



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2016

№ 190-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

В целях реализации закона Тверской области от 07.04.2016 № 21-ЗО «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан (прилагается).

2. Министерству социальной защиты населения Тверской области организовать информирование населения по вопросу реализации права на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области Вержбицкую С.В.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01.07.2016.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.05.2016 № 190-пп

Порядок
предоставления компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан

1. Настоящий Порядок в соответствии с законом Тверской области от 07.04.2016 № 21-ЗО «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан» (далее – Закон) определяет процедуру предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация).

2. Компенсация предоставляется отдельным категориям граждан, имеющим право на получение компенсации в соответствии со статьей 1 Закона, место жительства которых находится на территории Тверской области (далее – заявитель).

3. Компенсация предоставляется на одно жилое помещение, находящееся в собственности заявителя, по месту его жительства.

4. Для предоставления компенсации заявитель, его законный представитель или лицо, уполномоченное заявителем доверенностью, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, должен представить в территориальный отдел социальной защиты населения Тверской области по месту жительства заявителя (далее – ТОСЗН) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

а) заявление о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) документы, удостоверяющие личность, возраст, место жительства заявителя;

в) документы, содержащие сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства: справку о составе семьи, выписку из домовой книги;

г) документы, подтверждающие возраст членов семьи заявителя, достигших возраста, дающего право на получение страховой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»: мужчины – 60 лет, женщины – 55 лет;

д) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, выданное в установленном порядке, либо выписку из

Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо справку жилищно-строительного кооператива о выплаченном пае либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации содержат сведения о принадлежности жилого помещения к видам жилищного фонда и форме собственности;

е) платежные документы (счета-квитанции, расчетные книжки или другие документы), которые содержат информацию об организации, осуществляющей расчет размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

ж) копию трудовой книжки, военного билета или другого документа с последнего места работы (службы) заявителя, а также членов его семьи, достигших возраста, дающего право на получение страховой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»: мужчины – 60 лет, женщины – 55 лет.

В случае отсутствия у заявителя и (или) членов его семьи трудовой книжки, военного билета или другого документа с последнего места работы (службы), заявитель в заявлении о предоставлении компенсации указывает сведения о том, что он и (или) члены его семьи на дату обращения нигде не работают по трудовому договору, не осуществляют деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относятся к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

з) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя.

В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, выданное в установленном порядке, либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ТОСЗН или МФЦ запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в документах) в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях предоставления компенсации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений, дающих право на получение компенсации.

6. Заявителям, обратившимся за предоставлением компенсации в 2016 году, компенсация предоставляется с 1 января 2016 года, но не ранее даты возникновения права на ее получение.

Заявителям, обратившимся за предоставлением компенсации после 31 декабря 2016 года, компенсация предоставляется с 1 числа месяца обращения, но не ранее даты возникновения права на ее получение.

7. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении компенсации принимается ТОСЗН в течение 10 рабочих дней со дня обращения и представления всех документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, за исключением свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, выданное в установленном порядке, либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые ТОСЗН или МФЦ запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

8. В случае отказа в предоставлении компенсации заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения об отказе ТОСЗН направляет посредством почтовой связи соответствующее письменное уведомление.

9. ТОСЗН отказывает в предоставлении компенсации в следующих случаях:

а) если заявитель не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в статье 1 Закона;

б) если заявителем не представлены документы, которые в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» он должен представить лично либо через представителя;

в) в случае установления факта предоставления недостоверных сведений.

10. Расчет сумм компенсации производят Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области либо иные организации, осуществляющие расчет взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме гражданам (далее – организации, осуществляющие расчет компенсации).

11. ТОСЗН:

а) заключает договоры с организациями, осуществляющими расчет компенсации, об организации совместной работы по предоставлению компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Тверской области (далее – договор) по форме, утверждаемой правовым актом Министерства социальной защиты населения Тверской области (далее – Министерство);

б) ежемесячно до 10 числа текущего месяца направляет организациям, осуществляющим расчет компенсации, заключившим договоры, списки заявителей (в электронном виде по форме, установленной Министерством).

