



## ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 9 июля 2015 года

#### Статья 1

Внести в закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.03.2013 № 6-ЗО, от 04.06.2014 № 38-ЗО, от 01.10.2014 № 72-ЗО, от 01.04.2015 № 18-ЗО) следующие изменения:

- 1) часть 3 статьи 16 признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьей 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. Перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется

1. Получение разрешения на строительство помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется также в случаях:

- 1) возведения и установки малых архитектурных форм, памятников и памятных знаков, детских площадок, площадок отдыха, других элементов благоустройства на земельных участках общего пользования;

- 2) строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 10 киловольт включительно;

- 3) реконструкции объектов электросетевого хозяйства, не являющихся линейными объектами, классом напряжения до 10 киловольт включительно;

- 4) строительства или реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

- 5) строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц;

- 6) реконструкции линий электропередачи, линий связи, газопроводов, водопроводов, канализационных сетей, не указанных в пунктах 4 и 5 настоящей

части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов при их наличии;

7) строительства или реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 95 градусов Цельсия включительно;

8) строительства или реконструкции водопроводов расчетным диаметром от 110 до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к водоводам до объектов капитального строительства, самотечных сетей (коллекторов) канализации расчетным диаметром от 110 до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к канализационным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

9) водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

10) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза, трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром до 325 миллиметров включительно.

2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства или реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

3. Получение разрешения на строительство или реконструкцию объектов, указанных в пунктах 1-7 части 1 настоящей статьи, не требуется при наличии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, следующих документов:

1) правоустанавливающих документов на подключаемый или реконструируемый объект, предоставленных заинтересованным в подключении и (или) реконструкции объекта лицом или правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок;

2) технических условий от соответствующих организаций электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведения и связи;

3) договора на технологическое присоединение к сетям электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведения;

4) плана-схемы расположения и (или) прохождения сетей электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведения и связи;

5) расчетных данных о потребности в объемах ресурсов;

6) разрешительных документов на проведение земляных работ в случаях, предусмотренных правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Получение разрешения на строительство или реконструкцию объектов,

указанных в пунктах 8-10 части 1 настоящей статьи, не требуется при осуществлении застройщиком такого строительства или реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также при наличии следующих документов:

1) правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением случаев размещения объектов без предоставления земельных участков);

2) проектной документации на строительство, реконструкцию;

3) разрешительных документов на проведение земляных работ в случаях, предусмотренных правовыми актами органов местного самоуправления.

5. При отсутствии одного из документов, указанных в частях 3 или 4 настоящей статьи, строительство или реконструкция осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Застройщик уведомляет орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, о начале и завершении строительства или реконструкции, и представляет документы, предусмотренные частью 18 статьи 51 и пунктом 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области



А.В. Шевелев

Тверь  
15 июля 2015 года  
№ 74-30