или представитель заявителя подает заявление о выдаче дубликата сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку одним из способов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в течение срока действия сертификата, но не позднее одного месяца до окончания срока его действия с приложением документа, подтверждающего полномочия, в случае подачи указанного заявления представителем заявителя.

20. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 19 настоящего Порядка, оформляет дубликат сертификата, в котором делается отметка «Дубликат», проставляются номер и дата выдачи сертификата, взамен которого выдан дубликат.

21. Основаниями для отказа в выдаче дубликата сертификата являются:

1) сертификат, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, ранее не выдавался;

2) истечение срока действия сертификата;

3) обращение за сертификатом лица, не являющегося получателем сертификата или его представителем.

22. Выдача дубликата сертификата осуществляется в порядке, аналогичном установленному абзацем первым пункта 14 настоящего Порядка.

23. Заявитель, не реализовавший право на предоставление социальной выплаты в течение срока действия сертификата, сохраняет за собой право на повторное обращение с заявлением и документами.

24. Получатель социальной выплаты, указанный в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в пределах срока действия сертификата вправе приобрести с использованием средств социальной выплаты у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) благоустроенное жилое помещение (квартиру), отвечающее требованиям, установленным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – квартира), на территории Тверской области.

25. Получатель социальной выплаты, указанный в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, в пределах срока действия сертификата вправе средствами социальной выплаты погасить оставшуюся часть целевого кредита, с использованием которого приобретена в собственность квартира на территории Тверской области.

### Раздел III

Механизм и условия предоставления социальной выплаты на приобретение квартиры на территории Тверской области в собственность

26. Заявление о согласовании проекта договора купли-продажи квартиры по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее – заявление о проекте договора) подается получателем социальной выплаты,

указанным в пункте 24 настоящего Порядка, или его представителем до заключения договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области (далее – орган местного самоуправления), бюджету которого предоставлена субвенция на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (далее – субвенция), одним из следующих способов:

- 1) при личном обращении – через любой филиал МФЦ;
- 2) посредством почтовой связи – в адрес органа местного самоуправления, бюджету которого предоставлена субвенция;
- 3) при наличии технической возможности в форме электронного документа (комплекта электронных документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ, с использованием Единого портала – в адрес органа местного самоуправления.

При подаче заявления о проекте договора через МФЦ прилагаемые к нему документы представляются в виде копий с предъявлением их подлинников.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством.

27. К заявлению о проекте договора прилагаются следующие документы:

1) копии всех заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя в соответствии с законодательством (документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством в случае подачи документов представителем заявителя), в случае подачи заявления одним из способов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 26 настоящего Порядка. В случае подачи заявления представителем заявителя способом, указанным в подпункте 3 пункта 26 настоящего Порядка:

сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), проверяются при подтверждении учетной записи в ЕСИА;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:  
выданный нотариусом – должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;

в иных случаях должен быть подписан простой электронной подписью;

2) проект договора купли-продажи квартиры, в котором указываются реквизиты сертификата (номер, дата его выдачи), размер социальной выплаты;

3) копия отчета об оценке объекта купли-продажи, указанной в проекте договора купли-продажи жилого помещения (квартиры), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ).

28. Дополнительно к документам, указанным в пункте 27 настоящего Порядка, заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе могут быть представлены:

1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения заявителя с членами семьи (о заключении брака, о рождении ребенка);

2) копия сертификата.

29. Заявление о проекте договора и документы, поступившие в МФЦ, передаются в орган местного самоуправления в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между органом местного самоуправления и МФЦ.

Орган местного самоуправления регистрирует заявление о проекте договора и документы, указанные в пунктах 26 – 28 настоящего Порядка, в день их поступления в журнале регистрации заявлений о реализации сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – журнал регистрации заявлений).

В случае непредставления заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе документов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, содержащиеся в них сведения запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о проекте договора и документов, указанных в пунктах 27 – 28 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления проверяет сведения о том, что квартира не признана непригодной для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также не требует реконструкции или проведения капитального ремонта.

