



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 30 октября 2014 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 04.12.2013 № 120-ЗО, от 11.02.2014 № 6-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 6 слова «размера оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определяемой в соответствии с методическими рекомендациями» заменить словами «стоимости всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта по данному многоквартирному дому, рассчитанной исходя из размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, утвержденного Правительством Тверской области, действующего на дату принятия собственниками решения о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт»;

2) часть 2 статьи 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок назначения на конкурсной основе генерального директора Фонда устанавливается Правительством Тверской области.»;

3) часть 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«5. Региональная программа по проведению капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год на основании информации, представляемой органами местного самоуправления в соответствии с частью 2 настоящей статьи, и (или) ежегодно утверждаемых Правительством Тверской области и органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта.»;

4) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Краткосрочные планы реализации региональной программы по проведению капитального ремонта

В целях реализации региональной программы по проведению капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения объема финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме за счет средств собственников помещений многоквартирных домов и иных источников, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Тверской области и органы местного самоуправления ежегодно утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы по проведению капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Тверской области.»;

5) в части 1 статьи 18:

а) пункты 7-9 признать утратившими силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Услуги и (или) работы, указанные в пунктах 1-6 части 1 настоящей статьи, включают в себя услуги по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), строительному контролю, а также услуги по авторскому надзору в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения пункта 5 статьи 1 настоящего закона применяются к правоотношениям, возникающим при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта на 2015 и последующие годы.

Губернатор
Тверской области



А.В. Шевелев

Тверь
07 ноября 2014 года
№ 88-30