



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2020

№ 238-пп

г. Тверь

О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области

В целях реализации закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в соответствии с законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы (приложение 1).

2. Внести в Положение о Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 04.10.2011 № 61-пп «О Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям», следующие изменения:

1) в пункте 4 раздела II:

в подпункте «г» слова «и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области» исключить; дополнить подпунктом «г-1» следующего содержания:

«г-1) рассмотрение вопросов в целях принятия решений об утверждении документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, об утверждении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Тверской области либо об их отклонении и направлении на доработку;»;

2) в подпункте «г» пункта 18 раздела V после слова «недвижимости» дополнить словами «на земельный участок».

3. Внести в постановление Правительства Тверской области от 11.01.2017 № 3-пп «О Градостроительном совете Тверской области» изменение, заменив в пункте 2 слова «документы территориального планирования и» словами «проекты документов».

4. Внести в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», следующие изменения:

1) в пункте 11 раздела III:

подпункт «ш» изложить в следующей редакции:

«ш) обеспечивает принятие решения о подготовке, обеспечивает подготовку, согласование и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области;»;

в подпункте «щ» слова «документов территориального планирования,» исключить;

2) подпункт «к-1» пункта 12 раздела IV признать утратившим силу.

5. Внести в постановление Правительства Тверской области от 22.07.2019 № 284-пп «О Порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и подготовки заключений по ним» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и в пункте 1 постановления слова «и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области» исключить;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.05.2020 № 238-пп

Состав и порядок подготовки документов территориального планирования
муниципальных образований Тверской области,
порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы

Раздел I
Общие положения

1. Состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения реализации положений закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», определяет состав документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (далее – документ территориального планирования), порядок их подготовки и регулирует отношения, связанные с организацией работы по подготовке, утверждению документов территориального планирования, подготовке изменений и внесению их в такие документы.

2. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования принимаются Правительством Тверской области в форме распоряжения.

3. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, решения о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования, решения об утверждении документа территориального планирования, решения об утверждении изменений в документ территориального планирования обеспечивает Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – уполномоченный орган).

4. Документы территориального планирования, в том числе изменения в такие документы, утверждаются постановлением Правительства Тверской области.

5. Обеспечение доступа к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), а также размещение утвержденных документов

территориального планирования и материалов по их обоснованию во ФГИС ТП обеспечивает уполномоченный орган.

Раздел II

Порядок принятия решения о подготовке проекта документа территориального планирования, решения о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования

6. Основаниями для принятия решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования являются поручения Губернатора Тверской области, протокольные поручения и указания Губернатора Тверской области, государственные программы Тверской области, адресная инвестиционная программа Тверской области, утвержденная Правительством Тверской области, а также предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц (далее также – заинтересованные лица), одобренные Комиссией по территориальному планированию, созданной при уполномоченном органе (далее – Комиссия по территориальному планированию).

7. При наличии оснований, указанных в пункте 6 настоящего Порядка (за исключением предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документ территориального планирования, одобренных Комиссией по территориальному планированию, которые рассматриваются в соответствии с разделом III настоящего Порядка), уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Тверской области о принятии решения о подготовке проекта документа территориального планирования (решения о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования).

8. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проектов документов территориального планирования, изменений в документы территориального планирования в соответствии с принятым распоряжением Правительства Тверской области о принятии решения о подготовке проекта документа территориального планирования (решения о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования), на основании документов, указанных в части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (в отношении проектов генеральных планов), а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Раздел III

Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования

10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тверской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования (далее в настоящем разделе – предложение). Заинтересованные лица вправе осуществлять финансирование подготовки проектов изменений в документы территориального планирования за счет собственных средств.

11. Заинтересованное лицо направляет в уполномоченный орган предложение, оформленное в свободной форме, в случаях:

- 1) планируемого размещения объектов местного значения;
- 2) изменения границ населенного пункта;
- 3) изменения функционального зонирования территории.

12. Заинтересованное лицо вместе с предложением представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица (в случае направления предложения физическим лицом);

2) документ, удостоверяющий личность представителя заинтересованного лица, в случае обращения представителя заинтересованного лица (в случае направления предложения физическим, юридическим лицом);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица, в случае обращения представителя заинтересованного лица.

13. В случае планируемого размещения объектов местного значения заинтересованное лицо дополнительно к документам, указанным в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, представляет в уполномоченный орган фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий.

