



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2014

№ 651-пп

г. Тверь

Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды, вт.п. XIX – нач. XX вв.» («Шесть корпусов торговых рядов, кон. XVIII – п.п. XIX вв.») по адресу: Тверская область, г. Торжок, Площадь 9 января, д. 2; ул. Торговые ряды, д. 1- 4

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 13 закона Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

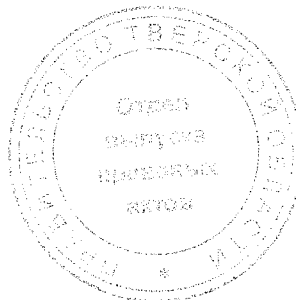
1. Утвердить границы зон охраны и режимы использования земель и градостроительные регламенты объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды, вт.п. XIX – нач. XX вв.» («Шесть корпусов торговых рядов, кон. XVIII – п.п. XIX вв.») по адресу: Тверская область, г. Торжок, Площадь 9 января, д. 2; ул. Торговые ряды, д. 1- 4 (прилагаются).

2. Рекомендовать администрации города Торжка при реализации полномочий в сфере градостроительства руководствоваться установленными режимами использования земель в границах данных зон.

3. Графическое приложение режимов использования земель объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды, вт.п. XIX – нач. XX вв.» («Шесть корпусов торговых рядов, кон. XVIII – п.п. XIX вв.») по адресу: Тверская область, г. Торжок, Площадь 9 января, д. 2; ул. Торговые ряды, д. 1 - 4 подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Тверской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области,
первый заместитель Председателя
Правительства Тверской области



С.А. Дудукин

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.12.2014 № 651-пп

Границы зон охраны и режимы использования земель и градостроительные регламенты объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды, вт.п. XIX – нач. XX вв.» («Шесть корпусов торговых рядов, кон. XVIII – п.п. XIX вв.») по адресу: Тверская область, г. Торжок, площадь 9 января, д. 2; ул. Торговые ряды, д. 1 - 4

Раздел I
Общая часть

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды, вт.п. XIX – нач. XX вв.» («Шесть корпусов торговых рядов, кон. XVIII – п.п. XIX вв.») по адресу г. Торжок, площадь 9 января, д. 2; ул. Торговые ряды, д. 1 – 4 включает в себя определение границ охранной зоны объекта культурного наследия, зоны охраняемого ландшафта, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, разработку требований к режимам использования и градостроительным регламентам в границах данных зон, а также определение параметров возможного нового строительства и рекомендации по устранению искажений градостроительной и природной среды вокруг объекта культурного наследия.

Торговые ряды расположены вдоль ручья Здоровец при впадении его в реку Тверцу, северным фасадом формирует площадь 9 января. Активный рельеф города и возможность восприятия панорамы с больших расстояний делает проблему регулирования застройки и адаптации уже существующих дисгармонирующих построек актуальной не только вокруг объекта культурного наследия, но и на территориях, примыкающих к памятнику.

Границы зон охраны даны по координатам точек, обозначенных на графическом приложении. В тексте координаты точек приведены в таблице в местной системе координат опорной межевой сети, предусмотренной инструкцией по межеванию земель, утвержденной 08.04.1996 Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству.

Границы территории памятника объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды, вт.п. XIX – нач. XX вв.» («Шесть корпусов торговых рядов, кон. XVIII – п.п. XIX вв.») по адресу: г. Торжок, площадь 9 января, д. 2; ул. Торговые ряды, 1-4 утверждены приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 20.05.14 № 72, границы территории памятника объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XVIII — нач. XX вв.» по адресу: г. Торжок, ул. Медниковых, 1 утверждены приказом от 29.05.2014 № 78.

