



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2020

№ 105-пп

г. Тверь

О реализации отдельных положений закона Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области»

В целях реализации отдельных положений закона Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» (далее – Закон) Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения и критерии оценки возможности создания инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (приложение 1).
2. Утвердить Порядок проведения конкурса и критерии конкурсного отбора по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (приложение 2).
3. Утвердить Порядок проведения и критерии оценки возможности признания юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (приложение 3).
4. Утвердить Порядок прекращения статуса резидента инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (приложение 4).
5. Утвердить Порядок осуществления контроля за деятельностью в инновационно-промышленном парке Тверской области, экотехнопарке Тверской области (приложение 5).
6. Утвердить форму соглашения об осуществлении деятельности в инновационно-промышленном парке Тверской области, экотехнопарке Тверской области (приложение 6).

7. Определить исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным на осуществление деятельности в сфере создания и развития инновационно-промышленных парков Тверской области, экотехнопарков Тверской области Министерство экономического развития Тверской области.

8. Определить совещательным органом в целях реализации положений Закона Совет по инвестиционной политике и развитию предпринимательства в Тверской области.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.03.2020 № 105-пп

Порядок
проведения и критерии оценки возможности создания инновационно-
промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения и критерии оценки возможности создания инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (далее при совместном упоминании – парк).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законом Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» (далее – Закон).

3. Оценка возможности создания парка проводится Советом по инвестиционной политике и развитию предпринимательства в Тверской области (далее – совещательный орган).

4. Для рассмотрения возможности создания парка инициатор создания парка (далее – инициатор) подает в Министерство экономического развития Тверской области (далее – уполномоченный орган, Министерство) заявку на создание инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявка), с приложением обоснования целесообразности создания парка в произвольной форме.

5. Инициатор может представить в уполномоченный орган по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения об объекте недвижимого имущества (отдельно стоящем здании, сооружении и (или) нескольких зданиях, сооружениях, а также земельных участках), заявленных для создания парка (далее – заявленные объекты), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки.

В случае непредставления инициатором по собственной инициативе документа, указанного в настоящем пункте, данный документ запрашивается Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. К заявке могут быть приложены иные документы, обосновывающие целесообразность создания парка.

7. В случае подачи документов в электронной форме они заверяются электронной подписью в соответствии с законодательством.

8. Инициатор несет ответственность за достоверность содержащихся в документах сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган регистрирует в журнале регистрации заявку и приложенные к ней документы с присвоением ей порядкового номера, с указанием даты и времени поступления.

10. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня поступления заявки и приложенных к ней документов рассматривает их на предмет соответствия инициатора, заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным частями 1 – 3 статьи 3 Закона (далее – требования).

11. В случае несоответствия инициатора, заявки и приложенных к ней документов требованиям уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения заявки и приложенных к ней документов возвращает заявку и приложенные к ней документы инициатору с указанием причин возврата.

Возврат инициатору заявки и приложенных к ней документов не препятствует повторной подаче инициатором заявки.

В случае соответствия инициатора, заявки и приложенных к ней документов требованиям уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения заявки и приложенных к ней документов направляет заявку с приложенными к ней документами в совещательный орган.

Заявка и приложенные к ней документы, поступившие в совещательный орган, подлежат регистрации в день их поступления.

12. Совещательный орган рассматривает заявку и приложенные к ней документы в течение 30 календарных дней со дня их поступления, проводит оценку возможности создания парка и по результатам указанной оценки готовит заключение о возможности либо об отсутствии возможности создания инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заключение).

В случае соответствия планируемого к созданию парка критериям, установленным в пункте 13 настоящего Порядка, совещательный орган готовит заключение о возможности создания парка.

В случае несоответствия планируемого к созданию парка критериям, установленным в пункте 13 настоящего Порядка, совещательный орган готовит заключение об отсутствии возможности создания парка.

13. Для оценки возможности создания парка применяются следующие критерии:

1) планируемый к созданию парк располагается на территории Тверской области;

2) на территории планируемого к созданию парка размещены и (или) запланированы к размещению объекты коммунальной, энергетической,

инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности парка;

3) заявленные объекты поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) площадь земельных участков, на территории которых планируется создание парка, составляет не менее 20 га и (или) площадь зданий, сооружений, на территории которых планируется создание парка, составляет не менее 1000 кв.м;

5) заявленные объекты используются или планируются к использованию:

в отношении инновационно-промышленных парков Тверской области для осуществления экономической деятельности в сфере высоких технологий, инновационной и промышленной продукции по одному или нескольким видам деятельности, отнесенным Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, к разделам С «Обрабатывающие производства», Д «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания», J «Деятельность в области информации и связи», L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом», M «Деятельность профессиональная, научная и техническая», N «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги», Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг»;

в отношении экотехнопарков Тверской области для осуществления деятельности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, обеспечивающих их непрерывную переработку и производство на их основе промышленной продукции, а также научной, исследовательской и (или) образовательной деятельности;

б) размещение парка соответствует документам территориального планирования Тверской области и документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Тверской области;

7) не более 20 процентов общей площади заявленных объектов используется или планируется к использованию для размещения объектов торговли, офисных помещений, объектов общественного питания и бытовых услуг;

8) планируемый объем капитальных вложений резидентами парка на территории Тверской области в совокупности составляет не менее 100 миллионов рублей;

9) специализация парка соответствует направлениям социально-экономического развития Тверской области в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Тверской области от 14.10.2015 № 505-рп «О прогнозе социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года»;

10) целесообразность создания парка.

Критерий целесообразности создания парка оценивается с учетом всестороннего рассмотрения значимости и актуальности создания парка на территории Тверской области и возможного влияния парка на социально-экономическое развитие Тверской области в среднесрочном и долгосрочном периоде.

14. Сопроводительный орган в течение 10 календарных дней со дня подготовки заключения направляет его в уполномоченный орган.

15. Уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня поступления заключения извещает инициатора о возможности либо об отсутствии возможности создания парка.

16. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления заключения о возможности создания инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области подготавливает и направляет в Правительство Тверской области проект распоряжения Правительства Тверской области о создании парка, которое должно содержать:

- 1) наименование парка в соответствии с заявкой;
- 2) специализацию парка в соответствии с заявкой;
- 3) характеристику заявленных объектов (наименование, местоположение, кадастровые номера);
- 4) срок, на который создается парк.

17. Срок, на который создается парк, составляет не более 49 лет.

18. Проект распоряжения Правительства Тверской области о создании парка подлежит рассмотрению на заседании Правительства Тверской области или на заседании Президиума Правительства Тверской области.

19. Инициатор вправе обжаловать решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку проведения и критериям
оценки возможности создания
инновационно-промышленного парка
Тверской области, экотехнопарка
Тверской области

Заявка
на создание инновационно-промышленного парка Тверской области/
экотехнопарка Тверской области

Прошу создать инновационно-промышленный парк Тверской
области/экотехнопарк Тверской области (далее – парк)

указывается наименование парка

1. Площадь, местоположение и кадастровые номера объектов
недвижимого имущества (отдельно стоящего здания, сооружения и (или)
нескольких зданий, сооружений, а также земельных участков), заявленных
для создания парка (далее – заявленные объекты)

2. В отношении инновационно-промышленного парка Тверской области –
вид(ы) экономической деятельности в соответствии с Общероссийским
классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС
Ред. 2), утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, для
осуществления которой(ых) используются или планируются к использованию
заявленные объекты

В отношении экотехнопарка Тверской области – деятельность, для
осуществления которой используются или планируются к использованию
заявленные объекты

3. Сведения о соответствии специализации парка направлениям социально-
экономического развития Тверской области в соответствии с прогнозом
социально-экономического развития Тверской области на период
до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Тверской области
от 14.10.2015 № 505-рп «О прогнозе социально-экономического развития
Тверской области на период до 2030 года»

4. Сведения об объектах коммунальной, энергетической, инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности парка, размещенных и (или) запланированных к размещению на территории, на которой предлагается создать парк

5. Сведения о соответствии размещения парка документам территориального планирования Тверской области и документам территориального планирования муниципальных образований Тверской области

6. Сведения об использовании или планированию к использованию общей площади заявленных объектов для размещения объектов торговли, офисных помещений, объектов питания, объектов бытовых услуг (в процентном соотношении)

7. Сведения о планируемом объеме капитальных вложений резидентами парка на территории Тверской области (млн. руб.)

8. Сведения о целесообразности создания парка

9. Срок, на который планируется создать парк _____

10. Сведения об инициаторе _____

организационно-правовая форма, полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, КПП),

должность и Ф.И.О. (при наличии) руководителя,

контактная информация)

_____ / _____
должность

_____ / _____
подпись

_____ / _____
Ф.И.О. (при наличии)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ года

Приложение 2
к Порядку проведения и критериям
оценки возможности создания
инновационно-промышленного парка
Тверской области, экотехнопарка
Тверской области

Заключение

о возможности либо об отсутствии возможности создания инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области

1. Сведения о планируемом к созданию инновационно-промышленном парке Тверской области/экотехнопарке Тверской области (далее – парк):

_____ (наименование парка)

- 1) инициатор создания парка _____;
- 2) дата подачи заявки на создание парка _____;
- 3) предлагаемое место расположения парка _____;
- 4) кадастровые номера объектов недвижимого имущества (отдельно стоящих зданий, сооружений и (или) нескольких зданий, сооружений, а также земельных участков), заявленных для создания парка (далее – заявленные объекты) _____;

2. Информация о соответствии критериям оценки возможности создания парка:

№ п/п	Наименование критерия оценки возможности создания парка	Соответствует	Не соответствует
1	Планируемый к созданию парк будет располагаться на территории Тверской области		
2	На территории планируемого к созданию парка размещены и (или) запланированы к размещению объекты коммунальной, энергетической, инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности парка		
3	Заявленные объекты поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации		

