



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2023

№ 85-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 25.02.2022 № 118-пп

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 25.02.2022 № 118-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение), следующие изменения:

1) в разделе I Положения:

в пункте 7:

после слов «многоквартирными домами» дополнить словами «и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Оценка соблюдения лицензионных требований контролируруемыми лицами, имеющими лицензию, осуществляется Главным управлением в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), с учетом особенностей, установленных статьей 19 Федерального закона от 04.05.2011

№ 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и не может производиться иными способами, кроме как путем совершения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в настоящем Положении.»;

в пункте 8 слова «от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)» исключить;

2) в пункте 24 раздела III Положения слова «и уведомить об этом Главное управление в установленный в предостережении срок способом, указанным в предостережении» исключить;

3) в разделе VII Положения:

пункт 94, абзац четвертый пункта 95 после слов «многоквартирными домами» дополнить словами «и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

абзац первый пункта 97 после слов «Индикативными показателями» дополнить словами «за отчетный период»;

4) пункт 1 приложения 1 к Положению после слов «деятельности по управлению многоквартирными домами» дополнить словами «и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

5) приложение 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.03.2023 № 85-пп

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными
домами

Перечень

индикаторов риска нарушения лицензионных требований
при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев подряд актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.».