



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 22 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «или утвержденным правилам землепользования и застройки» исключить;

подпункт «а» пункта 3 признать утратившим силу;

в пункте 4 слова «устанавливаются законом Тверской области» заменить словами «определяются приложением к настоящему закону»;

дополнить пунктами 5-7 следующего содержания:

«5) размещение объекта, реализация проекта предусматривают создание новых рабочих мест, а в случае размещения объекта, реализации проекта по направлениям, предусмотренным подпунктами «и», «л», «м» (в части лесного хозяйства), «н» - «с» пункта 3 части 1 настоящей статьи, предусматривают создание не менее 10 новых рабочих мест в течение 4 лет с момента предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов;

б) размещение объекта, реализация проекта предусматривают отчисления ежегодных налоговых и иных обязательных поступлений в бюджеты всех уровней, а в случае размещения объекта, реализации проекта по направлениям, предусмотренным подпунктами «и», «л», «м» (в части лесного хозяйства), «н» - «с» пункта 3 части 1 настоящей статьи,

предусматривают ежегодные поступления в размере не менее 5 миллионов рублей налоговых платежей в консолидированный бюджет Тверской области, начиная с 4 года предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов;

7) размещение объекта, реализация проекта осуществляется юридическим лицом, состоящим на учете в налоговых органах на территории Тверской области в качестве налогоплательщика.»;

б) в части 2 слова «1, 2 и 4» заменить цифрами «1,2, 4-7»;

2) в статье 2:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если на дату поступления в уполномоченный Правительством Тверской области исполнительный орган государственной власти Тверской области (далее – уполномоченный орган) заявления юридического лица об определении соответствия объекта, проекта критериям, установленным статьей 1 настоящего закона (далее – заявление), для размещения (реализации) которого испрашивается земельный участок, либо земельный участок, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», на рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее другим юридическим лицом заявление в отношении того же земельного участка, уполномоченный орган принимает мотивированное решение о приостановлении рассмотрения заявления, поданного позднее, до принятия решения по заявлению, поданному ранее, и направляет принятое решение заявителю.»;

3) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к закону Тверской области «О реализации на территории Тверской области
подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации»

Минимальные значения объема капитальных вложений,
предусмотренных при размещении объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, реализации масштабных
инвестиционных проектов, по направлениям, предусмотренным пунктом 3
части 1 статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О
реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи
39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»

Направления, предусмотренные пунктом 3 части 1	Минимальные значения объема капитальных вложений по муниципальным образованиям Тверской области, млн. руб.
--	--

статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»	Городской округ город Тверь	Удомельский городской округ, Жарковский район, Западнодвинский район, Кувшиновский район, Лихославльский район, Спировский район, Фировский район и муниципальные образования, входящие в состав территорий указанных муниципальных районов	Иные муниципальные образования Тверской области
культура	100	20	50
физическая культура и спорт	100	20	50
здравоохранение	100	20	50
образование	100	20	50
социальная защита	100	20	50
коммунальное хозяйство	200	20	50
туризм и рекреационная деятельность	200	20	50
дорожная деятельность и транспортная инфраструктура	200	50	50
проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности	50	10	20
развитие обрабатывающих производств	500	50	100

развитие сельского хозяйства, рыбоводства	50	1,5	3
развитие лесного хозяйства	500	50	100
производство электроэнергии, газа	200	50	100
производство фармацевтической продукции и медицинской техники	200	50	100
развитие логистического кластера	200	50	100
развитие инфраструктуры сбыта собственной сельскохозяйственной и животноводческой продукции	50	10	10
развитие транспортно-пересадочных узлов	500	20	50
строительство жилья экономического класса, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области	100	10	20

».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь
29 декабря 2016 года
№ 101-30



И.М. Руденя