



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020

№ 124-пп

г. Тверь

#### **О Порядке предоставления из областного бюджета Тверской области социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях**

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и государственной программы Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2017 – 2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2016 № 460-пп «О государственной программе Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2017 – 2022 годы», Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления из областного бюджета Тверской области социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Тверской области от 23.05.2018 № 167-пп «О проведении мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

2) постановление Правительства Тверской области от 10.12.2018 № 349-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.05.2018 № 167-пп»;

3) постановление Правительства Тверской области от 07.08.2019 № 307-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.05.2018 № 167-пп».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.03.2020 № 124-пп

Порядок  
предоставления из областного бюджета Тверской области  
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских территориях

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Тверской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Тверской области и работать там (далее – социальные выплаты), в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Программа), и государственной программы Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2017 – 2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2016 № 460-пп «О государственной программе Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2017 – 2022 годы».

2. Предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение № 3 к Программе) (далее – Положение).

3. Главным распорядителем средств, предусмотренных на мероприятия, определенные пунктом 1 настоящего Порядка, является Министерство сельского хозяйства Тверской области (далее – Министерство). Социальные выплаты предоставляются в пределах, доведенных Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Министерством финансов Тверской области лимитов бюджетных

обязательств.

4. Размер социальной выплаты определяется Министерством в соответствии с пунктами 15 – 18 Положения исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Тверской области для расчета социальных выплат гражданам, действующей в году утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан. Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Тверской области для расчета социальных выплат гражданам утверждается нормативным правовым актом Министерства в соответствии с пунктом 15 Положения, согласованным с Министерством финансов Тверской области и Министерством экономического развития Тверской области.

5. Размер социальной выплаты составляет 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств областного бюджета Тверской области и средств федерального бюджета, предоставленных областному бюджету Тверской области исходя из выраженного в процентах от общего объема расходного обязательства Тверской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия из федерального бюджета, уровня софинансирования, предусмотренного соглашением, заключаемым между Правительством Тверской области и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на соответствующий финансовый год.

6. Финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет средств:

1) бюджетов соответствующих муниципальных образований Тверской области (далее – местные бюджеты) в размере 15 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

2) внебюджетных источников, в том числе за счет собственных и (или) заемных средств граждан, в размере 15 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

За гражданином сохраняется право участия в строительстве (приобретении) жилья за счет собственных и (или) заемных средств в размере более 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

7. В случае если размер средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на текущий финансовый год и плановый период, недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере остатка бюджетных средств текущего года. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник включается в список под номером 1 для

предоставления оставшейся части социальной выплаты в соответствии с пунктом 24 Положения.

8. Право на получение социальной выплаты имеют граждане при соблюдении в совокупности условий, определенных пунктами 5, 6 Положения.

## Раздел II

### Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

9. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Положением, представляют в орган местного самоуправления Тверской области по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) с приложением документов, указанных в пункте 21 Положения, с учетом пункта 22 Положения, а также письменное согласие на передачу и обработку персональных данных Министерством.

10. При приобретении готового жилого помещения на сельской территории заявители дополнительно представляют в соответствующий орган местного самоуправления Тверской области следующие документы:

1) копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям пункта 10 Положения;

2) копию свидетельства о государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение;

3) копию технического паспорта на приобретаемое жилое помещение (при наличии);

4) копию отчета независимого оценщика, осуществляющего деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», о стоимости приобретаемого жилого помещения, заверенную оценщиком;

5) копии следующих документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере, определенном пунктом 5 настоящего Порядка:

копию договора займа (кредита), заверенную кредитной организацией;

копию сберегательной книжки или выписку по банковскому счету, заверенную кредитной организацией;

копию договора займа между физическими лицами, заверенную в установленном порядке;

копию положительного заключения кредитора по кредитам (займам) на приобретение жилья, заверенную кредитной организацией;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, форма которого утверждена приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 18.10.2011 № 1180н «Об утверждении Правил подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (его дубликата) и формы государственного сертификата на материнский (семейный) капитал» (далее – приказ Минздравсоцразвития России), заверенную в установленном порядке;

копию договора займа с работодателем (в случае наличия такового), заверенную в установленном порядке;

б) документ, подтверждающий соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 Положения;

7) дополнительное соглашение к трудовому договору с работодателем, содержащее условие осуществления гражданином не менее 5 лет трудовой деятельности со дня получения социальной выплаты, или соглашение с органами местного самоуправления Тверской области, содержащее условие осуществления предпринимательской деятельности на сельской территории, где было приобретено жилье за счет средств социальной выплаты, не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты, заверенное в установленном порядке.