12. Условиями договоров должно быть предусмотрено, что организации, осуществляющие расчет компенсации:

а) производят расчеты размера компенсации гражданам, включенным в списки заявителей компенсации, представленные ТОСЗН в электронном виде, и в срок до 20 числа текущего месяца возвращают ТОСЗН в электронном виде списки заявителей с указанием сумм компенсации и поименные списки заявителей, не оплативших в установленные сроки взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) несут ответственность за достоверность расчета сумм компенсации и своевременность предоставления сведений в ТОСЗН.

13. ТОСЗН в пятидневный срок после поступления списков заявителей формируют выплатные документы и производят перечисление компенсации.

14. Выплата компенсации по выбору заявителя осуществляется организациями федеральной почтовой связи, Сберегательным банком Российской Федерации либо иными организациями, с которыми ТОСЗН заключают соответствующие договоры (государственные контракты).

15. Расчет компенсации производится в размерах, указанных в статье 2 Закона, исходя из следующих показателей:

а) минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Тверской области;

б) размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В случае если рассчитанный размер компенсации превышает фактические расходы на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, компенсация выплачивается в размере фактических расходов заявителя.

16. В случае изменения показателей, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, размер компенсации подлежит перерасчету с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошли соответствующие изменения, без дополнительного обращения заявителей.

17. В случае если в жилом помещении проживают два и более гражданина, имеющих право на компенсацию и обладающих правом совместной собственности на жилое помещение, компенсация предоставляется одному из граждан по согласованию (по заявлению) между ними.

При наличии заявлений о предоставлении компенсации от обоих граждан, компенсация предоставляется каждому из них в равных долях.

18. В случае если в жилом помещении проживают два и более гражданина, имеющих право на компенсацию и обладающих правом долевой собственности на жилое помещение, компенсация предоставляется каждому из них, пропорционально его доле в праве собственности на жилое помещение.

При наличии письменного согласия граждан, имеющих право на компенсацию и обладающих правом долевой собственности на жилое помещение, компенсация предоставляется одному из граждан, имеющих право на компенсацию.

19. Предоставление компенсации приостанавливается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

а) неуплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме свыше трех месяцев подряд без уважительных причин, в число которых входят стационарное лечение, смерть близких родственников, стихийное бедствие;

б) возобновление трудовой деятельности заявителем в возрасте 70 лет и старше, являющимся неработающим собственником жилого помещения, или совместно проживающим с ним членом семьи пенсионного возраста.

20. В случае неуплаты заявителем в течение двух месяцев подряд после предоставления компенсации взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ТОСЗН направляет заявителю письменное уведомление о необходимости погашения задолженности по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

21. Восстановление предоставления компенсации производится с месяца:

а) приостановления предоставления компенсации в случае установления уважительных причин, повлекших несвоевременную уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) приостановления предоставления компенсации в случае погашения задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

в) прекращения трудовой деятельности заявителем в возрасте 70 лет и старше, являющимся неработающим собственником жилого помещения, или совместно проживающим с ним членом семьи пенсионного возраста.

Заявитель в течение одного месяца после наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, обязан представить в ТОСЗН по месту жительства документы, подтверждающие такие обстоятельства.

22. Восстановление предоставления компенсации производится при представлении заявителем в ТОСЗН документов, подтверждающих наличие обстоятельств, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

23. Предоставление компенсации прекращается на основании соответствующего решения ТОСЗН с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

а) смерть заявителя;

б) утрата права на получение компенсации в связи с регистрацией по месту жительства заявителя членов семьи, не являющихся неработающими гражданами пенсионного возраста;

в) утрата права собственности на жилое помещение;

г) переезд заявителя на новое место жительства в жилое помещение, собственником которого он не является;

д) снятие с регистрации по месту жительства в связи с выездом за пределы Тверской области.