В случае если к заявлению о проекте договора не приложены документы или приложены не все документы, предусмотренные пунктом 27 настоящего Порядка, или приложенные документы не заверены в установленном законодательством порядке (в случае подачи заявления о проекте договора и документов способом, указанным в подпункте 2 пункта 26 настоящего Порядка), указанные документы возвращаются заявителю или представителю заявителя в течение 1 рабочего дня с даты регистрации заявления о проекте договора и документов. Возврат документов, указанных в пунктах 27 – 28 настоящего Порядка, осуществляется с уведомлением, в котором указывается причина возврата, посредством почтовой связи по адресу, указанному

в заявлении о проекте договора, либо при наличии технической возможности посредством Единого портала.

В случае возврата документов, указанных в пунктах 27 – 28 настоящего Порядка, заявитель или представитель заявителя может обратиться повторно в орган местного самоуправления с заявлением о проекте договора и документами, указанными в пунктах 26 – 28 настоящего Порядка.

30. Заявление о проекте договора и документы, указанные в пунктах 26 – 28 настоящего Порядка, рассматриваются органом местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней со дня их регистрации в журнале регистрации заявлений.

31. В срок, предусмотренный пунктом 30 настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает решение о согласовании проекта договора купли-продажи квартиры либо об отказе в согласовании проекта договора купли-продажи квартиры.

32. Решение органа местного самоуправления о согласовании проекта договора купли-продажи квартиры либо об отказе в согласовании проекта договора купли-продажи квартиры оформляется актом органа местного самоуправления не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения органом местного самоуправления о согласовании проекта договора купли-продажи квартиры согласованный проект договора купли-продажи квартиры оформляется в качестве приложения к акту органа местного самоуправления, который оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится в органе местного самоуправления.

33. Основаниями для отказа в согласовании проекта договора купли-продажи квартиры являются:

1) наличие в проекте договора купли-продажи квартиры недостоверных сведений, а также положений, влекущих признание сделки по купле-продаже жилого помещения (квартиры) оспоримой или ничтожной в соответствии с законодательством;

2) наличие у приобретаемой квартиры обременений в виде прав третьих лиц на нее (сервитут, залог, доверительное управление и др.);

3) наличие в отношении приобретаемой квартиры решения о признании ее непригодной для проживания и (или) нахождении приобретаемой квартиры в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующим реконструкции или проведения капитального ремонта;

4) приобретение квартиры у супруга (супруги) или у близких родственников заявителя (родственников по прямой восходящей и нисходящей линии (родителей и детей, дедушек, бабушек и внуков), полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер, родителей, лишенных родительских прав, ограниченных в родительских правах);

5) общая площадь квартиры, приобретаемой в собственность заявителя, менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам

социального найма при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законом Тверской области № 39-ЗО;

б) размер доли квартиры, приобретаемой в собственность заявителя, менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законом Тверской области № 39-ЗО, в случае приобретения жилого помещения на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети));

7) приобретаемая в собственность заявителя квартира находится вне территории Тверской области;

8) приобретаемая в собственность заявителя квартира не является благоустроенной применительно к условиям населенного пункта, где она расположена, на территории Тверской области.

34. Орган местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня принятия акта, указанного в пункте 32 настоящего Порядка, направляет заявителю, указанному в пункте 26 настоящего Порядка, или представителю заявителя уведомление о согласовании проекта договора купли-продажи квартиры с приложением согласованного проекта договора купли-продажи квартиры, с указанием перечня документов, установленных пунктом 36 настоящего Порядка, которые необходимо представить, либо уведомление об отказе в согласовании проекта договора купли-продажи квартиры с указанием причин такого отказа и порядка его обжалования посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении, либо при наличии технической возможности посредством Единого портала.

