



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2015

№ 642-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 12.08.2014 № 397-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 12.08.2014 № 397-пп «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Тверской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный Постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

б) в порядке формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Тверской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

в разделе II Порядка:

пункты 7-9 изложить в следующей редакции:

«7. Документы, предусмотренные в пункте 6 настоящего раздела, предоставляются гражданином либо его представителем при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, приведенные в приложении 2 к настоящему Порядку, представляются не менее чем в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинным.

Копии документов, приведенных в приложении 2 к настоящему Порядку, в случае если они подаются гражданином либо его представителем без предъявления подлинных экземпляров соответствующих документов, должны быть нотариально засвидетельствованы.

Отказ в приеме документов не допускается.

8. Гражданин, независимо от его регистрации по месту жительства, имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории Тверской области.

9. В случае если документы, указанные в приложении 2 к настоящему Порядку, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления, не представлены гражданином по собственной инициативе, данные документы запрашиваются органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Требования пункта 2 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», для целей настоящего Порядка при проверке органом местного самоуправления граждан-заявителей на соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, формировании и утверждении списков таких граждан, не применяются.»;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Отказ во включении гражданина-заявителя в список граждан по основаниям, не предусмотренным пунктом 13 настоящего Порядка, не допускается.»;

в пункте 19 слова «исходя из времени подачи» заменить словами «исходя из даты подачи»;

пункт 21 признать утратившим силу;

в разделе III Порядка:

в пункте 34 слова «государственных (муниципальных) контрактов» заменить словами «государственных (муниципальных) контрактах»;

в подпункте «е» пункта 16 приложения 2 к Порядку цифры «59» заменить цифрами «59–27»;

дополнить приложение 2 к Порядку пунктами 19–28 следующего содержания:

«19. Граждане, относящиеся к категориям, указанным в частях второй, третьей статьи 2, статье 2.1 Закона Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-I «О реабилитации жертв политических репрессий», а также граждане, относящиеся к категориям лиц, указанным в постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 16.07.1992 № 3321-1 «О реабилитации казачества», постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 29.06.1993 № 5291-1 «О реабилитации российских финнов», постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 01.04.1993 № 4721-1 «О реабилитации российских корейцев», Указе Президента Российской Федерации от 08.06.1996 № 858 «О дополнительных мерах по реабилитации лиц, репрессированных в связи с участием в событиях в г. Новочеркасске в июне 1962 г.», Указе Президента Российской Федерации от 21.04.2014 № 268 «О мерах по реабилитации армянского, болгарского, греческого, итальянского, крымско-татарского и немецкого народов и государственной поддержке их возрождения и развития», независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

а) копию паспорта;

б) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан, граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств);

в) копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к соответствующей категории (судебные акты, справки (заключения) о реабилитации, справки (заключения) о признании реабилитированным, справки о факте смерти лица, необоснованно репрессированного и впоследствии реабилитированного на основании закона Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»);

г) копии документов о составе семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные

решения и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство заявителя в семье лица, в том числе умершего, признанного подвергнутым политическим репрессиям);

20. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных организациях теле-, радиовещания, печатных средствах массовой информации является основным местом работы, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств).

21. Граждане, являющиеся родителями (усыновителями, попечителями) обучающихся в профессиональных образовательных организациях и (или) образовательных организациях высшего образования членов семьи, не достигших возраста 21 года, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае, если заявитель не зарегистрирован по месту жительства на территории Тверской области);

- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан, граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств);

- г) копии документов о составе семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения, документы об установлении попечительства и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя);

- д) копии документов членов семьи, не достигших возраста 21 года, подтверждающих факт их обучения в профессиональных образовательных организациях и (или) образовательных организациях высшего образования.

22. Граждане, имеющие высшее или среднее медицинское или фармацевтическое образование, впервые поступившие на работу по специальности в медицинские организации государственной или муниципальной системы здравоохранения Тверской области по окончании обучения в профессиональных образовательных организациях и (или) образовательных организациях высшего образования, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;

- в) копии документов об образовании;
- д) копию справки по форме 2-НДФЛ (для граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств).

23. Граждане, имеющие высшее педагогическое образование, впервые по окончании обучения в образовательных организациях высшего образования поступившие на работу по специальности в государственную или муниципальную общеобразовательную организацию, а также граждане, имеющие высшее педагогическое образование, для которых работа в специальных учебно-воспитательных учреждениях открытого и закрытого типа является постоянным местом работы, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копии документов об образовании;
- г) копию справки по форме 2-НДФЛ (для граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств).

24. Граждане, имеющие высшее или среднее профессиональное образование, впервые по окончании профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования поступившие на работу по специальности в организации агропромышленного комплекса, независимо от формы собственности такой организации, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копии документов об образовании;
- г) копию справки по форме 2-НДФЛ (для граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств).

