



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2015

№ 126-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 22.07.2014 № 352-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 22.07.2014 № 352-пп «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) в пункте 2 Постановления после слов «Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» дополнить словами «, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 15 % общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

б) в приложении к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 2 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Государственная поддержка предоставляется на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, включающего в себя:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

в) ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

д) утепление и ремонт фасада;

е) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Услуги и (или) работы, указанные в подпунктах «а»-«е» настоящего пункта, включают в себя услуги по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии), разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), строительному контролю, а также услуги по авторскому надзору в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы (далее – региональная программа) предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В 2015 году государственная поддержка предоставляется на проведение капитального ремонта крыши, в том числе устройство выходов на кровлю и ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. При этом государственная поддержка предоставляется на ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю многоквартирных домов с коэффициентом отношения площади кровли данного многоквартирного дома к общей площади помещений в этом доме, принадлежащих собственникам таких помещений, не менее 0,5. Данный коэффициент рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$k = \frac{S_k}{S_p},$$

где k - коэффициент отношения площади кровли многоквартирного дома к общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам таких помещений;

S_k - площадь кровли многоквартирного дома;

S_p - общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам таких помещений.»;

в разделе II Порядка:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Условиями предоставления государственной поддержки являются:

а) непревышение по состоянию на дату подачи заявки на получение государственной поддержки уровня суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, начиная с третьего года реализации региональной программы, 5 % от расчетного за предыдущий год; в случае подачи заявки на получение государственной поддержки в 2015 году не более 10 % от расчетного за второе полугодие 2014 года;

б) выполнение муниципальным образованием Тверской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, претендующий на получение государственной поддержки, требований статьи 14 Федерального закона;

в) наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области, которым в установленном размере предусмотрено софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы.»;

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Критерием отбора муниципальных образований Тверской области для предоставления государственной поддержки является реализация соответствующим муниципальным образованием Тверской области мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.»;

пункт 11 после слова «предоставляется» дополнить словами «на цели проведения капитального ремонта многоквартирных домов»;

в разделе III Порядка:

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Муниципальные образования Тверской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, на капитальный ремонт которых необходимо предоставление государственной поддержки, в 2015 году – до 11 апреля, а начиная с 2016 года - до 1 февраля планируемого года, направляют в Министерство заявку на получение государственной поддержки в электронном виде и на бумажном носителе по форме, установленной рекомендациями по подготовке субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, утвержденными решением правления Фонда.»;

в пункте 13:

в подпункте «а» слова «краткосрочный план» заменить словами «проект краткосрочного плана реализации региональной программы (далее – проект краткосрочного плана)»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) перечень многоквартирных домов, которые включены в проект краткосрочного плана по способу формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и уровню собираемости взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку»;

в пункте 17 слова «до 15 сентября» заменить словами «в течение двух недель после наступления срока, указанного в пункте 12 настоящего Порядка.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом и доводятся до муниципальных образований Тверской области, подавших заявки в Министерство.»;

дополнить пунктами 19.1, 19.2 следующего содержания:

«19.1. Муниципальные образования Тверской области после получения информации, указанной в пункте 19 настоящего Порядка, в течение 2 недель утверждают и представляют в Министерство краткосрочные планы реализации региональной программы, в которые включены многоквартирные дома, на капитальный ремонт которых планируется предоставление государственной поддержки.

19.2. Министерство на основании протокола комиссии и полученных от муниципальных образований Тверской области утвержденных краткосрочных планов реализации региональной программы формирует региональный краткосрочный план и формирует заявку Тверской области в Фонд.»;

приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области,
первый заместитель Председателя
Правительства Тверской области



С.А. Дудукин

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) | Общая площадь МКД, всего | | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Расчетный счет | номер и дата протокола о принятии решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта или номер и дата правового акта органа местного самоуправления | Начислено взносов на капитальный ремонт на момент подачи заявки | Оплачено взносов на капитальный ремонт | Процент собираемости | | | |
|-------|---|--------------------------|-------|--|--------|--|--------------------------------|---|----------------------------------|---|------|----------------|---|---|--|----------------------|------|------|------|
| | | кв. м | кв. м | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | | за счет средств Фонда | за счет средств областного бюджета Тверской области | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | руб. | | | | | | руб. | руб. | руб. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| п | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

На специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| п | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |

Глава муниципального образования

подпись

Ф.И.О.

».