



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 282-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области о его принятии.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 282-пп

Положение о территориальном планировании Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения обществом с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ФАСАДСПЕЦСТРОЙ».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно обоснованных решений по управлению развитием территории поселения.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов регионального и местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области» предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Дубна – Кимры – Горицы» в Кимрском районе.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	Строительство дороги местного значения	в границах д. Пекуново	км	1	–	планируемая
2	Объекты, необходимые для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения					
2.1	Спортивное сооружение	Федоровское сельское поселение (д. Крева)	шт.	2	–	планируемые
2.2	Спортивное сооружение	Федоровское сельское поселение (д. Святье)	шт.	1	–	планируемое
3	Объекты газоснабжения					
3.1	Сети газоснабжения	Федоровское сельское поселение (д. Святье, Топорок, Соболево, Пекуново, Крева, Слободище, Игнатово, Губин)	км	25,7	3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны	планируемые

		Угол, Емельяновка, Ларцево, Акулово, Калинино, Демидовка)				
--	--	--------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Раздел III Параметры функциональных зон

8. На территории поселений устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственных угодий
- 7) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 8) зона рекреационного назначения;
- 9) иные рекреационные зоны;
- 10) зона отдыха;
- 11) зона кладбищ;
- 12) зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- 13) иная зона.

9. Параметры жилой зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Площадь жилой зоны составляет:

- 1) существующая – 738,97 га;
- 2) планируемая – 794,27 га.

