



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2015

№ 369-пп

г. Тверь

**Об утверждении Порядка предоставления и методики расчета размера субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**

В целях исполнения на территории Тверской области Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с законом Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 25.06.2013 № 272-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить методику расчета размера субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



А.В. Шевелев

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 04.08.2015 № 369-пп

Порядок  
предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области  
бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение  
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за  
счет средств областного бюджета Тверской области без использования  
средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Порядок), разработан в соответствии с законом Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 25.06.2013 № 272-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» и определяет механизм предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – субсидии).

2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Размер субсидии определяется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства, утвержденной Правительством Тверской области.

4. Получателями субсидий являются муниципальные образования Тверской области, включенные в региональную программу «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» (далее – муниципальные образования Тверской области), утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 25.06.2013 № 272-пп «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» (далее – региональная программа).

5. Субсидии, перечисляемые бюджетам муниципальных образований Тверской области, носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные законом об областном бюджете Тверской области на текущий финансовый год и плановый период и настоящим Порядком.

6. Главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на предоставление субсидий, является Министерство строительства Тверской области (далее – Министерство).

7. Распределение субсидий утверждается постановлением Правительства Тверской области.

## Раздел II

### Условия предоставления субсидии

8. Для получения субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области предоставляют в Министерство следующие документы:

а) заявку на предоставление субсидии муниципальному образованию Тверской области из областного бюджета Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявка);

б) муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в) план мероприятий («дорожную карту») по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Тверской области;

г) перечень муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти Тверской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и по вопросам

развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренные пунктом 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон);

д) выписку из муниципального правового акта о бюджете на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), предусматривающего долевое финансирование региональной программы и отражающего запланированное поступление и направления расходования финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Тверской области и (или) бюджета муниципального образования Тверской области (в доходной части и расходной части соответствующего бюджета);

е) подписанный проект договора о долевом финансировании региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – Договор);

ж) доверенность на право соответствующего лица заверять копии документов, прилагаемых к заявке;

з) реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

к документам о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции относятся решения межведомственных комиссий, принятые в порядке, установленном:

до 23 сентября 2003 года – Положением по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания, утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 05.11.1985 № 529;

до 14 февраля 2006 года – Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 № 552;

после 14 февраля 2006 года – Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

9. Копии документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации заверяются главой муниципального образования Тверской области и руководителем Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

10. Документы, указанные в пункте 8 настоящего раздела, подписываются главой муниципального образования Тверской области или уполномоченным им лицом в установленном порядке.

### Раздел III

#### Порядок рассмотрения документов, необходимых для предоставления субсидий

11. Документы, представленные в Министерство в соответствии с пунктом 8 раздела II настоящего Порядка, рассматриваются комиссией по рассмотрению заявок на предоставление субсидий муниципальному образованию Тверской области из областного бюджета Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Комиссия), которая создается Министерством.

12. Состав и порядок работы Комиссии определяются Министерством.

13. На основании решения Комиссии о соответствии поданной органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области заявки требованиям настоящего Порядка между Министерством и муниципальным образованием Тверской области заключается Договор.

### Раздел IV

#### Предоставление субсидий

14. Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, с которыми заключены Договоры, обеспечивают доленое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области в соответствии с региональной программой.

15. Предоставление Субсидий осуществляется Министерством пропорционально объему фактического финансирования из местного бюджета при отсутствии превышения объемов выполненных работ или авансовых платежей, предусмотренных заключенными муниципальными контрактами по итогам проведенных аукционов.

16. Министерство в соответствии с законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период и Договором перечисляет на счет бюджета муниципального образования Тверской области (далее также – получатель субсидий) 30 процентов от общего объема субсидии, предусмотренной получателю субсидий в рамках региональной программы, в течение 30 календарных дней после предоставления в Министерство:

а) реестра заключенных муниципальных контрактов по итогам проведенных аукционов с приложением копий муниципальных контрактов;

б) выписки из лицевого счета муниципального образования Тверской области с приложением копий платежных документов, подтверждающих перечисление соответствующих средств из бюджета муниципального образования Тверской области в размере 30 процентов от общего объема долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области в соответствии с региональной программой.

