



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2020

№ 627-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана
Юрьево-Девичьеvского сельского поселения
Конаковского муниципального района Тверской области
применительно к населенному пункту Осиновка**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального

района Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта Осиновка Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

3. Рекомендовать представительному органу местного самоуправления Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области после вступления в силу настоящего постановления обеспечить признание утратившим силу соответствующего решения об утверждении генерального плана Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.12.2020 № 627-пп

Положение о территориальном планировании Юрьево-Девичьеvского
сельского поселения Конаковского муниципального района
Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно к населенному пункту Осиновка на основании распоряжения Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 494-рп «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области».

2. Генеральный план разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Тверское кадастровое бюро».

3. Целью разработки генерального плана является включение земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000009:1022, 69:15:0000009:1023, 69:15:0000009:1024, 69:15:0000009:1999, 69:15:0000009:2000, 69:15:0000009:2001, 69:15:0000009:2002, 69:15:0000009:2003, 69:15:0000009:2007 в границы населенного пункта Осиновка и актуализация информации о рассматриваемом фрагменте территории.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

На проектируемой территории планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

На проектируемой территории планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов.

На проектируемой территории планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Плоскостное спортивное сооружение	д. Осиновка; жилая	кв. м	1200	-	планируемый
2	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
2.1	Причал (2 ед.)	д. Осиновка	-	-	-	планируемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

8. Параметры жилой функциональной зоны.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Площадь жилой функциональной зоны увеличится на 71,9 га.

Площадь: существующая – 161,24 га; проектируемая – 233,14 га.

Максимальная этажность застройки в населенном пункте Осиновка – 3.

Минимальная расчетная плотность населения в населенных пунктах – 10 чел./га, максимальная – 130 чел./га.

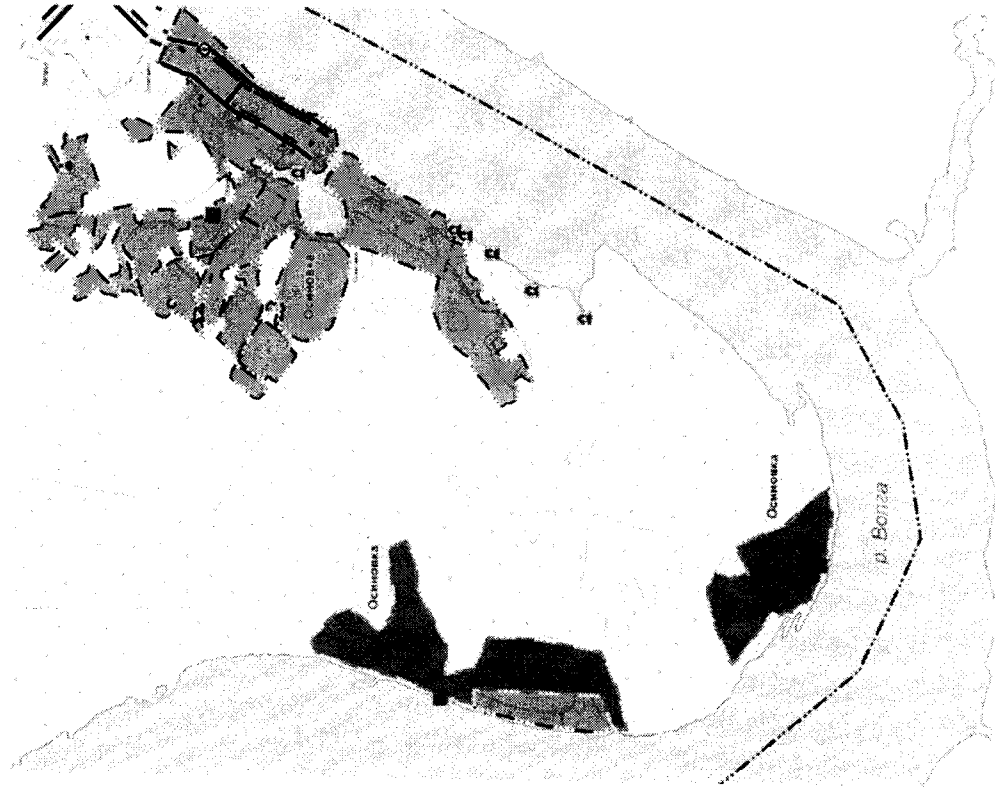
Раздел IV

Перечень обязательств правообладателей земельных участков

9. Обязательств правообладателя земельных участков, включенных в границы населенного пункта Осиновка в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, за счет собственных средств не предусмотрено.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.12.2020 № 627-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Юрьево-Девичевского сельского поселения
Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Объекты культурного наследия (ОКН)