4	<p>Площадь земельных участков, на территории которых планируется создание парка, составляет не менее 20 га и (или) площадь зданий, сооружений, на территории которых планируется создание парка, составляет не менее 1000 кв.м</p>		
5	<p>Заявленные объекты используются или планируются к использованию:</p> <p>в отношении инновационно-промышленных парков Тверской области для осуществления экономической деятельности в сфере высоких технологий, инновационной и промышленной продукции по одному или нескольким видам деятельности, отнесенным Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятым приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, к разделам С «Обрабатывающие производства», D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания», J «Деятельность в области информации и связи», L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом», M «Деятельность профессиональная, научная и техническая», N «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги», Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг»;</p> <p>в отношении экотехнопарков Тверской области для осуществления деятельности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов,</p>		

	обеспечивающих их непрерывную переработку и производство на их основе промышленной продукции, а также научной, исследовательской и (или) образовательной деятельности		
6	Размещение парка соответствует документам территориального планирования Тверской области и документам территориального планирования муниципальных образований Тверской области		
7	Не более 20 процентов общей площади заявленных объектов используются или планируются к использованию для размещения объектов торговли, офисных помещений, объектов общественного питания, объектов бытовых услуг		
8	Планируемый объем капитальных вложений резидентами парка на территории Тверской области в совокупности составляет не менее 100 миллионов рублей		
9	Специализация парка соответствует направлениям социально-экономического развития Тверской области в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Тверской области от 14.10.2015 № 505-рп «О прогнозе социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года»		
10	Целесообразность создания парка		

3. Вывод о возможности либо об отсутствии возможности создания инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области _____.

Председательствующий на заседании
Совета по инвестиционной политике и
развитию предпринимательства
в Тверской области

(подпись)

(Ф.И.О. (при наличии))

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.03.2020 № 105-пп

Порядок
проведения конкурса и критерии конкурсного отбора по определению
управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской
области, экотехнопарка Тверской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения конкурса и критерии конкурсного отбора по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (далее при совместном упоминании – парк).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законом Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области».

3. Целью проведения конкурса является отбор управляющей организации, обеспечивающей создание инфраструктуры парка и (или) управление инфраструктурой парка.

4. Организатором конкурса по определению управляющей организации парка (далее – конкурс) является Министерство экономического развития Тверской области (далее – уполномоченный орган, Министерство).

5. Конкурс проводится конкурсной комиссией по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (далее – конкурсная комиссия), образованной уполномоченным органом.

6. Состав конкурсной комиссии и Положение о конкурсной комиссии по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области утверждается приказом уполномоченного органа.

7. Право на участие в конкурсе имеет юридическое лицо, соответствующее на дату подачи конкурсной заявки на участие в конкурсе (далее – конкурсная заявка) следующим требованиям:

1) юридическое лицо состоит на учете в налоговом органе на территории Тверской области;

2) юридическое лицо не находится в процессе ликвидации или реорганизации (за исключением случаев реорганизации в форме преобразования), в отношении него не введена процедура банкротства;

3) юридическое лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих

уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в связи с осуществлением деятельности на территории Тверской области.

8. Уполномоченный орган размещает извещение о проведении конкурса на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: минэконом.тверскаяобласть.рф не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу распоряжения Правительства Тверской области о создании парка или в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу приказа уполномоченного органа о прекращении статуса управляющей организации, но не ранее, чем за 15 календарных дней до дня проведения конкурса.

В извещении о проведении конкурса указываются:

- 1) сведения о парке, созданном распоряжением Правительства Тверской области;
- 2) требования, которым должно соответствовать юридическое лицо в целях участия в конкурсе;
- 3) перечень документов, которые должны быть представлены в составе конкурсной заявки;
- 4) дата начала и окончания приема конкурсных заявок;
- 5) адрес, номера контактных телефонов уполномоченного органа для получения справочной информации о проведении конкурса;
- 6) дата подведения итогов конкурса.

9. Для участия в конкурсе юридическое лицо (далее также – участник конкурса) подает в уполномоченный орган конкурсную заявку, в состав которой входят следующие документы:

1) заявление на участие в конкурсе по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

2) план по созданию инфраструктуры парка и (или) управлению инфраструктурой парка в произвольной форме, включающий:

цели, задачи и направления развития парка, соответствующие меры по их реализации;

перечень услуг управляющей организации по обеспечению деятельности парка, условия их оказания (стоимость, порядок оказания и объем услуг) и оценка предполагаемого спроса на услуги управляющей организации и (или) перечень мероприятий по созданию инфраструктуры парка;

пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов инфраструктуры парка;

3) копии учредительных документов юридического лица со всеми зарегистрированными в установленном порядке изменениями;

4) копии документов, подтверждающих наличие у руководителя юридического лица опыта работы на должности руководителя в организациях инфраструктуры поддержки инвесторов не менее одного года;

5) копии документов, подтверждающих наличие у юридического лица опыта по управлению имущественными комплексами, в том числе по управлению государственным и (или) муниципальным имуществом.

10. Юридическое лицо может представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

1) копию свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на дату подачи конкурсной заявки;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, составленную на дату подачи конкурсной заявки;

3) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную по состоянию на дату подачи конкурсной заявки.

В случае непредставления юридическим лицом по собственной инициативе документов, указанных в настоящем пункте, сведения из них запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Копии документов, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае, если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные должностные лица Министерства сверяют копии документов с оригиналами и заверяют их.

В случае подачи документов в электронной форме они заверяются электронной подписью в соответствии с законодательством.

12. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность содержащихся в конкурсной заявке сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Уполномоченный орган регистрирует в журнале регистрации конкурсную заявку с присвоением ей порядкового номера, с указанием даты и времени поступления.

14. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации конкурсной заявки осуществляет проверку юридического лица и конкурсной заявки на соответствие требованиям пунктов 7, 9, 11 настоящего Порядка.

15. В случае несоответствия участника конкурса и конкурсной заявки требованиям пунктов 7, 9, 11 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выявления такого несоответствия направляет юридическому лицу соответствующее уведомление и возвращает представленную им конкурсную заявку.

Возврат конкурсной заявки не является препятствием для повторного представления участником конкурса конкурсной заявки в соответствии с настоящим Порядком при условии устранения причин ее возврата до даты окончания приема конкурсных заявок, установленной извещением о проведении конкурса.

16. В случае соответствия участника конкурса, конкурсной заявки требованиям пунктов 7, 9, 11 настоящего Порядка Министерство в течение 10 рабочих дней после осуществления проверки юридического лица, конкурсной заявки направляет конкурсную заявку в конкурсную комиссию.

17. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение и конкурсный отбор по определению управляющей организации парка в соответствии с критериями конкурсного отбора по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – критерии).

18. По каждому из критериев применяется балльная система оценки. Для оценки используется шкала целевых значений от 0 до 5, где 5 – самая высокая оценка, 0 – самая низкая оценка.

19. Итоговая оценка участника конкурса определяется как сумма баллов, полученных участниками конкурса по каждому из критериев (далее – итоговая балльная оценка).

На основании итоговой балльной оценки формируется рейтинг участников конкурса, сформированный в порядке убывания баллов (далее – рейтинг).

20. Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов.

В случае равенства количества баллов, полученных участником конкурса, рейтинг формируется с учетом даты, времени подачи и регистрационного номера конкурсной заявки.

В случае если в конкурсе участвовал только один участник конкурса, он признается победителем конкурса в случае, если он набрал не менее 10 баллов.

21. В случае если на участие в конкурсе не подано ни одной конкурсной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

22. Конкурсная комиссия определяет:

- 1) итоговую балльную оценку;
- 2) рейтинг;
- 3) победителя конкурса.

23. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса оформляет протокол, который подписывается всеми лицами, входящими в состав конкурсной комиссии, принявшими участие в конкурсе.

24. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола уполномоченный орган принимает приказ об определении управляющей организации парка.

25. Уполномоченный орган уведомляет участников конкурса о его итогах в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

26. Информация об итогах конкурса подлежит размещению на сайте уполномоченного органа.

27. Участник конкурса вправе обжаловать решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку проведения конкурса и
критериям конкурсного отбора по
определению управляющей
организации инновационно-
промышленного парка Тверской
области, экотехнопарка Тверской
области

Заявление

на участие в конкурсе по определению управляющей организации
инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка
Тверской области

В соответствии с Порядком проведения конкурса и критериями конкурсного отбора по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от __.__.__ №__ «О реализации отдельных положений закона Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области», прошу допустить для участия в конкурсе по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области:

_____ (наименование юридического лица (далее – участник конкурса))

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя участника конкурса: _____.

2. Дата постановки участника конкурса на учет в налоговом органе на территории Тверской области: _____.

(уведомление)

3. Наименование органа, выдавшего свидетельство о постановке на учет в налоговом _____ органе:

4. ИНН: _____ КПП: _____.

5. Вид экономической деятельности участника конкурса по разделам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст: _____.

(указывается номер и расшифровка)

Приложение 2
к Порядку проведения конкурса и
критериям конкурсного отбора по
определению управляющей
организации инновационно-
промышленного парка Тверской
области, экотехнопарка Тверской
области

Критерии конкурсного отбора по определению управляющей
организации инновационно-промышленного парка Тверской
области/экотехнопарка Тверской области

№ п/п	Критерии конкурсного отбора по определению управляющей организации инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области	Количество баллов
1	<p>Осуществление на территории Тверской области видов деятельности по следующим разделам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст:</p> <p>1) раздел D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»;</p> <p>2) раздел E «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»;</p> <p>3) раздел F «Строительство»;</p>	<p>5 и больше видов экономической деятельности – 5 баллов;</p> <p>4 вида экономической деятельности – 4 балла;</p> <p>3 вида экономической деятельности – 3 балла;</p> <p>2 вида экономической деятельности – 2 балла;</p> <p>1 вид экономической деятельности – 1 балл;</p> <p>виды экономической деятельности отсутствуют – 0 баллов;</p>

	<p>4) раздел I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания»;</p> <p>5) раздел L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом»;</p> <p>6) М «Деятельность профессиональная, научная и техническая»;</p> <p>7) раздел N «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги»;</p> <p>8) раздел H «Транспортировка и хранение»</p>	
2	Наличие у руководителя участника конкурса опыта работы на должности руководителя в организациях инфраструктуры поддержки инвесторов не менее одного года	<p>Наличие опыта 1 год и более – 5 баллов;</p> <p>Наличие опыта менее 1 года – 3 балла;</p> <p>Отсутствие опыта – 0 баллов</p>
3	Наличие у юридического лица опыта по управлению имущественными комплексами, в том числе по управлению государственным и (или) муниципальным имуществом	<p>Наличие опыта – 5 баллов;</p> <p>отсутствие опыта – 0 баллов</p>

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.03.2020 № 105-пп

Порядок
проведения и критерии оценки возможности признания юридического лица
резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области,
экотехнопарка Тверской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения и критерии оценки возможности признания юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (далее при совместном упоминании – парк).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» (далее – Закон).

3. Оценка возможности признания юридического лица резидентом парка проводится Советом по инвестиционной политике и развитию предпринимательства в Тверской области (далее – совещательный орган).

4. Юридическое лицо, претендующее на осуществление деятельности в парке, должно соответствовать следующим требованиям:

1) состоять на учете в налоговом органе на территории Тверской области;

2) не находиться в процессе ликвидации или реорганизации (за исключением случая реорганизации в форме преобразования), в отношении него не введена процедура банкротства;

3) не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) не осуществлять производство и (или) реализацию подакцизных товаров;

5) иметь инвестиционный проект для реализации в парке, соответствующий специализации парка.

5. Для рассмотрения возможности признания юридического лица резидентом парка, юридическое лицо подает в Министерство экономического развития Тверской области (далее – уполномоченный орган, Министерство) заявление о признании юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление), к которому прилагаются следующие документы:

1) копия устава юридического лица, актуальная на дату подачи заявления;

2) инвестиционный проект, соответствующий требованиям к инвестиционному проекту, планируемому к реализации в инновационно-промышленном парке Тверской области/экотехнопарке Тверской области, согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – инвестиционный проект);

3) копии документов, подтверждающих возможность финансирования инвестиционного проекта (безотзывная банковская гарантия, договор займа и (или) кредитный договор, согласие банка на открытие кредитной линии, выписка с расчетного счета юридического лица с отметкой банка, свидетельствующая о наличии собственных средств).

6. Юридическое лицо может представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, составленную по состоянию на дату подачи заявления;

2) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Тверской области;

3) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная по состоянию на дату подачи заявления.

В случае непредставления юридическим лицом по собственной инициативе документов, указанных в настоящем пункте, сведения из них запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Копии документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка (далее также – документы), должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае, если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные должностные лица Министерства сверяют копии документов с оригиналами и заверяют их.

В случае подачи документов в электронной форме они заверяются электронной подписью в соответствии с законодательством.

8. Заявитель несет ответственность за достоверность содержащихся в документах сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган регистрирует в журнале регистрации заявление с присвоением ему порядкового номера, с указанием даты и времени поступления.

10. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов рассматривает их на предмет соответствия требованиям, установленным частями 2, 3 статьи 5 Закона (далее – требования).

11. В случае несоответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

Возврат заявителю заявления и приложенных к нему документов не препятствует повторной подаче заявителем заявления.

12. В случае соответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения направляет их в совещательный орган.

13. Совещательный орган рассматривает заявление и приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня поступления, проводит оценку возможности признания заявителя резидентом парка и по результатам указанной оценки готовит заключение о возможности либо об отсутствии возможности признания юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее при совместном упоминании – заключение).

В случае соответствия заявителя критериям, установленным в пункте 14 настоящего Порядка, совещательный орган готовит заключение о возможности признания юридического лица резидентом парка.

В случае несоответствия заявителя критериям, установленным пунктом 14 настоящего Порядка, совещательный орган готовит заключение об отсутствии возможности признания юридического лица резидентом парка.

14. Для оценки возможности признания юридического лица резидентом парка применяются следующие критерии:

1) прогнозируемый объем инвестиций на территории парка не менее 5 миллионов рублей в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка;

2) прогнозируемое количество создаваемых рабочих мест на территории парка, в том числе количество высокопроизводительных рабочих мест не менее 5, в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка;

3) прогнозируемый объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области не менее 3 миллионов рублей в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка;

4) возможность кооперации заявителя с другими предприятиями, функционирующими на территории Тверской области либо возможность привлечения в рамках инвестиционного проекта других инвесторов на территорию тверского региона.

15. Совещательный орган в течение 10 календарных дней со дня подготовки заключения направляет его в уполномоченный орган.

16. Уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня поступления заключения извещает заявителя о возможности либо об отсутствии возможности признания его резидентом парка.

17. Юридическое лицо признается резидентом парка на срок, не более шести лет со дня принятия распоряжения Правительства Тверской области о признании его резидентом парка.

18. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления заключения о возможности признания юридического лица резидентом парка подготавливает и направляет в Правительство Тверской области проект распоряжения Правительства Тверской области о признании юридического лица резидентом парка, которое должно содержать:

- 1) наименование резидента парка;
- 2) наименование парка в соответствии с распоряжением Правительства Тверской области о создании парка;
- 3) срок, на который заявитель признается резидентом парка;
- 4) положение о внесении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Тверской области.

19. В течение 20 календарных дней со дня принятия Правительством Тверской области распоряжения о признании юридического лица резидентом парка управляющая организация и резидент парка заключают соглашение об осуществлении деятельности в парке по форме, утвержденной Правительством Тверской области.

20. Юридическое лицо вправе обжаловать решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку проведения и критериям оценки
возможности признания юридического лица
резидентом инновационно-промышленного
парка Тверской области, экотехнопарка
Тверской области

Заявление

о признании юридического лица резидентом инновационно-промышленного
парка Тверской области/ экотехнопарка Тверской области

(наименование юридического лица, претендующего на осуществление
деятельности в инновационно-промышленном парке Тверской области/
экотехнопарке Тверской области (далее – заявитель)

юридический адрес: _____,
контактные данные:
почтовый адрес: _____,
номера телефона, факса: _____,
адрес электронной почты: _____,
год создания (регистрации): _____,
просит признать резидентом инновационно-промышленного парка Тверской
области, экотехнопарка Тверской области

(наименование инновационно-промышленного парка Тверской области/
экотехнопарка Тверской области)

с целью реализации инвестиционного проекта: _____,
(наименование инвестиционного проекта)

на срок _____,
срок реализации инвестиционного проекта: _____,

вид (виды) экономической деятельности, отнесенный Общероссийским
классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС
Ред. 2), утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст,
планируемой к осуществлению в инновационно-промышленном парке
Тверской области/ экотехнопарке Тверской области

краткое описание инвестиционного проекта _____,
сведения об объектах инфраструктуры инновационно-промышленного парка
Тверской области/ экотехнопарка Тверской области, необходимых для
деятельности заявителя, и их параметрах _____.

№ п/п	Наименование показателя	значение (тыс. рублей/единиц)					
		прогнозный налоговый период (год, следующий за годом подачи заявки)					
		1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год
1	Прогнозируемый объем инвестиций						
2	Прогнозируемое количество создаваемых рабочих мест						
3	Прогнозируемый объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области						

Подписанием настоящего заявления подтверждаю, что юридическое лицо:

- 1) состоит на учете в налоговом органе на территории Тверской области;
- 2) не находится в процессе, ликвидации или реорганизации (за исключением случая реорганизации в форме преобразования), в отношении него не введена процедура банкротства;
- 3) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) не осуществляет производство и (или) реализацию подакцизных товаров;
- 5) имеет инвестиционный проект для реализации в инновационно-промышленном парке Тверской области, экотехнопарке Тверской области, соответствующий специализации парка.

Приложение: документы на _____ л. в 1 экз.

« _____ » _____ 20__ года

_____/_____/_____
(подпись заявителя) / (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

Приложение 2
к Порядку проведения и критериям оценки
возможности признания юридического лица
резидентом инновационно-промышленного
парка Тверской области, экотехнопарка
Тверской области

Требования к инвестиционному проекту, планируемому к реализации в
инновационно-промышленном парке Тверской области/экотехнопарке
Тверской области

Инвестиционный проект, планируемый к реализации в инновационно-промышленном парке Тверской области/экотехнопарке Тверской области, должен отвечать одновременно следующим требованиям:

1) в рамках реализации инвестиционного проекта прогнозируемый объем инвестиций на территории инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (далее при совместном упоминании – парк) не менее 5 миллионов рублей в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка (далее – заявление);

2) в рамках реализации инвестиционного проекта прогнозируемое количество создаваемых рабочих мест на территории парка, в том числе количество высокопроизводительных рабочих мест не менее 5 в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка;

3) прогнозируемый объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области не менее 3 миллионов рублей в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка;

4) возможность кооперации юридического лица, претендующего на осуществление деятельности в парке, с другими предприятиями, функционирующими на территории Тверской области либо возможность привлечения в рамках инвестиционного проекта других инвесторов на территорию тверского региона.

Приложение 3
к Порядку проведения и критериям оценки
возможности признания юридического лица
резидентом инновационно-промышленного
парка Тверской области, экотехнопарка
Тверской области

Заключение

о возможности/об отсутствии возможности признания юридического лица
резидентом инновационно-промышленного парка Тверской
области/экотехнопарка Тверской области

1. Сведения о юридическом лице, претендующем на осуществление
деятельности в инновационно-промышленном парке Тверской
области/ экотехнопарке Тверской области (далее –
парк): _____ :

(наименование юридического лица)

2. Дата подачи заявления о признании юридического лица
резидентом парка _____ .

