



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2016

№ 338-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) в пункте 3 Постановления:

в абзаце первом слова «Министерству строительства Тверской области» заменить словами «Областному исполнительному органу государственной власти Тверской области, осуществляющему функции по формированию краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее – Уполномоченный орган)»;

в подпункте «а» после слов «на 2014 – 2043 годы» дополнить словами «(далее – региональная программа)»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) до 31 декабря года, предшествующего планируемому периоду, представлять на рассмотрение Правительства Тверской области проект нормативного правового акта об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы (далее – региональный краткосрочный

план).»;

б) подпункт «а» пункта 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«а) до 1 ноября года, предшествующего планируемому периоду, представлять в Уполномоченный орган краткосрочный план реализации региональной программы на территории соответствующего муниципального образования Тверской области (далее – муниципальный краткосрочный план);»;

в) в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

пункт 3 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам.»;

в разделе II Порядка:

подпункт «б» пункта 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Предварительный сметный расчет составляется региональным оператором на основании:

актов обследования технического состояния многоквартирных домов, составленных и подписанных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

актов разграничения балансовой принадлежности, в случае проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.»;

в пункте 8:

подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) для городского округа Тверской области, за исключением закрытого административно-территориального образования Тверской области, не может превышать девяносто процентов от объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступивших региональному оператору по данному муниципальному образованию Тверской области за предшествующий год, и средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде;

б) для городского, сельского поселения Тверской области и закрытого административно-территориального образования Тверской области не может превышать ста процентов от объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступивших региональному оператору по

данному муниципальному образованию Тверской области за предшествующий год, и средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела.»;

в абзаце четвертом слова «Министерством строительства Тверской области» заменить словами «областным исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим функции по формированию краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее – Уполномоченный орган)»;

подпункты «а», «б» пункта 9 изложить в следующей редакции:

«а) для городского округа Тверской области, за исключением закрытого административно-территориального образования Тверской области, не может превышать девяносто пяти процентов от объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступивших региональному оператору по данному муниципальному образованию Тверской области за предшествующий год, и средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде;

б) для городского, сельского поселения Тверской области и закрытого административно-территориального образования Тверской области, не может превышать ста процентов от объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступивших региональному оператору по данному муниципальному образованию Тверской области за предшествующий год, и средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела.»;

в подпунктах «а», «б» пункта 9.1 слова «1 января года, в котором планируется проведение» заменить словами «1 октября года, предшествующего планируемому периоду проведения»;

абзац второй пункта 9.2 изложить в следующей редакции:

«Комиссия формируется из числа представителей Уполномоченного органа, Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, органов местного самоуправления, регионального оператора и других заинтересованных лиц.»;

пункт 10 признать утратившим силу;

в разделе III Порядка:

пункты 15, 16 изложить в следующей редакции:

«15. Уполномоченный орган на основании муниципальных краткосрочных планов, представляемых органами местного самоуправления,

в срок до 15 ноября года, предшествующего планируемому периоду, подготавливает региональный краткосрочный план.

16. Уполномоченный орган:

а) в течение двух недель с даты представления органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов проводит их анализ на включение в региональный краткосрочный план, а также (в случае предоставления государственной финансовой поддержки) прилагаемых к ним документов в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 22.07.2014 № 352-пп «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»;

б) включает в региональный краткосрочный план многоквартирные дома, включенные в муниципальные краткосрочные планы, согласованные в соответствии с пунктом 13 раздела II настоящего Порядка с Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области и региональным оператором;

в) в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому периоду, представляет на рассмотрение Правительства Тверской области проект нормативного правового акта об утверждении регионального краткосрочного плана.»;

г) приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение 1);

д) приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение 2);

е) приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию. До 1 января 2017 года настоящее постановление применяется исключительно к правоотношениям, возникающим в связи с формированием краткосрочного плана реализации в 2017 – 2019 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Губернатор области



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.10.2016 № 338-пп

«Приложение 1
к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации региональной
программы по проведению
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тверской области

Критерии
для формирования краткосрочного плана
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тверской области

№ п/п	Наименование критерия	Расчет критерия	Количество баллов
1	Продолжительность эксплуатации конструктивного элемента (далее – объект) общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД) после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта	<p>Рассчитывается по формуле:</p> $\sum \text{Пэ} = (\text{Пэ}_1 + \dots + \text{Пэ}_n) / n,$ <p>где: $\sum \text{Пэ}$ – суммарная продолжительность эксплуатации объектов общего имущества МКД; Пэ_n – продолжительность эксплуатации n-го объекта общего имущества МКД; n – количество объектов общего имущества МКД, подлежащих капитальному ремонту;</p> $\text{Пэ}_n = \text{Грп} - \text{Гнкp}_n \text{ (год)},$ <p>где: Грп – год начала реализации программы (2014); Гнкp_n – год, в котором необходимо проведение капитального ремонта n-го объекта общего имущества МКД;</p> $\text{Гнкp}_n = \text{Гвкр}_n + \text{Гвсн}_n \text{ (год)},$ <p>где: Гвкр_n – год последнего проведенного капитального ремонта объекта общего</p>	1 балл за 1 год