В случае устранения недостатков по основаниям для отказа, предусмотренным в пункте 33 настоящего Порядка, заявитель или представитель заявителя может обратиться повторно в орган местного самоуправления с заявлением о проекте договора и документами, указанными в пунктах 26 – 28 настоящего Порядка.

35. В случае получения заявителем, указанным в пункте 24 настоящего Порядка, или представителем заявителя уведомления о согласовании проекта договора купли-продажи квартиры заявитель или представитель заявителя в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления представляет в орган местного самоуправления одним из способов, указанным в пункте 26 настоящего Порядка, документы, указанные в пункте 36 настоящего Порядка.

36. После получения заявителем или представителем заявителя уведомления, указанного в пункте 35 настоящего Порядка, заявителем или представителем заявителя представляются следующие документы:

1) справка о счете продавца квартиры, открытом в кредитной организации (далее также – банковский счет);



2) копия договора купли-продажи квартиры (проект которого согласован с органом местного самоуправления), на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на квартиру;

3) копия документа, подтверждающего факт оплаты продавцу недостающей суммы по договору купли-продажи квартиры за счет собственных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, на основании закона Тверской области от 29.12.2004 № 78-ЗО «О многодетной семье в Тверской области и мерах по ее социальной поддержке» (в случаях оплаты заявителем недостающей суммы по договору купли-продажи квартиры за счет указанных средств).

Требования к подаче документов указаны в абзацах пятом, шестом пункта 26 настоящего Порядка. Порядок регистрации документов установлен пунктом 29 настоящего Порядка.

37. Дополнительно к документам, указанным в пункте 36 настоящего Порядка, заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе может быть представлена выписка из ЕГРН.

38. В случае непредставления заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе документа, указанного в пункте 37 настоящего Порядка, он запрашивается органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо формируется на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт Росреестра) в течение 1 рабочего дня со дня регистрации документов, указанных в пункте 36 настоящего Порядка.

39. Орган местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня получения выписки из ЕГРН осуществляет проверку документов, указанных в пункте 36 настоящего Порядка, и принимает акт о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты являются:

1) непредставление или несвоевременное представление документов, указанных в пункте 36 настоящего Порядка;

2) наличие в представленных документах неполных и (или) недостоверных сведений;

3) копия договора купли-продажи квартиры, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, не соответствует проекту договора купли-продажи квартиры, по которому ранее было принято решение органом местного самоуправления о согласовании проекта договора купли-продажи квартиры в соответствии с пунктом 32 настоящего Порядка.

40. В течение 1 рабочего дня со дня принятия акта, указанного в пункте 39 настоящего Порядка, орган местного самоуправления уведомляет заявителя, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, или представителя заявителя о принятом решении посредством почтовой связи по адресу,

указанному в заявлении, либо при наличии технической возможности посредством Единого портала.

В случае устранения недостатков по основаниям для отказа, предусмотренных пунктом 39 настоящего Порядка, заявитель или представитель заявителя может обратиться повторно с документами, указанными в пунктах 36, 37 настоящего Порядка.

41. В случае принятия решения о перечислении социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня принятия акта, указанного в пункте 39 настоящего Порядка, социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления в безналичной форме путем перечисления на банковский счет продавца квартиры на основании сведений о банковском счете продавца, представленных заявителем или представителем заявителя в соответствии с подпунктом 1 пункта 36 настоящего Порядка.

Ответственность за выбор квартиры и приобретенную квартиру с привлечением средств социальной выплаты возлагается на заявителя, указанного в пункте 35 настоящего Порядка.

42. В случае если стоимость приобретаемой квартиры превышает размер социальной выплаты, указанной в сертификате, в договоре купли-продажи квартиры определяется порядок уплаты недостающей суммы.

43. Если стоимость квартиры по договору купли-продажи квартиры превышает размер социальной выплаты, указанной в сертификате, средства социальной выплаты на приобретение квартиры перечисляются в размере, указанном в сертификате.