Раздел II
Охранная зона

Цель создания такой зоны - поддержание существующих и воссоздание утраченных элементов среды, характерной для памятника на период нач. XIX - нач. XX века. В охранной зоне сберегается исторически ценная система планировки, предусматриваются возможности восстановления ранее утраченных ее элементов, сохраняются соответствующие памятнику исторический ландшафт, обеспечивается наиболее полное выявление достоинств памятника, благоприятные условия его обзора, сохраняется ценная градоформирующая среда, планировка, парцелляция кварталов учитывается при благоустройстве и проектировании.

Режим использования земель О-1 и градостроительный регламент.

Режим О-1 распространяется на территорию площади 9 января, площадь Ананьина; на территорию сквера между площадью Ананьина и улицей Торговые ряды; часть улиц Луначарского, Кирова, Медниковых застройка которых играет важную роль в формировании среды для восприятия объекта культурного наследия.

Описание границ

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	2217978.60	311647.86
2	2217976.18	311664.73
3	2218042.02	311727.10
4	2218052.21	311807.29
5	2218055.06	311823.92
6	2218087.55	311827.20
7	2218086.43	311859.52
8	2218094.81	311874.71
9	2218111.05	311857.26
10	2218214.12	311842.23
11	2218229.67	311840.33
12	2218272.45	311923.10
13	2218283.85	311920.51
14	2218244.28	311838.26
15	2218293.35	311830.92
16	2218311.33	311887.86
17	2218317.97	311921.98
18	2218326.27	311961.46
19	2218339.74	311954.20
20	2218320.39	311895.80
21	2218348.56	311883.63

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
22	2218373.87	311871.95
23	2218391.76	311864.35
24	2218418.19	311909.37
25	2218427.36	311903.32
26	2218404.72	311859.17
27	2218400.92	311829.79
28	2218393.66	311805.86
29	2218396.94	311804.74
30	2218388.39	311779.86
31	2218386.14	311769.14
32	2218375.41	311774.79
33	2218381.45	311791.13
34	2218329.19	311805.64
35	2218296.27	311798.90
36	2218286.77	311796.14
37	2218227.61	311765.76
38	2218170.47	311730.98
39	2218176.87	311720.97
40	2218180.41	311715.87
41	2218205.72	311683.64
42	2218226.14	311658.33
43	2218231.14	311652.42
44	2218211.59	311637.85
45	2218195.18	311665.76
46	2218198.29	311668.27
47	2218167.96	311701.00
48	2218155.18	311720.84
49	2218123.60	311701.21
50	2218113.57	311666.39
51	2218134.52	311660.30
52	2218123.56	311628.70
53	2218154.84	311624.81
54	2218208.40	311617.21
55	2218205.57	311603.00
56	2218153.21	311609.91
57	2218130.75	311612.50
58	2218120.21	311576.91
59	2218105.18	311543.29
60	2218060.08	311552.46
61	2218012.30	311571.55
62	2217996.79	311586.43
63	2217997.52	311596.79

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
64	2217991.17	311606.91
65	2217972.11	311611.92

Режим использования земель О-1 и градостроительный регламент.

На территории в границах режима О-1 запрещается любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на воссоздание утраченных частей памятника, на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На данной территории допускается: воссоздание исторической дорегулярной и регулярной пространственно-планировочной структуры торговой площади, с сохранением исторических композиционных осей; реставрационное научное воссоздание или знаковое выявление утраченных и представлявших ценность зданий комплекса торговых рядов, а также других утраченных элементов историко-архитектурной градостроительной среды или их фрагментов.