11. При строительстве жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства, заявители дополнительно представляют в соответствующий орган местного самоуправления Тверской области следующие документы:

1) копию документа, подтверждающего право пользования земельным участком для индивидуального жилищного строительства;

2) копию разрешения на строительство или уведомления, необходимого для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

3) утвержденные заявителем сводку затрат на строительство жилого дома с учетом требований пункта 10 Положения и экспликацию жилого помещения;

4) копию технического паспорта жилого дома (в случае пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому);

5) копии следующих документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере, определенном пунктом 5 настоящего Порядка:

копию договора займа (кредита), заверенную кредитной организацией;

копию сберегательной книжки или выписку по банковскому счету, заверенную кредитной организацией;

копию договора займа между физическими лицами, заверенную в установленном порядке;

копию положительного заключения кредитора по кредитам (займам) на строительство жилья, заверенную кредитной организацией;

копию отчета независимого оценщика, осуществляющего деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», о стоимости объектов незавершенного строительства, заверенную оценщиком;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, форма которого утверждена приказом Минздравсоцразвития России, заверенную в установленном порядке;

копию договора займа с работодателем (в случае наличия такового), заверенную в установленном порядке;

б) дополнительное соглашение к трудовому договору с работодателем, содержащее условие осуществления гражданином не менее 5 лет трудовой деятельности со дня получения социальной выплаты, или соглашение с органами местного самоуправления Тверской области, содержащее условие осуществления предпринимательской деятельности на сельской территории, где было построено жилье за счет средств социальной выплаты, не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты, заверенное в установленном порядке.

12. При участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности заявители дополнительно представляют в соответствующий орган местного самоуправления Тверской области следующие документы:

1) копию договора участия в долевом строительстве;

2) копию экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенную застройщиком;

3) копии следующих документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере, определенном пунктом 5 настоящего Порядка:

копию договора займа (кредита), заверенную кредитной организацией;

копию сберегательной книжки или выписку по банковскому счету, заверенную кредитной организацией;

копию договора займа между физическими лицами, заверенную в установленном порядке;

копию положительного заключения кредитора по кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, заверенную кредитной организацией;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, форма которого утверждена приказом Минздравсоцразвития России, заверенную в установленном порядке;

копию договора займа с работодателем (в случае наличия такового), заверенную в установленном порядке;

4) дополнительное соглашение к трудовому договору с работодателем, содержащее условие осуществления гражданином не менее 5 лет трудовой деятельности со дня получения социальной выплаты, или соглашение с органами местного самоуправления Тверской области, содержащее условие осуществления предпринимательской деятельности на сельской территории, где было построено жилье за счет средств социальной выплаты, не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты, заверенное в установленном порядке.

13. Требования к представлению документов, предусмотренных пунктами 10 – 12 настоящего Порядка, применяются с учетом положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

14. Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется оценщиком, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». По результатам оценки составляется отчет о стоимости незавершенного строительством жилого дома.

15. Органы местного самоуправления Тверской области в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных настоящим Порядком, проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, органы местного самоуправления Тверской области в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Возврат не является препятствием для повторного обращения заявителя для получения соответствующей социальной выплаты.

16. Органы местного самоуправления Тверской области не позднее 15 мая года, предшествующего планируемому, формируют и представляют в Министерство списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на планируемый год, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком.

Представленные в Министерство копии документов заверяются в установленном порядке.

17. Ответственность за достоверность представленных документов лежит на органе местного самоуправления Тверской области, их представляющем.

Органы местного самоуправления Тверской области в срок, указанный в пункте 16 настоящего Порядка, также представляют в Министерство сведения о привлечении средств местных бюджетов для реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка.



18. Министерство в течение 45 дней со дня поступления документов, предусмотренных настоящим Порядком, рассматривает документы на соответствие их требованиям Положения и настоящего Порядка.

19. При выявлении несоответствия представленных документов требованиям Положения, настоящего Порядка Министерство возвращает их в соответствующие органы местного самоуправления Тверской области с указанием причин возврата.

