



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2015

№ 114-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 01.07.2014 № 318-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 01.07.2014 № 318-пп «О регулировании отдельных вопросов в отношении образовательных организаций, а также объектов и организаций социальной инфраструктуры для детей и о внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 01.11.2010 № 550-па» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) дополнить Постановление пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Утвердить Порядок проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственной организацией Тверской области, договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей (приложение 4).»;

б) дополнить Постановление приложением 4 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор области



А.В. Шевелев

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.03.2015 № 114-пп

«Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.07.2014 № 318-пп

Порядок

проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственной организацией Тверской области, договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей

Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственной организацией Тверской области, договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей (далее – Объект), для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – Оценка).

В случае если заключение договоров аренды Объекта влечет за собой изменение назначения Объекта, оценка последствия принятия решения о заключении таких договоров проводится в Порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Тверской области или муниципальной собственностью муниципального образования Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Тверской области, муниципальных образований, находящихся в ведении муниципальных образований Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этой оценки.

Раздел II Критерии проведения Оценки

2. Оценка осуществляется по совокупности следующих критериев:

а) обеспечение в государственной организации Тверской области или муниципальной организации продолжения получения детьми социальных услуг, предоставляемых в результате использования Объекта;

б) наличие в государственной организации Тверской области или муниципальной организации неиспользуемого (свободного) Объекта или Объекта, используемого не по назначению.

Раздел III Порядок проведения Оценки

3. Принятие решения о заключении договора аренды Объекта осуществляется на основании положительного заключения (о возможности принятия решения о заключении договора аренды Объекта) комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды Объекта (далее в настоящем Порядке – Комиссия).

4. Для проведения Оценки государственной организацией Тверской области или муниципальной организацией, за которой закреплен Объект, подготавливается предложение о заключении договора аренды Объекта, к которому прилагаются следующие документы:

а) пояснительная записка о необходимости заключения договора аренды Объекта, включающая в себя: общие сведения (место нахождения, площадь Объекта), обоснование причин необходимости и целесообразности принятия решения о заключении договора аренды Объекта, информацию о наличии (отсутствии) неиспользуемого (свободного) Объекта, Объекта, используемого не по назначению, о соответствии (несоответствии) Объекта требованиям санитарного и противопожарного законодательства, отсутствии необходимости в использовании Объекта;

б) проект договора аренды Объекта.

5. Предложение с указанным в пункте 4 настоящего раздела комплектом документов направляется государственной организацией Тверской области или муниципальной организацией, за которой закреплен Объект, в адрес председателя Комиссии, который организует их рассмотрение на заседании Комиссии.

6. При отрицательном заключении (о невозможности принятия решения о заключении договора аренды Объекта) Комиссии государственная организация Тверской области или муниципальная организация, за которой закреплен Объект, вправе повторно инициировать осуществление Оценки при условии устранения обстоятельств, послуживших причиной принятия Комиссией решения о невозможности принятия решения о заключении договора аренды Объекта.

Раздел IV Порядок создания Комиссии

7. Комиссии создаются на региональном или муниципальном уровне.

На региональном уровне создаются комиссии для проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными организациями Тверской области.

На муниципальном уровне создаются комиссии для проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями.

Комиссии на региональном уровне создаются исполнительными органами государственной власти Тверской области, в подведомственности которых находятся государственные организации Тверской области, осуществляющими координацию и регулирование деятельности указанных в настоящем пункте государственных организаций в соответствующей отрасли (далее в настоящем Порядке – отраслевой орган), которыми утверждаются их составы и положения о них.

Соответствующие комиссии на муниципальном уровне создаются уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, которыми утверждаются их составы и положения о них.

В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместители председателя Комиссии, ответственные секретари и члены Комиссии.

В состав соответствующей Комиссии на региональном уровне входят представители соответствующего отраслевого органа, создавшего Комиссию на региональном уровне.

8. По итогам проведенной Комиссией Оценки оформляется заключение, которое подписывается всеми лицами, входящими в состав Комиссии и присутствующими на ее заседании.

Лицо, входящее в состав Комиссии, не согласное с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению.

Заключение подготавливается и оформляется Комиссией в срок не более 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

9. В заключении Комиссии указываются:

- а) наименование Объекта;
- б) предложение государственной организации Тверской области или муниципальной организации о заключении договора аренды Объекта;
- в) значения всех критериев, на основании которых была проведена Оценка;
- г) решение Комиссии.

10. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о заключении договора аренды Объекта), в случае когда по итогам проведенной Комиссией Оценки не соблюден хотя бы один из критериев, указанных в пункте 2 раздела II настоящего Порядка, а также в результате проведенной Оценки установлена вероятность ухудшения условий для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

11. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о заключении договора аренды Объекта), в случае когда по итогам проведенной Комиссией Оценки соблюдены все критерии, указанные в пункте 2 раздела II настоящего Порядка, а также в результате проведенной Оценки установлено отсутствие вероятности ухудшения условий для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

12. В случае если по итогам проведенной комиссией на региональном уровне Оценки установлено наличие в государственной организации Тверской области неиспользуемого (свободного) Объекта или Объекта, используемого не по назначению, комиссия на региональном уровне информирует об этом Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области в течение трех рабочих дней с даты проведения заседания комиссии на региональном уровне.

В случае если по итогам проведенной комиссией на муниципальном уровне Оценки установлено наличие в муниципальной организации неиспользуемого (свободного) Объекта или Объекта, используемого не по назначению, комиссия на муниципальном уровне информирует об этом соответствующий орган по управлению муниципальным имуществом в течение трех рабочих дней с даты проведения заседания комиссии на муниципальном уровне.».