К мерам по регенерации историко-градостроительной среды относятся сохранение, реставрация, научное воссоздание и композиционное восполнение утраченных объемов «нижних торговых рядов», в частности восполнение для формирования единой композиции объема корпуса № 5 (улица Торговые ряды, 4) строго в соответствии с габаритами ранее существовавшего здесь здания в плане, на основании археологических исследований и научно-проектной документации. При проектировании фасадов возможно применение архитектурных приемов и элементов, использованных при строительстве 5 корпуса «торговых рядов»; воссоздание на территории сквера утраченных объемов Гостиного двора строго в соответствии с местоположением и объемно-пространственными параметрами ранее существовавшей застройки (в соответствии с архивными материалами) и максимально приближенным фасадным решениям. Также возможно восполнение для формирования единой композиции неосуществленных построек первоначального замысла Гостиного двора. В случае отсутствия иконографического материала возможно использование образцовых проектов XVIII - XIX вв. Проектирование должно основываться на данных археологических исследований и научно-проектной документации. При проектировании фасадов необходимо использование архивных фотографий и аналогов сохранившихся строений торговых рядов;

реконструкция моста через ручей Здоровец в створе улицы Медниковых с максимальным сохранением аутентичных элементов. При проведении работ по усилению конструкций моста возможно применение современных строительных материалов, не нарушающих общую композицию и цветовую гамму восприятия объектов культурного наследия. При реконструкции декоративных элементов применять материалы и формы,

характерные для г. Торжка XVIII - XIX вв.

На данной территории регулируется проведение работ по озеленению. Сохраняемые зоны зеленых насаждений подлежат обрезке, уходу.

Допускается проведение работ по благоустройству территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, проектирование и производство системы отвода поверхностных вод с территории площади.

Разрешается осуществлять мероприятия по обслуживанию и эксплуатации (проведение текущих ремонтов, устройство отмостки), установка лесов для ремонтных работ, проведение скрытых коммуникаций для обеспечения жизнедеятельности объектов.

На данной территории запрещаются установка рекламы на щитах вдоль фасадов памятника как вдоль улицы Торговые ряды, так и со стороны автомобильного моста через ручей Здоровец, а также световая реклама, размещенная перпендикулярно линии застройки; применение при благоустройстве контрастных сочетаний и яркой цветовой гаммы; установка спутниковых телевизионных антенн и блоков кондиционеров на фасадах, выходящих на историческую линию застройки площадь 9 января и улицы Торговые ряды; движение тяжелого транспорта, применение при строительстве зданий и дорог вибрационной техники и любого динамического воздействия; размещение некапитальных, временных сооружений любого назначения; хранение на территории охранной зоны легко воспламеняющихся материалов, перекрытие доступа пожарных машин непосредственно к зданиям, закрытие пожарных проездов.

Раздел III

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки установлена в зонах восприятия и зонах композиционного влияния памятника, в пределах кварталов вокруг объекта культурного наследия на территории, где ведение хозяйственной деятельности и строительство влияют на восприятие объекта культурного наследия. Установка режимов содержания и градостроительный регламент направлены на сохранение планировочной структуры части города как важного градостроительного элемента, обеспечивающего сохранение объекта в его историко-градостроительной среде.

Зона регулирования застройки призвана сохранить при дальнейшем проектировании и развитии города самобытность сложившегося исторического силуэта и построены с учетом наличия системы видовых точек дальнего и ближнего обзора объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки учитывает исторически сложившиеся визуальные и пространственные связи, влияния исторических планировочных направлений, исторический масштаб планировочной структуры старого центра города, состоящего из мелкоквартальной, периметрально застроенной сетки улиц.

Новое строительство в этой зоне регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки, по высоте, протяженности, решается в едином модуле с существующей застройкой, представляющей историко-культурную ценность.

В границах зоны регулирования застройки установлены режимы использования земель и градостроительный регламент РЗ-1 и РЗ-2.

Общие режимы использования земель и градостроительный регламент для режимов РЗ-1 и РЗ-2.

В данной зоне в целях обеспечения сохранности и восстановления исторической пространственно-планировочной структуры, для обеспечения архитектурного единства исторически сложившейся среды и объектов нового строительства предусматривается сохранение и восстановление исторической планировки (сохранение или воссоздание исторических линии застройки кварталов); сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, сохранение существующего рельефа.