Возврат не является препятствием для повторного представления органами местного самоуправления Тверской области документов в Министерство.

20. Датой поступления документов, оформленных в соответствии с требованиями Положения и настоящего Порядка, считается дата их регистрации в Министерстве.

21. Представленные документы рассматривает комиссия по формированию и утверждению списков получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – комиссия). Положение о комиссии утверждается нормативным правовым актом Министерства. Состав комиссии утверждается правовым актом Министерства.

22. На рассмотрение комиссии представляются документы с учетом условий пунктов 7, 8 Положения в порядке очередности исходя из даты их поступления в Министерство, в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, за исключением подлежащей к выплате недостающей части социальной выплаты в соответствии с утвержденными в предыдущем году списками получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

### Раздел III

#### Требования к порядку предоставления социальной выплаты

23. Решение о предоставлении социальной выплаты гражданам Министерство принимает с учетом рекомендации комиссии. Рекомендации комиссии формируются в соответствии с условиями пунктов 7, 8 Положения, с учетом очередности поступления комплектов документов в Министерство, в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, за исключением подлежащей к выплате недостающей части социальной выплаты в соответствии с утвержденными в предыдущем году списками получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

24. Министерство:

1) утверждает сводные списки получателей социальной выплаты по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

2) заключает соглашение с органом местного самоуправления Тверской области и получателем социальной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, а также дополнительное соглашение в случае частичного предоставления социальной выплаты в текущем финансовом году с последующим первоочередным предоставлением недостающей части социальной выплаты в очередном финансовом году;

3) формирует реестр расходов;

4) формирует реестр причитающихся к перечислению сумм социальной выплаты по получателям социальных выплат в течение 15 рабочих дней с даты заключения соглашения с муниципальным образованием и получателем социальной выплаты и направляет в Министерство финансов Тверской области платежные документы на перечисление средств социальных выплат;

5) уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

#### Раздел IV

##### Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты

25. На основании утвержденных сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Тверской области, Министерство оформляет на каждого получателя социальной выплаты свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории (далее – Свидетельство) по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Оформленные Свидетельства регистрируются в Министерстве в специальном журнале (с присвоением порядкового номера, указанием наименования муниципального образования, фамилии, имени, отчества участника, размера социальной выплаты, информации об изменении размера социальной выплаты, сведений об аннулировании Свидетельства) и передаются ответственному лицу органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Тверской области на основании соглашения, заключаемого между Министерством, органом местного самоуправления Тверской области и получателем социальной выплаты (далее – Соглашение), для последующего вручения получателям социальной выплаты.

При частичном предоставлении социальной выплаты Свидетельство подлежит замене в году предоставления недостающей части социальной выплаты.

26. Органы местного самоуправления дают разъяснения получателям социальной выплаты о порядке и условиях получения и использования

социальной выплаты, предоставляемой по Свидетельству, при вручении Свидетельства.

27. Получатель социальной выплаты в течение 3 дней с даты вручения Свидетельства представляет Свидетельство в кредитную организацию, с которой Министерством заключено соглашение, предусмотренное пунктом 25 Положения, для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и представляет в Министерство сведения о реквизитах банковского счета.

28. При наличии у владельца Свидетельства обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства, получатель социальной выплаты в срок, не превышающий срок действия Свидетельства, представляет в Министерство заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К заявлению прилагаются:

- 1) Свидетельство (при его наличии);
- 2) справка кредитной организации, с которой заключено соглашение, предусмотренное пунктом 25 Положения, о произведенной оплате;
- 3) документы, подтверждающие наличие условий, указанных в пункте 5 Положения.

29. Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового Свидетельства производится исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Тверской области, действующей в год выдачи нового Свидетельства, утвержденной в соответствии с пунктами 15 – 18 Положения, за исключением случаев замены Свидетельства в связи со смертью владельца Свидетельства (члена его семьи).

В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденной в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

30. В случае смерти владельца Свидетельства один из членов его семьи в срок, не превышающий срок действия Свидетельства, представляет в Министерство заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены.

К заявлению прилагаются:

- 1) Свидетельство (при его наличии);
- 2) справка кредитной организации, с которой заключено соглашение, предусмотренное пунктом 25 Положения, о произведенной оплате;
- 3) копия свидетельства о смерти;

4) документы, подтверждающие наличие условий, указанных в пункте 5 Положения.