44. Если стоимость квартиры по договору купли-продажи квартиры меньше размера социальной выплаты, указанной в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости квартиры, указанном в договоре купли-продажи квартиры. В этом случае сумма, составляющая разницу между перечисленной суммой социальной выплаты и размером социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, выдаче в виде наличных денежных средств или безналичному перечислению владельцу сертификата, а также направлению на оплату товаров, работ и услуг, предоставленных получателю социальной выплаты, указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, не подлежит. Сертификат считается погашенным в полном объеме.

45. Социальная выплата считается предоставленной получателю социальной выплаты, указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, со дня перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения (квартиры) на банковский счет продавца жилого помещения в счет оплаты договора купли-продажи квартиры.

## Раздел IV

Механизм и условия предоставления социальной выплаты  
для погашения части целевого кредита на приобретение квартиры  
на территории Тверской области

46. Заявление на перечисление социальной выплаты для погашения оставшейся части целевого кредита, с использованием которого приобретено в собственность жилое помещение (квартира) на территории Тверской области, по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку (далее – заявление для погашения оставшейся части целевого кредита) подается получателем социальной выплаты, указанным в пункте 25 настоящего Порядка, или его представителем в орган местного самоуправления, на территории которого приобретена с использованием целевого кредита квартира, одним из следующих способов:

- 1) при личном обращении – через любой филиал МФЦ;
- 2) посредством почтовой связи – в адрес органа местного самоуправления, на территории которого приобретена с использованием целевого кредита квартира;
- 3) при наличии технической возможности в форме электронных документов (комплекта электронных документов), подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ, с использованием Единого портала – в адрес орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

При подаче заявления для погашения оставшейся части целевого кредита через МФЦ прилагаемые к нему документы представляются в виде копий с предъявлением их подлинников.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством.

47. К заявлению для погашения оставшейся части целевого кредита прилагаются следующие документы:

1) копии всех заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя в соответствии с законодательством (документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством в случае подачи документов представителем заявителя), в случае подачи заявления одним из способов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 46 настоящего Порядка. В случае подачи заявления способом, указанным в подпункте 3 пункта 46 настоящего Порядка:

сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), проверяются при подтверждении учетной записи в ЕСИА;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:  
выданный нотариусом – должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;  
в иных случаях должен быть подписан простой электронной подписью;

2) копия договора целевого кредита на приобретение жилого помещения (квартиры);

3) справка об остатке ссудной задолженности по договору целевого кредита на приобретение квартиры с указанием реквизитов счета для погашения оставшейся задолженности заявителя по договору целевого кредита;

4) копия одного из следующих видов договоров, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на квартиру:

договор купли-продажи квартиры;

договор уступки права требования;

договор участия в долевом строительстве;

договор инвестирования в строительство;

5) копия отчета об оценке квартиры, находящейся в собственности заявителя, приобретенной с использованием целевого кредита, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ.

48. Дополнительно к документам, указанным в пункте 47 настоящего Порядка, заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе могут быть представлены следующие документы:

1) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения заявителя с членами семьи (о заключении брака, о рождении ребенка);

2) выписка из ЕГРН;

3) копия сертификата.

49. Заявления для погашения оставшейся части целевого кредита и документы, поступившие в МФЦ, передаются в орган местного самоуправления, указанный в пункте 46 настоящего Порядка, в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между указанным органом местного самоуправления и МФЦ.

Орган местного самоуправления регистрирует заявление для погашения оставшейся части целевого кредита и документы, указанные в пунктах 46, 47 настоящего Порядка, в день их поступления в журнале регистрации заявлений.

В случае непредставления заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе документов, указанных в пункте 48 настоящего Порядка, содержащиеся в них сведения запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления для погашения оставшейся части целевого кредита и документов, указанных в пунктах 46 – 48 настоящего Порядка (выписка из ЕГРН может быть получена с использованием сайта Росреестра).

Орган местного самоуправления проверяет сведения о том, что квартира не признана непригодной для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также не требует реконструкции или проведения капитального ремонта.