Разрешено новое строительство с требованиями композиционного, объемно-пространственного, масштабного, стилистического и цветового соответствия ближайшим объектам культурного наследия и исторической застройке XVIII - сер. XX вв. при условии применения прямых скатных крыш с уклоном 15 - 35 градусов, а также материалов и приемов детализации фасадов, характерных для окружающей исторической застройки XIX - нач. XX вв. Цветовое решение новых архитектурных объемов должно исключать применение ярких и открытых цветов. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается размещение объектов жилых, общественно-деловых и коммунальных зон. Запрещается размещение складских и промышленных зон.

Режим использования земель РЗ-1 и градостроительный регламент.

В территорию режима РЗ-1 включен квартал города к югу от 4 и 5 корпусов торговых рядов и активно участвующие в формировании среды для объекта культурного наследия.

Описание границ

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	2218154.84	311624.81
2	2218166.06	311640.36
3	2218174.62	311650.65
4	2218195.18	311665.76
5	2218211.59	311637.85
6	2218208.40	311617.21

В данной зоне сохраняются все ценные планировочные элементы, габариты улицы (дороги), сохраняются и восстанавливаются исторические линии застройки квартала, восстанавливаются утраченные ограды.

Проектирование новых зданий и сооружений подчинено основным закономерностям развития исторической застройки, должно вестись с соблюдением общего масштабного соответствия новых зданий и сооружений памятникам, а именно - строительство на территории зоны возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу Медниковых или улицу Гражданскую и формирующий их, в сторону ручья Здоровец могут располагаться хозяйственные постройки.

Новое строительство по историческим линиям застройки допустимо в формах традиционных одно-двухэтажных жилых домов городских усадеб с цокольным этажом в виде подклетов и надстройкой верхнего этажа в виде продольных и поперечных мезонинов.

При протяженности главного фасада (для объема, расположенного по линии застройки) до 16 м - высота здания от уровня земли до конька скатной кровли не более 8-11 м от существующей поверхности земли.

В части квартала, обращенной в сторону ручья, возможно возведение хозяйственных построек для обеспечения жизнедеятельности существующих жилых домов. Высота хозяйственных построек от уровня поверхности земли до верха конструкций не более 5 м.

Плотность застройки не более 50% отведенного земельного участка (из расчета исторического домовладения от 6 до 8 соток).

Структура, пропорции фасадов и приемы их детализации должны быть разработаны с использованием исторических аналогов сохранившейся застройки периода XIX - нач. XX вв. в городе Торжке.

Крыши всех строений на территории домовладения скатные, прямые, с традиционным уклоном (см. общие режимы).

Режим использования земель и градостроительный регламент РЗ-2

В территорию режима РЗ-2 включен квартал города к югу от 1 и 2 корпусов торговых рядов и активно участвующие в формировании среды для объекта культурного наследия.

Описание границ

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	2218226.14	311658.33
2	2218244.10	311672.03
3	2218262.16	311702.18
4	2218254.10	311718.84
5	2218316.05	311730.56

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
5	2218353.50	311718.40
6	2218310.63	311610.69
7	2218258.96	311616.22
8	2218255.42	311617.86
9	2218255.68	311623.65
10	2218231.14	311652.42

В данной зоне сохраняются все ценные планировочные элементы, габариты улицы (дороги), сохраняются и восстанавливаются исторические линии застройки кварталов.

Проектирование новых зданий и сооружений подчинено основным закономерностям развития исторической застройки, должно вестись с соблюдением общего масштабного соответствия новых зданий и сооружений памятникам, а именно - строительство на территории зоны возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на Новгородскую набережную и улицу Медниковых и формирующий их застройку, в северной части квартала могут располагаться хозяйственные постройки; новое строительство по историческим линиям застройки Новгородской набережной и улице Медниковых допустимо в формах традиционных одно-двухэтажных жилых домов городских усадеб с цокольным этажом в виде подклетов и надстройкой верхнего этажа в виде продольных и поперечных мезонинов;

Для строений, расположенных по линии застройки квартала возможна протяженность не более 16 м по фронту улицы Медниковых и Новгородской набережной с пятном застройки не более 200 м². В случае увеличения участка по линии улицы на нем могут располагаться несколько домов. Блокировка домов запрещается.

