ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.03.2021 № 115-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области.

3. Рекомендовать представительному органу местного самоуправления Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области после вступления в силу настоящего постановления обеспечить признание утратившим силу соответствующего решения об утверждении генерального плана Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тверской области **И.М. Руденя**



Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.03.2021 № 115-пп

Положение о территориальном планировании Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения на основании распоряжения Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 494-рп «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области».

2. Генеральный план разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «ГрадЗемПроект».

3. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, направленное на привлечение инвестиций, развитие производства, создание оптимальных условий для жилищного строительства, рациональное использование всех видов ресурсов и улучшение экологического состояния территории.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;

2) размещение объектов местного значения поселения;

3) установление границ населенных пунктов;

4) функциональное зонирование территории поселения;

5) определение местоположения планируемых для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Раздел II
Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

На территории поселения планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения:

1) ремонт автомобильной дороги Вышний Волочек – Бежецк – Сонково в Бежецком и Сонковском муниципальных районах;

2) строительство газопровода «ГРС Бежецк – Красный Холм»;

3) строительство автотранспортного обхода г. Бежецк.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов:

1) ремонт автомобильной дороги подъезд к д. Подобино;

2) реконструкция автомобильной дороги Подобино – Величка;

3) реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Ульянова Гора;

4) строительство автомобильной дороги Градницы – Ульянова Гора.

8.Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивные площадки	Городищи, Подобино, объекты расположены в жилой зоне	человек	10	Зона с особыми условиями использования территории отсутствует	Планируемые
2	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения					
2.1	Артезианская скважина ООО «Коралл»	Южнее д. Подобино	-	-	Первый пояс ЗСО 30 м	Планируемый
3	Объекты электроснабжения					
3.1	Электро-подстанция ООО «Коралл»	Южнее д. Подобино	-	-	Зона с особыми условиями использования территории отсутствует	Планируемый
4	Объекты теплоснабжения					
4.1	Котельная ООО «Коралл»	Южнее д. Подобино	-	-	Зона с особыми условиями использования территории отсутствует	Планируемый
5	Объекты, предназначенные для организации водоотведения					
5.1	Канализа-ционная насосная станция ООО «Коралл»	Южнее д. Подобино	-	-	Зона с особыми условиями использования территории отсутствует	Планируемый
6	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
6.1	Свиновод-ческий комплекс	Южнее д. Подобино	-	-	Санитарно-защитная зона	Планируемый

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местополо-жение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица изме-рения	пока-затель		
	ООО «Коралл» СВК № 8				1000 м	

Раздел III
Параметры функциональных зон

9. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

1) жилая;

2) производственная;

3) инженерной инфраструктуры;

4) транспортной инфраструктуры;

5) сельскохозяйственного использования;

6) специального назначения.

10. Параметры жилой функциональной зоны. Площадь 1 973,7 га, максимальная этажность – 3 этажа.

11. Параметры производственной функциональной зоны.

Площадь на перспективу 77,4 га, существующая 0 га, максимальная этажность – 4 этажа.

12. Параметры функциональной зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь 2,7 га, на перспективу 10,4 га.

13. Параметры функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь 99,4 га.

14. Параметры функциональной зоны сельскохозяйственного использования.

Площадь на перспективу 8 093,8 га, существующая 8 178,9 га.

15. Параметры функциональной зоны специального назначения.

Площадь 8,2 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.03.2021 № 115-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Газоснабжение:

- газопровод распределительный
- Газораспределительная станция (ГРС)

Водоснабжение:

- Артезианская скважина
- Водопровод
- Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения (дамба и искусственный водоем)

Водоотведение:

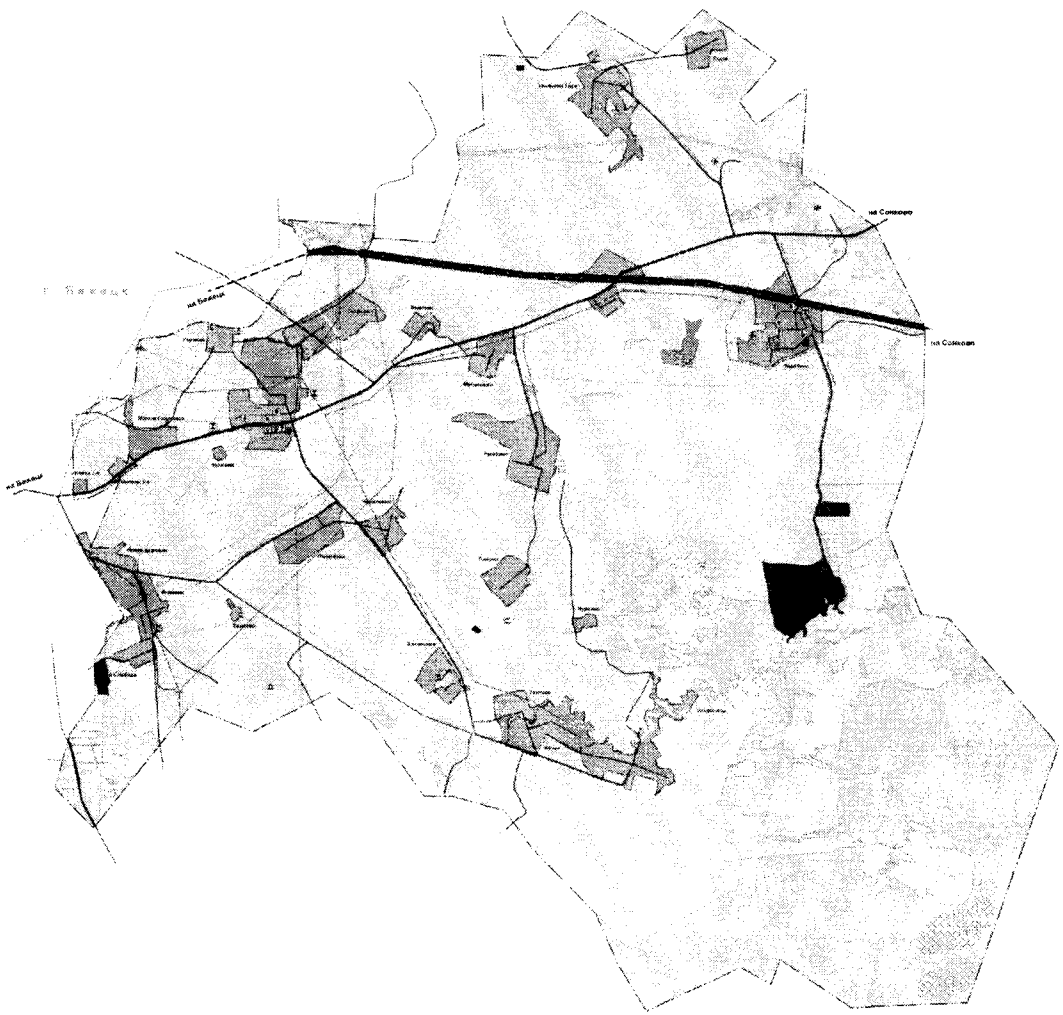
- Канализационная насосная станция (КНС)