14. В случае изменения границ населенного пункта заинтересованное лицо дополнительно к документам, указанным в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, представляет в уполномоченный орган:

1) фрагмент карты границ населенных пунктов, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского, муниципального округа (далее – округ), или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

2) фрагмент карты функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (при наличии таких объектов);

3) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок;

4) краткое описание существующих и планируемых для размещения объектов капитального строительства, предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (этажность, планируемая площадь застройки);

5) информацию о сумме земельного налога за предыдущий календарный год, а также информацию о предполагаемой сумме земельного налога за текущий календарный год в случае внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования.

15. В случае изменения функционального зонирования территории заинтересованное лицо дополнительно к документам, указанным в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, представляет в уполномоченный орган:

1) фрагмент карты функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения;

2) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок;

3) краткое описание существующих и планируемых для размещения объектов капитального строительства, предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (этажность, планируемая площадь застройки).

16. В случае приведения функционального зонирования территории в соответствие со сведениями о целевом назначении либо о разрешенном использовании земельных участков, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости до утверждения генерального плана муниципального образования Тверской области, представление фрагмента карты функциональных зон не требуется.

17. Фрагменты карт, указанные в настоящем разделе, подготавливаются на основе карт утвержденного документа территориального планирования с обозначением на них предлагаемых изменений в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» в масштабе от 1:2 000 до 1:50 000, обеспечивающем читаемость местоположения площадных, линейных, точечных объектов, направляются на электронном носителе.

18. В случае если предложение направляется с целью осуществления предпринимательской деятельности, такое предложение содержит:

1) финансово-экономическое обоснование реализации проекта, включающее в себя планируемый объем инвестиций с разбивкой по периодам инвестирования;

2) количество создаваемых рабочих мест, предполагаемый средний уровень заработной платы, ожидаемый объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области с разбивкой по видам налогов и годам в процессе инвестирования;

3) информацию об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов по месту нахождения организации, в интересах которой выступает заинтересованное лицо, а также по месту нахождения земельного участка (по состоянию на дату не ранее, чем за месяц до направления предложения);

4) информацию о сумме земельного налога за предыдущий календарный год, а также информация о предполагаемой сумме земельного налога за текущий календарный год в случае внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования.

19. В случае если предложение направляется с целью включения в границы населенного пункта земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью более 0,5 га, предназначенного для раздела и не примыкающего к автомобильным дорогам, рекомендуется включать в предложение перечень предлагаемых мероприятий по обеспечению строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе сроки и очередность (этапность) осуществления мероприятий.

20. В случае представления заинтересованным лицом неполного комплекта документов, указанных в пунктах 11 – 19 настоящего Порядка и (или) отсутствия в таких документах информации, указанной в пунктах 11 – 19 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней отказывает в рассмотрении предложения, уведомляя об этом (с указанием причин отказа) заинтересованное лицо по адресу и способом (почта, факсимильная, электронная связь), указанным в предложении.

21. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении предложения, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, такое предложение рассматривается Комиссией по территориальному планированию, созданной при уполномоченном органе.

Положение о Комиссии по территориальному планированию утверждается Правительством Тверской области. В состав Комиссии по территориальному планированию включаются исполнительные органы государственной власти Тверской области, указанные в пункте 22 настоящего Порядка, при необходимости могут включаться органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, применительно к территории которых направлено предложение.

22. В целях рассмотрения предложения Комиссией по территориальному планированию уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет его следующим исполнительным органам государственной власти:

1) Министерству экономического развития Тверской области для подготовки рекомендаций в части соответствия предложения целям и задачам социально-экономического и пространственного развития Тверской области;

2) Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области, Министерству сельского хозяйства Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу рассмотрения предложения о включении в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также в части установления (изменения) функциональных зон;

3) Министерству природных ресурсов и экологии Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, размещения объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Тверской области, по вопросу отображения месторождений полезных ископаемых;

23. Уполномоченный орган готовит рекомендации по вопросу соответствия предложения документам стратегического планирования

Российской Федерации и Тверской области, региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области.

24. Исполнительные органы государственной власти Тверской области, указанные в пункте 22 настоящего Порядка, направляют рекомендации в уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения от уполномоченного органа.

25. С учетом поступивших рекомендаций Комиссия по территориальному планированию рассматривает предложение и принимает протокольное решение об одобрении предложения или об отказе в одобрении предложения.

26. На основании протокольного решения Комиссии по территориальному планированию уполномоченный орган принимает правовой акт об одобрении предложения или об отказе в одобрении предложения, о чем информирует заинтересованное лицо в двухмесячный срок со дня поступления в уполномоченный орган предложения.

