



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2016

№ 181-пп

г. Тверь

**Об утверждении порядка передачи
владельцу специального счета и (или)
региональному оператору документов
и информации, связанных с формированием
фонда капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 1¹ статьи 12 закона Тверской области от 02.08.2011 № 44-ЗО «О Правительстве Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 06.05.2016 № 181-пп

Порядок

передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), разработан в целях установления единых требований к содержанию и срокам передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, передает региональному оператору и (или) владельцу специального счета, соответственно, следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта такого многоквартирного дома:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) документы, содержащие сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, а также размере начисленных и уплаченных пеней по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ, сметы, проектная документация, заключения);

об отсутствии задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по оплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

о размере остатка средств на специальном счете (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

о помещениях многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, тип собственности);

иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Вся информация, предусмотренная пунктом 2 Порядка, передается с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

4. Документы, предусмотренные пунктом 2 Порядка, передаются на основании акта приема-передачи (далее – акт), подписанного уполномоченными лицами со стороны владельца специального счета и со стороны регионального оператора в день передачи документов.

5. В акте должна содержаться следующая информация:

а) перечень документов, передаваемых и принимаемых по акту;

б) сведения о дате и месте составления акта;

в) сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

6. В случае направления документов, указанных в пункте 2 Порядка, через организации почтовой связи акт оформляется и подписывается уполномоченным лицом в день получения документов. Один экземпляр акта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта, приобщается к документам.

Приложение 1
к порядку передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Информация

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Лицевой счет	Данные о собственнике помещения (Ф.И.О., организация)	Площадь кв. м	Тип (физ. лицо/ юр. лицо)	Номер квартиры (помещения)	Взносы по состоянию на «___» 20__ г., руб.		Пени по состоянию на «___» 20__ г., руб.			
						начислено	оплачено	начислено	оплачено		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого										

(должность)

(подпись)

МП

(Ф.И.О.)

Приложение 2

к порядку передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Информация

о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (индекс, район, населенный пункт, улица, дом, номер квартиры (помещения))	Лицевой счет	Данные о собственнике (Ф.И.О.), организация	Иск* (номер, дата)	Иск*		Оплата добровольная*		Решение суда*	
					сумма, руб.	госпошлина, руб.	сумма, руб.	госпошлина, руб.	сумма, руб.	госпошлина, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого:	*	*	*						

* Прилагаются подтверждающие документы.

_____ (должность)

_____ (подпись)

МП

_____ (Ф.И.О.)