№ п/п	Наименование критерия	Расчет критерия	Количество баллов
		<p>имущества МКД или год ввода дома в эксплуатацию;</p> <p>$G_{всн_n}$ – срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации до следующего капитального ремонта (замены) объекта общего имущества МКД согласно ведомственным строительным нормам</p>	
2	<p>Техническое состояние объектов общего имущества МКД (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества МКД и имущества граждан)</p>	<p>Оценка технического состояния в соответствии с решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>30 баллов - при наличии решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой * ;</p> <p>50 баллов - при наличии заключения специализированной организации об угрозе безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества МКД и имущества граждан * ;</p> <p>0 баллов - при отсутствии</p>
3	<p>Доля размера фонда капитального ремонта МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками</p>	<p>Рассчитывается по формуле:</p> $D_{фкр} = R_{фкр} / \sum S_{кр} * 100 (\%),$ <p>где: $D_{фкр}$ – доля размера фонда капитального ремонта МКД и заемных средств по состоянию на 31 декабря года, в котором</p>	<p>1 балл за 1 %</p>

* При наличии решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее срока, установленного региональной программой, в отношении нескольких объектов общего имущества МКД, заключения специализированной организации об угрозе безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества МКД и имущества граждан количество баллов учитывается по одному основанию один раз.

№ п/п	Наименование критерия	Расчет критерия	Количество баллов
	<p>на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, в общей стоимости капитального ремонта МКД (далее – доля размера фонда капитального ремонта МКД и заемных средств)</p>	<p>планируется проведение капитального ремонта объектов общего имущества МКД; Рфкр – размер фонда капитального ремонта МКД и заемных средств; \sumСкр – суммарная стоимость капитального ремонта объектов общего имущества МКД, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее – краткосрочный план)</p> $\text{Рфкр} = \text{Фопл} + \text{РРфкр} + \text{Зс} \text{ (руб.)},$ <p>где: Фопл – сумма фактически оплаченных взносов (по информации организации, на счете которой формируется фонд капитального ремонта МКД) по состоянию на 15 июля года, предшествующего периоду, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества МКД; РРфкр – расчетный размер фонда капитального ремонта МКД по состоянию на конец года, в котором планируется проведение капитального ремонта МКД; Зс – сумма заемных средств</p> $\text{РРфкр} = (\text{Спом} * \text{Мр} * \text{Вмин}) * \text{Ус},$ <p>где Спом – площадь помещений МКД; Вмин – размер минимального взноса по данному МКД; Мр – количество месяцев начисления средств по данному МКД по состоянию на 31 декабря года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества МКД, начиная с 1 июля года, предшествующего году формирования краткосрочного плана; Ус – уровень собираемости взносов</p> $\text{Ус} = \text{Фопл} / (\text{Спом} * \text{М} * \text{Вмин}),$ <p>где М – количество месяцев начисления средств по данному МКД по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому</p>	

№ п/п	Наименование критерия	Расчет критерия	Количество баллов
		периоду проведения капитального ремонта общего имущества МКД; $\sum C_{кр} = (KЭ_1 * C_1) + \dots + (KЭ_n * C_n) \text{ (руб.)}$ где: КЭ _n – n-ый объект общего имущества МКД, подлежащий капитальному ремонту, выраженный в единицах измерения, соответствующих количественным (объемным) характеристикам объекта; С _n – размер стоимости услуги или работы по капитальному ремонту n-го объекта общего имущества МКД	
4	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт)	Рассчитывается по формуле: $ФД = (1 - \text{Фопл} / \text{Спом} * М * \text{Вмин}) * 100 (\%),$ где: ФД – финансовая дисциплина собственников помещений МКД; Фопл – сумма фактически оплаченных взносов (по информации организации, на счете которой формируется фонд капитального ремонта МКД) по состоянию на 15 июля года, предшествующего периоду, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества МКД; Спом – площадь помещений МКД; М – количество месяцев начисления средств по данному МКД по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому периоду проведения капитального ремонта общего имущества МКД; Вмин – размер минимального взноса по данному МКД	минус 1 балл за 1 %

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта						
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
II год														
	Всего													
	Итого по МО													
	Итого по МО													
III год														
	Всего													
	Итого по МО													
	Итого по МО													

».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.10.2016 № 338-пн

«Приложение 3

к Порядку утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Тверской области

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на _____ году
муниципального образования _____

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв. м	Площадь помещений МКД:		в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Стоимость капитального ремонта:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб/кв.м	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб/кв.м	Плановая дата завершения работ
		явля в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	за счет средств областного бюджета Тверской области			за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Всего																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																			
1																			
п+1																			
Итого																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																			

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
1	2	кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
n год														
Всего														
Итого по МО														
Итого по МО														
n+1 год														
Всего														
Итого по МО														
Итого по МО														

».