При протяженности главного фасада (для объема, расположенного по линии застройки) до 16 м высота здания от уровня земли до конька скатной кровли не более 8-11 м от существующей поверхности земли.

В северной части квартала, вдоль ручья Здоровец возможно возведение хозяйственных построек для обеспечения жизнедеятельности существующих жилых домов. Высота хозяйственных построек от уровня поверхности земли до верха конструкций не более 5 м от уровня земли до конька прямой скатной кровли.

Плотность застройки - не более 50 % отведенного земельного участка (из расчета исторического домовладения - от 6 до 8 соток). Структура, пропорции фасадов и приемы их детализации должны быть разработаны с использованием исторических аналогов сохранившейся застройки периода XIX - нач. XX вв. в городе Торжке.

Крыши всех строений на территории домовладения скатные, прямые, с традиционным уклоном (см. общие режимы).

Ограничивается капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей для зданий, наносящих ущерб восприятию объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. Так, здания по адресу: Новгородская набережная, 1б; улица Гражданская, 1б; улица Медниковых, 3а - подлежат адаптации (приведению к градостроительным регламентам, действующим на территории данной зоны) путем применения в отделке фасадов разрешенных отделочных материалов.

Ограничивается реконструкция с целью сохранения габаритов в плане (запрет на расширение) и цветового решения фасадов и крыш здания по адресу Новгородская набережная, 1а.

Раздел IV

Зона охраняемого природного ландшафта

В зону охраняемого природного ландшафта вошли территории исторического природного и рукотворного ландшафта, являющиеся фоном для восприятия объекта культурного наследия, а также имеющие самостоятельную историко-культурную ценность. Зона охраняемого природного ландшафта определена в зоне композиционного влияния объекта культурного наследия.

В границах зоны охраняемого ландшафта установлен режим использования земель и градостроительный регламент ОЛ-1 и ОЛ-2 и ОЛ-3.

Режимы ОЛ-1 и ОЛ-2 расположены вдоль ручья Здоровец от автомобильного моста через ручей до Новгородской набережной.

Описание границ режима ОЛ-1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	2218123.56	311628.70
2	2218134.52	311660.30
3	2218146.72	311678.95
4	2218166.36	311695.97
5	2218167.96	311701.00
6	2218198.29	311668.27
7	2218195.18	311665.76
8	2218174.62	311650.65
9	2218166.06	311640.36
10	2218154.84	311624.81

Описание границ режима ОЛ-2

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек , м	
	X	Y
1	2218180.41	311715.87
2	2218237.60	311748.46
3	2218294.80	311779.55
4	2218300.33	311781.53
5	2218309.91	311783.61
6	2218375.41	311774.79
7	2218361.07	311720.11
8	2218353.50	311718.40
9	2218316.05	311730.56
10	2218254.10	311718.84
11	2218250.83	311718.25
12	2218205.72	311683.64

На данной территории запрещена всякая хозяйственная деятельность, за исключением: проведения комплекса природоохранных мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание ценных элементов историко-природного ландшафта, особенностей естественного рельефа и растительности, гидрографии; укрепление прибрежных склонов, расчистку русла ручьев; мероприятия по защите береговых территорий от оползней, затопления, размыва.

Разрешены работы по благоустройству территории, включающее в себя:

проведение работ по берегоукреплению; работы по расчистке русла ручья от упавших деревьев, мусора, наносов и прочих препятствий, мешающих нормальному стоку воды; своевременная обрезка деревьев и расчистка аллей и дорожек; устройство пешеходных дорожек; устройство площадок и восстановления мостиков через ручей (на месте ранее существовавших мостов) с использованием форм и материалов, характерных для города Торжка XVIII - XIX вв.; установку малых архитектурных форм на основе проектов планировки; разрешена прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования регенерируемой застройки с последующей рекультивацией территории. При проведении работ по благоустройству территории, существующие трубы коммуникаций, теплотрассы, положенные вдоль ручья Здоровец открытым способом и под мостом в створе улицы Медниковых, необходимо заменить. Прокладку реконструируемых коммуникаций выполнить в соответствии с режимами данной зоны скрытым способом (под землей).