31. В случае смерти члена (членов) семьи владельца Свидетельства он в срок, не превышающий срок действия Свидетельства, представляет в Министерство заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены. К заявлению прилагаются документы, указанные в абзаце втором пункта 30 настоящего Порядка.

32. Министерство в течение 30 дней с даты регистрации в Министерстве документов, предусмотренных пунктами 28, 30 и 31 настоящего Порядка, принимает решение о замене Свидетельства либо об отказе в замене Свидетельства с указанием причин отказа.

33. Министерство отказывает в замене Свидетельства по следующим основаниям:

1) документы, представленные владельцем Свидетельства (членом семьи владельца Свидетельства), не соответствуют требованиям настоящего Порядка и Положения;

2) документы, представленные владельцем Свидетельства (членом семьи владельца Свидетельства), поданы за пределами сроков, предусмотренных пунктами 28, 30 и 31 настоящего Порядка.

34. Срок действия Свидетельства, выданного в порядке замены в связи со смертью владельца Свидетельства (члена или членов его семьи), исчисляется с даты выдачи нового Свидетельства.

35. Министерство на бланке нового Свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Взамен свидетельства № \_\_\_\_\_».

36. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 Положения, кредитная организация, с которой заключено соглашение, предусмотренное пунктом 25 Положения, направляет в Министерство подлинник Свидетельства с отметкой о произведенной оплате. Свидетельство подлежит хранению в Министерстве в течение 5 лет.

## Раздел V Формы и порядок отчетности

37. Порядок, сроки и формы предоставляемых муниципальным образованием Тверской области отчетов определяются Соглашением.

## Раздел VI

## Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления социальных выплат

38. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

39. Соблюдение условий, целей и порядка предоставления средств социальной выплаты подлежит обязательной проверке соответствующим муниципальным образованием и Министерством.

40. Средства социальной выплаты, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Тверской области в установленном порядке.

41. В случае установления факта несоблюдения требований, установленных настоящим Порядком и Соглашением с муниципальным образованием, предоставления недостоверных сведений и документов использованные средства социальной выплаты подлежат возврату в доход областного бюджета Тверской области.

Приложение 1  
к Порядку предоставления из  
областного бюджета Тверской области  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

паспорт, выданный \_\_\_\_\_ (серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

Жилищные условия планирую улучшить путем

\_\_\_\_\_ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

в

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства) (дата рождения)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства) (дата рождения)

\_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О., степень родства) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

2)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

3)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

4)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

5)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)







Приложение 3  
к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских территориях

Соглашение № \_\_\_\_

о реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья для граждан в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в \_\_\_\_ году

Министерство сельского хозяйства Тверской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Министерство», \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Гражданин», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в сельской местности в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Программа), на основании Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, (приложение № 3 к Программе) (далее – Положение), заключили настоящее соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение).

## 1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с распоряжением Правительства Тверской области от 20.11.2012 № 747-рп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области по взаимодействию с

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации», на основании соглашения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, заключенного между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Тверской области, закона Тверской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об областном бюджете Тверской области на 20\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов», протокола заседания комиссии по формированию и утверждению списков получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях от \_\_\_\_\_ 20\_\_ (далее – Протокол) предметом Соглашения является предоставление Гражданину социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья и передача Муниципальному образованию функций по реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях в рамках Программы.

1.2. Министерство определяет объемы денежных средств на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, предоставляемых на указанные цели, в порядке и на условиях, предусмотренных Положением и Порядком предоставления из областного бюджета Тверской области социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Для строительства (приобретения) жилья Гражданина на территории Муниципального образования в 20\_\_ году предусмотрены:

средства областного бюджета Тверской области и средства федерального бюджета, предоставленные областному бюджету Тверской области, в сумме \_\_\_\_\_ рублей;

средства местного бюджета в сумме \_\_\_\_\_ рублей;

средства внебюджетных источников в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Выписка из списка граждан – участников реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в рамках Программы, являющегося приложением к Протоколу, прилагается.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. обеспечить оформление Гражданину свидетельства о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельской территории (далее – Свидетельство);

2.1.2. перечислить средства областного бюджета Тверской области и средства федерального бюджета, предоставленные областному бюджету Тверской области, на банковский счет Гражданина, открытый в кредитной организации, предназначенный для зачисления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории (далее –

Кредитная организация);

2.1.3. ежемесячно направлять в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации отчеты по установленным законодательством формам;

2.1.4. уведомлять Гражданина о поступлении денежных средств на банковский счет Гражданина, открытый в Кредитной организации.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за реализацией программных мероприятий и целевым использованием средств, поступающих из всех источников финансирования;

2.2.2. делать запросы в Муниципальное образование, касающиеся выполнения мероприятий по строительству (приобретению) жилья в сельской местности.