Планируемые к включению в жилую зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Существующая функциональная зона
1	69:14:0000024:708	4,19	зона сельскохозяйственного использования
2	69:14:0000024:709	3	зона сельскохозяйственного использования
3	69:14:0000024:122 (единое землепользование, состав участка: 69:14:0000024:123 69:14:0000024:124 69:14:0000024:125	12,94	зона сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Существующая функциональная зона
4	69:14:0000024:119	8,53	зона сельскохозяйственного использования
5	69:14:0000024:235	6,22	зона сельскохозяйственного использования
6	69:14:0000024:128	3,3	зона сельскохозяйственного использования
7	69:14:0000024:2335	0,1	зона сельскохозяйственного использования
8	69:14:0000024:2334	0,1	зона сельскохозяйственного использования
9	69:14:0000024:2542	0,1	зона сельскохозяйственного использования
10	69:14:0000024:2543	0,1	зона сельскохозяйственного использования
11	69:14:0000024:2551	0,1	зона сельскохозяйственного использования
12	69:14:0000024:2272	0,1	зона сельскохозяйственного использования
13	69:14:0000024:2273	0,13	зона сельскохозяйственного использования
14	69:14:0000024:2371	0,16	зона сельскохозяйственного использования
15	69:14:0000024:2372	0,19	зона сельскохозяйственного использования
16	69:14:0000024:2271	0,28	зона сельскохозяйственного использования
17	69:14:0000024:2275	0,1	зона сельскохозяйственного использования
18	69:14:0000024:2333	0,82	зона сельскохозяйственного использования
19	69:14:0000024:2269	0,12	зона сельскохозяйственного использования
20	69:14:0000024:2537	0,1	зона сельскохозяйственного использования
21	69:14:0000024:2545	0,1	зона сельскохозяйственного использования
22	69:14:0000024:2792	0,1	зона сельскохозяйственного использования
23	69:14:0000024:2790	0,1	зона сельскохозяйственного использования
24	69:14:0000024:2268	0,1	зона сельскохозяйственного использования
25	69:14:0000024:2369	0,12	зона сельскохозяйственного использования
26	69:14:0000024:2791	0,1	зона сельскохозяйственного использования
27	69:14:0000024:2380	0,11	зона сельскохозяйственного использования
28	69:14:0000024:2370	0,14	зона сельскохозяйственного использования
29	69:14:0000024:2511	0,4	зона сельскохозяйственного использования
30	69:14:0000024:2364	0,3	зона сельскохозяйственного использования
31	69:14:0000024:2367	0,38	зона сельскохозяйственного использования
32	69:14:0000024:2512	0,23	зона сельскохозяйственного использования
33	69:14:0000024:1311	1,2	зона сельскохозяйственного использования
34	69:14:0241001:269	0,15	зона сельскохозяйственного использования
35	69:14:0241001:270	0,15	зона сельскохозяйственного использования
36	69:14:0241001:271	0,15	зона сельскохозяйственного использования
37	69:14:0241001:272	0,16	зона сельскохозяйственного использования
38	69:14:0241001:273	0,18	зона сельскохозяйственного использования
39	69:14:0000024:2061	0,15	зона сельскохозяйственного использования
40	69:14:0000024:2062	0,15	зона сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Существующая функциональная зона
41	69:14:000024:2063	0,15	зона сельскохозяйственного использования
42	69:14:000024:2067	0,15	зона сельскохозяйственного использования
43	69:14:000024:2068	0,15	зона сельскохозяйственного использования
44	69:14:000024:2069	0,15	зона сельскохозяйственного использования
45	69:14:000024:2072	0,15	зона сельскохозяйственного использования
46	69:14:000024:2073	0,15	зона сельскохозяйственного использования
47	69:14:000024:2074	0,15	зона сельскохозяйственного использования
48	69:14:000024:2075	0,15	зона сельскохозяйственного использования
49	69:14:000024:2076	0,15	зона сельскохозяйственного использования
50	69:14:000024:2077	0,15	зона сельскохозяйственного использования
51	69:14:000024:2078	0,15	зона сельскохозяйственного использования
52	69:14:000024:2079	0,15	зона сельскохозяйственного использования
53	69:14:000024:2080	0,18	зона сельскохозяйственного использования
54	69:14:000024:2081	0,47	зона сельскохозяйственного использования
55	69:14:000024:2261	0,1	зона сельскохозяйственного использования
56	69:14:000024:2262	0,05	зона сельскохозяйственного использования
57	69:14:000024:2263	0,05	зона сельскохозяйственного использования
58	69:14:000024:2264	0,1	зона сельскохозяйственного использования
59	69:14:000024:1451	0,15	зона сельскохозяйственного использования
60	69:14:000024:2154	0,2	зона сельскохозяйственного использования
61	69:14:000024:2157	0,12	зона сельскохозяйственного использования
62	69:14:000024:2158	0,16	зона сельскохозяйственного использования
63	69:14:000024:2637	0,12	зона сельскохозяйственного использования
64	69:14:000024:2638	0,21	зона сельскохозяйственного использования
65	69:14:000024:2639	0,15	зона сельскохозяйственного использования
66	69:14:000024:2640	0,17	зона сельскохозяйственного использования
67	69:14:000024:2641	0,17	зона сельскохозяйственного использования
68	69:14:000024:2643	0,16	зона сельскохозяйственного использования
69	69:14:000024:2644	0,16	зона сельскохозяйственного использования
70	69:14:000024:2645	0,16	зона сельскохозяйственного использования
71	69:14:000024:2646	0,15	зона сельскохозяйственного использования
72	69:14:000024:530	0,3	зона сельскохозяйственного использования
73	69:14:000024:765	0,03	зона сельскохозяйственного использования
74	69:14:000024:766	0,15	зона сельскохозяйственного использования
75	69:14:000024:767	0,15	зона сельскохозяйственного использования
76	69:14:000024:768	0,15	зона сельскохозяйственного использования
77	69:14:000024:769	0,15	зона сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Существующая функциональная зона
78	69:14:0000024:770	0,15	зона сельскохозяйственного использования
79	69:14:0000024:771	0,54	зона сельскохозяйственного использования
80	69:14:0000024:772	0,15	зона сельскохозяйственного использования
81	69:14:0000024:773	0,15	зона сельскохозяйственного использования
82	69:14:0000024:774	0,15	зона сельскохозяйственного использования
83	69:14:0000024:775	0,15	зона сельскохозяйственного использования
84	69:14:0000024:776	0,15	зона сельскохозяйственного использования
85	69:14:0000024:777	0,15	зона сельскохозяйственного использования
86	69:14:0000024:778	0,15	зона сельскохозяйственного использования
87	69:14:0000024:779	0,15	зона сельскохозяйственного использования
88	69:14:0000024:780	0,15	зона сельскохозяйственного использования
89	69:14:0000024:781	0,15	зона сельскохозяйственного использования
90	69:14:0000024:782	0,15	зона сельскохозяйственного использования
91	69:14:0000024:783	0,15	зона сельскохозяйственного использования
92	69:14:0000024:784	0,15	зона сельскохозяйственного использования
93	69:14:0000024:785	0,14	зона сельскохозяйственного использования
94	69:14:0000024:786	0,71	зона сельскохозяйственного использования
95	69:14:0000024:787	0,15	зона сельскохозяйственного использования
96	69:14:0000024:788	0,15	зона сельскохозяйственного использования
97	69:14:0000024:789	0,15	зона сельскохозяйственного использования
98	69:14:0000024:790	0,15	зона сельскохозяйственного использования
99	69:14:0000024:791	0,15	зона сельскохозяйственного использования
100	69:14:0000024:792	0,15	зона сельскохозяйственного использования

