



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2017

№ 29-пп

г. Тверь

**Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при приватизации государственного имущества Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при приватизации государственного имущества Тверской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



И.М. Руденя

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 10.02.2017 № 29-пп

Положение  
о порядке разработки и утверждения условий конкурса, порядке  
контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса  
исполнения таких условий при приватизации государственного имущества  
Тверской области

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует вопросы разработки и утверждения условий конкурса при приватизации акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Тверской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо находящихся в государственной собственности Тверской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – имущество), путем их продажи на конкурсе, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. Перечень условий конкурса по продаже государственного имущества Тверской области определяется в соответствии с пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

Раздел II  
Порядок разработки и утверждения условий конкурса  
по продаже государственного имущества Тверской области

3. Условия конкурса по продаже государственного имущества Тверской области, определенные пунктом 2 настоящего Положения (далее – условия конкурса), разрабатываются:

а) при продаже акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, более чем 50 процентов уставного капитала которых находится в государственной собственности Тверской области, – исполнительным органом

государственной власти Тверской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления);

б) при продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), – исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. В случае включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тверской области имущества, которое планируется приватизировать путем продажи на конкурсе, исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный в сфере управления государственным имуществом Тверской области (далее – уполномоченный орган) направляет запрос исполнительным органам государственной власти Тверской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения, о необходимости представления условий конкурса.

Условия конкурса направляются в уполномоченный орган в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты получения запроса о необходимости представления условий конкурса.

5. В случае включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тверской области имущества, которое планируется приватизировать путем продажи на конкурсе, в отношении которого координация и регулирование деятельности осуществляется уполномоченным органом, условия конкурса разрабатываются уполномоченным органом в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тверской области имущества, которое планируется приватизировать путем продажи на конкурсе.

6. Условия конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ, и содержать:

- а) экономическое обоснование;
- б) сроки исполнения условий конкурса;
- в) порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

7. Условия конкурса по продаже объектов культурного наследия должны соответствовать требованиям, перечисленным в пункте 6 настоящего Положения и установленным статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

К условиям конкурса в отношении объекта культурного наследия прилагаются документы, указанные в части 2 и (или) части 5 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ, либо надлежащим образом оформленные их копии.

8. В отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в уполномоченный орган представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

9. Срок выполнения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Тверской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать одного года.

Срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, не должен превышать семи лет.

10. Условия конкурса утверждаются уполномоченным органом при отсутствии оснований для отказа в утверждении условий конкурса, установленных пунктом 11 настоящего Положения, путем включения условий конкурса в проект решения об условиях приватизации государственного имущества Тверской области, в порядке, установленном постановлением Администрации Тверской области от 30.05.2006 № 124-па «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области».

11. Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается уполномоченным органом. Основаниями для принятия решения об отказе в утверждении условий конкурса являются:

- а) отсутствие экономического обоснования;
- б) отсутствие сроков исполнения условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечня документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий;
- в) отсутствие охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, или иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае продажи объекта культурного наследия;
- г) отсутствие согласованной в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в случае продажи объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

12. Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня поступления условий конкурса от исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего разработку условий конкурса в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, в

письменной форме.

Решение об отказе в утверждении условий конкурса направляется уполномоченным органом в исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий разработку условий конкурса в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня его принятия.

13. В договор купли-продажи государственного имущества Тверской области включаются условия, предусмотренные пунктом 15 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ, а также обязанность победителя конкурса по представлению отчетных документов об исполнении условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

14. Учет договоров купли-продажи государственного имущества Тверской области, заключенных по результатам конкурса, ведет уполномоченный орган.

### Раздел III

#### Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

15. Исполнение условий конкурса контролируется исполнительным органом государственной власти Тверской области, разработавшим условия конкурса согласно пункту 3 настоящего Положения (далее – контролирующий орган), в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи государственного имущества Тверской области.

16. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса контролирующий орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи государственного имущества Тверской области:

а) осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи государственного имущества Тверской области, и контроль их исполнения;

б) принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

в) проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал;

г) обеспечивает применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи государственного имущества Тверской области мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса, путем направления

соответствующего обращения в уполномоченный орган.

17. В сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества Тверской области, победитель конкурса представляет в контролирующий орган промежуточные отчеты о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи государственного имущества Тверской области.

18. Контролирующий орган информирует уполномоченный орган о порядке исполнения победителем конкурса, а также соблюдения срока и порядка представления отчетных документов не позднее 10 календарных дней с даты наступления срока представления промежуточной отчетности победителем конкурса.

19. В течение 14 календарных дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в контролирующий орган сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи государственного имущества Тверской области.

20. Контролирующим органом за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия), в состав которой включаются представители уполномоченного органа и иных исполнительных органов государственной власти Тверской области по согласованию, а также привлекаются специалисты-эксперты при необходимости.

21. Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета в течение двух месяцев со дня его получения уполномоченным органом и по итогам проведения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее – акт).

22. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи государственного имущества Тверской области и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

23. Акт подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается уполномоченным органом в течение 7 календарных дней со дня подписания в трех экземплярах. Один экземпляр акта остается у контролирующего органа, второй экземпляр передается уполномоченному органу для учета, третий экземпляр акта в течение 3 календарных дней со дня его подписания направляется победителю конкурса.

24. В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

25. Обязательства победителя конкурса об исполнении условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания комиссией акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

26. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества Тверской области расторгается в порядке, определенном в пункте 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.