Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области

П Р И К А З

«09» 11 2026 г.Тамбов № 131

О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 22.10.2025 № 155 «Об утверждении Положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тамбовской области»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 22.10.2025 № 155 «Об утверждении Положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тамбовской области» (далее — приказ) следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 10 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», подпунктом 3.1.54 Положения о министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 16.12.2022 № 63, **п р и к а з ы в а ю:**»;

в Положении о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тамбовской области, утвержденном приказом:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тамбовской области (далее соответственно – Положение, региональная комиссия, муниципальные комиссии) определяет порядок формирования и деятельности региональной комиссии и муниципальных комиссий.

Настоящие Положение применяется к жилым помещениям, входящим в состав жилищного фонда Тамбовской области, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания, а также лицами, указанными в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», (далее соответственно - жилые помещения инвалидов, участники боевых действий, Указ Президента), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Региональная комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Тамбовской области.

Муниципальные комиссии осуществляют обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.»;

пункты 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Региональная комиссия создается министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ Тамбовской области).

1.4. Муниципальные комиссии создаются органами местного самоуправления Тамбовской области.»;

в пункте 1.5 слова «и Тамбовской области» заменить словами «, федеральных органов исполнительной власти и нормативными правовыми актами Тамбовской области.»;

в пункте 2.2 абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. Решение о создании муниципальной комиссии и ее персональный состав принимается органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В состав региональной комиссии включаются представители:

органа государственного жилищного надзора;

исполнительных органов Тамбовской области, в том числе в сфере

социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов;

филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Тамбовской области (далее — Фонд).»;

в пункте 2.4:

в абзаце первом слова «муниципальных комиссий» заменить словами «муниципальной комиссии»;

абзац второй признать утратившим силу;

пункт 2.6 признать утратившим силу;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Региональная комиссия и муниципальные комиссии имеют право запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.»;

в пункте 4.3 в абзаце втором слова «не более 15 календарных дней» заменить словами «не более 5 рабочих дней»;

пункты 4.7-4.9 изложить в следующей редакции:

«4.7. Председатель региональной комиссии и председатель муниципальной комиссии осуществляют общее руководство работой, проводят заседания. В случае отсутствия председателя заседание проводит заместитель председателя.

4.8. Члены региональной комиссии:

принимают участие в работе региональной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях, а в случае невозможности присутствия на заседании не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания представляют секретарю региональной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению.

Члены муниципальных комиссий:

принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях, а в случае невозможности присутствия на заседании не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению.

Члены региональной комиссии и члены муниципальных комиссий не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.9. Секретарь региональной комиссии:

организует проведение заседаний;

информирует членов региональной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе региональной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже чем за 5 дней до заседания;

ведет делопроизводство региональной комиссии.

Секретарь муниципальной комиссии:

организует проведение заседаний муниципальной комиссии;

информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже чем за 5 дней до заседания;

ведет делопроизводство муниципальной комиссии.»;

пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Тамбовской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение десяти дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в министерство ТЭК и ЖКХ Тамбовской области.

Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение десяти дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.».

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

Министр К.А.Шульгин