В данной зоне запрещаются загрязнение ручья отходами сельскохозяйственного производства и коммунального хозяйства; устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами; рубка леса, кроме

санитарных рубок и рубок ухода; запрещается хранение на территории зоны горюче-смазочных и легко воспламеняющихся веществ.

На данной территории обеспечивается сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в частности уход, своевременная обрезка деревьев и расчистка склона и русла ручья.

Разрешено строительство на компенсационной основе на месте утраченной исторической застройки точно в соответствии с архивными материалами.

В данной зоне возможна установка устройств (в частности трансформаторных подстанций) для обеспечения жизнедеятельности существующих зданий. Разрешается осуществлять на данной территории мероприятия по обслуживанию и эксплуатации (проведение текущих ремонтов) сооружений (устройство отмостки, установка лесов для ремонтных работ, проведение скрытых коммуникаций для обеспечения жизнедеятельности объектов).

Проектирование в данной зоне, в том числе благоустройство, вести только на территории всей зоны, исключая рассмотрение и проектирование отдельных фрагментов.

Описание границ ОЛ-3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	2218366.01	311702.18
2	2218386.14	311769.14
3	2218388.39	311779.86
4	2218396.94	311804.74
5	2218416.82	311798.69
6	2218408.61	311774.93
7	2218396.00	311740.90
8	2218390.63	311700.20

Режим использования земель и градостроительный регламент ОЛ-3.

На данной территории обеспечивается сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в частности уход, своевременная обрезка деревьев и расчистка аллей и дорожек.

Обеспечиваются сохранение и регенерация исторического рельефа и гидросистемы, при необходимости работы по берегоукреплению.