10. Основные типы застройки территории функциональной жилой зоны.

В составе жилой зоны допускается размещение индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, малоэтажной многоквартирной застройки, ведение личного подсобного хозяйства, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, административных и торговых объектов, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, объектов туристической индустрии, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, приквартирных земельных участков (огородов), иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

11. Требования к этажности объектов капитального строительства жилой зоны.

В границах жилой функциональной зоны допускается строительство зданий следующей этажности:

1) индивидуальные жилые дома и жилые дома личных подсобных хозяйств – не выше 3 этажей, включая мансарду;

2) жилые дома блокированной застройки – не выше 3 этажей, включая мансарду;

3) малоэтажная застройка до 4 этажей (включая мансардный);

4) прочие объекты капитального строительства – не выше 2 этажей.

12. Параметры общественно-деловой зоны.

Общая площадь общественно-деловой зоны составляет 4,51 га.

13. Основные типы застройки территории функциональной общественно-деловой зоны.

Общественно деловая зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, жилых домов, гостиниц, служебных гаражей, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

14. Требования к этажности объектов капитального строительства общественно-деловой зоны.

В границах общественно-деловой функциональной зоны допускается строительство зданий не выше 3 этажей.

15. Параметры производственной зоны.

Площадь производственной зоны составляет:

1) существующая – 3,15 га;

2) планируемая – 218,31 га.

16. Основные типы застройки территории функциональной производственной зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

17. Требования к этажности объектов капитального строительства производственной зоны.

В границах производственной зоны допускается строительство зданий не выше 2 этажей.

18. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,59 га.

19. Основные типы застройки территории функциональной зоны инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

20. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 74,41 га.

21. Основные типы застройки территории функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

22. Параметры зоны сельскохозяйственных угодий.

Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет:

1) существующая – 5006,93 га;

2) планируемая – 4654,92 га.

23. Основные типы застройки территории функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и требования к этажности объектов капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства в границах зоны не предусмотрено.

24. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Площадь производственных зон сельскохозяйственных предприятий – 26,05 га.

25. Основные типы застройки территории функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий.

В зоне сельскохозяйственных предприятий могут располагаться объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для сельскохозяйственного производства.

26. Параметры зоны рекреационного назначения.

Использование территории функциональной зоны под размещение рыбацких домиков, объектов рекреационного назначения.

Площадь зоны рекреационного назначения составляет:

1) существующая – 47,71 га;

2) планируемая – 123,74 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Существующая функциональная зона
1	69:14:0000024:236	11,29	зона сельскохозяйственного использования
2	69:14:0000024:1357	6,52	зона сельскохозяйственного использования
3	69:14:0000024:1358	41,13	зона сельскохозяйственного использования
4	69:14:0000024:1613	1,5	зона сельскохозяйственного использования
5	69:14:0000024:1614	2,05	зона сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Существующая функциональная зона
6	69:14:0000024:1615	13,54	зона сельскохозяйственного использования

27. Параметры иной рекреационной зоны.

Использование территории иной рекреационной зоны под размещение лугопарков, ботанических садов и тематических парков иных видов.

