



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2022

№ 614-пп

г. Тверь

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 – 2025 годы**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 10 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 – 2025 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 02.11.2022 № 614-пп

Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Тверской области на 2023 – 2025 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 – 2025 годы	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
1.1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок 9 и менее), машинных и блочных помещений	руб/шт.	2 778 591	2 920 300	3 040 032
1.2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок более 9, а также для лифтов грузоподъемностью до 1 000 кг), машинных и блочных помещений	руб/шт.	3 990 852	4 194 386	4 366 355
2	Ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:				
2.1	скатной крыши с утеплением		8 324	8 748	9 107
2.2	плоской крыши без утепления		4 819	5 065	5 273
2.3	плоской крыши с утеплением		7 243	7 613	7 925
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб/кв. м площади подвальных помещений	1 665	1 750	1 821

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 – 2025 годы	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
4	Ремонт и утепление фасада				
4.1	ремонт фасада без утепления	руб/кв. м площади фасада	3 865	4 062	4 229
4.2	ремонт фасада с утеплением		8 314	8 738	9 096
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб/кв. м площади фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
6	Установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания				
6.1	в домах этажностью до 5 этажей включительно	руб/стояк внутренних инженерных сетей связи	25 617	26 924	28 028
6.2	в домах этажностью от 6 до 9 этажей		40 236	42 288	44 021
6.3	в домах этажностью от 10 этажей и выше		49 015	51 515	53 627
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
7.1	электроснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	950	998	1 039
7.2	теплоснабжения (без установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок)	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	2 527	2 656	2 765
7.3	установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок	руб/шт.	979 576	1 029 534	1 071 745
7.4	водоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	1 523	1 601	1 666

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 – 2025 годы	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
7.5	водоотведения (центральная канализация)	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	664	698	726
	водоотведения (септики)		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
7.6	газоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	736	774	805
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:				
8.1	тепловой энергии	1 шт/руб.	340 885	358 270	372 959
8.2	горячей воды		181 782	191 052	198 886
8.3	холодной воды		80 400	84 501	87 965
9	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту	8	8	8
10	Услуги по строительному контролю	процентов от общей стоимости работ по капитальному ремонту	2,14	2,14	2,14
11	Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона	процентов от общей стоимости работ по капитальному ремонту	для памятников I и II категорий * – до 0,4		
			для памятников III и IV категорий * – до 1,0		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 – 2025 годы  от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
12	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб.	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»		
13	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	руб.	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»		
14	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	руб.	300 000	300 000	300 000
15	Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия,	руб.	рассчитывается в соответствии с «СЦНПР-91-8. Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры», утвержденным		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 – 2025 годы	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
	являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия		приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 № 321		
16	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме	руб.	рассчитывается в соответствии с «СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», внесенным приказом Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр		
17	Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами	руб.	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		

\* Классификация памятников по категориям определяется в соответствии с таблицей 1.1 раздела 4 Реставрационных норм и правил РНиП 4.05.01-93, утвержденных приказом Минкультуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810 «Об утверждении РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры».