



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2021

№ 576-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 апреля 2022 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.10.2021 № 576-пп

Положение о территориальном планировании Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Гео Лайн».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Могилевского сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов регионального и местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в поселение;
- 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения:

- 1) реконструкция автомобильной дороги Могилевка – Красный Городок 15 км (асфальтобетон). Объект расположен в транспортной зоне, охранный зона составит 19 метров на основании схемы территориального планирования Кувшиновского района, утвержденной решением Собрании депутатов

Кувшиновского района Тверской области от 28.04.2011 № 149 «Об утверждении схемы территориального планирования Кувшиновского района» (далее – Схема территориального планирования района);

2) реконструкция автомобильной дороги Селижарово – Ключи 2,3 км (асфальтобетон). Объект расположен в транспортной зоне, охранная зона составит 19 метров на основании Схемы территориального планирования района.

6. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения муниципального района:

1) открытие отделения дошкольной подготовки с кратковременным пребыванием детей в п. Красный Городок на базе муниципального образовательного учреждения «Красногородская основная общеобразовательная школа». Объект расположен в общественно-деловой зоне, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется на основании Схемы территориального планирования района;

2) строительство сетей водоснабжения в п. Красный Городок. Объект расположен в жилой зоне, охранная зона составит 5 метров на основании Схемы территориального планирования района;

3) строительство сетей водоотведения в п. Красный Городок. Объект расположен в жилой зоне, охранная зона составит 3 метра на основании Схемы территориального планирования района;

4) газификация п. Красный Городок и д. Могилевка. Объект расположен в жилой зоне, установление зон с особыми условиями использования территории вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны, на основании Схемы территориального планирования района.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	строительство тротуаров при реконструкции улично-дорожной сети	п. Красный Городок жилая зона	км	6,240	не требуется	реконструируемый
2	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
2.1	спортивная площадка	д. Могилевка, зона общественно-делового назначения	га	0,40 – 0,51	не требуется	планируемый

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измере- ния	показа- тель		
3	Объекты, предназначенные для организации водоотведения					
3.1	магистральные сети водоотведения	д. Могилевка, жилая зона	км	0,8	охранная зона — 3 метра	реконструи- руемый
3.2	канализационные очистные сооружения (КОС);	д. Могилевка, инженерная зона	куб. м	400	санитарно- защитная зона — 100 м	реконструи- руемый
4	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально- экономическое развитие поселения					
4.1	здание бюро бытового обслуживания	п. Красный Городок, зона общественно- делового назначения	рабочих мест	3	не требуется	плани- руемый
4.2	строительство жилых домов	д. Василево, жилая зона	кв. м	200 (5 домов по 2 этажа)	не требуется	плани- руемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны:
зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) зона инженерной инфраструктуры;
- 4) зона транспортной инфраструктуры;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования:
зона сельскохозяйственных угодий;
производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 6) зоны рекреационного назначения:
зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
зона лесов;
- 7) зона специального назначения:
зона кладбищ;
- 8) зона акваторий.
9. Параметры жилой зоны.
Площадь зоны – 304,7 га.
10. Параметры общественно-деловой зоны.
Площадь зоны – 3,9 га.
11. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.
Площадь зоны – 0,1 га.

12. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны – 74,1 га.

13. Параметры зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий и производственной зоны сельскохозяйственных предприятий).

Площадь зоны – 2 949,2 га.

14. Параметры зоны рекреационного назначения (зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, зона лесов).

Площадь зоны – 54 018,8 га.

15. Параметры зоны специального назначения (зона кладбища).

Площадь зоны – 2,7 га.

16. Параметры зоны акваторий.

Площадь зоны – 81,7 га.

Приложение 2 к постановлению Правительства Тверской области от 20.10.2021 № 576-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Могилевского сельского поселения Кувишиновского района Тверской области

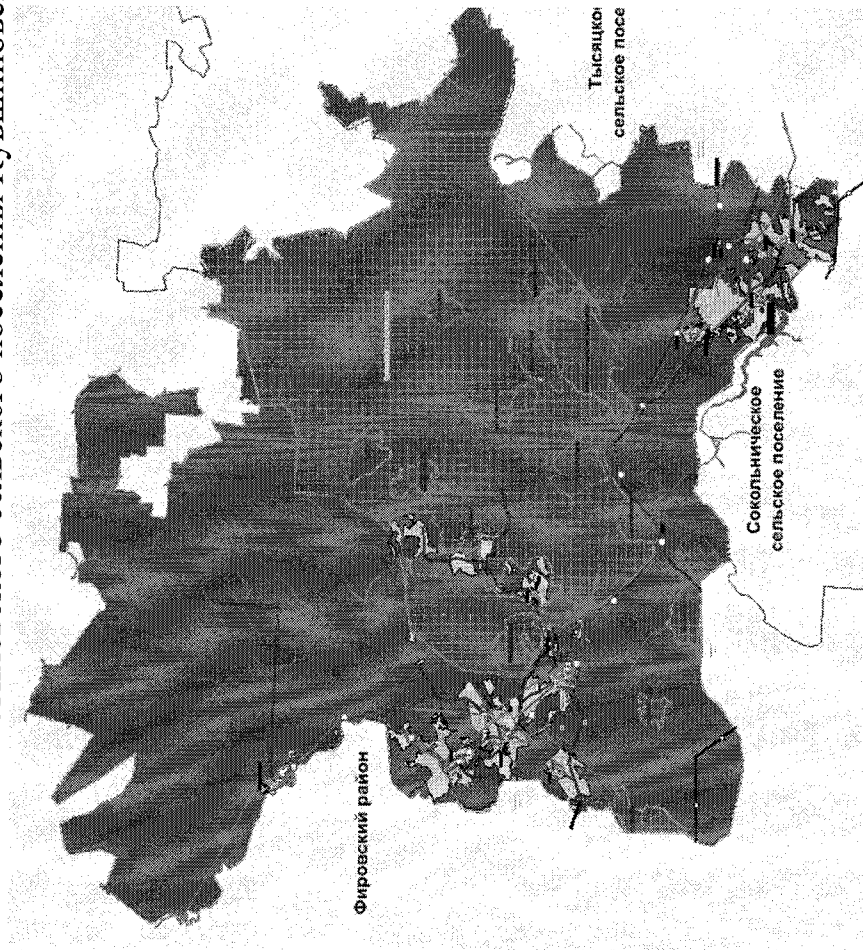
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- _____ автомобильная дорога регионального значения
- _____ автомобильная дорога местного значения
- _____ улица в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Электроснабжение:

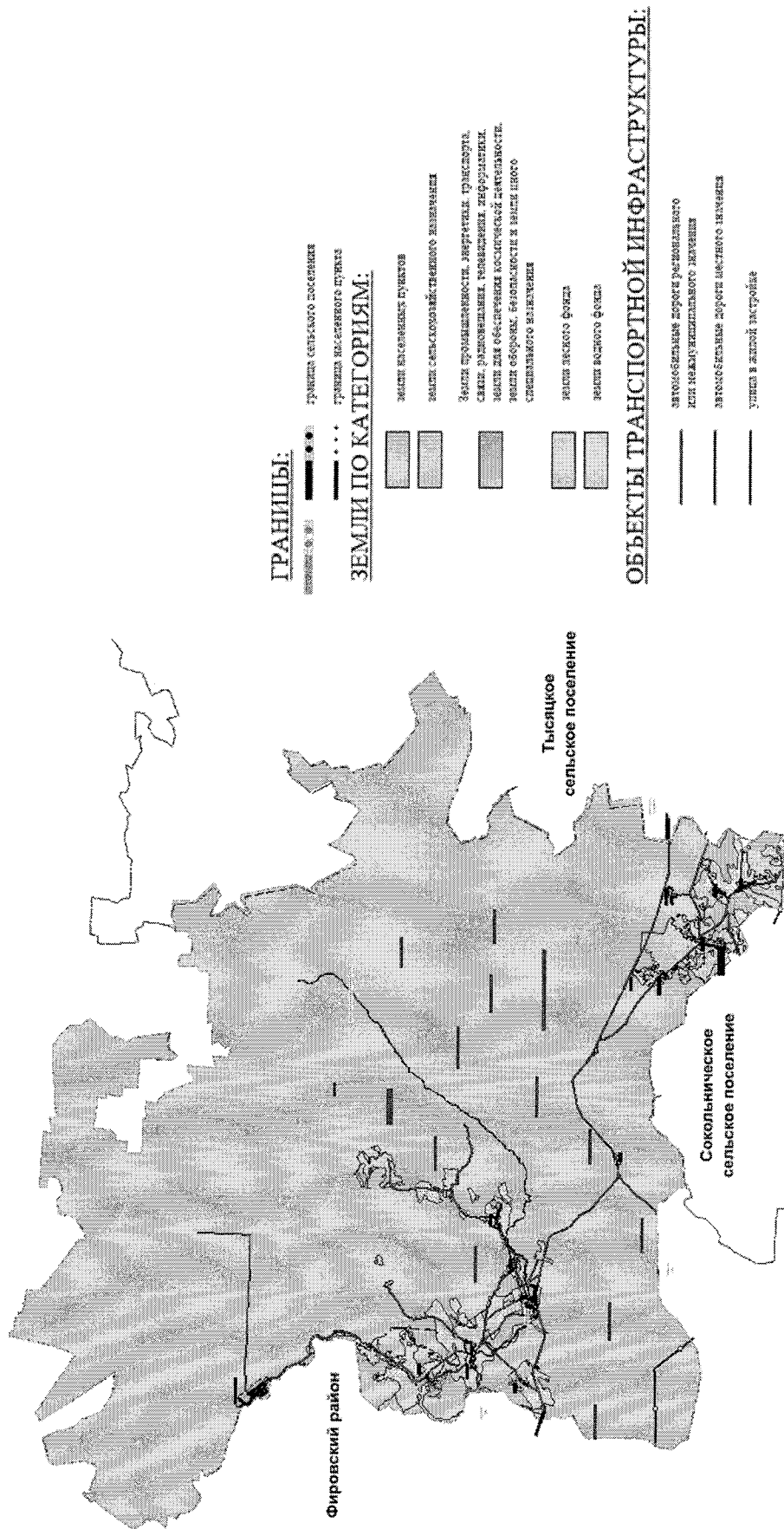
- ⊠ трансформаторная подстанция
- ⊠ подстанции 5 кВ
- _____ линия электропередачи 110 кВ
- _____ линия электропередачи 10 кВ
- _____ линия электропередачи 6 кВ



- | | |
|---|--|
| _____ комплексная образовательная организация | _____ магистральный газопровод |
| _____ объект культурно-просветительского назначения | _____ газопровод распределительный высокого давления |
| _____ объект культурно-досугового (этнового) типа | _____ газопровод распределительный среднего давления |
| _____ спортивное сооружение | _____ источник тепловой энергии |
| _____ объект размещения структурного подразделения муниципальной организации, оказывающей парикмахерско-санитарную помощь | _____ котельная |
| _____ непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | _____ котельная |
| _____ объекты торговли, общественного питания | _____ очистные сооружения |
| _____ жилищно-коммунальный объект | _____ канализация самооттока |
| _____ кладбище | _____ автомобильная телефонная станция |
| | _____ линия связи |

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.10.2021 № 576-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Могилевского сельского поселения
Кувишиновского муниципального района Тверской области



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.10.2021 № 576-пп

Карта функциональных зон Могилевского сельского поселения Кувшиновского
муниципального района Тверской области