В случае если к заявлению для погашения оставшейся части целевого кредита не приложены документы или приложены не все документы, предусмотренные пунктом 47 настоящего Порядка, или приложены документы, не заверенные в установленном законодательством порядке (в случае подачи заявления и документов способом, указанным в подпункте 2 пункта 46 настоящего Порядка), указанные документы возвращаются заявителю в течение 1 рабочего дня с даты регистрации заявления для погашения оставшейся части целевого кредита и документов. Возврат заявления и документов, указанных в пунктах 47 – 48 настоящего Порядка, осуществляется с уведомлением, в котором указывается причина возврата, посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении для погашения оставшейся части целевого кредита, либо при наличии технической возможности посредством Единого портала.

В случае возврата документов, указанных в пунктах 47 – 48 настоящего Порядка, заявитель или представитель заявителя может обратиться повторно в орган местного самоуправления с заявлением для погашения оставшейся части целевого кредита и документами, указанными в пунктах 46 – 48 настоящего Порядка.

50. Орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления для погашения оставшейся части целевого кредита и документов, указанных в пунктах 46 – 48 настоящего Порядка, принимает акт о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты (с указанием причин такого отказа и порядка его обжалования) для погашения оставшейся части целевого кредита, с использованием которого приобретена в собственность заявителя, указанного в пункте 46 настоящего Порядка, квартира на территории Тверской области.

Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты являются:

1) наличие сведений о том, что жилое помещение, приобретенное заявителем в собственность с использованием целевого кредита, не является квартирой и (или) расположено за пределами Тверской области;

2) отсутствие сведений в выписке из ЕГРН о квартире на территории Тверской области, приобретенной заявителем в собственность с использованием целевого кредита;

3) наличие сведений о том, что квартира на территории Тверской области, приобретенная заявителем в собственность с использованием целевого кредита, не отвечает требованиям, установленным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) наличие у приобретенной заявителем в собственность с использованием целевого кредита квартиры обременений в виде прав третьих лиц на нее (сервитут, залог, доверительное управление и др.), кроме прав на нее стороны в договоре целевого кредита;

5) наличие в отношении приобретенной квартиры решения о признании ее непригодной для проживания и (или) нахождении приобретенной квартиры в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, а также требующим реконструкции или проведения капитального ремонта;

б) наличие информации о приобретении заявителем в собственность с использованием целевого кредита квартиры у близких родственников заявителя (родственников по прямой восходящей и нисходящей линии (родителей и детей, дедушек, бабушек и внуков), полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер, родителей, лишенных родительских прав, ограниченных в родительских правах);

7) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

8) наличие остатка ссудной задолженности по договору целевого кредита на приобретение квартиры, превышающего размер социальной выплаты, указанной в сертификате;

9) общая площадь квартиры, приобретенной в собственность заявителя с использованием целевого кредита, менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законом Тверской области № 39-ЗО;

10) размер доли квартиры, приобретенной в собственность заявителя с использованием целевого кредита, менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законом Тверской области № 39-ЗО, в случае приобретения жилого помещения на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети));

11) приобретенная в собственность заявителя с использованием целевого кредита квартира находится вне территории Тверской области;

12) приобретенная в собственность заявителя с использованием целевого кредита квартира не является благоустроенной применительно к условиям населенного пункта, где она расположена, на территории Тверской области.

51. В течение 1 рабочего дня со дня принятия акта, указанного в пункте 50 настоящего Порядка, орган местного самоуправления уведомляет заявителя, указанного в пункте 46 настоящего Порядка, или представителя заявителя о принятом решении посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении для погашения оставшейся части целевого кредита, либо при наличии технической возможности посредством Единого портала.

В случае устранения недостатков по основаниям для отказа, предусмотренным пунктом 50 настоящего Порядка, заявитель, указанный в пункте 46 настоящего Порядка, или представитель заявителя, может обратиться повторно с заявлением и документами, указанными в пунктах 46 – 48 настоящего Порядка.

