



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 17 декабря 2015 года

Статья 1

1. В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 11.4 статьи 2 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений Тверской области» земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тверской области, муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предоставляются в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты), реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – проекты) при условии соответствия указанных объектов, проектов одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта, реализация проекта соответствуют приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Тверской области и (или) документах стратегического планирования муниципальных образований Тверской области;

2) размещение объекта, реализация проекта соответствуют документам территориального планирования Тверской области и (или) документам территориального планирования муниципального образования Тверской области или утвержденным правилам землепользования и застройки;

3) размещение объекта, реализация проекта относятся к одному из следующих направлений:

- а) обращение с отходами;
- б) культура;
- в) физическая культура и спорт;

- г) здравоохранение;
- д) образование;
- е) социальная защита;
- ж) коммунальное хозяйство;
- з) дорожная деятельность и транспортная инфраструктура;
- и) туризм и рекреационная деятельность;
- к) проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности;
- л) развитие обрабатывающих производств;
- м) развитие сельского, лесного хозяйства, рыбоводства;
- н) производство электроэнергии, газа;
- о) производство фармацевтической продукции и медицинской техники;
- п) развитие логистического кластера;
- р) развитие инфраструктуры сбыта собственной сельскохозяйственной и животноводческой продукции;
- с) развитие транспортно-пересадочных узлов;
- т) строительство жилья экономического класса, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области;
- у) строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или в социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- ф) завершение строительства проблемного объекта в целях реализации закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО «О дополнительных мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области»;
- х) обеспечение прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на жилые помещения способами и в порядке, предусмотренными законом Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО «О дополнительных мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области»;
- 4) размещение объекта, реализация проекта предусматривают капитальные вложения, минимальные значения объема которых по направлениям, предусмотренным пунктом 3 части 1 настоящей статьи, устанавливаются законом Тверской области.

2. Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов по направлениям, предусмотренным подпунктами «у», «ф», «х» пункта 3 части

1 настоящей статьи, осуществляется без учета критериев, установленных пунктами 1, 2 и 4 части 1 настоящей статьи.

Статья 2

1. Условия и порядок принятия решения о соответствии объектов, проектов для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду юридическим лицам без проведения торгов критериям, установленным настоящим законом, определяются Правительством Тверской области.

2. Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, предназначенных для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов в соответствии с направлениями, предусмотренными пунктом 3 части 1 статьи 1 настоящего закона, утверждается Правительством Тверской области по согласованию с Законодательным Собранием Тверской области.

Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов в соответствии с направлениями, предусмотренными пунктом 3 части 1 статьи 1 настоящего закона, утверждаются в пределах полномочий местными администрациями муниципальных образований Тверской области по согласованию с представительными органами муниципальных образований Тверской области.

3. В случае если на момент поступления в уполномоченный орган, указанный в части 5 настоящей статьи, заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов на рассмотрении такого органа находится представленное ранее в соответствии с настоящим законом заявление другого юридического лица о предоставлении этого же земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченный орган принимает мотивированное решение о приостановлении рассмотрения заявления, поданного позднее, до принятия решения по заявлению, поданному ранее, и направляет такое решение заявителю.

4. В целях обеспечения размещения объекта, реализации проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования предоставляемого земельного участка (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим законом) между юридическим лицом и Правительством Тверской области заключается соглашение, в обязательном порядке предусматривающее расторжение договора аренды земельного участка в случае несоблюдения арендатором обязательств по размещению объекта, реализации проекта в установленные соглашением сроки.

5. Предоставление в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов, соответствующих установленным настоящим законом критериям, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками в соответствии с законодательством.

6. Понятия «проблемный объект», «недобросовестный застройщик», «участник строительства, пострадавший от действий (бездействия) недобросовестного застройщика» используются в настоящем законе в значениях, определенных законом Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО «О дополнительных мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области».

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь
23 декабря 2015 года
№ 139-ЗО



А.В. Шевелев