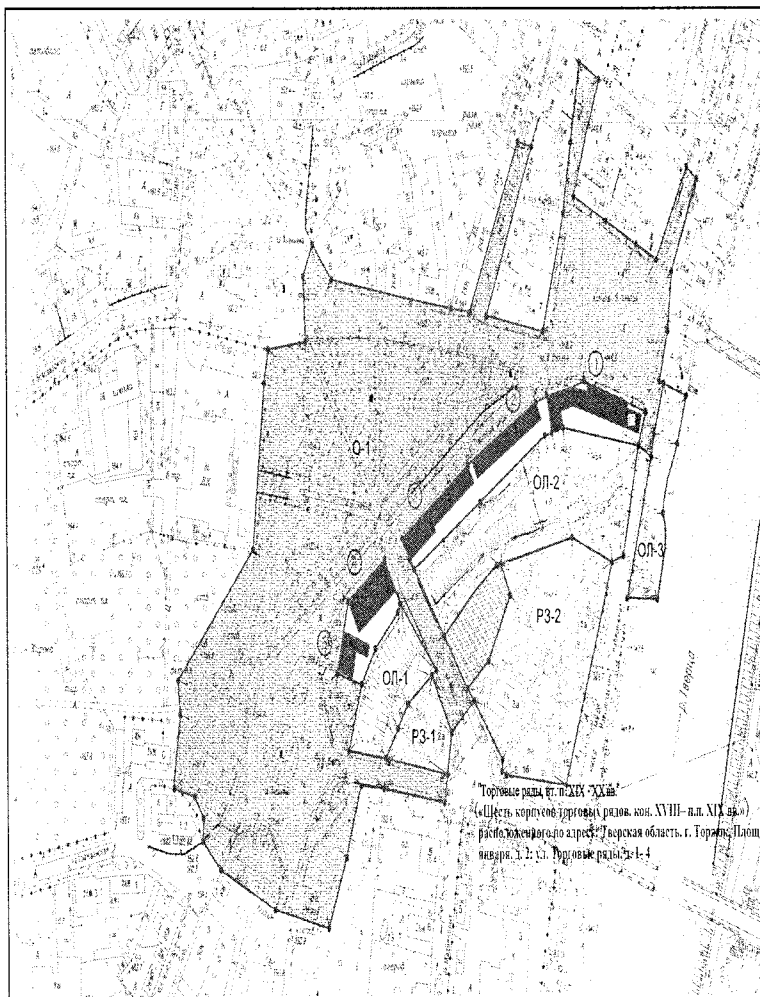
Раздел V

Объекты археологического наследия

На всей территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды, вт.п. XIX – нач. XX вв.» («Шесть корпусов торговых рядов, кон. XVIII – п.п. XIX вв.») расположен объект археологического наследия «Посад 1 г. Торжка (Борисоглебская сторона) X – XI – XVII вв. н. э.».

Режимы содержания территории объекта культурного наследия «Посад 1 города Торжка (Борисоглебская сторона) X – XI – XVII вв. н. э.».

Все виды земляных работ на территории объекта археологического наследия могут производиться только по согласованию и разрешению уполномоченного органа охраны памятников и только после обеспечения и выполнения работ по сохранению памятника в соответствии с нормами действующего законодательства.



Торговые ряды в г. Торжок
 (Шесть корпусов торговых рядов кон. XVIII-п.л. XIX вв.)
 расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, Пашова 9
 в кварт. 1.2.1. ул. Торговые ряды 1-4

Приложение к границам зон охраны и режимы использования земель и градостроительные регламенты объекта культурного наследия регионального наследия «Торговые ряды, вкл. XIX-XX вв.» (Шесть корпусов торговых рядов кон. XVIII-п.л. XIX вв.) по адресу г. Торжок, площадь 9 кварт. 1.2.1, ул. Торговые ряды, 1-4

Зона охраны O-1

Номер полигональной точки	Координаты полигональной точки в МСК 45, м	
	X	Y
1	2217976.80	216447.86
2	2217976.12	216447.73
3	2218423.02	217271.59
4	2218392.21	216507.72
5	2218405.95	216533.62
6	2218387.55	216527.20
7	2218406.48	216549.52
8	2218284.81	216574.71
9	2218411.25	216607.76
10	2218234.12	216622.25
11	2218245.57	216640.23
12	2218272.45	216628.22
13	2218283.85	216620.51
14	2218244.26	216618.76
15	2218261.35	216630.92
16	2218271.33	216630.36
17	2218217.07	216621.78
18	2218218.27	216601.46
19	2218236.74	216574.20
20	2218286.80	216559.30
21	2218286.55	216481.63
22	2218283.87	216471.65
23	2218255.76	216464.35
24	2218218.19	216460.37
25	2218227.35	216435.32
26	2218286.72	216429.17
27	2218286.35	216378.86
28	2218286.14	216366.14
29	2218271.41	216374.75
30	2218281.45	216361.73
31	2218272.13	216385.64
32	2218286.27	216385.64
33	2218286.27	216385.64
34	2218286.27	216385.64
35	2218286.27	216385.64
36	2218286.27	216385.64
37	2218221.51	216385.64
38	2218276.47	216378.58
39	2218276.87	216378.97
40	2218286.41	216378.87
41	2218286.72	216385.64
42	2218226.24	216385.31
43	2218231.64	216382.42
44	2218221.59	216373.55
45	2218286.58	216366.76
46	2218286.27	216366.27
47	2218286.25	216366.00
48	2218286.24	216366.24
49	2218271.62	216366.77
50	2218211.57	216366.76
51	2218234.52	216366.76
52	2218211.56	216366.76
53	2218211.56	216366.76
54	2218286.42	216377.21
55	2218286.57	216385.64
56	2218286.21	216385.64
57	2218286.25	216385.64
58	2218286.71	216385.64
59	2218286.18	216385.29
60	2218286.28	216385.46
61	2218286.32	216385.55
62	2218286.79	216385.42
63	2218286.52	216385.76
64	2218286.12	216385.91
65	2218286.15	216385.82

