



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.04.2023

№ 163-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 27.08.2013 № 407-пп

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 27.08.2013 № 407 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным требованиям»;

2) в преамбуле Постановления слова «статьями 20, 186» заменить словами «статьей 186»;

3) пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным требованиям (прилагается).»;

4) в Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

наименование Порядка изложить в следующей редакции: «Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным требованиям»;

пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет требования к осуществлению контроля за соответствием деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), требованиям, установленным жилищным законодательством и законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – контроль).»;

в пункте 2 Порядка слова «за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям» исключить;

пункты 3 – 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Контроль осуществляется посредством проведения проверок деятельности регионального оператора (далее также – проверки).

Проверки проводятся в форме внеплановых выездных или документарных проверок.

4. Проверки проводятся по следующим основаниям:

1) поступление обращений граждан, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, исполнительных органов Тверской области о нарушении требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка (далее – установленные требования);

2) наличие у органа государственного жилищного надзора сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) истечение срока исполнения решения органа государственного жилищного надзора об устранении ранее выявленного нарушения установленных требований.

Срок проведения проверок не может превышать 20 рабочих дней.

Проверки регионального оператора проводятся на основании решения руководителя органа государственного жилищного надзора (либо его заместителя) о проведении проверки.

5. Предметом контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение региональным оператором установленных требований:

1) к перечислению денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на специальный счет или выплатам собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) к аккумулированию уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тверской области;

3) к ведению учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тверской области;

4) к размещению на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации и сведений, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) к исполнению обязанностей, предусмотренных статьей 7 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».»;

дополнить Порядок пунктами 5.1 – 5.3 следующего содержания:

«5.1. Региональный оператор представляет в орган государственного жилищного надзора по формам согласно приложению 5 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России» (в том числе с возможностью указания ссылки на размещение данных сведений в общедоступных информационных системах или источниках в информационно-телекоммуникационной сети Интернет):

1) данные по многоквартирным домам в региональной программе капитального ремонта (отчет КР-1.1) – ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным;

2) данные по работам (услугам) по капитальному ремонту (отчет КР-1.3) – ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

5.2. При проведении документарной проверки орган государственного жилищного надзора направляет в адрес регионального оператора запрос с требованием представить необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы (далее – запрос) с приложением копии решения руководителя органа государственного жилищного надзора (либо его заместителя) о проведении проверки.

В течение пяти рабочих дней со дня получения запроса региональный оператор обязан направить в орган государственного жилищного надзора указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и подписью руководителя регионального оператора или уполномоченного представителя регионального оператора. Региональный оператор вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

При проведении документарной проверки орган государственного жилищного надзора не вправе требовать у регионального оператора сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены органом государственного жилищного надзора от иных органов.

5.3. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении органа государственного жилищного надзора документах регионального оператора;

2) оценить соответствие деятельности регионального оператора установленным требованиям без проведения выездной проверки.»;

пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. По результатам проверки должностными лицами органа государственного жилищного надзора, проводящими проверку, составляется акт проверки.

Акт проверки оформляется по форме, утвержденной правовым актом органа государственного жилищного надзора.

В случае если по результатам проведения проверки выявлено нарушение региональным оператором установленных требований, органом государственного жилищного надзора выдается предписание об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений, которое является приложением к акту проверки.

В предписании указываются перечень нарушений, сроки устранения нарушений, ссылка на нормативный правовой акт, требования которого нарушены.»;

в абзаце втором пункта 11 Порядка слова «регионального государственного жилищного надзора» заменить словом «контроля».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя