



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2019

№ 373-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 10.10.2017 № 316-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле Постановления слова «от 13.08.2011» заменить словами «от 31.08.2011»;

2) в Положении о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденном Постановлением (далее – Положение):

пункт 10 раздела II Положения дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) цифровизация градостроительной деятельности;

д) реализация на территории Тверской области государственной политики и осуществление правового регулирования в сфере наружной рекламы, направленные на формирование системного подхода к размещению наружной рекламы, интегрирование наружной рекламы в окружающую среду и архитектурно-художественный облик муниципальных образований Тверской области.»;

пункт 11 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«11. Главное управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

а) представляет Губернатору Тверской области и Правительству Тверской области предложения по определению основных направлений государственной политики в Тверской области в области архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы;

б) разрабатывает проекты законов Тверской области и иных нормативных правовых актов Тверской области, методические рекомендации по основным направлениям деятельности;

в) организует в пределах своей компетенции реализацию основных направлений государственной политики в области архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы;

г) разрабатывает и реализует на территории Тверской области государственные программы, относящиеся к сфере деятельности Главного управления;

д) осуществляет:

мониторинг реализации на территории Тверской области федеральных, межрегиональных, иных программ в сфере архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы;

мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

е) представляет отчеты о ходе выполнения программных мероприятий в федеральные и региональные органы государственной власти;

ж) готовит обоснования и бюджетные заявки на предоставление финансовых средств (государственной поддержки) из федерального бюджета и областного бюджета Тверской области по реализации программных мероприятий и инвестиционных проектов в сфере деятельности Главного управления;

з) осуществляет предварительное рассмотрение схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений;

и) обеспечивает в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности:

подготовку проекта схемы территориального планирования Тверской области, его согласование и утверждение; в случае необходимости готовит предложения по внесению изменений в утвержденную схему территориального планирования Тверской области;

разработку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, его согласование и утверждение; в случае необходимости готовит предложения по внесению изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации; обеспечивает разработку иных документов пространственного развития;

рассмотрение, согласование и подготовку заключений по проектам схем территориального планирования Российской Федерации, проектам схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектам схем территориального планирования субъектов

Российской Федерации, имеющих общую границу с Тверской областью, проектам схем территориального планирования муниципальных районов Тверской области, проектам генеральных планов городских округов Тверской области, проектам генеральных планов поселений Тверской области;

к) осуществляет:

разработку предложений по совместной подготовке проектов документов территориального планирования, содержащих положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования, в части их содержания, объема и сроков финансирования;

рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления о совместной подготовке проектов документов территориального планирования и подготовку проекта заключения Правительства Тверской области о согласии (или об отказе) совместной подготовки проектов документов территориального планирования;

л) обеспечивает разработку региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области и внесение в них изменений;

м) осуществляет ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Тверской области;

н) обеспечивает принятие решения о подготовке, обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

о) направляет предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

п) готовит:

рецензии по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в пределах своих полномочий в установленном порядке;

заклучения о наличии/отсутствии предлагаемых к строительству линейных объектов регионального, местного значения соответственно в документах территориального планирования Тверской области, муниципальных образований Тверской области;

р) обеспечивает согласование условий водопользования (водных объектов) по вопросам, отнесенным к компетенции Главного управления;

с) обеспечивает создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся

осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

т) осуществляет формирование и ведение Единого информационного банка градостроительной документации;

у) оказывает методическое содействие органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

ф) организует составление протоколов об административных правонарушениях в отношении должностных лиц и юридических лиц при нарушении органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, принявшими, утвердившими и выдавшими документы и материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, сроков направления соответствующих документов, материалов или сведений о них в уполномоченные на ведение таких государственных информационных систем органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления муниципальных районов или Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы и материалы;

х) обеспечивает разработку документов по описанию границ муниципальных образований Тверской области;

ц) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случаях:

если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, находящейся в ведении Тверской области;

если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Тверской области;

реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Тверской области;

ч) выдает в случае размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном в границах особо охраняемой природной территории:

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления;

ш) участвует в работе муниципальных согласительных комиссий по рассмотрению разногласий по проектам документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области;

щ) оказывает методическое содействие органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в подготовке (внесении изменений) местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, иных муниципальных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

э) утверждает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Тверской области или муниципальной собственности;

ю) осуществляет выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на основании заявлений собственников или иных законных владельцев земельных участков, зданий и иного недвижимого имущества, владельцев рекламных конструкций;

я) аннулирует разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

я-1) осуществляет выдачу предписаний о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек;

я-2) определяет типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке, в том числе требований к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений или городских округов;

я-3) обращается в суд с иском о признании недействительными разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в случае несоответствия установки рекламной конструкции в данном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае если место установки рекламной конструкции определяется схемой размещения рекламных конструкций) или в случае нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

я-4) осуществляет выплату компенсаций владельцам рекламных конструкций в случае внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 20 статьи 19 Федерального закона «О рекламе»;

я-5) организует осуществление демонтажа рекламных конструкций на территориях городских округов и муниципальных районов Тверской области в случаях, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества, их хранение и в необходимых случаях уничтожение;

я-6) обращается к владельцам рекламных конструкций, собственникам и иным законным владельцам недвижимого имущества, к которому были присоединены рекламные конструкции, с требованием о возмещении необходимых расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

я-7) заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, за исключением случаев размещения рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности;

я-8) координирует деятельность подведомственных Главному управлению государственных учреждений Тверской области, организаций;

я-9) координирует в пределах своей компетенции работу научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций в области архитектуры и градостроительной деятельности;

я-10) осуществляет организацию, координацию и техническое обеспечение деятельности коллегиальных совещательных органов в сфере архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы:

Градостроительного совета Тверской области;

Экспертного совета при Правительстве Тверской области по предварительному рассмотрению схем размещения рекламных конструкций;

Общественного совета при Главном управлении;

я-11) принимает участие в пределах своей компетенции в работе комиссий, рабочих групп в соответствии с поручениями Губернатора Тверской области, распоряжениями Правительства Тверской области и в плановом порядке;

я-12) осуществляет в установленном законодательством порядке прием граждан и юридических лиц, рассмотрение обращений по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления;

я-13) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, служебных сведений ограниченного доступа;

я-14) осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством;

я-15) осуществляет меры по противодействию и профилактике терроризма, а также по минимизации и ликвидации последствий его проявлений при реализации своих полномочий в пределах установленной компетенции;

я-16) организует и проводит мероприятия по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Тверской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренных законодательством;

я-17) участвует в мероприятиях по популяризации государственной гражданской службы в молодежной среде;

я-18) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

я-19) осуществляет функции государственного заказчика в целях закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд в пределах своей компетенции;

я-20) организует и проводит семинары, конференции, выставки по вопросам, относящимся к сфере деятельности Главного управления; принимает участие в региональных и всероссийских выставках, ярмарках, конференциях, семинарах;

я-21) обеспечивает проведение конкурсов в области архитектуры, градостроительства и развития территорий;

я-22) осуществляет в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением иные функции в области архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы.»;

пункт 12 раздела IV Положения дополнить подпунктами «к-1», «к-2» следующего содержания:

«к-1) направлять обращения в органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области с предложениями о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Тверской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

к-2) участвовать в работе комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений и городских округов;»;

пункт 16 раздела V Положения дополнить подпунктом «к-1» следующего содержания:

«к-1) утверждает перечень должностных лиц, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, рассмотрение

которых в соответствии с законодательством отнесено к компетенции Главного управления.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**