27. В случае принятия уполномоченным органом правового акта об одобрении предложения уполномоченный орган в сроки, установленные Регламентом Правительства Тверской области, утвержденным в установленном порядке, обеспечивает подготовку и принятие решения Правительства Тверской области о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования.

28. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования, техническое задание на подготовку проекта изменений в документ территориального планирования, подготовленное уполномоченным органом, направляются в адрес заинтересованного лица в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Раздел IV

Состав документов территориального планирования

29. К документам территориального планирования относятся:

- 1) схема территориального планирования муниципального района;
- 2) генеральный план округа;
- 3) генеральный план поселения.

30. Состав документов территориального планирования определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В состав документов территориального планирования входят положения о территориальном планировании муниципального образования и соответствующие карты, содержащие информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации.

31. В случае если проектом генерального плана поселения, округа предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения, округа

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в состав такого проекта включаются следующие разделы:

- 1) сведения об отсутствии на этих земельных участках санитарно-защитных зон, охранных зон (в целях жилищного строительства);
- 2) сведения об отсутствии на этих земельных участках водоохраных зон, прибрежных защитных полос (в целях жилищного строительства);
- 3) перечень обязательств правообладателей земельных участков за счет собственных средств обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе сроки и очередность (этапность) осуществления мероприятий.

Раздел V

Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области

32. Уполномоченный орган в трехдневный срок обеспечивает доступ к разработанному проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта во ФГИС ТП и в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа:

- 1) уведомляет об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования исполнительные органы государственной власти Тверской области, указанные в пункте 40 настоящего Порядка;
- 2) уведомляет уполномоченные федеральные органы исполнительной власти и (или) органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее – орган местного самоуправления) об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования для проведения процедуры согласования в соответствии с требованиями статей 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) направляет уведомление о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документа территориального планирования (в отношении проектов генеральных планов) с приложением указанного проекта и материалов по его обоснованию в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подраздел I. Согласование проекта документа территориального планирования уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления

33. В случаях, предусмотренных статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет

в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти и (или) орган местного самоуправления уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

34. При поступлении от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти и (или) органа местного самоуправления, определенного статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования и обоснование такого несогласия, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня истечения установленного законодательством о градостроительной деятельности срока согласования проекта документа территориального планирования муниципального образования принимает решение о создании согласительной комиссии.

35. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности согласительной комиссии, в том числе сбор и хранение протоколов, решений и иных документов, связанных с ее деятельностью, осуществляется уполномоченным органом.

36. Согласование проекта документа территориального планирования, создание и работа согласительной комиссии осуществляются в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Подраздел II. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документа территориального планирования

37. При поступлении документа, указанного в подпункте 3 пункта 32 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней оповещает население о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и организует процедуру проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

38. По итогам проведенных общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляет указанное заключение и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в уполномоченный орган.

39. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней рассматривает заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащие положения о согласии или несогласии с проектом документа территориального планирования.

Подраздел III. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

40. Уполномоченный орган направляет уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования во ФГИС ТП следующим исполнительным органам государственной власти Тверской области (далее – рецензенты):

1) Министерству экономического развития Тверской области для подготовки рекомендаций в части отображения инвестиционных площадок регионального значения, использование которых для целей строительства предусмотрено программами социально-экономического развития Тверской области;

2) Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу рассмотрения предложений о включении в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также в части установления (изменения) функциональных зон;

3) Министерству природных ресурсов и экологии Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу размещения и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Тверской области, по вопросу отображения месторождений полезных ископаемых;

4) Министерству сельского хозяйства Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу рассмотрения предложений о включении в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

5) Министерству лесного хозяйства Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу определения функциональных зон во взаимосвязи с данными государственного лесного реестра;

6) Министерству транспорта Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу местоположения объектов транспортной инфраструктуры регионального и межмуниципального значения и при изменении существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Тверской области границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и межмуниципального значения (объектов транспортной инфраструктуры);

7) Главному управлению по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу наличия объектов культурного наследия, границ территории, зон охраны, а также защитных зон объектов культурного наследия;

8) Главному управлению «Государственная инспекция по ветеринарии» Тверской области для подготовки рекомендаций по вопросу определения функциональных зон во взаимосвязи с данными, полученными в результате реализации мероприятий по предупреждению и ликвидации заразных и иных болезней животных, включая сельскохозяйственных, домашних, зоопарковых и других животных, пушных зверей, птиц, рыб и пчел, и осуществления региональных планов ветеринарного обслуживания животноводства;

9) Главному управлению региональной безопасности Тверской области для подготовки информации в рамках своей компетенции.