Памятник (существующий)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Объекты физической культуры и массового спорта



Спортивное сооружение

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Улицы в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Линии электропередачи 10 кВ



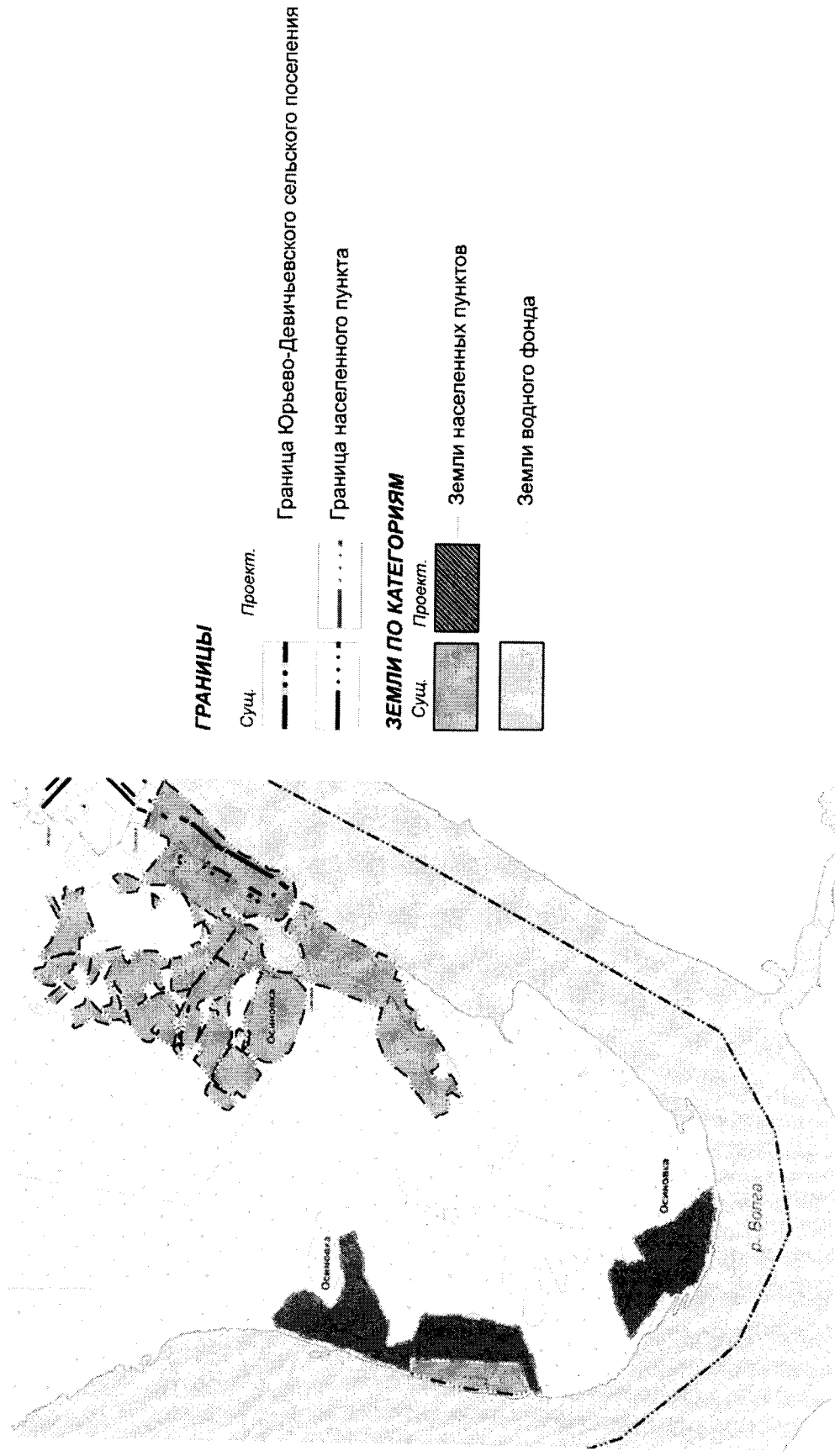
Трансформаторная подстанция



Базовая станция

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.12.2020 № 627-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.12.2020 № 627-пп

Карта функциональных зон Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского муниципального района
Тверской области применительно к населенному пункту Осиновка