3. Информация о соответствии критериям оценки возможности
признания юридического лица резидентом парка:

№ п/п	Наименование критерия оценки возможности признания юридического лица резидентом парка	Соответствует	Не соответствует
1	Прогнозируемый объем инвестиций на территории парка не менее 5 миллионов рублей в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка		
2	Прогнозируемое количество создаваемых рабочих мест на территории парка, в том числе количество высокопроизводительных рабочих мест не менее 5, в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка		
3	Прогнозируемый объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области не менее 3 миллионов рублей в течение шести лет со дня признания юридического лица резидентом парка		

4	Возможность кооперации заявителя с другими предприятиями, функционирующими на территории Тверской области либо возможность привлечения в рамках инвестиционного проекта других инвесторов на территорию тверского региона		
---	---	--	--

4. Вывод о возможности/об отсутствии возможности признания юридического лица резидентом парка _____.

Председательствующий на заседании
Совета по инвестиционной политике и
развитию предпринимательства
в Тверской области _____

(подпись)

(Ф.И.О. (при наличии))

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.03.2020 № 105-пп

Порядок
прекращения статуса резидента инновационно-промышленного парка
Тверской области, экотехнопарка Тверской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру прекращения статуса резидента инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области (далее при совместном упоминании – парк).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законом Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области».

3. Прекращение статуса резидента парка осуществляется по следующим основаниям:

- 1) заявление резидента парка;
- 2) ликвидация резидента парка;
- 3) отсутствие заключенного между управляющей организацией и резидентом парка соглашения об осуществлении деятельности в парке по форме, утвержденной Правительством Тверской области;
- 4) непредставление резидентом парка ежегодного отчета о результатах деятельности резидента парка (далее – ежегодный отчет) по форме и в сроки, установленные правовым актом Министерства экономического развития Тверской области (далее – уполномоченный орган);
- 5) недостижение показателей, указанных в заявлении о признании юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области, выявленных уполномоченным органом по результатам проверки ежегодного отчета.

4. Прекращение статуса резидента парка осуществляется распоряжением Правительства Тверской области о прекращении статуса резидента инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области.

5. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня выявления таких оснований, подготавливает и направляет в Правительство Тверской области проект распоряжения Правительства Тверской области о прекращении статуса резидента парка, которое должно содержать:

- 1) наименование резидента парка;
- 2) основание прекращения статуса резидента парка.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, направляет его копию резиденту парка.

Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.03.2020 № 105-пп

Порядок осуществления контроля за деятельностью в инновационно-промышленном парке Тверской области, экотехнопарке Тверской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру осуществления контроля за деятельностью в инновационно-промышленном парке Тверской области, экотехнопарке Тверской области (далее при совместном упоминании – парк).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законом Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области».

3. Резидент парка ежегодно начиная с года, следующего за годом вступления в силу распоряжения Правительства Тверской области о признании юридического лица резидентом парка, в срок до 1 февраля направляет в Министерство экономического развития Тверской области (далее – уполномоченный орган) отчет о результатах своей деятельности в парке за год, предшествующий году его направления в уполномоченный орган.

4. Управляющая организация ежегодно в срок до 1 ноября направляет на согласование в Министерство перечень и стоимость услуг (работ), оказываемых (выполняемых) управляющей организацией, на очередной финансовый год (далее – перечень услуг) с приложением документов, подтверждающих обоснованность изменения стоимости предоставляемых управляющей организацией резиденту парка услуг (работ) по сравнению с годом, предшествующим году предыдущего согласования перечня услуг.

5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления перечня услуг согласовывает или отказывает управляющей организации в согласовании перечня услуг.

6. Основанием для отказа в согласовании перечня услуг является отсутствие документального подтверждения обоснованности изменения стоимости предоставляемых управляющей организацией резиденту парка услуг (работ) по сравнению с годом, предшествующим году согласования перечня услуг.

Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.03.2020 № 105-пп

Соглашение об осуществлении деятельности в инновационно-промышленном парке Тверской области/экотехнопарке Тверской области

_____,
(наименование юридического лица)
определенное приказом _____
(название уполномоченного органа)
от _____ № _____ управляющей организацией
инновационно-промышленного
парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области в лице
_____, действующего на основании Устава (далее –
Управляющая организация), с одной стороны, и
_____,
(наименование юридического лица)
признанное распоряжением Правительства Тверской области
от _____ № _____ резидентом _____ инновационно-
промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области в
лице _____, действующего на основании
_____ (далее – Резидент), с другой стороны, именуемые в
дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее –
Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных прав и обязанностей Сторон в целях определения порядка и условий ведения хозяйственной деятельности Резидента на территории инновационно-промышленного парка Тверской области/экотехнопарка Тверской области (далее – парк), связанной с реализацией инвестиционного проекта _____ (далее – проект), а также прав и обязанностей Управляющей организации.