2.3. Муниципальное образование обязуется:

2.3.1. вручить Гражданину оформленные в установленном порядке Министерством Свидетельства;

2.3.2. вести реестр выданных Свидетельств;

2.3.3. вести разъяснение Гражданину условий и порядка получения и использования социальных выплат;

2.3.4. осуществлять проверку документов до их представления в Кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельствах;

2.3.5. перечислить денежные средства бюджета в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Соглашения на банковский счет Гражданина, открытый в Кредитной организации;

2.3.6. представлять в Министерство и в Кредитную организацию документы, необходимые для финансирования строительства (приобретения) жилья Гражданина;

2.3.7. обеспечить целевое использование средств, поступающих из всех источников финансирования, на строительство (приобретение) жилья Гражданина, ведение бухгалтерского учета и статистической отчетности об их использовании по формам, установленным Госкомстатом России;

2.3.8. осуществлять контроль за реализацией мероприятий по строительству (приобретению) жилья Гражданина;

2.3.9. для списания средств социальной выплаты с именного банковского счета Гражданина, открытого в Кредитной организации, представлять в Министерство следующие документы:

2.3.9.1. при приобретении готового жилого помещения в сельской местности:

две копии договора купли-продажи жилого помещения;

две копии свидетельства о государственной регистрации права на каждого члена семьи, указанного в Свидетельстве;

две копии платежного поручения о перечислении средств местного

бюджета;

две копии выписки из списка граждан – участников реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в рамках Программы;

две копии корешка Свидетельства;

две копии документа, подтверждающего использование собственных средств Гражданина при приобретении жилья;

фотоматериалы с изображением приобретенного жилого помещения;

2.3.9.2. при строительстве жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства:

две копии договора подряда с подрядной организацией или договор с Муниципальным образованием на строительство жилья собственными силами;

две копии платежного поручения о перечислении средств местного бюджета;

две копии выписки из списка граждан – участников реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в рамках Программы;

две копии корешка Свидетельства;

две копии документа, подтверждающего использование собственных средств Гражданина при строительстве жилья;

две копии документов об объемах и стоимости выполненных работ или договоры купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами;

фотоматериалы, подтверждающие строительство жилого дома, приобретение материалов для строительства жилого дома;

2.3.9.3. при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности:

две копии договора участия в долевом строительстве;

две копии платежного поручения о перечислении средств местного бюджета;

две копии выписки из списка граждан – участников реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в рамках Программы;

две копии корешка Свидетельства;

две копии документа, подтверждающего использование собственных средств Гражданина при строительстве жилья;

фотоматериалы, подтверждающие строительство жилого дома;

2.3.10. по окончании строительства жилья представить документ о вводе его в эксплуатацию;

2.3.11. по запросам Министерства в указанные сроки представлять необходимую информацию о ходе реализации мероприятий Программы по строительству (приобретению) жилья Гражданина;

2.3.12. назначить должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятий Программы по строительству (приобретению) жилья

Гражданина.

2.4. Муниципальное образование имеет право:

2.4.1. делать запросы в Министерство по вопросам реализации Программы.

2.5. Гражданин обязуется:

2.5.1. получить в Муниципальном образовании Свидетельство и сдать его в Кредитную организацию для открытия именного банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, направляемой на оплату строящегося (приобретаемого) жилья;

2.5.2. при строительстве жилья или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства, организовать:

заключение договора подряда с подрядной организацией или договор с Муниципальным образованием на строительство жилья собственными силами;

приемку выполненных работ;

контроль за ходом и качеством строительства жилья;

обеспечить ввод в эксплуатацию жилого дома в течение шести месяцев со дня окончания срока действия Свидетельства;

оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение девяти месяцев со дня окончания срока действия Свидетельства;

2.5.3. при приобретении жилья представить Муниципальному образованию договор купли-продажи, оформленный в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области;

2.5.4. представлять Муниципальному образованию отчет об объеме выполненных работ;

2.5.5. для осуществления финансирования строительства (приобретения) жилья:

использовать собственные и/или заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальных выплат, и представить подтверждение об их использовании;

использовать поступившие на банковский счет бюджетные средства по целевому назначению;

2.5.6. приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

пригодным для постоянного проживания;

оборудованным централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного

самоуправления;

2.5.7. жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

2.5.8. в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилья в собственность одного из супругов семьи Гражданина или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, обязуется представить в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение одного месяца после снятия обременения.

