



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2023

№ 154-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Вахонинского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Вахонинского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в правила землепользования и застройки Вахонинского сельского поселения Конаковского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Вахонинского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 26.05.2016 № 29 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вахонинского сельского поселения Конаковского района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II:

в карте градостроительного зонирования территории Вахонинского сельского поселения Конаковского района Тверской области в статье 29.1 установить территориальную зону учреждений образования (О-2) для земельного участка с кадастровым номером 69:15:0200104:250 в соответствии с фрагментом карты градостроительного зонирования Вахонинского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 69:15:0200104:250 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в карте зон ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Вахонинского сельского поселения Конаковского района Тверской области в статье 29.2 установить территориальную зону учреждений образования (О-2) для земельного участка с кадастровым номером 69:15:0200104:250 в соответствии с фрагментом карты зон ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Вахонинского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 69:15:0200104:250 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) в части III:

раздел О-2 «Зона учреждений образования» статьи 30.2 изложить в следующей редакции:

«О-2 Зона учреждений образования.

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений дошкольного и общего образования, учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)	3.4.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)	4.6
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне учреждений образования (О-2):

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Предельная минимальная и максимальная площади земельных участков:		
	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	кв. м	мин. не подлежит установлению; макс. 5 000
	Служебные гаражи (4.9)	кв. м	мин. 500; макс. 5 000
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Культурное развитие (3.6) Обеспечение научной деятельности (3.9) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	кв. м	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Обеспечение научной деятельности (3.9) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	м	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	м	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от зданий, строений до улиц, проездов: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Обеспечение научной деятельности (3.9) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	м	5
	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	м	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
	Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6)	%	30
	Обеспечение научной деятельности (3.9) Общественное питание (4.6) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	%	50
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Магазины (4.4)	%	60
	Служебные гаражи (4.9)	%	70
	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Спорт (5.1)	%	не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей		
	Обеспечение научной деятельности (3.9) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)	этаж/м	3/12
	Магазины (4.4)	этаж/м	4/16
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	этаж/м	5/20
	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Спорт (5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	этаж/м	не подлежит установлению

Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны учреждений образования (О-2) не подлежат установлению.

Общие требования к зоне учреждений образования (О-2) следует определять в соответствии:

со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 № 822/пр «Об утверждении

Изменения № 4 к СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общие требования к зданиям и сооружениям»;

с подразделом II раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне учреждений образования (О-2) не устанавливаются.».

2. Правила землепользования и застройки Вахонинского сельского поселения Конаковского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Вахонинского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 26.05.2016 № 29 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вахонинского сельского поселения Конаковского района Тверской области», действуют до утверждения правил землепользования и застройки Вахонинского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Вахонинского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 69:15:0200104:250.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Вахонинского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 сентября 2023 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

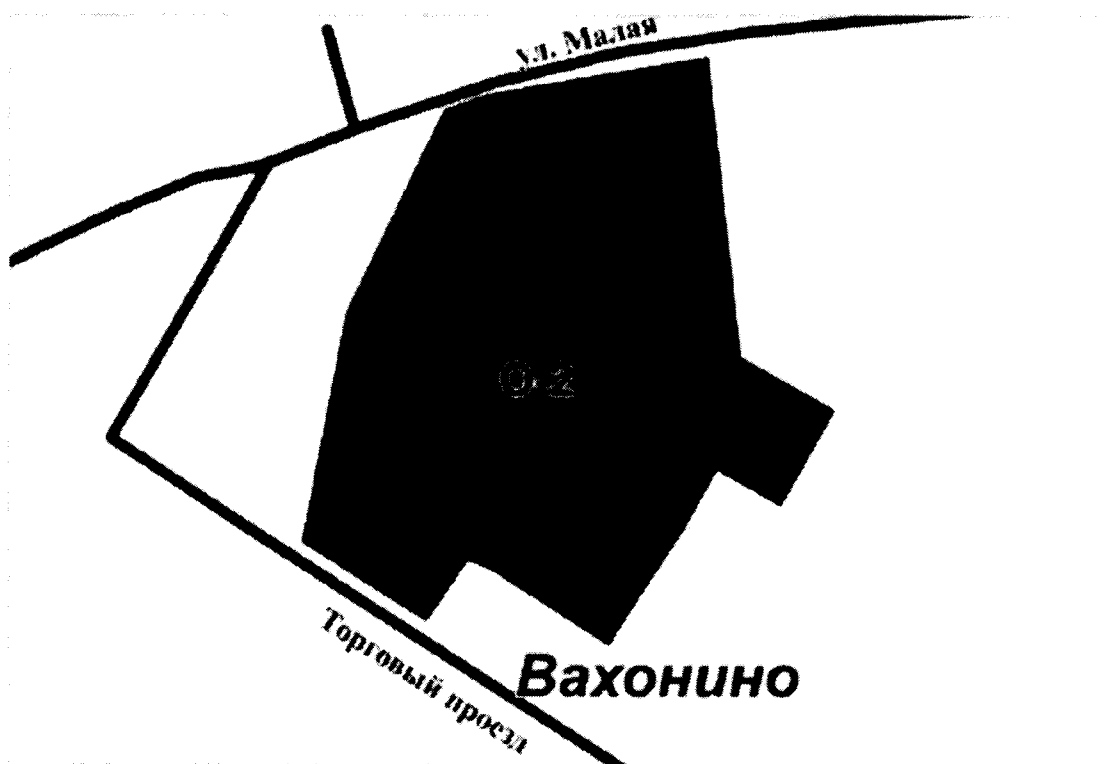
**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.04.2023 № 154-пп