17. 70 процентов от общего объема субсидии Министерство перечисляет получателю субсидий в соответствии с условиями муниципальных контрактов (в полном объеме или частями) и пропорционально объему фактического финансирования из местного бюджета в течение 30 календарных дней после предоставления в Министерство:

а) акта о выполненных работах, подписанного заказчиком, застройщиком, подрядчиком, Министерством по форме, установленной Министерством;

б) документов, подтверждающих объем выполненных работ в соответствии с условиями муниципального контракта: акт приемки законченного строительством объекта, разрешение на ввод в эксплуатацию построенного объекта и др.;

в) выписки из лицевого счета муниципального образования Тверской области с приложением копий платежных документов, подтверждающих перечисление соответствующих средств из бюджета муниципального образования Тверской области.

## Раздел V

### Условия расходования субсидий

18. Средства областного бюджета Тверской области и средства бюджета муниципального образования Тверской области, предусмотренные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, используются в соответствии с региональной программой.

19. Приобретение (строительство) жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

20. Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области по итогам проведенных конкурсных процедур осуществляют перечисление средств бюджета муниципального образования

Тверской области и средств, полученных из областного бюджета Тверской области в форме субсидий, на строительство или приобретение жилья в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на приобретение и (или) строительство жилья.

21. Для осуществления кассовых выплат органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области представляют в финансовый орган по месту открытия лицевого счета получателя субсидии, оформленные в установленном порядке платежные документы с приложением следующих документов:

а) в случае строительства жилых домов:

муниципальные контракты на строительство жилых домов и график производства работ, а также:

титульные списки строек и объектов на 2014 – 2017 годы;

материалы об утверждении проектной документации;

заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

заверенная копия утвержденного сводного сметного расчета;

правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых строятся жилые дома;

разрешения на строительство, выданные уполномоченным органом;

б) в случае приобретения жилых помещений у застройщика (в том числе в домах, строительство которых не завершено) – муниципальные контракты на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений.

## Раздел VI

### Контроль за целевым использованием субсидий

22. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется Министерством.

23. Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области представляют в Министерство:

а) оперативные отчеты – до четверга каждой недели:

оперативный отчет муниципального образования Тверской области о ходе реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

оперативный отчет муниципального образования Тверской области о ходе реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;



б) ежеквартально – в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ежегодно – в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным годом:

отчет о ходе реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

отчет о выполнении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку (предоставляется ежегодно);

сводный реестр муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в жилых домах или на строительство жилых домов в рамках реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку;

отчет о приобретении жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку с приложением копий, заключенных муниципальных контрактов;

отчет о гражданах, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку с приложением копий договоров социального найма жилого помещения, мены, заключенных с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда;

в) ежемесячный отчет в срок до 10 числа, следующего за отчетным, отчет о расходовании средств областного бюджета Тверской области и (или) бюджета муниципального образования Тверской области на реализацию региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы», который составляется нарастающим итогом с начала года по форме согласно приложению 10 к настоящему Порядку.

24. На основании оперативных отчетов Министерство еженедельно формирует сводный отчет по всем муниципальным образованиям Тверской области.

25. К ежемесячному отчету, указанному в подпункте «в» пункта 23 настоящего раздела, прилагаются следующие документы:

а) копии выписок из лицевого счета бюджета муниципального образования Тверской области, заверенные в установленном порядке;

б) копии платежных документов на бумажном носителе, подтверждающих списание средств со счета местного бюджета;

в) сводный реестр платежных документов по объектам, приобретенным (построенным) для граждан в целях их переселения из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку;

г) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (предоставляется дополнительно к документам, указанным в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, в случае строительства жилья).

26. Отчеты составляются в рублях с точностью до второго десятичного знака после запятой. В отчетах приводятся все предусмотренные в нем показатели. В случае отсутствия данных по отдельным показателям в соответствующей строке или графе отчета указываются значение «ноль».

27. Министерство на основании отчетов муниципальных образований Тверской области в срок не позднее 5 дней по истечению сроков, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 23 настоящего раздела, представляет в Министерство финансов Тверской области на бумажном носителе и в электронном виде отчеты:

а) о ходе реализации региональной программы;

б) о расходовании средств областного бюджета Тверской области за прошедший отчетный период.

Отчеты, указанные в настоящем пункте, подписывается руководителем Министерства и заверяется оттиском гербовой печати Министерства.

28. В случае выявления нецелевого использования муниципальным образованием Тверской области субсидий и (или) при возникшей экономии субсидии, использованные не по назначению (сэкономленные) бюджетные средства подлежат возврату в областной бюджет Тверской области.

