



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2015

№ 340-пп

г. Тверь

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок и условия предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 22.07.2014 № 352-пп «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее в настоящем пункте – Порядок), следующие изменения:

а) в пункте 3 раздела I Порядка слова «Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области» заменить словами «Министерство строительства Тверской области»;

б) подпункт «а» пункта 10 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«а) не превышение по состоянию на дату подачи заявки на получение государственной поддержки уровня суммарной задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, начиная с третьего года реализации региональной программы, - 5%; в случае подачи заявки на получение государственной поддержки в 2015 году - 10%;»;

в) в пункте 13 раздела III Порядка:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) проект краткосрочного плана реализации региональной программы (далее - проект краткосрочного плана) по форме в соответствии с

приложением 2 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп»;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) информация об уровне сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (отношение фактического поступления взносов к начисленной величине) за последние 12 месяцев по состоянию на дату подачи заявки муниципальным образованием Тверской области на получение государственной поддержки;».

2. Внести в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Министерству строительства Тверской области:

а) в срок до 30 июля 2015 года в рамках реализации настоящего постановления заключить с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области соглашение о взаимодействии при реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы;

б) ежегодно до 1 апреля года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представлять на рассмотрение Правительства Тверской области проект нормативного правового акта об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее - региональный краткосрочный план). На 2015 год региональный краткосрочный план представить в срок до 30 июля 2015 года.»;

б) в пункте 4 Постановления слова «Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Министерство строительства»;

в) в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденном Постановлением (далее - Порядок):

в разделе II Порядка:

в пункте 8:

в абзаце втором слова «и городского поселения Тверской области» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«б) для городского и сельского поселения Тверской области не может превышать ста процентов от объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступивших региональному оператору по данному муниципальному образованию Тверской области за предшествующий год, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Информация об объеме средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступивших региональному оператору, в разрезе муниципальных образований Тверской области размещается в соответствии с соглашением о взаимодействии при реализации региональной программы, заключенным между Министерством строительства Тверской области и региональным оператором (далее - Соглашение), ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на официальном сайте регионального оператора.»;

в пункте 9:

в подпункте «а» слова «и городского поселения Тверской области» исключить;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) для городского и сельского поселения Тверской области не может превышать ста процентов от объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступивших региональному оператору по данному муниципальному образованию Тверской области за предшествующий год, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела.»;

дополнить пунктами 9.1, 9.2 следующего содержания:

«9.1. В случае недостаточности средств для формирования муниципального краткосрочного плана в планируемом году решение об увеличении объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области

принимается комиссией, создаваемой приказом регионального оператора, при наличии, в частности, одного из следующих оснований:

а) обращения главы (главы администрации) муниципального района, поступившего в срок до 1 января года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о рассмотрении возможности использования средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, собранных на территории муниципальных образований Тверской области, входящих в состав муниципального района, на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тверской области, входящего в состав муниципального района;

б) обращения главы (главы администрации) муниципального образования Тверской области, поступившего в срок до 1 января года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о рассмотрении возможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в котором составляет не ниже 80%, с использованием средств, не заявленных другими муниципальными образованиями Тверской области в рамках утвержденных ими муниципальных краткосрочных планов.

9.2. Состав и порядок работы комиссии, указанной в пункте 9.1 настоящего раздела, определяются приказом регионального оператора.

Комиссия формируется из числа представителей Министерства строительства Тверской области, Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области, Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, муниципальных образований Тверской области, регионального оператора и других заинтересованных лиц.»;

в разделе III Порядка:

в пунктах 15, 16 слова «Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Министерство строительства»;

пункт 17 признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



А.В. Шевелев