«Фрагмент  
карты градостроительного зонирования территории  
Вахонинского сельского поселения Конаковского муниципального района  
Тверской области применительно к территории земельного участка  
с кадастровым номером 69:15:0200104:250



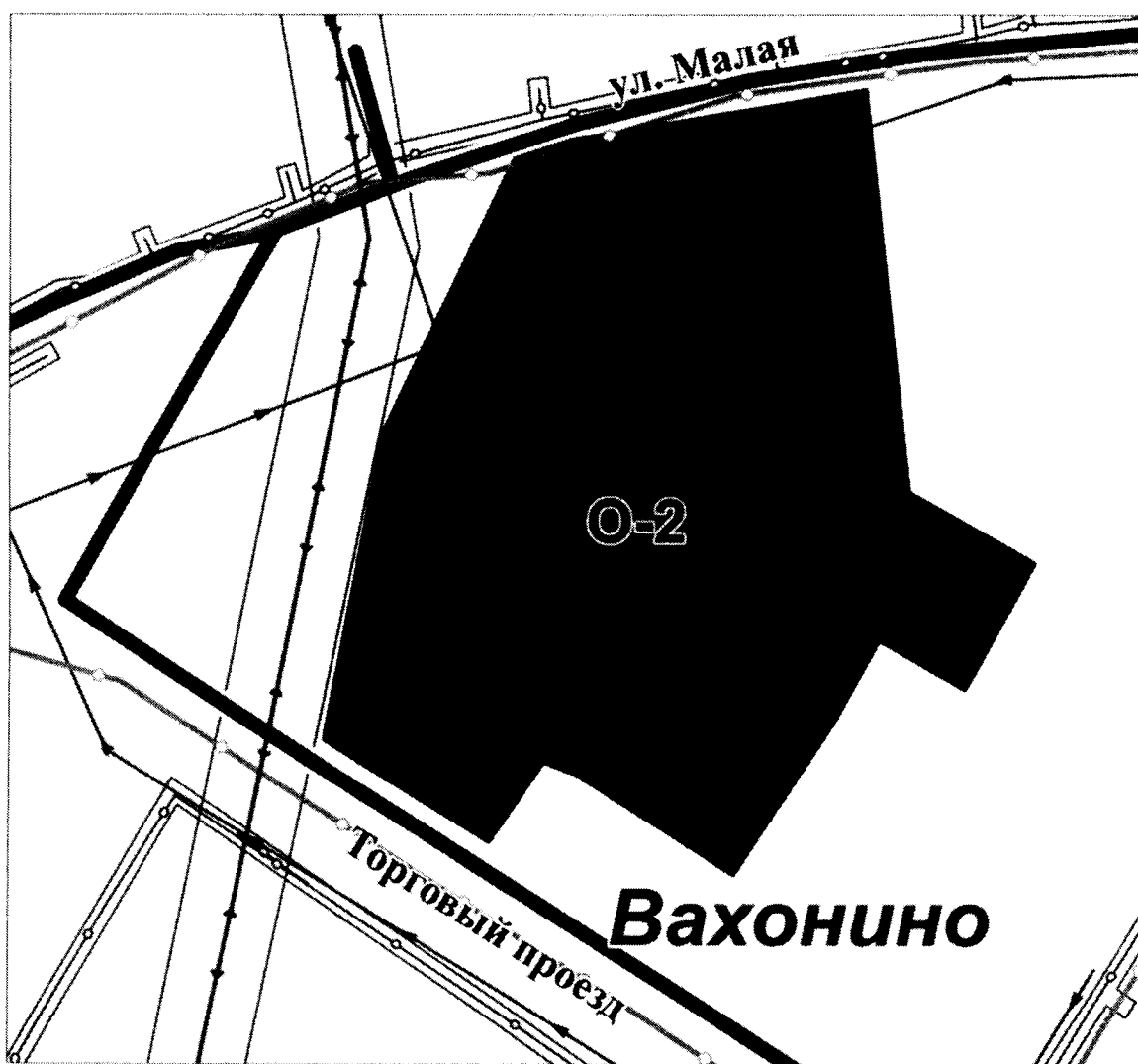
Условные обозначения:



- зона учреждений образования (О-2)
- улица в жилой застройке».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.04.2023 № 154-пп

«Фрагмент  
карты зон ограничений по экологическим условиям и нормативному  
режиму хозяйственной деятельности Вахонинского сельского поселения  
Конаковского муниципального района Тверской области применительно  
к территории земельного участка с кадастровым номером  
69:15:0200104:250



Условные обозначения:



зона учреждений образования (О-2)



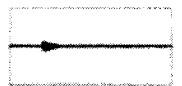
Улицы в жилой застройке



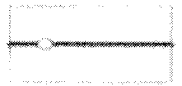
Линии электропередачи 10 кВ



Газопровод распределительный среднего давления



Сети водоотведения



Сети водоснабжения



Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

».