



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 24 сентября 2015 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» с изменениями, внесенными законами Тверской области от 07.12.2011 № 80-ЗО, от 11.03.2013 № 13-ЗО, от 17.07.2013 № 63-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 2 слова «(об исключении)» исключить;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона (далее – объект, обладающий признаками объекта культурного наследия), а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;»;

г) в пункте 6 слова «в собственности Тверской области» заменить словами «в государственной собственности Тверской области (далее также – собственность Тверской области)»;

д) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) определение порядка установления льготной арендной платы для

объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Тверской области или к муниципальной собственности;»;

е) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, а также законами Тверской области.»;

2) в части 1 статьи 5:

а) в пункте 4 после слов «регионального значения,» дополнить словами «выявленных объектов культурного наследия»;

б) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия);»;

в) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) установление порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) согласование в случаях, установленных Федеральным законом, изменения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия федерального значения, находящихся на территории Тверской области, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения, а также изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения;»;

д) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) направление обращения об исключении объекта культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения из Реестра;»;

е) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;»;

ж) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании историко-культурного заповедника федерального значения, об утверждении его границ и режима его содержания;»;

з) дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;»;

и) пункт 10 признать утратившим силу;

к) дополнить пунктом 10³ следующего содержания:

«10³) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Тверской области;»;

л) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, а также законами Тверской области.»;

3) в статье 6:

а) в наименовании слово «областного» исключить;

б) в абзаце первом слово «областного» исключить;

в) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установление порядка выдачи задания, на основании которого проводятся мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическое наблюдение в отношении объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, и установление формы такого задания;»;

д) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) принятие решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом;»;

е) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) организация проведения работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;»;

ж) дополнить пунктами 4¹ – 4⁴ следующего содержания:

«4¹) организация работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

4²) принятие решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень;

4³) принятие решения о включении объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или по согласованию с

органами местного самоуправления - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в Реестр;

4⁴) формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тверской области;»;

з) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) выдача задания на проведение работ по сохранению включенных в Реестр объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению указанных объектов, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению указанных объектов;»;

и) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения, требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения;»;

к) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹) утверждение границ выявленного объекта культурного наследия;»;

л) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона;»;

м) дополнить пунктами 11¹-11³ следующего содержания:

«11¹) согласование порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границ и режима его содержания;

11²) установление требований к сохранению объектов культурного наследия федерального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия федерального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), требований к сохранению объектов культурного наследия регионального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия регионального значения, требований к сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального

закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения;

11³) установление запретов или ограничений распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия федерального значения, земельных участках, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектах культурного наследия регионального значения, объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в Реестр, а также требований к ее распространению;»;

н) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, а также законами Тверской области.»;

4) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Льготы, предоставляемые физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия

1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Тверской области, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона, и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом, имеет право на льготную арендную плату.

Льготная арендная плата устанавливается и ее размеры определяются в порядке, установленном законом Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области».

2. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Тверской области, и обеспечившее выполнение работ по сохранению данного объекта в соответствии с Федеральным законом, имеет право на уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных затрат или части затрат.

Уменьшение арендной платы в связи с проведенными по объекту аренды затратами на капитальный ремонт (реконструкцию, неотделимые улучшения) производятся в порядке, установленном Правительством Тверской области.

3. Физическое или юридическое лицо, являющееся собственником объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Реестр, либо пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат при

условии выполнения таких работ в соответствии с Федеральным законом.

Указанная компенсация предоставляется с соблюдением бюджетного законодательства. Размер компенсации определяется в соответствии с законом Тверской области об областном бюджете в пределах средств, предусмотренных на эти цели. Порядок выплаты компенсации определяется Правительством Тверской области.»;

5) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в Реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), относящиеся к государственной собственности Тверской области или к муниципальной собственности, по решению соответственно исполнительного органа власти, уполномоченного на распоряжение имуществом, или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области в пределах компетенции могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Тверской области или к муниципальной собственности, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Тверской области или к муниципальной собственности, устанавливается соответственно Правительством Тверской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области в пределах компетенции.

4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Тверской области или к муниципальной собственности, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством.

5. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной

собственности Тверской области или к муниципальной собственности, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

6. Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в Реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

6) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в Реестр

1. Уполномоченный орган в соответствии с федеральным законодательством принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень.

2. Уполномоченный орган принимает решение о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр либо об отказе во включении такого объекта в Реестр в срок не более одного года со дня принятия решения, указанного в части 1 настоящей статьи.

3. Для обоснования принятия решения, указанного в части 2 настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы.

4. Уполномоченный орган на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения указанного заключения принимает решение о включении объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального или по согласованию с органами местного самоуправления – местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в Реестр в соответствии с Федеральным законом.

5. В случае поступления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия федерального значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения такого заключения уполномоченный орган направляет заявление о включении объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, заключение государственной историко-культурной экспертизы в

федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – федеральный орган охраны объектов культурного наследия).

6. Представление о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в Реестр направляется уполномоченным органом в федеральный орган охраны объектов культурного наследия.»;

7) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

«Статья 10¹. Порядок утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия

Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных Федеральным законом, на основании поступивших письменных сведений об описании выявленного объекта культурного наследия, текстового и графического описания местоположения границ территории указанного объекта, а также перечня географических координат характерных точек этих границ, в течение 30 дней со дня получения указанных документов принимает решение об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.»;

8) статью 11 признать утратившей силу;

9) статью 12 признать утратившей силу;

10) в статье 13:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством Тверской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных уполномоченным органом.

Правительство Тверской области утверждает границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон после согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в срок не более двух месяцев со дня поступления представления уполномоченного органа.»;

б) в части 2 после слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «регионального, местного (муниципального) значения», слова «Правительством Тверской области» заменить словами «в соответствии с

законодательством.»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

11) статью 16 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «к» пункта 2 статьи 1 настоящего закона, который вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор Тверской области



А.В. Шевелев

Тверь
30 сентября 2015 года
№ 84-ЗО