



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.08.2017

№ 237-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 24.03.2015 № 125-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп» (далее – Порядок), следующие изменения:

а) пункт 4 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Внесение изменений осуществляется при наличии, в частности, следующих оснований:

а) в муниципальный краткосрочный план:

признание многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

изменение видов и объемов государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

по итогам проведения конкурентных процедур по выбору подрядных организаций и заключения договора с подрядной организацией, предложившей проведение работ по стоимости меньше, указанной в муниципальном краткосрочном плане;

выявление необходимости изменения утвержденных работ и (или) услуг и (или) изменения стоимости работ по итогам проведения обследований технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов и (или) изготовления проектной документации;

принятие в установленном законодательством порядке решений о проведении (об отсутствии необходимости проведения) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

незавершение капитального ремонта многоквартирных домов в сроки, установленные муниципальным краткосрочным планом;

б) в региональный краткосрочный план:

внесение изменений в муниципальный краткосрочный план;

незавершение капитального ремонта многоквартирных домов в сроки, установленные региональным краткосрочным планом;

изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по результатам завершения реализации регионального краткосрочного плана в связи с принятием в установленном порядке нормативного правового акта об изменении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.»;

б) в разделе II Порядка:

в пункте 7:

в подпункте «д» после слова «формирования» дополнить словом «муниципального»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) необходимости проведения до 2020 года ремонта или замены лифтового оборудования в соответствии с пунктом 5.5 статьи 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». В данном случае критерием для включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является «Финансовая дисциплина собственников помещений многоквартирного дома (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт)».

В муниципальных образованиях Тверской области, на территории которых имеются многоквартирные дома, требующие ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт, и формирование фонда капитального ремонта которых осуществляется на счете регионального оператора, объем средств на

данные цели должен составлять не менее 30 процентов от ежегодного объема средств, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов.»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Внесение изменений в целях включения многоквартирных домов в муниципальный краткосрочный план на 2017 год не допускается, за исключением многоквартирных домов, в отношении которых:

а) необходим ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

б) капитальный ремонт осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;

в) капитальный ремонт осуществляется с учетом решений, принятых в соответствии с подпунктом «г» пункта 7 настоящего раздела.

Включение на 2017 – 2019 годы в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, в отношении которых необходим ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, осуществляется в приоритетном порядке с учетом подпункта «е» пункта 7 настоящего раздела.»;

в подпунктах «а», «б» пункта 8 после слов «предшествующий год, и» дополнить словами «(или) девяноста процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, с учетом»;

в пункте 9:

в абзаце первом слова «пункте 4» заменить словами «подпункте «а» пункта 4»;

в подпунктах «а», «б» после слов «за предшествующий год, и» дополнить словами «(или) девяноста процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, с учетом»;

в пункте 11 слова «приложением 2 к настоящему Порядку» заменить словами «Методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним, утвержденной Правлением Фонда»;

в) в наименовании приложения 1 к Порядку после слова «формирования» дополнить словом «муниципального»;

г) приложение 2 к Порядку признать утратившим силу;

д) приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 01.08.2017 № 237-пп

«Приложение 3  
к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации  
региональной программы по проведению капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на  
территории Тверской области

Краткосрочный план  
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на \_\_\_\_\_ годы  
муниципального образования \_\_\_\_\_

1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв. м	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе находящихся в собственности граждан		за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (распорочка)	руб.				руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Всего																				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I																			
I																			
n+1																			
Итого																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																			
I																			
n+1																			
Итого																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																			
I																			
n+1																			
Итого																			
Всего																			
_____ п+1 _____ год																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																			
I																			
n+1																			
Итого																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																			
I																			
n+1																			
Итого																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																			
I																			
n+1																			
Итого																			
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в _____ году, и которые планируется отремонтировать в _____ году																			
Всего																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																			
I																			
n+1																			
Итого																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																			
I																			
n+1																			
Итого																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																			
1																				
n+1																				
	Итого																			



III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.			
1	2	3	4	ед.	руб.	6
<u>n</u> год						
Всего						
<u>n+1</u> год						
Всего						

».