Электроснабжение:

- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ

Теплоснабжение:

- Источник тепловой энергии (котельная)



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.03.2021 № 115-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Городищенского сельского поселения
Бежецкого муниципального района Тверской области

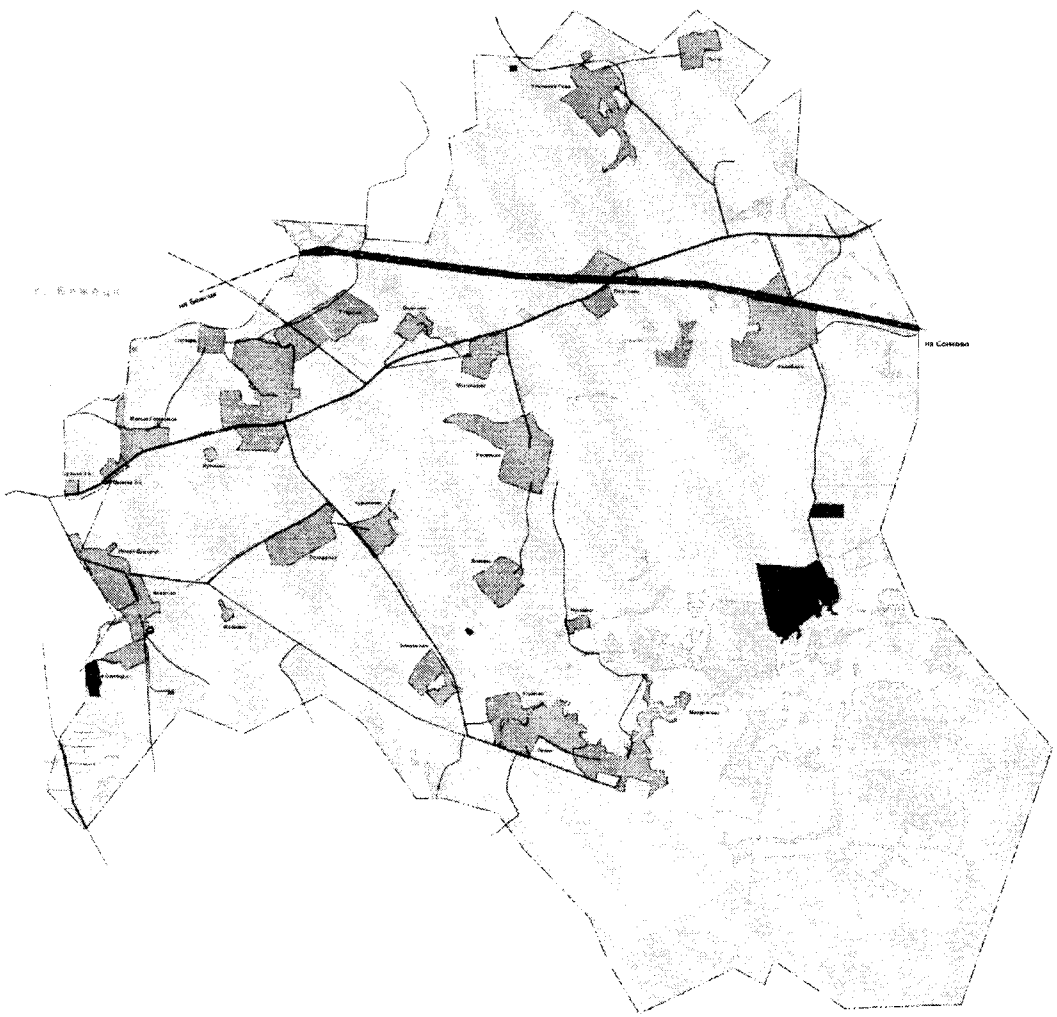
Условные обозначения:

Проектное положение Существующее положение

ГРАНИЦЫ:

граница сельского поселения

граница населенного пункта



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.03.2021 № 115-пп

Карта функциональных зон Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- жилая зона
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона специального назначения (дамба и искусственный водоем)
- зона кладбищ

