



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2023

№ 137-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 30.03.2022 № 213-пп

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 30.03.2022 № 213-пп «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Тверской области, и критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, земельные участки под которыми могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в Тверской области, и расположенные в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) в преамбуле Постановления после слов «В соответствии с пунктом 2 части 2» дополнить словами «, пунктом 3 части 8»;

3) в пункте 1 Постановления слово «прилагается» заменить словами «приложение 1 к настоящему постановлению»;

4) пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, земельные участки под которыми могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в Тверской области, и расположенные в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение 2 к настоящему постановлению).»;

5) пункт 3 Постановления признать утратившим силу;

6) приложение к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 2 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Министерству экономического развития Тверской области подготовить и внести в Правительство Тверской области в установленном порядке правовой акт Тверской области по определению совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в срок до 1 июля 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы экономики.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2023 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.03.2023 № 137-пп

«Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.03.2022 № 213-пп

Критерии,
которым должны соответствовать многоквартирные дома,
не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
и расположенные в границах застроенной территории, в отношении
которой осуществляется комплексное развитие территории
жилой застройки в Тверской области

Комплексное развитие территории жилой застройки в Тверской области, помимо территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, также осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и соответствующие одному или нескольким из следующих критериев:

1) значение физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования фактического состояния таких домов на основании государственного или муниципального контракта и имеющей в штате по основному месту работы специалистов по организации инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования, включенных в соответствующий национальный реестр специалистов, составляет 50 процентов и более;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную правовым актом Правительства Тверской области;

3) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения по типовым проектам, разработанным с использованием

типовых изделий стен и (или) перекрытий, и введены в эксплуатацию в период до 1980 года включительно;

4) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии и признаны таковыми в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

5) в многоквартирных домах, независимо от года постройки, отсутствует хотя бы одна из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение;

водоотведение;

теплоснабжение (за исключением местной системы теплоснабжения от отдельного источника тепловой энергии или индивидуальной системы инженерно-технического обеспечения);

электроснабжение.».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.03.2023 № 137-пп

«Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.03.2022 № 213-пп

Критерии,
которым должны соответствовать дома блокированной застройки,
объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома,
не признанные аварийными, земельные участки под которыми могут быть
изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях
комплексного развития территории жилой застройки в Тверской области,
и расположенные в границах элемента планировочной структуры поселения,
городского округа (за исключением района), в котором расположены
многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами (далее – дома), не признанными аварийными, и расположенные в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в Тверской области при условии соответствия домов одному или нескольким из следующих критериев:

1) значение физического износа основных конструктивных элементов дома (крыша, стены, фундамент) согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования фактического состояния таких домов на основании государственного или муниципального контракта и имеющей в штате по основному месту работы специалистов по организации инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования, включенных в соответствующий национальный реестр специалистов, составляет 50 процентов и более;

2) в доме, независимо от года постройки, отсутствует хотя бы одна из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение;
водоотведение;
теплоснабжение (за исключением местной системы теплоснабжения от отдельного источника тепловой энергии или индивидуальной системы инженерно-технического обеспечения);
электроснабжение.».