## Приложение 1

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

**ЗАЯВКА**  
на предоставление субсидии

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования Тверской области)

из областного бюджета Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Направляем Вам заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Тверской области путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_ рублей для реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Тверской области: \_\_\_\_\_ (общая площадь аварийного жилищного фонда этапа \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ кв. м).

К настоящей заявке прилагаются:

а) муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 1 экз. на \_\_\_ л.;

б) план мероприятий («дорожная карта») по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Тверской области, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.;

в) перечень муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти Тверской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской

области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренные пунктом 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

г) выписка из муниципального правового акта о бюджете на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), предусматривающего доленое финансирование региональной программы и отражающего запланированное поступление и направления расходования финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Тверской области и (или) бюджета муниципального образования Тверской области (в доходной части и расходной части соответствующего бюджета) в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

д) подписанный проект договора о доленом финансировании региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2 экз. на \_\_\_\_ л.;

е) доверенность на право соответствующего лица заверять копии документов, прилагаемых к заявке? в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

ж) реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

## Приложение 2

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Договор № \_\_\_\_\_

о долевом финансировании региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на \_\_\_\_\_ год

г. Тверь

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Министерство строительства Тверской области, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_ Министерство, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и муниципальное образование \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Муниципальное \_\_\_\_\_ образование, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Тверской области от 25.06.2013 № 272-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» (далее - региональная программа) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1. Настоящий Договор регулирует порядок взаимодействия Сторон при реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и региональной программы в случае принятия комиссией решения о предоставлении муниципальному образованию Тверской области субсидии из областного бюджета Тверской области на реализацию региональной программы без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на \_\_\_\_\_ год при осуществлении совместных действий:

1.1. по предоставлению субсидий из областного бюджета Тверской области бюджету Муниципального образования на обеспечение мероприятий \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ переселению

(указывается количество переселяемых граждан цифрами и прописью)

граждан \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ аварийного \_\_\_\_\_ жилищного \_\_\_\_\_ фонда \_\_\_\_\_ из

(указывается количество расселяемых многоквартирных домов)

аварийных многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – субсидии);

1.2. по обеспечению контроля за использованием субсидий в соответствии с условиями и целями предоставления субсидий, установленными настоящим Договором.

2. Объем субсидий, предоставляемых по настоящему Договору \_\_\_\_\_

(указывается год) местному бюджету \_\_\_\_\_

(указывается наименование муниципального образования)

за счет средств, предоставляемых из областного бюджета Тверской области, составляет \_\_\_\_\_

(указывается сумма цифрами и прописью)

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство обязуется:

а) в соответствии с законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период и Договором перечислить на счет бюджета муниципального образования Тверской области (далее также – получатель субсидий) 30 процентов от общего объема субсидии, предусмотренной получателю субсидий в рамках региональной программы, в течение 30 календарных дней после предоставления в Министерство:

реестра заключенных муниципальных контрактов по итогам проведенных аукционов с приложением копий муниципальных контрактов;

выписки из лицевого счета муниципального образования Тверской области с приложением копий платежных документов, подтверждающих перечисление соответствующих средств из бюджета муниципального образования в размере 30 процентов от общего объема долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области в соответствии с региональной программой;

б) 70 процентов от общего объема субсидии Министерство перечисляет получателю субсидий в соответствии с условиями муниципальных контрактов (в полном объеме или частями) и пропорционально объему фактического финансирования из местного бюджета в течение 30 календарных дней после предоставления в Министерство:

акта о выполненных работах, подписанного заказчиком, застройщиком, подрядчиком, Министерством по форме, установленной Министерством;

документов, подтверждающих объем выполненных работ в соответствии с условиями муниципального контракта: акт приемки законченного строительством объекта, разрешение на ввод в эксплуатацию построенного объекта и др.;

выписки из лицевого счета муниципального образования Тверской области с приложением копий платежных документов, подтверждающих перечисление соответствующих средств из бюджета муниципального образования Тверской области;

в) осуществлять контроль за соблюдением Муниципальным образованием условий, целей и порядка предоставления субсидии;

г) принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению рассчитываемого в установленном порядке объема долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области.