1.2. Резидент осуществляет экономическую деятельность на _____ (расшифровка реквизитов земельного участка, здания, сооружения), расположенных на территории парка.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация:

2.1.1. обеспечивает функционирование имущественного комплекса парка, инфраструктуры общего пользования, содержание общей территории, организация охраны парка;

2.1.2. обеспечивает водоснабжение и водоотведение на территориях парка, являющихся территориями общего пользования;

2.1.3. обеспечивает Резидента энергетическими ресурсами (электрическая энергия, тепловая энергия, газ) на территориях парка, являющихся территориями общего пользования;

2.1.4. содействует Резиденту при размещении производства на территории парка (содействие при разработке, экспертизе и согласовании документации, привлечении подрядчиков для строительства, обеспечении трудовыми ресурсами, информационная и консультационная поддержка);

2.1.5. обеспечивает предоставления Резиденту следующих услуг:

2.1.5.1. инженерных, правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных, логистических, телекоммуникационных, охранных, эксплуатационных, строительных, административно-хозяйственных услуг.

2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. оказывать (выполнять) услуги (работы), перечень и стоимость которых согласована с Министерством экономического развития Тверской области (далее – уполномоченный орган);

2.2.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить уполномоченный орган о заключении, изменении, расторжении настоящего Соглашения;

2.2.3. осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Тверской области.

2.3. Управляющая организация вправе:

2.3.1. координировать хозяйственную деятельность Резидента на территории парка, в том числе разрабатывать необходимые методические документы и регламенты по вопросам функционирования парка, координации деятельности и взаимодействия с резидентами парка, а также устанавливать единые требования в целях обеспечения предотвращения чрезвычайных ситуаций, выполнения норм пожарной безопасности, технологических, экологических и природоохранных норм на территории парка;

2.3.2. в случае выявления нарушения условий настоящего Соглашения направлять Резиденту предложения относительно способов и сроков их устранения.

2.4. Резидент обязан:

2.4.1. осуществлять на территории парка хозяйственную деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с соблюдением условий настоящего Соглашения, а также иных договоров и соглашений, заключаемых в целях реализации проекта Резидента;

2.4.2. соблюдать условия размещения и осуществления деятельности на территории парка, в том числе методические документы и регламенты по вопросам функционирования парка, координации деятельности и взаимодействия с резидентами парка, а также единые требования по предотвращению чрезвычайных ситуаций, выполнения норм пожарной

безопасности, технологических, экологических и природоохранных норм на территории парка;

2.4.3. допускать представителей Управляющей организации для осуществления контроля за реализацией условий настоящего Соглашения и выполнять указания Управляющей организацией относительно устранения выявленных нарушений;

2.4.4. выполнять условия настоящего Соглашения в рамках принятых на себя обязательств;

2.4.5. своевременно оплачивать оказанные (выполненные) Управляющей организацией услуги (работы) в рамках принятых на себя обязательств;

2.4.6. устранять выявленные управляющей организацией нарушения условий настоящего Соглашения;

2.4.7. соблюдать другие условия настоящего Соглашения и не передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другим лицам.

2.5. Резидент вправе:

2.5.1. получать информационную и консультационную поддержку, необходимую для осуществления деятельности на территории парка;

2.5.2. пользоваться объектами инженерной и транспортной инфраструктуры парка, а также услугами Управляющей организации;

2.5.3. в случае выявления нарушения условий настоящего Соглашения направлять Управляющей организации предложения относительно способов и сроков их устранения.

2.6. Услуги (работы) Управляющей организации, оказываемые (выполняемые) Резиденту в целях реализации настоящего Соглашения, являются возмездными.

2.7. В связи с тем, что инженерная и транспортная инфраструктура парка находится в процессе создания, реализация функций Управляющей организации, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется по мере ввода соответствующих объектов в эксплуатацию и возникновения прав на них у Управляющей организации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тверской области.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы,

возникших после заключения Соглашения в результате стихийных бедствий, эпидемий, пожаров, наводнений, взрывов, военных действий или других событий чрезвычайного и непредотвратимого характера.

4.2. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее 2 (двух) дней) после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде, а также уведомить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней после их прекращения. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в будущем.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, и в этом случае ни одна из Сторон не будет обязана возместить другой Стороне возможные убытки.

4.4. Неисполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, вызванное неисполнением обязательств третьими лицами, имеющими договорные отношения со Сторонами, не является основанием для освобождения Сторон от исполнения их обязательств по настоящему Соглашению и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение.

5. Срок действия Соглашения, порядок его изменения и расторжения

5.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на _____ лет, но не более срока, на который определена Управляющая организация, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и утверждены уполномоченным органом.

5.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

5.3.1. прекращения деятельности одной из Сторон настоящего Соглашения или прекращение статуса Резидента;

5.3.2. нарушения условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тверской области.

5.4. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона направляет в адрес Стороны, нарушившей условия настоящего Соглашения, уведомление с указанием на факт выявленного нарушения и срока его устранения. Виновная Сторона обязана дать письменный ответ с обоснованием причин допущенного нарушения и описанием проводимых мероприятий по их устранению. В том случае, если виновная Сторона в течение 1 (одного) месяца не ответит на уведомление либо

не устранил нарушения, Соглашение может быть расторгнуто в установленном порядке.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Заключительные положения.

7.1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.3. Все уведомления и сообщения Сторон должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тверской области.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а один для предоставления в уполномоченный орган.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация

Резидент

М.П.
(при наличии)

М.П.
(при наличии)