52. В случае принятия решения о перечислении социальной выплаты для погашения оставшейся части целевого кредита, с использованием которого приобретена в собственность квартира на территории Тверской области, заявителя, указанного в пункте 46 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия акта, указанного в пункте 50 настоящего Порядка, социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления на банковский счет залогодержателя на основании сведений о его банковском счете, представленных заявителем или представителем заявителя в составе документов, указанных в пункте 47 настоящего Порядка.

53. В случае если остаток ссудной задолженности по договору целевого кредита на приобретение квартиры меньше размера социальной выплаты, указанной в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере остатка ссудной задолженности по договору целевого кредита на приобретение квартиры. В этом случае сумма, составляющая разницу между перечисленной суммой социальной выплаты и размером социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, выдаче в виде наличных денежных средств или безналичному перечислению, а также направлению на оплату товаров, работ и услуг, предоставленных получателю социальной выплаты, указанному в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, не подлежит. Сертификат считается погашенным в полном объеме.

54. Социальная выплата считается предоставленной получателю социальной выплаты, указанному в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, со дня перечисления средств социальной выплаты для погашения оставшейся части целевого кредита, с использованием которого приобретена в собственность квартира на территории Тверской области.

## Раздел V

### Осуществление контроля за предоставлением социальной выплаты

55. Решения, указанные в пунктах 32, 39, 50 настоящего Порядка, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством.

56. В целях осуществления контроля за соответствием приобретаемых квартир требованиям к благоустроенности жилых помещений органы местного самоуправления направляют в Министерство копии актов органов местного самоуправления, указанных в пунктах 32, 39, 50 настоящего Порядка, в день их принятия, а также копии документов, указанных в пунктах 26, 27, 28, 36, 37, 46, 47, 48 настоящего Порядка. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня получения указанных актов, а также заявлений и документов, на основании которых были приняты указанные акты, проводит оценку соответствия приобретаемых квартир требованиям к благоустроенности жилых помещений. В случае выявления несоответствия приобретаемой квартиры требованиям к благоустроенности жилых помещений Министерство незамедлительно уведомляет об этом орган местного самоуправления, принявший указанный акт, в целях принятия мер к его незамедлительному пересмотру.

57. Органы местного самоуправления предоставляют лицам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка, социальную выплату в пределах объема субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования Тверской области из областного бюджета Тверской области в текущем финансовом году.

58. Органы местного самоуправления ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство отчет о реализации сертификатов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в соответствии с приложением 7 к настоящему Порядку.

59. Министерство ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство финансов Тверской области отчет о реализации сертификатов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в соответствии с приложением 8 к настоящему порядку.

60. Контроль за целевым использованием средств областного бюджета Тверской области, выделяемых на финансирование расходов на реализацию сертификатов, осуществляется Министерством в соответствии с законодательством.



## Приложение 1

к Порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

Министерство социальной защиты населения  
Тверской области

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(номер телефона заявителя)

(СНИЛС заявителя)

заявление и документы поданы  
представителем заявителя

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя)

## Заявление

о выдаче сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

Прошу признать \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

имеющим(-ей) право на выдачу сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки как лицу, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты \_\_\_\_\_

(на приобретение жилого помещения (квартиры) на территории Тверской области в собственность/  
на погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения (квартиры) на территории  
Тверской области – нужное указать)

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ .

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, необходимых для выдачи сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки как лицу, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты \_\_\_\_\_

(на приобретение жилого помещения (квартиры) на территории Тверской области в собственность/  
на погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения (квартиры)  
на территории Тверской области)

Я предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверных сведений.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Настоящее заявление подано представителем заявителя:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



## Приложение 3

к Порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

Министерство социальной защиты населения  
Тверской области

от \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(номер телефона заявителя)

(СНИЛС заявителя)

Заявление и документы поданы  
представителем заявителя

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя)

\_\_\_\_\_

## Заявление

о выдаче дубликата сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

Прошу выдать мне дубликат сертификата на предоставление дополнительной меры социальной поддержки как лицу, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты

\_\_\_\_\_

(на приобретение жилого помещения (квартиры) на территории Тверской области в собственность/  
на погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения (квартиры)  
на территории Тверской области – нужно указать)

Причина утраты оригинала сертификата: \_\_\_\_\_.