2.2. Министерство имеет право:

а) осуществлять мониторинг реализации региональной программы;

б) запрашивать в письменной форме у Муниципального образования информацию, связанную с реализацией региональной программы;

в) в случае нарушения Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять действия для:

принятия решения о приостановлении в установленном порядке предоставления субсидии до приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства и настоящего Договора мер, обуславливающих условия предоставления субсидий;

осуществления иных мер, применяемых к нарушителям бюджетного законодательства.

2.3. Муниципальное образование обязуется:

а) обеспечивать доленое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Муниципального образования в \_\_\_\_\_ году в сумме \_\_\_\_\_;

(указывается сумма цифрами и прописью)

б) обеспечивать дополнительное финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Муниципального образования в \_\_\_\_\_ году в сумме \_\_\_\_\_;

(указывается сумма цифрами и прописью)

в) представлять в Министерство информацию, определенную пунктом 23 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, по установленным формам;

г) заключать с подрядчиком (застройщиком) муниципальный контракт в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на строительство жилых домов или приобретение жилых помещений по доленому участию в строительстве для переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства и утвержденной региональной программой;

д) обеспечивать:

качество выполняемых работ на объектах;

соблюдение требований федерального законодательства и законодательства Тверской области;

е) гарантировать:

завершение мероприятий по настоящему Договору с последующим переселением граждан в срок до \_\_\_\_\_;

(указывается дата)

снос (реконструкцию) аварийных многоквартирных домов, включенных в региональную программу, по итогам завершения ее реализации.

### 3. Порядок перечисления средств

3.1. Средства областного бюджета Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в



соответствии с региональной программой являются целевыми и предоставляются в форме субсидий.

3.2. Средства, поступившие в местный бюджет, учитываются в доходе местного бюджета и направляются в установленном порядке на увеличение соответствующих бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

#### 4. Уведомления, сообщения

4.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть оформлены в письменной форме на бумажном носителе.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Установление факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным образованием обязательств по настоящему Договору является основанием для прекращения финансирования по настоящему Договору и наступления права требования бесспорного возвращения в областной бюджет Тверской области перечисленных средств.

5.3. В случае выявления нецелевого использования субсидий и (или) возникшей экономии субсидии, использованные не по назначению (сэкономленные) бюджетные средства подлежат возврату в областной бюджет Тверской области.

5.4. Применение бюджетных мер принуждения не освобождает Муниципальное образование от обязанности по устранению нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации, а также от применения мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## 7. Прочие условия

7.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все неурегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания Сторонами соответствующих изменений к настоящему Договору.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Министерство строительства  
Тверской области,  
Главный распорядитель средств  
170000, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Муниципальное образование

Банковские реквизиты  
ИНН  
КПП  
ОГРН  
Банк  
БИК

Банковские реквизиты  
ИНН  
КПП  
Л/с №  
Р/с №  
Банк  
БИК  
ОКАТО

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## Приложение 3

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

## ОПЕРАТИВНЫЙ ОТЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

о ходе реализации региональной программы "Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы"

по состоянию на \_\_\_\_\_

Наименование муниципального образования Тверской области: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование муниципального образования	Предусмотрено программой				Выполнены мероприятия				Итого											
		стоимость переселения		количество МКД	количество жилых помещений	общая площадь жилых помещений	численность жителей	Стоимость			Площадь	Количество жителей									
		в том числе за счет областного бюджета Тверской	млн руб.					млн руб.	млн руб.	в т.ч. в рамках долевого финансирования		за счет дополнительных средств	за счет внебюджетных средств	в т.ч. в рамках долевого финансирования	всего	в т.ч. в другом МО					
млн руб.	млн руб.	ед.	ед.	тыс. кв. м	чел.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	тыс. кв. м	тыс. кв. м	чел.	чел.	чел.	ед.	ед.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	Итого по МО:																				
	2014 год																				
	Итого по заявке от _____ (тип) без финансовой поддержки Фонда :																				
	МО																				
	2015 год																				
	Итого по заявке от _____ (тип) без финансовой поддержки Фонда :																				
	МО																				

ФОРМА 1: РАССЕЛЕНИЕ

Полностью расселено МКД

Из них

снесено/реконструировано

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	МО																			
	2016 год																			
	Итого по заявке от _____ (тип) без финансовой поддержки Фонда :																			
	МО																			
	2017 год																			
	Итого по заявке от _____ (тип) без финансовой поддержки Фонда:																			
	МО																			

Глава муниципального образования Тверской области (уполномоченное лицо)

М. П.

" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Итого по заявке от _____ (тип) без финансовой поддержки Фонда : МО																									
	2016 год																									
	Итого по заявке от _____ (тип) без финансовой поддержки Фонда : МО																									
	2017 год																									
	Итого по заявке от _____ (тип) без финансовой поддержки Фонда: МО																									

Глава муниципального образования Тверской области (уполномоченное лицо)

/Подпись/

/Расшифровка подписи/

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение 5

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

О Т Ч Е Т

о ходе реализации региональной программы "Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы"

Наименование муниципального образования Тверской области: \_\_\_\_\_  
 Отчет представлен за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года.

№ п/п	Адрес расселяемого многоквартирного дома	Количество человек		Расселенные жилые помещения		Судебные споры		Приобретенные жилые помещения				Стоимость переселения						Дата завершения расселения	Дата сноса/реконструкции			
		фактически переселено	судебные споры	количество	площадь	количество	площадь	количество	площадь	в рамках долевого финансирования	дополнительная площадь	в том числе	в рамках долевого финансирования	в рамках долевого финансирования	в рамках долевого финансирования	на расселяемую площадь	на расселяемую площадь			на дополнительную площадь	на дополнительную площадь	на дополнительную площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Итого по МО	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Тверской области от _____ года № _____ (тип)																						
	Итого по заявке:																					
	Итого по этапу _____ года без финансовой поддержки Фонда																					

Глава муниципального образования Тверской области (уполномоченное лицо)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. М.П.

/подпись/

/Расшифровка подписи/

## Приложение 6

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

## О Т Ч Е Т

о выполнении региональной программы "Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 -2017 годы"

Наименование муниципального образования Тверской \_\_\_\_\_

Отчет представлен за \_\_\_\_\_ год.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предусмотрено программой на дату подачи заявки	В т.ч. использование средств областного бюджета	Предусмотрено программой на дату подачи отчета	Реализовано согласно годовому, итоговому отчету	Всего уменьшение реализации программы	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО по муниципальному образованию:								

1. Региональная адресная программа, реализуемая на территории муниципального образования.

1	Расселяемая площадь жилых помещений	кв. м		X				
2	Количество граждан, переселенных из аварийных домов и непереселенных в связи с судебными спорами	чел.		X				
3	ВСЕГО затрачено на переселение в рамках долевого финансирования	руб.		X				
3.1.	в т.ч. средств областного бюджета Тверской области	руб.						

Глава муниципального образования Тверской области (уполномоченное лицо)

/Расшифровка подписи/

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

/Подпись/



Приложение 7

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в жилых домах или на строительство жилых домов в рамках реализации региональной программы "Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы"

Наименование муниципального образования Тверской области:

Отчет представлен за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года.

№ п/п	Реквизиты контракта		Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		адрес	Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений в МКД				Стоимость приобретаемых помещений по контракту										Дата ввода дома в эксплуатацию		
	тип	дата заключения	номер	муниципальное образование			общая площадь	в том числе:			общая стоимость		за счет средств областного бюджета Тверской области		за счет средств долевого финансирования МО		за счет средств дополнительного финансирования		за счет внебюджетных средств			руб.	%
								кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Тверской области от _____ года № _____ (тип)																							
Итого по МО																							
п																							
...																							
Всего по этапу _____ года без финансовой поддержки Фонда																							

Глава муниципального образования Тверской области (уполномоченное лицо)

/Подпись/

/Расшифровка подписи/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

## Приложение 8

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Отчет о приобретении жилых помещений для переселения граждан аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной программы "Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы"

№ пп	Ф.И.О. лиц, занимаемые расселяемые жилые помещения	Адрес прежнего места жительства	Общая площадь отселения, кв. м	Статус жилья (мун./собст.)	Тип квартиры (отд./комм.)	Кол-во комнат в квартире	Кол-во занятых комнат	Адрес предоставленного жилья	Площадь, кв. м	Тип квартиры (отд./комм.)	Кол-во квартир в типе	Кол-во занятых комнат	Реквизиты контракта, в соответствии с которым приобретено жилое помещение	Общая стоимость, руб.	В том числе средства:			Число зарегистрированных членов семьи
															областного бюджета Тверской области (руб)	местного бюджета (руб)	дополнительные средства (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по многоквартирному дому:																		
Всего:																		