В данном случае заключается дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

2.6. Гражданин имеет право:

2.6.1. обратиться в Министерство с просьбой об увеличении срока ввода в эксплуатацию жилого дома до одного года со дня окончания срока действия Свидетельства;

2.6.2. обратиться в Министерство с просьбой об увеличении срока оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, до одного года и трех месяцев со дня окончания срока действия Свидетельства.

В данном случае заключается дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

2.7. В случае нарушения получателем срока ввода в эксплуатацию жилого дома, установленного настоящим Соглашением и дополнительными соглашениями к нему, Министерство вправе истребовать в судебном порядке с получателя средства в размере предоставленной социальной выплаты.

### 3. Порядок финансирования

3.1. Министерство в установленном порядке осуществляет перечисление социальной выплаты на банковский счет Гражданина, открытый им в Кредитной организации, после зачисления на банковский счет Гражданина доли социальной выплаты из местного бюджета и уведомления об этом Министерства.

Выплаты денежных средств, поступивших на банковский счет Гражданина, осуществляются после представления подтверждающих документов об использовании собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты.



3.2. Средства федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и местного бюджета, указанные в пункте 1.3 настоящего Соглашения, использованные не по целевому назначению, подлежат изъятию в федеральный бюджет, областной бюджет Тверской области и местный бюджет в установленном законодательством порядке.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Министерство не несет ответственности по обязательствам Муниципального образования и Гражданина, не подлежащим исполнению за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Тверской области в рамках настоящего Соглашения.

4.3. Муниципальное образование и Гражданин несут ответственность за нецелевое использование средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и местного бюджета, за ввод в действие жилья с нарушением установленных сроков, а также несвоевременное представление запрашиваемой Министерством информации.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по настоящему Соглашению (и/или в связи с ним), путем переговоров между Сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные Сторонами во исполнение настоящего Соглашения, являются его неотъемлемыми частями.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.4. Настоящее Соглашение действует со дня его подписания представителями Сторон и до окончания срока действия Свидетельства, выданного Гражданину, который составляет 1 год с даты выдачи.

## 7. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон:

Министерство  
г. Тверь

\_\_\_\_\_

Представитель  
Министерства

\_\_\_\_\_/

М.П.

Муниципальное  
образование

\_\_\_\_\_

Представитель  
муниципального  
образования

\_\_\_\_\_/

М.П.

Гражданин

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/

Приложение 4  
к Порядку предоставления из областного бюджета Тверской области социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

\_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Свидетельство  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья на сельской территории  
№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства,

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома,

участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (должность)

М.П.

(при наличии)

\*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

Линия отреза

Корешок свидетельства  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности\*

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках реализации ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств областного бюджета Тверской области и средств федерального бюджета, предоставленных областному бюджету Тверской области в размере \_\_\_\_\_ рублей;

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_ рублей.

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись)

М.П.

(при наличии)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина \_\_ человек

Члены семьи:

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_ рублей

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ М.П.  
(подпись) (при наличии)

ОТМЕТКА ОБ УПЛАТЕ  
(заполняется кредитной организацией)

Даты оплаты \_\_\_\_\_  
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата \_\_\_\_\_

Сумма по договору \_\_\_\_\_

Получатель социальной выплаты \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.,

подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

(при наличии)

\*\*\*\*\*

Линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на

\_\_\_\_\_  
 (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом  
 строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи:

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства

Подпись владельца свидетельства

Свидетельство

выдано

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

М.П.  
 (при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья

\_\_\_\_\_  
 ;

адрес построенного (приобретенного) жилья

\_\_\_\_\_  
 \* Корешок хранится в органе местного самоуправления  
 муниципального образования Тверской области, выдавшем свидетельство.