Я предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверных сведений.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Настоящее заявление подано представителем заявителя:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Приложение 4  
к Порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области)

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)  
проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(номер телефона заявителя)

\_\_\_\_\_ (СНИЛС заявителя)

Заявление и документы поданы  
представителем заявителя

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), представителя заявителя)

### Заявление

о согласовании проекта договора купли-продажи квартиры

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

прошу согласовать проект договора купли-продажи жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность, на основании сертификата № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, удостоверяющего право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения (квартиры) на территории Тверской области в собственность.

## Состав семьи:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Родственные отношения | Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, когда и кем выдан) | Информация о наличии инвалидности |
|-------|--------------------------------------|---------------|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3             | 4                     | 5   |                                   |
| 1     |                                      |               |                       |   |                                   |

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, необходимых для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Я предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверных сведений.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Настоящее заявление подано представителем заявителя:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)





Приложение 6  
к Порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области)

от \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, (номер телефона заявителя)

\_\_\_\_\_ (СНИЛС заявителя)

Заявление и документы поданы представителем заявителя

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя)

### Заявление

на перечисление социальной выплаты для погашения оставшейся части целевого кредита, с использованием которого приобретено в собственность жилое помещение (квартира) на территории Тверской области

Я, \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

прошу принять решение о перечислении социальной выплаты для погашения оставшейся части целевого кредита, с использованием которого приобретено в собственность жилое помещение на территории Тверской области, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,

на основании сертификата от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, удостоверяющего право на предоставление социальной выплаты для погашения оставшейся части целевого кредита, с использованием которого приобретено в собственность жилое помещение на территории Тверской области.

## Состав семьи:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Родственные отношения | Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, когда и кем выдан) | Информация о наличии инвалидности |
|-------|--------------------------------------|---------------|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3             | 4                     | 5   |                                   |
| 1     |                                      |               |                       |   |                                   |

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, необходимых для предоставления социальной выплаты для погашения оставшейся части целевого кредита, с использованием которого приобретено в собственность жилое помещение на территории Тверской области.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Я предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверных сведений.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Настоящее заявление подано представителем заявителя:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## Приложение 7

к Порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

(администрация муниципального образования Тверской области)

на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (за \_\_\_\_\_ квартал, за год)

## Отчет

о реализации сертификатов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

| № п/п | Ф. И. О., дата рождения лица, получившего сертификат | Адрес жилого помещения (квартиры) и его площадь (кв. м) | Дата и сумма перечисленной социальной выплаты лицу, получившему сертификат на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области (руб.) | Общая стоимость жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи жилого помещения (квартиры) (руб.) | Размер социальной выплаты, указанной в сертификате (руб.) | Реквизиты договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) |
|-------|--|---|---|--|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  |
| 1     |  |   |   |  |   |  |

Глава администрации муниципального образования Тверской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение 8**  
к Порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

Министерство социальной защиты населения Тверской области

на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (за \_\_ квартал, за год)

Отчет

о реализации сертификатов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области

| № п/п | Ф.И.О., дата рождения лица, получившего сертификат | Адрес жилого помещения (квартиры) и его площадь (кв. м) | Дата и сумма перечисленной социальной выплаты лицу, получившему сертификат на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области (руб.) | Общая стоимость жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи жилого помещения (квартиры) (руб.) | Размер социальной выплаты, указанной в сертификате (руб.) | Реквизиты договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) |
|-------|--|---|---|--|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  |
| 1     |  |   |   |  |   |  |

Министр социальной защиты населения Тверской области

(подпись)

(расшифровка подписи)