Площадь планируемой иной рекреационной зоны составляет 5,52 га.

Планируемые к включению в иную рекреационную зону земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Существующая функциональная зона
1	69:14:0000024:760	1,51	зона сельскохозяйственного использования
2	69:14:0000024:761	3	зона сельскохозяйственного использования
3	69:14:0000024:764	1,01	зона сельскохозяйственного использования

28. Параметры зоны отдыха.

Зона предназначена для размещения объектов туризма и рекреации.

Площадь функциональной зоны составляет:

1) существующая – 272,64 га;

2) планируемая – 315,63 га.

Планируемые к включению в зону отдыха земельные участки приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка
1	69:14:0000024:756	29,59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	69:14:0000024:757	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	69:14:0000024:764	0,43	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

29. Параметры зоны кладбищ.

Площадь зоны кладбищ составляет 17,33 га.

30. Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Площадь зон садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – 334,11 га.

31. Основные типы застройки зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

На садовых и дачных земельных участках:

дома временного проживания (дачные дома, садовые дома);

капитальное жилое строение;

дворовые хозяйственные постройки.

На огородном земельном участке:

некапитальное жилое строение;

хозяйственные строения и сооружения.

32. Требования к этажности объектов капитального строительства в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Дачные и садовые дома – не выше 3 этажей, включая мансарду.

Прочие объекты капитального строительства – не выше 2 этажей.

33. Параметры иных зон (береговая полоса водных объектов общего пользования).

Площадь иных зон – 50,70 га.

34. Основные типы застройки в иных зонах и требования к этажности объектов капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства в границах зоны не предусмотрено.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Федоровского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области

