



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2016

№ 102-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области от 10.12.2013 № 624-пп
и о признании утратившим силу постановления
Правительства Тверской области от 10.12.2013 № 625-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок проведения конкурса по определению нового застройщика в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на территории Тверской области и определению его победителя, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 10.12.2013 № 624-пп «Об утверждении Порядка проведения конкурса по определению нового застройщика в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на территории Тверской области и определению его победителя» (далее – Порядок), следующие изменения:

а) в пункте 6 Раздела II Порядка слово «предельного» заменить словом «максимального», слова «в соответствии с Методикой определения предельного размера земельного участка, предоставляемого новому застройщику в целях компенсации затрат на завершение строительства проблемного объекта» заменить словами «в соответствии с Методикой определения максимального размера земельного участка»;

б) абзац первый пункта 7 Раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня поступления от контролирующего органа сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, обеспечивает определение максимального размера земельного участка, предоставляемого новому застройщику в целях компенсации затрат, связанных с реализацией закона Тверской области

от 26.04.2012 № 29-ЗО, в соответствии с Методикой и подготовку проекта распоряжения Правительства Тверской области об организации и проведении конкурса, содержащего характеристики сформированного земельного участка, в том числе его площадь, местоположение, категорию земель и разрешенное использование, предоставляемого победителю конкурса в аренду без проведения торгов.»;

в) в подпункте «а» пункта 8 Раздела II Порядка слова «собственность бесплатно» заменить словами «аренду без проведения торгов»;

г) пункт 11 Раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«11. Конкурс проводится при условии отсутствия либо прекращения по основаниям и в порядке, установленным законодательством, прав недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство проблемного объекта.

В случае если права недобросовестного застройщика на земельный участок прекращены в результате заключения между недобросовестным застройщиком и некоммерческой организацией договора о передаче прав и обязанностей недобросовестного застройщика по договору аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, либо право аренды недобросовестного застройщика на земельный участок прекращено в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вследствие передачи прав недобросовестного застройщика на проблемный объект и земельный участок некоммерческой организации, проведение конкурса осуществляется при одновременном наличии следующих условий:

1) уполномоченным органом получено письменное согласие некоммерческой организации о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, лицу, определенному победителем конкурса;

2) некоммерческой организацией принято решение об уступке права аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство проблемного объекта лицу, определенному победителем конкурса.»;

д) подпункты «з» и «и» пункта 12 Раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«з) принятие уполномоченным органом в пределах установленной компетенции обязательств по предоставлению победителю конкурса земельного участка, предусмотренного абзацем первым части 2 статьи 8 закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО, после исполнения победителем конкурса всех принятых на себя в соответствии с соглашением обязательств по завершению строительства проблемного объекта и обеспечению прав пострадавших участников строительства на жилые помещения;

и) характеристики сформированного земельного участка, предусмотренного абзацем первым части 2 статьи 8 закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО, в том числе его площадь, местоположение, категория земель и разрешенное использование.».

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 10.12.2013 № 625-пп «Об утверждении Порядка организации работ по предоставлению новому застройщику в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в собственности Тверской области или государственная собственность на который не разграничена, в административном центре Тверской области – городском округе город Тверь».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



И.М. Руденя