24. Заявители обязаны сообщать в ТОСЗН по месту получения компенсации об обстоятельствах, влекущих прекращение или

приостановление предоставления компенсации, не позднее чем в месячный срок со дня наступления указанных обстоятельств.

25. Излишне выплаченные суммы компенсации вследствие недобросовестных действий со стороны заявителя (представление документов с заведомо неверными сведениями, сокрытие данных, влияющих на право получения компенсации) либо вследствие допущенной ошибки учитываются при подсчете и определении суммы компенсации в последующих периодах. При прекращении выплаты компенсации оставшаяся задолженность взыскивается с заявителя в судебном порядке.

26. Начисленные суммы компенсации, но не востребованные заявителем своевременно, выплачиваются за прошлое время не более чем за три года, предшествующие обращению за их получением.

27. Суммы компенсации, не полученные своевременно заявителем по причине смерти, наследуются в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Компенсация за месяц, в котором наступила смерть заявителя, предоставляется в полном размере.

28. Финансирование расходов на предоставление компенсации, ее доставку и пересылку осуществляется за счет областного бюджета Тверской области в пределах средств, предусмотренных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий год и плановый период.

29. Контроль за предоставлением компенсации осуществляет Министерство.

30. Месячные, квартальные и годовые отчеты о предоставлении гражданам компенсации представляются:

а) ТОСЗН – Министерству до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

б) Министерством – Министерству финансов Тверской области до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Приложение 1
к Порядку предоставления
компенсации расходов на уплату
взноса на капитальный ремонт
общего имущества в
многоквартирном доме отдельным
категориям граждан

(наименование территориального отдела социальной защиты населения
Тверской области)

Заявление
о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме

От _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Паспорт № _____ выдан _____
когда _____ кем _____

Адрес места жительства _____

Контактный телефон _____

Прошу предоставить мне компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренную законом Тверской
области от 07.04.2016 № 21-ЗО «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт отдельным категориям граждан» и перечислять денежные средства

(способ выплаты)

Сообщаю, что я (члены моей семьи) не работаю (не работают) по трудовому
договору, не осуществляю (не осуществляют) деятельность в качестве индивидуального
предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не отношусь
(не относятся) к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в
соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или)
лицензированию*.

Обо всех обстоятельствах, влекущих прекращение либо приостановление
предоставления мне компенсации, обязуюсь сообщить в течение одного месяца в
территориальный отдел социальной защиты населения _____ Тверской
области. (города, района)

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным
законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г.

подпись заявителя

*указывается в заявлении в случае отсутствия у заявителя трудовой книжки,
военного билета или другого документа с последнего места работы (службы).

Оборотная сторона
Перечень представленных документов
(заполняется специалистом)

Заявление _____
(регистрационный номер заявления)

Документ, удостоверяющий личность, возраст, место жительства

Иные документы

(перечень документов с реквизитами)

Документы принял и проверил _____
(фамилия, имя, отчество и должность
специалиста)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата приема заявления)

(подпись специалиста)

Приложение 2
к Порядку предоставления
компенсации расходов на уплату
взноса на капитальный ремонт
общего имущества в
многоквартирном доме отдельным
категориям граждан

(адрес места жительства заявителя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____ !

Территориальный отдел социальной защиты населения _____
(города, района)

Тверской области (далее – ТОСЗН) информирует Вас, что по сведениям организации, осуществляющей расчет взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Вами не уплачивается в течение двух месяцев подряд взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт), в связи с чем имеется задолженность.

Уведомляем, что в случае неуплаты взноса на капитальный ремонт свыше трех месяцев подряд в соответствии с пунктом 19 Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____, предоставление Вам компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт будет приостановлено с _____.

Для восстановления предоставления компенсации Вам следует оплатить задолженность по взносу на капитальный ремонт либо представить в ТОСЗН документ, подтверждающий уважительную причину, повлекшую неуплату взноса на капитальный ремонт.

Руководитель ТОСЗН _____ (Ф.И.О., подпись)

Специалист ТОСЗН _____ (Ф.И.О., подпись)