25. Граждане, состоящие в браке, не имеющие детей, при этом возраст обоих супругов не превышает 30 лет либо возраст одного из супругов не превышает 35 лет, которые не обладают правом собственности на жилое помещение (жилые помещения) на территории Тверской области, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае, если заявитель не зарегистрирован по месту жительства на территории Тверской области);
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан, граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также граждан, которым для реализации права на

приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств);

- г) копию свидетельства о заключении брака;
- д) справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую обобщенные сведения о правах заявителя и супруга (супруги) заявителя на имеющиеся у них жилые помещения на территории Тверской области.

26. Граждане, постоянно проживающие (работающие) на территории закрытых административно-территориальных образований, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан, граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств);

г) копии документов о составе семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя).

27. Граждане, которым в установленном порядке присвоено почетное звание «Почетный гражданин Тверской области» и (или) аналогичное почетное звание в муниципальном образовании Тверской области, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан, граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств);

в) копии документов, подтверждающих присвоение соответствующего звания.

28. Граждане, для которых работа в организациях агропромышленного комплекса всех форм собственности, является основным местом работы, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан, а также граждан, которым для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств);

г) копии документов о составе семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения, документы об установлении попечительства и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя).

29. Мировые судьи, в том числе находящиеся в отставке, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, к заявлению о включении в списки граждан прилагают следующие документы:

а) копию паспорта;

б) копию трудовой книжки;

в) копию справки по форме 2-НДФЛ (в случае если для реализации права на приобретение жилья экономического класса необходимо получение кредитных средств);

г) копии документов, подтверждающих статус мирового судьи.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области



А.В. Шевелев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 22.12.2015 № 642-пп

«Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.08.2014 № 397-пп

### Перечень

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации на территории Тверской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» имеют:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров в расчете на одного человека (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи в расчете на одного человека не превышают более чем в два раза среднедушевой денежный доход в Тверской области по данным Росстата за последний отчетный год и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи, подлежащего налогообложению, не превышает 10000000 рублей;

2) граждане, относящиеся к иным категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса;

3) граждане, относящиеся к категориям, указанным в частях второй, третьей статьи 2, статье 2.1 Закона Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий», а также граждане, относящиеся к категориям лиц, указанным в постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 16.07.1992 № 3321-1 «О реабилитации казачества», постановлении Верховного Совета Российской



Федерации от 29.06.1993 № 5291-1 «О реабилитации российских финнов», постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 01.04.1993 № 4721-1 «О реабилитации российских корейцев», Указе Президента Российской Федерации от 08.06.1996 № 858 «О дополнительных мерах по реабилитации лиц, репрессированных в связи с участием в событиях в г. Новочеркасске в июне 1962 г.», Указе Президента Российской Федерации от 21.04.2014 № 268 «О мерах по реабилитации армянского, болгарского, греческого, итальянского, крымско-татарского и немецкого народов и государственной поддержке их возрождения и развития», независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных организациях теле-, радиовещания, печатных средствах массовой информации является основным местом работы, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) граждане, являющиеся родителями (усыновителями, попечителями) обучающихся в профессиональных образовательных организациях и (или) образовательных организациях высшего образования членов семьи, не достигших возраста 21 года, независимо от размера занимаемого жилого помещения;

6) граждане, имеющие высшее или среднее медицинское или фармацевтическое образование, впервые поступившие на работу по специальности в медицинские организации государственной или муниципальной системы здравоохранения Тверской области по окончании обучения в профессиональных образовательных организациях и (или) образовательных организациях высшего образования, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

7) граждане, имеющие высшее педагогическое образование, впервые по окончании обучения в образовательных организациях высшего образования поступившие на работу по специальности в государственную или муниципальную общеобразовательную организацию, а также граждане, имеющие высшее педагогическое образование, для которых работа в специальных учебно-воспитательных учреждениях открытого и закрытого типа является постоянным местом работы, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

8) граждане, имеющие высшее или среднее профессиональное образование, впервые по окончании профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования поступившие на работу по специальности в организации агропромышленного комплекса, независимо от формы собственности такой организации, независимо от размера занимаемого жилого помещения;

9) граждане, состоящие в браке, не имеющие детей, при этом возраст обоих супругов не превышает 30 лет либо возраст одного из супругов не превышает 35 лет, которые не обладают правом собственности на жилое помещение (жилые помещения) на территории Тверской области, независимо от размера занимаемого жилого помещения;

10) граждане, постоянно проживающие (работающие) на территории закрытых административно-территориальных образований, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

11) граждане, которым в установленном порядке присвоено почетное звание «Почетный гражданин Тверской области» и (или) аналогичное почетное звание в муниципальном образовании Тверской области, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

12) граждане, для которых работа в организациях агропромышленного комплекса всех форм собственности, является основным местом работы, независимо от размера занимаемого жилого помещения;

13) мировые судьи, в том числе находящиеся в отставке, независимо от размеров занимаемого жилого помещения.