



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2020

№ 196-пп

г. Тверь

**Об установлении размера предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Тверской области
на 2020 – 2022 годы**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 10 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2020 – 2022 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.04.2020 № 196-пп

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тверской области на 2020 – 2022 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
1.1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок 9 и менее), машинных и блочных помещений	руб/шт.	2368565	2496468	2623788
1.2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок более 9, а также для лифтов грузоподъемностью до 1000 кг), машинных и блочных помещений	руб/шт.	3401937	3585642	3768510
2	Ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:				
2.1	скатной крыши без утепления	руб/кв. м площади крыши	3495	3683	3871

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.2	скатной крыши с утеплением		6299	6639	6977
2.3	плоской крыши без утепления		2961	3121	3281
2.4	плоской крыши с утеплением		4209	4436	4662
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб/кв. м площади подвальных помещений	1419	1496	1572
4	Ремонт и утепление фасада				
4.1	ремонт фасада без утепления	руб/кв. м площади фасада	2592	2732	2871
4.2	ремонт фасада с утеплением		5133	5410	5686
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб/кв. м площади фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
6	Установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания				
6.1	в домах этажностью до 5 этажей включительно	руб/стояк внутренних инженерных сетей связи	21837	23016	24190
6.2.	в домах этажностью от 6 до 9 этажей		34298	36150	37994

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
6.3	в домах этажностью от 10 этажей и выше		41782	44038	46284
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
7.1	электроснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	770	812	853
7.2	теплоснабжения (без установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок)	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	1459	1538	1616
7.3	установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок	руб/шт.	835024	880115	925001
7.4	водоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	896	944	992
7.5	водоотведения (центральная канализация)	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	566	597	627
	водоотведения (септики)		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
7.6	газоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	627	661	695

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:				
8.1	тепловой энергии	1 шт/руб.	290582	306273	321893
8.2	горячей воды		154956	163324	171654
8.3	холодной воды		68536	72237	75921
8.4	электрической энергии		18715	19726	20732
9	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту	8 %	8 %	8 %
10	Услуги по строительному контролю	процентов от общей стоимости работ по капитальному ремонту	2,14 %	2,14 %	2,14 %
11	Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и	процентов от общей стоимости работ по капитальному ремонту	для памятников I и II категорий – до 0,4 %		
			для памятников III и IV категорий – до 1,0 %		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
	культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)				
12	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб.	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»		
13	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	руб.	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
			05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»		
14	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	руб.	300000	300000	300000
15	Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества	руб.	рассчитывается в соответствии с СЦНПР-91-8. Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
	в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия				
16	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме	руб.	рассчитывается в соответствии с СБЦП 81-2001- 25. СБЦП 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений		
17	Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами	руб.	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		