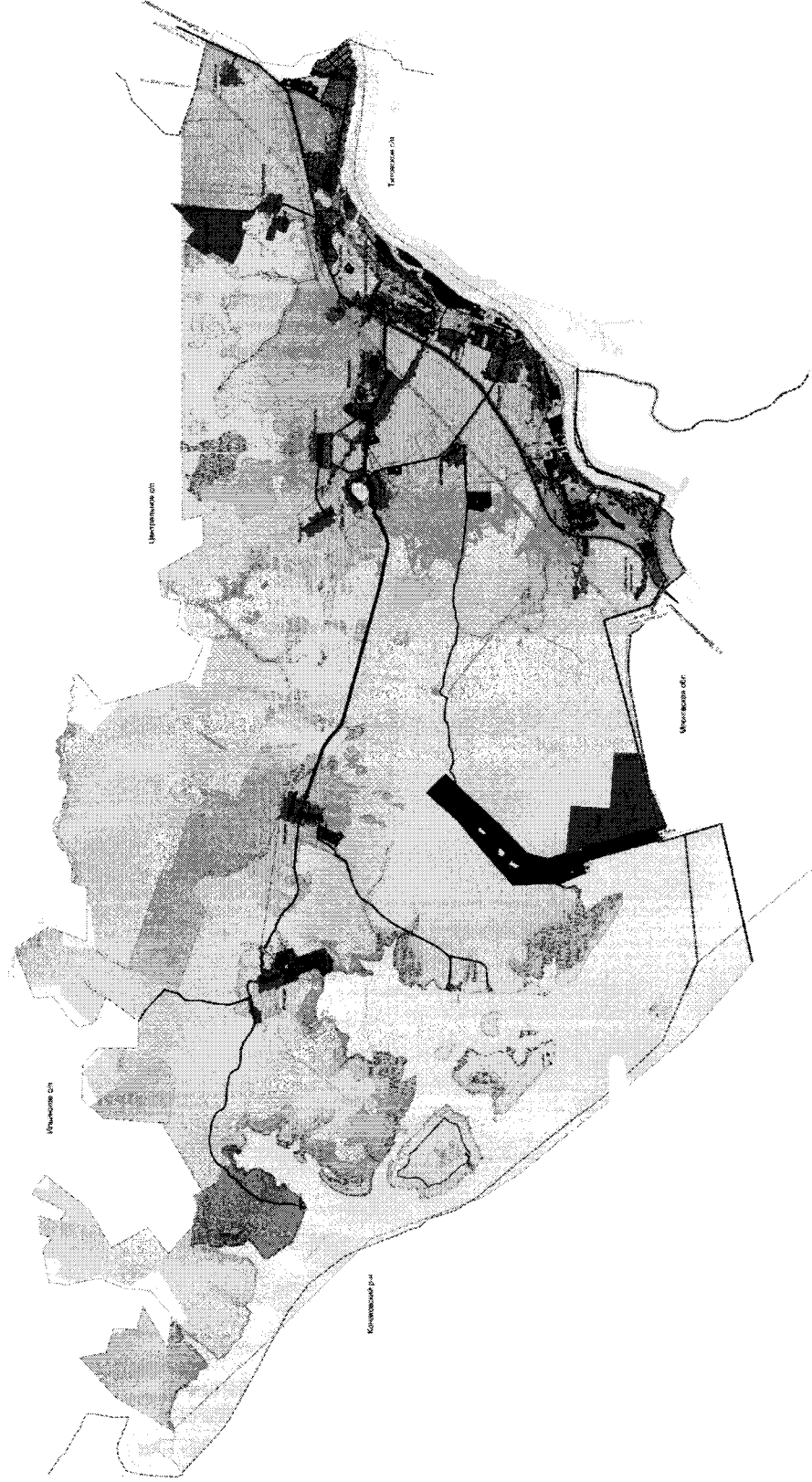


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Равнины

- общины
- муниципальный район
- городского округа
- сельского поселения
- населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- регионального или межмуниципального значения
- местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улицы в жилой застройке

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная

Объекты водного транспорта

- Причал
- Место стоянки маломаршевых спортивных лодочных и прогулочных судов

Общественный транспорт

- Автобусная линия
- Остановочный пункт

Объекты инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Газоснабжение

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт регулирования газа (ПРГ)

Водоснабжение

- Водонапорная башня
- Артезианская скважина
- Водопроезд

Теплоснабжение

- Источники тепловой энергии
- Сеть
- Автоматическая телефонная станция
- Бассейн сточный
- Узел связи оптоволоконно-радиальный (узлы передачи данных)
- Объекты почтовой связи

Объекты водотоков

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты инженерной застройки от опасных геологических процессов

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

- Водоотпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
- Водоотпорные и водонапорные гидротехнические сооружения и инженерия чрезвычайных ситуаций

Объекты государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты коммунальной инфраструктуры, объекты и здания, санитарно-эпидемиологического назначения

- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-просветительского назначения
- Объект культурно-досугового (блужного) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивные сооружения
- Объекты здравоохранения
- Обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Объекты отдыха и туризма
- Специализированные коллективные средства размещения
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
- Административное здание
- Объекты торговли, общественного питания
- Объект религиозной организации (объединения)

Объекты пространства

- Благоустроенный пляж, место массовой оживленной рекреации

Объекты промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты жилищного и жилищно-коммунального назначения и жилищно-коммунального назначения

Предприятия и объекты добычи и обрабатывающей промышленности, сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыболовства

- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыболовства

- Предприятие растениеводства
- Предприятие по разделению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Иные объекты

- Объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
- Кладбища

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник (памятник археологии) регионального значения
- Достопримечательное место (памятник истории) выявленный

Месторождения и провалы полезных ископаемых

- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Объект размещения отходов

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная и санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса

Зоны водоснабжения и водопровода питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водооградные зоны

- Береговая полоса
- Водооградная зона

Иные зоны с особыми условиями использования территорий

- Защитная зона объекта культурного наследия
- Противопожарный разрыв от границ застройки до лесных насаждений
- Зона затопления и подтопления
- Зона подтопления

Парковые объекты

- Государственный природный заказник
- Памятник природы регионального значения
- Зеленая зона

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Болото

Леса

- защитные

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны отдыха
- Иные рекреационные зоны
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Рисунок 2. Основные обозначения.