Зона охраняемого ландшафта ОЛ-1

Номер геодезической точки	Координаты полигональной точки в МСК 45, м	
	X	Y
1	2218223.56	216628.70
2	2218234.52	216640.36
3	2218245.72	216678.95
4	2218286.36	216691.97
5	2218286.76	216701.00
6	2218286.29	216688.77
7	2218286.16	216665.20
8	2218274.67	216650.65
9	2218286.66	216640.36
10	2218254.84	216628.51

Зона охраняемого ландшафта ОЛ-2

Номер геодезической точки	Координаты полигональной точки в МСК 45, м	
	X	Y
1	2218286.41	216713.87
2	2218237.60	216748.46
3	2218286.80	216755.55
4	2218300.33	216743.53
5	2218286.91	216743.61
6	2218286.41	216743.73
7	2218286.07	216740.24
8	2218286.59	216738.40
9	2218286.25	216735.56
10	2218286.13	216738.44
11	2218286.83	216738.27
12	2218286.71	216738.44

Зона охраняемого ландшафта ОЛ-3

Номер геодезической точки	Координаты полигональной точки в МСК 45, м	
	X	Y
1	2218286.01	216732.18
2	2218286.14	216735.24
3	2218286.37	216735.66
4	2218286.91	216738.74
5	2218286.82	216746.64
6	2218286.81	216744.81
7	2218286.09	216740.50
8	2218286.40	216740.20

Зона регулирования застройки РЗ-1

Номер полигональной точки	Координаты полигональной точки в МСК 45, м	
	X	Y
1	2218286.86	216740.36
2	2218286.62	216730.65
3	2218286.18	216695.76
4	2218286.59	216677.85
5	2218286.40	216671.21

Зона регулирования застройки РЗ-2

Номер полигональной точки	Координаты полигональной точки в МСК 45, м	
	X	Y
1	2218226.14	216378.31
2	2218234.12	216372.02
3	2218286.16	216366.18
4	2218286.13	216368.84
5	2218286.09	216370.56
6	2218286.53	216378.09
7	2218310.63	216410.69
8	2218256.96	216256.23
9	2218286.42	216277.86
10	2218286.68	216223.55
11	2218211.10	216252.62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Номер объекта на плане по экспликации
- 2 - Объект культурного наследия «Торговые ряды, вкл. XIX-XX вв.» (Шесть корпусов торговых рядов кон. XVIII-п.л. XIX вв.)
- 3 - Корпус 1, 1864-65 гг., ул. 9 января, д. 2
- 4 - Корпус 2, вкл. XIX в., ул. Торговые ряды, д. 1
- 5 - Корпус 3, вкл. XIX в., ул. Торговые ряды, д. 2
- 6 - Корпус 4, вкл. XIX в., ул. Торговые ряды, д. 3
- 7 - Корпус 5, вкл. XIX в., -1913 гг., ул. Торговые ряды, д. 4
- Границы зон охраны
- Точки поворота
- Номера домов
- Водные объекты
- Территория ОКН «Торговые ряды, вкл. XIX-XX вв.»
- Шесть корпусов торговых рядов кон. XVIII-п.л. XIX вв.
- Охраняемая зона ОКН «Торговые ряды, вкл. XIX-XX вв.»
- Режим О-1
- Зона охраняемого ландшафта
- Режимы ОЛ-1, ОЛ-2, ОЛ-3
- Зона регулирования застройки
- Режимы РЗ-1, РЗ-2
- Территория ОКН «Торжок», кон. XVIII-п.л. XIX вв., 1*
- Местополож. 1*