Глава муниципального образования Тверской области (уполномоченное лицо)

/Подпись/

/Расшифровка подписи/

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

## Приложение 9

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

## ОТЧЕТ

о гражданах, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной программы "Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы"

№ п/п	Ф.И.О. переселяемых граждан	Адрес прежнего места жительства	Кол-во зарегистрированных граждан, чел.	Общая площадь отселения, кв. м	Статус жилья (мун/собст.)	Адрес предоставленного жилья	Площадь по обмерам БТИ, кв. м	Реквизиты договора соц. найма/мены	Число членов семьи	Примечание

Глава муниципального образования Тверской области (уполномоченное лицо)

/Подпись/

/Расшифровка подписи/

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 10  
к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Ежемесячный отчет о расходовании средств областного бюджета Тверской области и (или) бюджета муниципального образования Тверской области на реализацию региональной программы "Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы"

на 1 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование муниципального образования Тверской области

Периодичность: ежемесячная

Единица измерения: руб.

Раздел : Движение денежных средств на счетах бюджетов муниципальных образований Тверской области

Наименование показателя	Код строки	Остаток средств на начало отчетного года	Поступило	Перечислено средств со счетов местных бюджетов	В том числе из гр.5 повторно за счет произведенных возвратов на счета местных бюджетов	Возвращено средств на счета местных бюджетов	Возвращено средств в областной бюджет Тверской области	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Средства областного бюджета Тверской области, итого, из них	010							
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	010а							
Средства местных бюджетов, итого, из них	020		x				x	
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	020а		x				x	

Глава муниципального образования Тверской области (уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_/Подпись/

\_\_\_\_\_/Расшифровка подписи/

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М. П.



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 04.08.2015 № 369-пп

Методика

расчета размера субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Раздел I

Источники данных для выполнения расчетов

1. Источниками данных для выполнения расчетов, осуществляемых в рамках настоящей методики, являются:

а) общий объем финансирования муниципальных образований Тверской области, заявивших о своем участии в региональной программе «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.06.2013 № 272-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» (далее – региональная программа);

б) общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в муниципальных образованиях Тверской области, заявивших о своем участии в региональной программе.

2. В настоящей методике под муниципальными образованиями Тверской области понимаются городские округа Тверской области, городские и сельские поселения Тверской области, входящие в состав муниципальных районов Тверской области, муниципальные образования районов Тверской области, ставшие участниками региональной программы.

## Раздел II

Определение размера субсидии из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

3. Расчетный размер субсидии бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Тверской области без использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – субсидия)  $i$ -му муниципальному образованию Тверской области определяется исходя из объема предоставления финансовой поддержки на 2013 – 2017 годы областного бюджета Тверской области;

а) расчет объема финансирования для  $i$ -го муниципального образования Тверской области за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области рассчитывается по формуле:

$$C_{мо}^i = C_{оф}^i \times 5 \%,$$

где:

$C_{мо}^i$  – объем долевого финансирования  $i$ -го муниципального образования Тверской области за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области;

5 % – минимальный размер финансирования за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области, установленный постановлением Правительства Тверской области от 25.06.2013 № 272-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» (далее – Постановление);

$C_{оф}^i$  – общий объем долевого финансирования переселения граждан в текущем финансовом году за счет средств областного бюджета Тверской области и бюджета  $i$ -го муниципального образования Тверской области;

б) общий размер финансовой поддержки  $i$ -му муниципальному образованию Тверской области ( $C_{моз}^i$ ) не должен превышать объема средств, рассчитанного исходя из объема долевого финансирования, заявленного муниципальным образованием Тверской области в региональную программу, который рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{скр}^i = 95 \% \times S_{моз}^i \times ПС,$$

где:

$C_{скр}^i$  – размер финансовой поддержки, необходимый для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, исходя из объема долевого финансирования, заявленного в региональную программу  $i$ -м муниципальным образованием Тверской области;

95 % – доля средств областного бюджета Тверской области в общем объеме средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы, заявленного муниципальным образованием Тверской области в региональную программу;

$S_{моз}^i$  – площадь аварийного жилищного фонда, заявленная в региональную программу  $i$ -м муниципальным образованием Тверской области;

$ПС$  – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая для приобретения или строительства жилых помещений в рамках региональной программы.