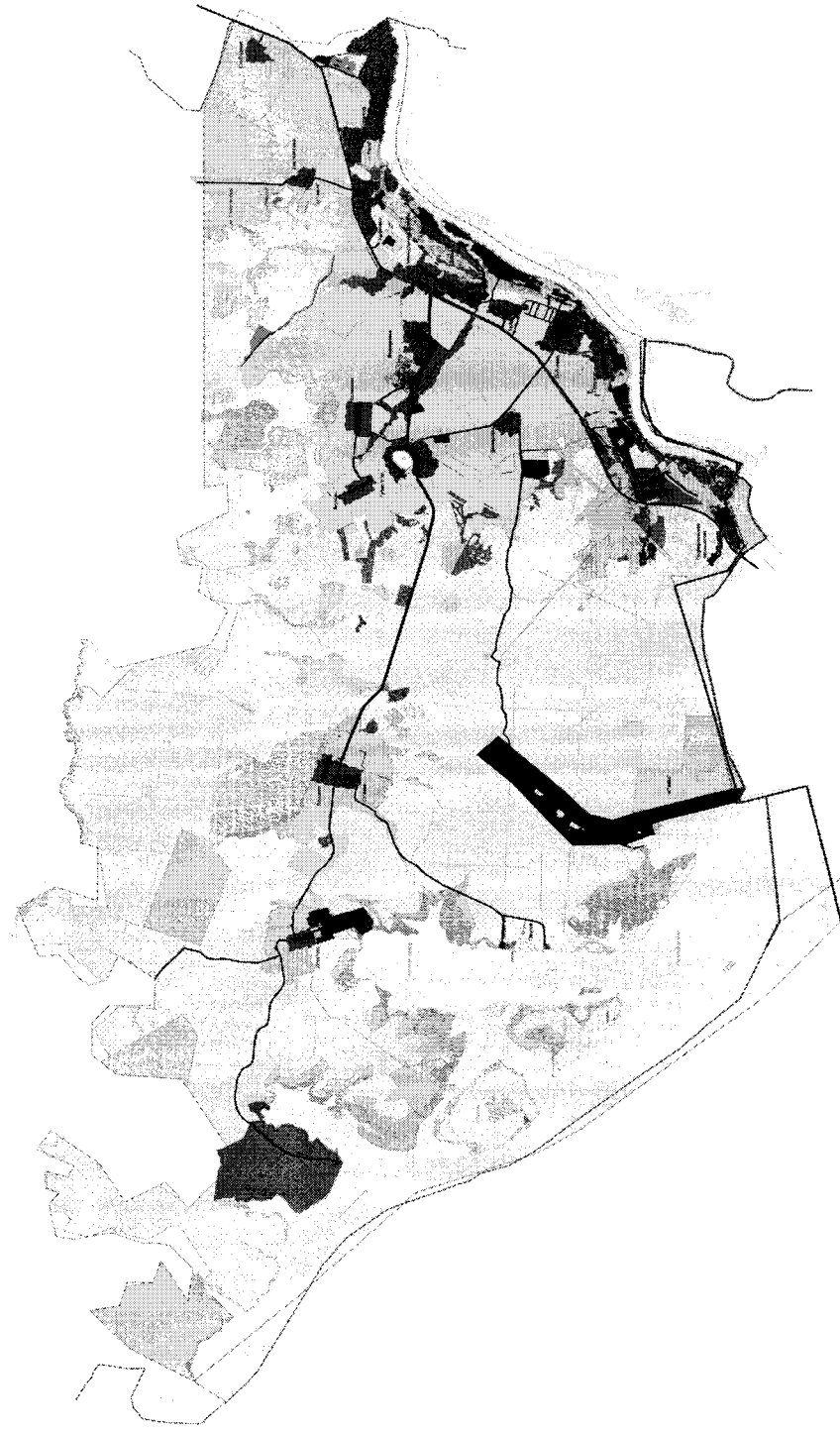
Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 282-пш

Карта функциональных зон Федоровского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области



- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона отдыха
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона кладбищ
 - Иные зоны
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоотток (река, ручей, канал)
 - Болото
- Леса**
- защитные
 - земли и земельные участки иных категорий, имеющие пересечение с землями лесного фонда