



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2016

№ 33-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 10 части 2 статьи 3 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



А.В. Шевелев

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.02.2016 № 33-пп

Порядок и условия размещения на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов объектов, виды которых
устанавливаются Правительством Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Объекты). Виды Объектов установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень).

2. Размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение) исполнительного органа государственной власти Тверской области или органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками (далее – уполномоченный орган).

3. Заявление о выдаче разрешения подается юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином (далее также – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем или гражданином;

б) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

в) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом;

г) сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

е) вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение, в соответствии с Перечнем;

ж) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

з) цель использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ территории, – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) документы, подтверждающие основания для использования земельного участка для размещения Объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения, лицензия на пользование недрами).

6. Заявитель или представитель заявителя по собственной инициативе вправе представить следующие документы:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

г) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

д) заключение исполнительного органа государственной власти Тверской области или органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области, уполномоченных на осуществление деятельности в сфере капитального строительства, архитектуры и градостроительства, подтверждающее, что для размещения Объекта не требуется получение разрешения на строительство;

е) сведения о наличии или отсутствии ограничений или обременений

на испрашиваемом земельном участке;

ж) сведения, подтверждающие соответствие размещаемых Объектов документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Тверской области.

В случае непредставления документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает данные документы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, установленном законодательством.

7. В течение 40 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган осуществляет одно из следующих действий:

а) выдает заявителю разрешение либо направляет его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;

б) при наличии оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, выдает либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении заявителю решение об отказе в выдаче разрешения, содержащее мотивированный отказ в выдаче разрешения с указанием основания для отказа, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка.

8. Разрешение должно содержать:

а) срок, на который выдано разрешение;

б) цель использования земель или земельного участка;

в) указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка требования, – в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

г) указание о предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка возможности досрочного прекращения действия выданного разрешения;

д) указание на запрет передачи третьим лицам предусмотренных разрешением прав.

9. Обязательным приложением к разрешению является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случаях, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 настоящего Порядка;

б) испрашивается разрешение для размещения Объекта, не предусмотренного Перечнем;

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению Объекта;

г) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение или безвозмездное пользование (безвозмездное срочное пользование) юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении участка заключено соглашение об установлении сервитута;

д) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании разрешения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином;

е) размещение Объекта нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

ж) размещение Объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

з) размещаемые Объекты не соответствуют утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Тверской области.

11. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

12. Действие разрешения прекращается в случаях:

а) истечения срока действия разрешения, на который оно выдано;

б) нарушения условий, указанных в разрешении;

в) получения уполномоченным органом уведомления лица, которое использует земли или земельные участки на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения;

г) предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

13. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые использовали такие земли или земельные участки, обязаны:

а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.