



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 24 января 2019 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий для целей благоустройства (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем законе

1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) территория юридического лица или индивидуального предпринимателя – земельный участок, имеющий площадь, границы, местоположение, целевое назначение, находящийся в собственности, владении или пользовании юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2) территория домовладения – земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании физического лица, используемый для эксплуатации домовладения.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем законе, применяются в том значении, в котором они определены законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Общие требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий муниципальных образований Тверской области в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований настоящего закона.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и требований:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

3) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

4) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).

Статья 4. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения, в следующем порядке:

1) для строительных площадок – не менее 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения – не менее 25 метров от границы образованного земельного участка;

2) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков – не менее 5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – не менее 10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

4) для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей – не менее 5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных пунктами 1-3,5, 11-13 настоящей части;

5) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – не менее 2,5 метров от указанных объектов по всему периметру;

6) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – не менее 2,5 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

7) для территории домовладения – не менее 2,5 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

8) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, – не менее 2,5 метров от ограждения (забора) территории домовладения;

9) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 0;

10) для домов блокированной застройки – не менее 2,5 метров от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) – не менее 2,5 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

11) для контейнерных площадок – не менее 4 метров по периметру контейнерной площадки;

12) для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - не менее 3 метров от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов – не менее 5 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены – не менее 5 метров от их ограждений (заборов).

2. Максимальное расстояние от зданий, строений, сооружений, земельных участков до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное частью 1 настоящей статьи.

Статья 5. Описание границ прилегающих территорий

1. Описание границ прилегающих территорий осуществляется в текстовой форме и (или) в виде графического описания. Форма описания

границ прилегающих территорий устанавливается представительным органом муниципального образования Тверской области.

2. Информация о границах прилегающих территорий подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном уставом муниципального образования Тверской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Статья 6. Изменение границ прилегающих территорий

1. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- а) изменение границ земельных участков;
- б) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- в) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком для определения границ прилегающих территорий, установленным настоящим законом.

3. Изменение границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь
04 февраля 2019 года
№ 4-30



И.М. Руденя