41. Рецензенты рассматривают проект документа территориального планирования и в течение десяти рабочих дней со дня его получения направляют в уполномоченный орган рекомендации, содержащие предложения по проекту документа территориального планирования, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

42. В случае непоступления в уполномоченный орган от рецензента в установленный в пункте 41 настоящего Порядка срок рекомендаций по проекту документа территориального планирования такой проект считается согласованным с этим рецензентом.

43. Уполномоченный орган направляет необходимые материалы проектов документов территориального планирования в адрес:

1) Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области;

2) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области;

3) Управления Россельхознадзора по Тверской области и Псковской областям;

4) Управления Федеральной налоговой службы по Тверской области.

Материалы проектов документов территориального планирования направляются в целях обеспечения участия в работе Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – Комиссия) представителей указанных территориальных органов, входящих в состав Комиссии, а также представления на заседание Комиссии информации в соответствии с компетенцией указанных территориальных органов.

Порядок информирования и состав информации, представляемой на заседание Комиссии указанными территориальными органами, определяется соглашениями между данными органами и исполнительными органами государственной власти Тверской области, обеспечивающими работу Комиссии.

44. Проект документа территориального планирования, рекомендации рецензентов, информация о результатах проведенного согласования, а также материалы и информация о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний рассматриваются на заседании рабочей группы по территориальному планированию, образованной при Комиссии (далее – рабочая группа).

45. В случае положительного рассмотрения рабочей группой проекта документа территориального планирования он направляется для рассмотрения на заседании Комиссии.

46. При наличии указанных в протоколе рабочей группы замечаний к проекту документа территориального планирования, уполномоченный орган в срок, указанный в протоколе рабочей группы, обеспечивает доработку проекта документа территориального планирования. При необходимости уполномоченный орган вправе дополнительно вынести доработанный проект документа территориального планирования для рассмотрения на заседание рабочей группы.

47. По результатам рассмотрения на заседании Комиссии проекта документа территориального планирования Комиссия рекомендует Правительству Тверской области принять решение о его утверждении или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

48. В случае отклонения проекта документа территориального планирования и направлении его на доработку, такое решение направляется заинтересованному лицу в срок, не превышающий три месяца со дня поступления проекта документа территориального планирования в уполномоченный орган.

49. В случае если Комиссия рекомендует Правительству Тверской области принять решение об утверждении проекта документа территориального планирования уполномоченный орган обеспечивает в сроки, установленные Регламентом Правительства Тверской области, подготовку и принятие Правительством Тверской области такого решения.

50. Утвержденный Правительством Тверской области документ территориального планирования направляется заинтересованному лицу и органу местного самоуправления, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такого документа, в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

51. Уполномоченный орган обеспечивает размещение утвержденного документа территориального планирования на официальном сайте Правительства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня утверждения такого документа.

52. Согласование, рассмотрение и утверждение проектов изменений в документы территориального планирования осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

Раздел VI Переходные положения

53. В случае если подготовка проекта документа территориального планирования или изменений в документ территориального планирования начата органом местного самоуправления до вступления в силу закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», то:

1) проекты документов территориального планирования или изменений в документы территориального планирования, рассмотренные до 1 января 2020 года на заседании Комиссии и получившие заключение Правительства Тверской области об отказе в их согласовании не подлежат повторному рассмотрению Правительством Тверской области;

2) в отношении проектов документов территориального планирования, которые были размещены во ФГИС ТП, но не были рассмотрены до 1 января 2020 года на заседании Комиссии, а также в отношении проектов документов территориального планирования, подготовка которых начата до 1 января 2020 года, при поступлении от органа местного самоуправления в уполномоченный орган обращения об обеспечении утверждения таких проектов, отвечающих установленным пунктами 28 – 31 настоящего Порядка требованиям, уполномоченный орган осуществляет процедуру их рассмотрения на заседании Комиссии, согласования и утверждения в соответствии с разделом V настоящего Порядка.

Приложение
к составу и порядку подготовки
документов территориального
планирования муниципальных
образований Тверской области, порядок
подготовки изменений и внесения их
в такие документы

Рекомендации

_____,
(наименование исполнительного органа государственной власти
Тверской области, осуществляющего подготовку рекомендации)

в лице _____,
(должность руководителя (заместителя руководителя) исполнительного органа
государственной власти Тверской области, Ф.И.О.)

рассмотрев представленный проект

_____,
(наименование документа территориального планирования)
разработанный

_____,
(наименование проектной организации)

реквизиты проекта документа территориального планирования
в федеральной государственной информационной системе территориального
планирования:

_____,
(карточка согласования проекта от _____ № _____)

рекомендует:

(краткое описание рекомендаций по рассмотрению представленного проекта)

(должность руководителя (заместителя руководителя) исполнительного органа
государственной власти Тверской области)

(подпись) (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.05.2020 № 238-пп

«Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.07.2019 № 284-пп

Порядок
рассмотрения проектов схем территориального планирования
двух и более субъектов Российской Федерации,
проектов схем территориального планирования субъектов
Российской Федерации и подготовки заключений по ним

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тверской областью, включая подготовку заключений на проекты этих документов, в случаях, определенных частью 2 статьи 16, частью 2.1 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Поступившее в Правительство Тверской области от органа государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Тверской областью, уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – уведомление) в течение одного календарного дня с даты его получения направляется в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – уполномоченный орган).

3. В целях рассмотрения вопроса о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Тверской областью, в рамках части 2 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в рамках части 2.1 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления направляет извещение о поступлении уведомления в Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство) для подготовки

заключения по вопросу установления зон с особыми условиями использования территорий в связи с планированием размещения объектов регионального значения на территории субъекта Российской Федерации, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду территории Тверской области.

4. Министерство рассматривает проект документа территориального планирования и в течение четырнадцати календарных дней со дня получения извещения о поступлении уведомления и направляет в уполномоченный орган заключение по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заключение содержит положения о согласовании представленного проекта документа территориального планирования или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа.

5. В случае непоступления в уполномоченный орган от Министерства в установленный в пункте 4 настоящего Порядка срок заключения по проекту документа территориального планирования такой проект считается согласованным Министерством.

6. Уполномоченный орган по истечении срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, в течение трех календарных дней обобщает полученную и имеющуюся в его распоряжении информацию, готовит сводную информацию (презентацию) на проект документа территориального планирования и направляет ее на рассмотрение в Межведомственную комиссию при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – Комиссия).

Одновременно уполномоченный орган с учетом сроков согласования проекта документа территориального планирования направляет в Комиссию предложения о дате рассмотрения вопроса о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования на заседании Комиссии.

7. По результатам рассмотрения на заседании Комиссии вопроса о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования Комиссия рекомендует Правительству Тверской области принять решение о согласовании или об отказе в согласовании (с обоснованием причин такого отказа) проекта документа территориального планирования.

8. На основании рекомендаций Комиссии уполномоченный орган с учетом сроков согласования проекта документа территориального планирования готовит и направляет проект заключения Правительства Тверской области о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования на подпись Губернатору Тверской области (лицу, уполномоченному в установленном порядке на право подписания заключения).

9. Правительство Тверской области с учетом сроков согласования проекта документа территориального планирования направляет подписанное

заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования вместе с рекомендациями Министерства в направивший уведомление орган.

10. Согласование проекта документа территориального планирования с Правительством Тверской области осуществляется в срок, установленный федеральным законодательством.

Общий срок подготовки Министерством заключения по проекту документа территориального планирования и подготовки уполномоченным органом проекта заключения Правительства Тверской области не может превышать два месяца со дня поступления уведомления в Правительство Тверской области.

Приложение
к Порядку рассмотрения проектов схем
территориального планирования двух
и более субъектов Российской Федерации,
проектов схем территориального
планирования субъектов Российской
Федерации и подготовки заключений
по ним

Заключение

_____,
(наименование исполнительного органа государственной власти
Тверской области, осуществляющего подготовку заключения)

в лице _____,
(должность руководителя (заместителя руководителя) исполнительного органа
государственной власти Тверской области, Ф.И.О.)

рассмотрев представленный проект

_____,
(наименование документа территориального планирования)

разработанный

_____,
(наименование проектной организации)

направленный

_____,
(наименование исполнительного органа государственной власти
субъекта Российской Федерации,

_____,
направившего проект на согласование)

реквизиты проекта документа территориального планирования
в федеральной государственной информационной системе территориального
планирования:

_____,
(карточка согласования проекта от _____ № _____)

решил:

(краткое описание положений о согласовании представленного проекта
или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа)

(должность руководителя (заместителя руководителя) исполнительного органа
государственной власти Тверской области)

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.».